

关注



悉尼学生在公园中

### 澳大利亚: 欢迎中国房客拥入

吴明

中国投资者频繁地出现于悉尼房市,根据政府数据,中国买家去年在澳大利亚房市投入了40亿澳元。

总体而言,中国投资者还是喜欢投资在中国社区中比较出名的城区。业内人士认为,房产对中国投资者有着无穷的吸引力,很多人是为下一代买房安家。很多人在澳大利亚读书的孩子买房,他们愿意购买公寓房,给自己的子女一个安稳的住所。

澳大利亚房产监测机构的首席经济师威尔森认为,中国投资者涌入说明悉尼市场活力充沛。这主要是因为澳大利亚拥有先进的教育系统,悉尼华人社区与中国的连接以及有利的投资环境。在过去两三年中,当全球房市都陷入了低迷之时,悉尼房市依旧保持了它的活力。

吉拉德总理也对这波新外资表示了欢迎。她日前在一份声明中表示,在支持澳大利亚经济增长和房市方面,中国投资持续发挥着重要作用。在2011和2012年中,联邦政府筛选并批准了大约5000个来自中国投资者的投资申请,总值达160亿澳元,其中有40亿澳元在房地产领域。澳大利亚房地产业内人士认为,中国买家对澳大利亚房产的兴趣在未来3至5年内都不会消退。

(摘自《澳洲日报》)

关注



美国洛杉矶的华人汇款公司

### 意大利: 严查华人汇款公司

边艺

意大利财政警察正在进行一项反洗钱行动,这次行动主要针对在意大利的华人,涉及罗马、普拉托、帕多瓦等城市。调查人员已经跟踪调查多家汇款公司的数千笔汇款业务,共有287名华人接受调查。

帕多瓦地方媒体报道称,此次行动还获得了意大利银行的大力支持,同时意大利银行主管部门也参与调查行动,并提供有关统计数字。意大利银行提供的统计数字显示,2007年至2009年,普拉托华人向中国汇款达4.3亿欧元。有反洗钱行动中心的调查人员对华人2006年至2011年的境外汇款进行了详细分析,发现很多华人频繁汇款,但每次汇款金额均不超过2000欧元,以逃避银行系统的自动检查功能。

另有消息称,此案涉及的一家大型汇款公司成立于2004年,当时该公司的注册资本为30万欧元,80%股份由一意大利家族持有,20%的股份由一名尼日利亚人持有,2005年该公司年汇款总额为18.9万欧元,且全部汇往尼日利亚。2006年下半年一名华人女子成为该公司的合伙人,当时这名华人的身份为家庭工,2003年其年收入申报仅为5000欧元,成为该公司的合作者之后立即持有公司10%的股份,之后其持有股份不断上升,该公司汇往中国的汇款金额达8350万欧元。该公司还设立了上百个代理点,该女子的前老板以及老板的儿子也成为公司的合伙人,并持有公司的大部分股份。

(摘自意大利欧洲侨网)

记者手记

华人喜欢豪宅,装修业也慢慢变成了华人生意的“新宠”。装修业给华人带来了新收益,同时也引起了思考,因为,装修业内人士自己都提出,不规范经营是华人装修业将制约其发展。

装修在华人社区有发展空间。华人居住喜欢“扎堆”,有调查显示,超过一半的华裔居住在加州和纽约州,51.4%的美国华人生活在旧金山、洛杉矶、纽约等五大都市地区。华人家庭格外重视教育,华二代接受高等教育后找到好工作,离开了美国各地的唐人街。

有人把旅居欧美的华人移民分为两类,“自给自足”的老移民和“朝九晚五”的新移民。“自给自足”的老移民由于语言不好,不能融入主流社会,他们到美后一直生活在唐人街的小圈子内,经营着服务华人的小生意,或是在餐馆内做厨师、服务员。语言不通的“老移民”可以只用汉语就买到机票,找到医生,前往餐厅吃饭,在超市买到日用品。整个华人社区几乎想要的服务都有了,就差装修行业了。随着华人逐步富裕起来,“老移民”到了晚年,买房搬出唐人街,要装修的话,肯定首选华人的装修公司。

