

# 投资消费拉动增长 9项改革释放红利 中国经济下半年将温和加速

本报记者 罗兰

中国经济如何发展？全世界关注。虽然一些国际机构不断强调中国经济存在的问题，但总体上依然对中国经济发展充满信心。国际货币基金组织（IMF）和经济合作与发展组织（OECD）日前将今年中国经济增速预期从8%下调至7.75%，IMF第一副总裁大卫·利普顿表示，尽管全球经济疲软充满了不确定性，但是中国经济依然可以保持7.75%的年度经济增速，尤其是今年下半年将出现一个温和的加速。

## 整体运行平稳实体经济不振

在刚刚过去的几个月中，宏观经济数据既有向好因素，也不乏复苏疲弱的信号。“前5个月，工业企业利润率出现回升；全球大宗商品价格往下走，通胀的压力不算太大。”国家信息中心经济预测部世界经济研究室副研究员张荣楠对本报记者说，这些都为进一步改革留出了空间。

但实体经济不振、地方债务清偿、财政赤字增长等仍是不容忽视的问题。据统计，4月份，全国工业生产者出厂价格（PPI）同比下降2.6%，创下去年11月以来半年的新低，连续14个月为负增长。对此，中国外汇投资研究院院长谭雅玲表示，PPI继续下跌，说明当前更多的经济着力点不是在实体经济上发展，而是在投资和投机市场上等待观望。张荣楠指出，中国制造业的情况并不乐观。



黑龙江垦区大豆田中耕深松作  
业日前全面开展。  
周良君摄（新华社发）

很多企业经营困难，正处于去债务化、去杠杆化、去库存化、去产能化过程中。整体宏观数据和微观情况是有背离的，宏观经济反弹容易，而实体经济就没那么容易了。

而利普顿则表示，中国经济增长已变得过于依赖投资的持续扩张，其中主要是房地产部门和地方政府的投资。他还认为，中国政府需要采取措施，逐步地减少政府赤字的规模；同时需要加强对税务体系和地方政府融资平台的监管和治理，以确保政府债务的稳健和可持续性。

## 内需拉动增长期间会有波动

“总体来看，前5个月经济下行压力加大，利普顿的担忧有一定道理，我们的货币事实上还是偏向了宽松，地方政府内在投资冲动比较强烈，这些都需引起注意。但总体形势仍在预期中”，中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才

在接受本报记者采访时说，利普顿对中国经济前景依然比较乐观，他们预测的7.75%经济增长目标是温和的，超过了我们年初定的7.5%的目标。

许多专家也认同“下半年中国经济小幅回升”的判断。徐洪才认为，下半年中国经济保持温和中速的增长速度是可以持续的，因为前期投资的货币有一个滞后效应，下半年时这一效应会显现；去年底发改委投的基础设施建设项目今年陆续上马，这对GDP有拉动；出口将保持温和增长，虽然对欧洲、日本差一些，但对美国和发展中国家的出口是比较好的，出口形势整体没那么悲观，是审慎的乐观。

张荣楠指出，下半年经济增长主要靠内需，包括投资和消费。同时，随着全球经济复苏，外部需求会有增长，对出口有帮助。

但张荣楠同时提醒，包括中国在内的全球经济虽然在下半年会有复苏，但其过程会很曲折，期间不时有波动，希

望大家不要盲目乐观，也不要对经济增速有更高的要求。

## 稳增长要统筹兼顾重平衡

下半年经济关注的重点是什么？徐洪才认为，稳增长是重点，但同时要兼顾通胀预期。他分析说，下半年CPI有可能温和走高，对此要高度警惕。要做好稳增长、防通胀、调结构、转方式、促改革、加大开放的工作，要统筹兼顾，掌握好平衡。

“发改委今年将在9个重点领域和关键环节加大改革力度，包括深入推进行政体制改革，加快推进财税、金融、投资、价格等领域改革，积极推动民生保障、城镇化和统筹城乡相关改革等”，徐洪才对记者说，各项改革都有时间表，随着它们的落实会逐步释放出改革红利。

利普顿表示，应对发展中的挑战，中国需加快改革：一方面要在银行、国有企业和各级政府层面建立强有力的治理结构；另一方面要继续放开管制，减少政府参与，让市场发挥更大的作用；同时要果断推进经济再平衡，提高居民收入和消费。