华人装修公司规范经营、诚信为本才能走出华人社区。有美国华文媒体报道说,华人装修公司生意好做,主要原因是价格便宜。在美国最基本的装修一套两室一厅普通公寓,华人装修公司会收取大约1.5万至1.8万美元的费用。如果请“老外”的装修公司,价格普遍会比华人公司高1/3左右。其实,装修费用很难估计,要看房主本身需要用什么样的材料,不同种类的大理石、木材、涂料等等差价非常大。华人公司有时为了压缩成本,就降低了产品品质。在美国,所有的装修公司、承包商和客户都要签合同,到时候遇到任何问题也都可以通过法律途径解决。保证质量,诚信经营,华人装修公司才能有更广阔的市场。

# 长远发展靠『厚道』 装修行业成『新宠』

上世纪90年代,赤手空拳来美国打拼的中国福建移民,除了到餐馆打工,还有很多人从事装修行业。华人装修业者表示,由于华人喜欢置产,所以装修行业前景看好,但呼吁业者要规范经营。

上世纪80年代即经营装修公司恒信建筑工程公司的总裁曾昌忠指出,1986年,纽约曼哈顿华埠只有四五家装修公司,现在有注册的华人装修公司就有200多家,没有注册的还很多。美国福州三山会馆主席王纲勇表示,70%的闽籍移民从事餐饮业,其他绝大多数从事装修行业。

曾昌忠表示,华人偏好投资房地产,在吃穿上都可以很节省,但在买房上都很大方,所以华人装修业有很好的发展前景。上世纪80年代末和90年代初,来美国的华人没有钱,到1995年,华人积累了一定积蓄后开始买房,而且很多在其他州经营餐馆或工作的人都回到纽约买房。

不规范是华人装修业将来发展的制约因素。曾昌忠表示,很多华人装修公司对执照申请文件和法规都不甚清楚,有的甚至没有买保险。有的装修公司因为信誉不好,根本就买不到保险。现在政府对这种违规操作严格检查,如果被发现就会没收工具和车辆,这样对装修工人和业主也缺乏保障。他认为,如果不能遵守相关法律法规,规范化经营,华人装修行业可能很难有规模地发展。

也有从业者表示,现在很多其他族裔知道华人装修公司更便宜快速,他们也会找华人装修公司,但小型的装修队因为一些法律法规程序和保险的问题,往往只敢接华裔客户的订单,因为其他族裔对装修质量要求更高。

(摘自美国《世界日报》)

题图:美国加州的乡间别墅

本报记者 王丕屹

## 三代同堂 包粽忙

司徒晓昕

每年端午节前的周末,新加坡华人谢淑珍与母亲吕婉梅都会与亲戚起早贪黑,准备包粽子的大工程。

端午节前,他们在家门前走廊摆好多张小凳子,好几大盘炒好的猪肉块、香菇、糯米和栗子,还有几根系上绳子的竹竿。就这样,一家老少三代围在一起包包粽子来。

自去年起,谢淑珍的女儿陈凤怡和表兄弟姐妹也加入阵容。陈凤怡一向对包粽子没太大兴趣,但为了不让这道家传小吃失传,她也开始早起向长辈学习包潮州粽子。陈凤怡说:“和全家人一边包粽子一边说笑,能促进感情,其实很好玩,也相当有意义。很高兴自己做出这样的尝试,不然也不会体会到其中的乐趣。”

吕婉梅从15岁开始向母亲学习包粽子,食谱就源自



她具有烹饪天分的母亲。母亲20多年前去世后,她因一包粽子就想起母亲,曾一度放弃。她还说:“后来家人和邻居们都对我家的粽子念念不忘,我又开始包了。如今多了年轻帮手,虽然拖慢速度,但相信他们多包几年,我就能升为主管了。”

(摘自新加坡《联合早报》)



在墨西哥首都墨西哥城唐人街,一家华人店铺用传统中国风格装饰店面。资料图片

## 墨西哥华人的“美国梦”

高睿

谈到“美国梦”,人们自然会联想到那是包括美国华人在内的各族裔的梦想,墨西哥的华人也不例外,80%的华人都把自己的孩子送到了美国。

记者日前采访了初海燕、费敏、陈发和周露等墨西哥知名华人侨领,他们都是受邀被中国国家主席习近平接见的墨西哥华人代表。他们4人当中,有3位的子女都在美国学习、工作、安家了。