财经专家沈建光预计，伴随着两会后地方政府新任领导相继就任，大量项目审批加快与资金到位，减税、增加转移支付等刺激政策推出等等，下半年财政将成为支持中国经济反弹的重要力量。



我驻欧盟使团批驳欧盟个别官员表述

## 中国不会对谁『施压』

成员国反对欧盟惩罚中国光伏产品是理性判断

本报布鲁塞尔5月30日电（记者孙天仁）中国驻欧盟使团发言人29日晚表示，一些欧盟成员国反对欧盟委员会对中国光伏产品采取征税措施是基于自身理性判断，并非由于中国“施压”。

日前，有报道援引欧委会贸易事务发言人表述称，欧委会贸易委员德古赫特已向中方表示，由于中国“施压”，一些欧盟成员国反对欧委会对中国光伏产品采取征税措施，但欧委会仍将独立做出决定。

中国驻欧盟使团发言人应询就此发表了看法。她说，中国与欧盟成员国有着密切的经贸关系。中国与这些国家就有关经贸问题进行沟通和交流是再正常不过的事，但中国不会去对谁“施压”。

无论是在光伏产品还是其他领域，中欧企业之间都有着广泛合作和共同利益。欧盟对华采取贸易保护主义措施，只会进一步削弱自身经济增长动力和潜力。这个道理不用中方说，欧洲的有识之士也会清楚。

该名发言人说：“据报道，一些欧盟成员国对欧委会就输欧光伏产品等采取的征税措施发表了不同意见。我相信，这是他们认真权衡利弊得失之后作出的理性判断，根本不存在任何方面施压的问题。”

该发言人强调：“中方一贯主张通过对话磋商妥善解决中欧贸易争端，我们一直并将继续为此努力。希望欧方同中方相向而行，共同维护中欧经贸关系的健康稳定发展。”



连云港：渔船满载而归

5月30日，在江苏省连云港市赣榆县青口港，渔民正在搬运销往外地的海产品，并收拾渔网准备入库休渔。连日来，连云港沿海2000多艘渔船靠岸泊港进入伏休。船舱里装满了马鲛鱼、黄鱼、鲳鱼、带鱼、梭子蟹等新鲜海产品，渔民把伏季休渔期前的最后一趟“收成”装箱冷藏运往北京、上海、广州等地。2013年6月1日12时至9月1日12时，北纬35度以北的渤海和黄海海域进入休渔期。

大图：笑逐颜开的渔民正搬运海鲜。  
小图：渔民分拣销往外地的新鲜梭子蟹。



## 政府严控涨价售房 土地竞价迭创新高 北京房价为何越调越涨？

本报记者 陆培法

一套80多平方米的两居室，在北京市住建委网站备案时，单价是27959元/平方米，但在购房人额外支付40多万元装修款后，单价一跃超过3.2万元/平方米。实际购房款比备案价格暴涨近5000元/平方米。这是真实发生在北京住宅市场的营销案例，开发商涨价选择装修款另算的“曲线加价”方式来实现。

### 市场观察

#### 楼市价涨缘于供求失衡

来自北京住建委官网的公开数据显示，截至5月27日，北京新建住宅存量6.1万余套，达到历史低点。从经验上看，北京市住宅库存警戒线为9万套，低于该数据就预示房源供应紧张。

一份统计资料显示，2013年5月北京商品住宅（不含保障房）库存量比2012年初下降42.9%。其中，期房库存量比去年初下降49.9%。这也是新政实施至今价格不跌的根本原因。

一位房地产研究机构负责人认为，政府直接管控房价，令谋求涨价的项目难以取得预售证，但开发商并不愿意轻易妥协，而是不断试探涨价底线，结果是，预售价格过高的项目并不多，开盘项目大幅减少，楼市增量供给严重不足。

6月份北京预计有31个项目开盘入市，其中包括15个纯新盘和16个老项目后期。这些人为被压缩的需求一旦释放，房价还会上涨。

#### 土地价格成倍疯狂上涨

就在北京执行有史以来最严格的限房价政策的同时，通州台湖镇多块土地均以不同程度的溢价成交，其中一多功用地经过60多轮竞价最终以溢价230%成交。

位于北京西南三环之内的丰台区花乡夏胡同地块挂牌竞价，由于位置抢眼获得众多开发商青睐，起拍价格已高达1.97万元/平方米，北京三环有望再诞生地王。业内预测，其成交楼面地价或将达到3.5万元/平方米，再加上建安等开发成本，该地块上所建楼盘的销售价格或将达到7万元/平方米。