墨西哥中国人总商会会长陈发介绍说,墨西哥华人实力和影响其实很大,完全有能力打造出像洛杉矶一样规模的“中国城”。但为什么墨西哥

城却只有一条不到200米长的“唐人街”呢?中国人有句俗话说:“铁打的衙门流水的官”;在墨西哥华人圈里,这句话恰好反过来说:“铁打的官,流水的衙门”。

墨西哥华人的“官”,也就是那些事业有成的企业家和侨领,都把自己的“衙门”或事业的营盘设在了美国,都把在墨西哥赚来的钱花在了美国,花在了儿女在美国的学习、生活和事业上。没人张罗要把小小的“唐人街”扩建成一座“中国城”。

从餐饮业起家,又将事业的版图扩大到房地产和矿产的陈发,把儿子

从小就送到了美国学习。儿子长大后目前在洛杉矶创办了自己的商贸公司;儿子同样在美国学习生活的“墨华总”主席初海燕表示,墨西哥80%的华人都把自己的孩子送到了美国,都把上一辈无法实现的“美国梦”寄托在下一代身上。

墨西哥“和统会”副会长费敏的儿子在美国长大后也在父亲的资助下在洛杉矶有一份自己的事业。“在靠近美国的边境城市提瓜纳,大多数华人干脆把自己的家安在了圣地亚哥,白天开车到墨西哥上班,晚上又回到美国睡觉休息。”(摘自美国《侨报》)

## 神十: 航天版的“中国梦”

欧诗

今天,在包括海外华侨华人在内的全体中国人的见证之下,映衬在民族复兴的“中国梦”背景中的“航天梦”越来越清晰,越来越日常化。中国人向着熟悉太空、利用太空、享受太空的梦想又迈进了一大步。

近10年来,身居海外的华侨华人对此也已习以为常。回想当年,西方报刊大幅报道中国人加入载人航天“俱乐部”的消息时,除了惊讶之外还有疑问:中国人的“太空漫步”究竟能走多远?现在这已经不是一个问题了。西方人在与华人朋友聊天时除了讨论中餐等文化话题之外,势必了解诸如动力、控制、信息、电子、测控等等航天科技知识,方显不至于落伍。

神十的横空出世,其诸多看点再次丰富了这一话题。除了国土资源普查、林业、海洋、城市环境监测这些较为“专业”的话题之外,“中餐文化”也并未缺席,而且还提升到了“太空级”的高度:神十之旅不仅进行数据采集、检修施工等科学实践,同时丰富了航天食品,根据3位航天员不同的口味制订的个性化食谱中新增了小米粥、粽子等中国特色食品,即是注脚。从这些细节中除了能感受到中国人在科技领域已达到举重若轻的境界,是否还能感受到中国人与生俱来的浪漫情怀?

是的,中国人从《离骚》传世的屈原,到把酒问天的李白,浪漫始终是中华民族的遗传基因;从夸父逐日的豪迈,到嫦娥奔月的柔美,中国人的梦想总是充满着浪漫、执着、沉勇的元素。可以说,中国人天生爱追梦。而历史上思想落后、科技落后也曾使中国人几度怆然梦断!近代史百年屈辱便是中华民族铭刻在心、挥之不去的梦魇。但如今,星斗转移,“中国梦”照进现实。

海外华侨华人地位的提高与中国的和平崛起可以比喻为“同轨运行”的关系,海外华侨华人为祖(籍)国所取得的每一个成就而欢呼。“航天梦”是全体华夏儿女共同的梦,当我们在世界上不同的角落仰望共同的天空时,所感受到的是同样的喜悦与自豪。

(摘自《欧洲时报》)

从杨利伟首访太空归来时在内蒙古草原上的微笑,到费俊龙一个筋斗“翻”出481公里的性情表演,到翟志刚出舱“触摸”太空,到神九与“天宫一号”的人控对接,到神十的“太空授课”,中国载人航天工程“三步走”战略正在一步一步一个脚印地进行。

神十既是这“第二步”的收官之作,也是“第三步”的发轫之旅,它标志着中国载人航天应用时代的开启。正如聂海胜、张晓光、王亚平3位宇航员11日出征地“圆梦园”所承载的意涵,系列“神舟”所承载的是中国人“敢上九天揽月”的“航天梦”。

“航天梦”作为“中国梦”在科技领域的重要乐章,是中国改革开放、经济高速发展、不断推进全面小康社会建设的时代主旋律中的重要组成部分,是当代中国人不断创新、勇于担当的时代精神风貌的写照。