美联物业全国研究中心认为，土地市场是商品住宅市场的源头，土地价格上涨会导致建筑成本的上升，从而推动房价的进一步上扬。可以预想的是，伴随着新“地王”接连重调，高地价成本必然推动商品房价继续上行，若楼市调控不能从根本上压低上游成本、舒缓楼市供求矛盾，那么就无法真正对高房价形成釜底抽薪之效。

#### 市场刚性需求持续坚挺

许多人认为，北京高房价是由外地富豪撑起来

的。这话虽然有一定道理，但富人们买房大多是为了财富保值，如山西一个煤老板的109套房子到现在并没有倒出去，并没有去冲击二手房市场。况且据记者了解，许多富豪在北京买房为了图方便，甚至是面子上的原因等。

专家们指出，北京等一线城市，城市化已经接近结束，不具备大幅增加供应的可能性。在这样的城市，供应不能增加，需求大幅集中，到底是越调越涨，还是越涨越调，似乎无论哪个方式，都是一个难题。

事实已经证明，自从去年限购令生效后，本地的市场量得到了极大释放，大批的炒房人流出北京后，房价不跌的主要原因是市场刚性需求的大量涌出。

#### 多项措施让高房价“降火”

国家信息中心经济预测部主任祝宝良指出，解决包括高房价等诸多中国面临的经济难题，只能依靠改革推进，建议改革突破口从打破阻碍城镇化推进的制度入手，包括户籍、土地、财税制度等。

实际上北京市政府已经在行动，今年又提出“聚焦通州，积极推动城市副中心建设；加快顺义、亦庄一大兴、昌平、房山新城建设，打造功能完备、宜居宜业的综合性新城”，如此等等都说明了政府在城镇化浪潮中，正试图让地价和房价刚性需求压下去。

让高企的房价“降火”，釜底抽薪的做法除了增加市场供给、压缩房产空置率外，关键还是政府要学会“让利”，如降低地价，减少税费等。

北京市住建委目前已经立下军令状，承诺在二季度要让房价数据有所改观，并且采取了“史上最严厉的价格管制”——不仅涉及期房，连现房也要限价。预售审批新增副市长签字这道“关卡”。2013年的房价控制目标，北京市已经分解至各个区县，目前房价控制目标已直接与相关负责人挂钩。



赵乃育作（新华社发）

### 声音

#### ●日元贬值是人民币大患

中期来看，日元贬值形成的外部风险是人民币未来的重大隐患。现在日本的高端电子产品、汽车和工业产品是跟韩国、台湾和中国大陆等邻近经济体直接竞争，这种情势有可能逼迫东亚其他经济体压低本币汇率。作为这个区域内几乎是唯一缺乏弹性的货币，人民币将显著地放大这种风险。

——中国社会科学院金融重点实验室主任刘焯辉认为。

#### ●进一步提高自主创新能力

改革开放30多年来，中国实现了由工业化初期向工业化中期的历史性跨越。但中国不少关键技术、核心技术受制于人，一些成套设备、关键零部件元器件、关键材料还依赖进口，因此要进一步提高自主创新能力，推进成

果的产业化和市场化。  
——全国政协经济委员会副主任、中国工业经济联合会会长李毅中指出。

#### ●中欧可深化光伏产业合作

太阳能这个行业，实际上是一个对于整个世界的环境保护、减缓气候变化都有好处的行业。中欧双方在这个方面是分布在产业链的不同环节，中欧双方可以就这个行业开展更广泛更全面的合作，不要仅仅局限于这一次的反倾销。

——欧盟多个成员国反对对华光伏产品征收高额惩罚性关税，对外经贸大学中国世贸组织研究院副院长屠新泉对此表示。

#### ●要高度警惕资金“空转”

资金“热”、经济“冷”是当前我国宏观经济金融运行的显著特征。这种情况表明，我国可能存在一定程度的资金“空转”，这将会影响到宏观经济金融运行的质量与效益，需要引起高度警惕。

——财经评论员项坤指出。  
(张震铄 钟奕然辑)