

挖掘内生增长潜力 发展成果惠及全球

中国开出5年10万亿美元采购大单

本报记者 罗兰

作为世界第二大经济体，中国经济发展给世界带来了机遇。国务院总理李克强日前在瑞士《新苏黎世报》发表署名文章称，今后5年，中国将进口10万亿美元左右的商品，对外投资规模将达到5000亿美元。他表示，中国经济发展的前景十分广阔，也会给包括瑞士在内的各国发展带来更多机遇。

很多增长潜力还没有释放

中国敢向全球抛出10万亿美元采购大单，背后有强大的经济发展做后盾。李克强说：“关于中国发展的机遇，请允许我简短罗列以下几个具体事例：2012年中国的GDP按可比价算是2000年的3.2倍，翻了一番还多；到2020年通过努力在2010年的基础上再翻一番，需年均增长7%左右。”

最近，国际上不时冒出“看空中国”的言论，其实是这些人低估了中国经济增长潜力。

中国国际经济交流中心常务副理事长郑新立指出，经济增长还有很多潜力没有释放出来，第一是需求潜力。一方面是城镇化带来的巨大需求。李克强表示，中国正在积极稳妥地推进城镇化，数亿农民转化为城镇人口会释放更大的市场需求。

“另一方面是消费需求的巨大潜力还没有释放出来”，郑新立说，随着经济发展方式的转变，我们将扩大内需，调整收入分配结构，增强消费对经济增长的拉动作用。

郑新立指出，其他潜力包括资本潜力，比如激发民间资金的活力和用充足的外汇储备在海外投资；技术潜力，通过继续引进、消化、吸收，可以利用现成的科技资源提升生产水平，等等。郑新立认



一艘大型远洋运输轮日前在江苏连云港港务有限公司码头卸货进口氧化铝。王春摄（新华社发）

为，只要通过改革不断释放经济发展的活力，中国再保持20年的快速增长是完全没有问题的。

中国发展给全球提供机会

在经济全球化的今天，各国发展彼此相依，哪一个国家都不可能再“独善其身”。中国人在挖掘自己经济潜力的同时，也在将这份成果同其他国家分享。

德国电视一台曾以《中国市场，德国的未来》为题报道说，在欧债危机的阴影下，德国能成为赢家与中国市场对德国商品需求上升有很大联系。美国最大产粮州艾奥瓦州大豆协会的市场部主任格兰特·金伯利说，中国人有了更多收入，就会吃得更好，消费更多肉类，需要更多饲料，对美

国农产品的需求也会增加。南非金山大学商学院学者科菲·库阿库表示，中国进口极大地推动了非洲国家的就业，促进了非洲经济的发展。

“中国的机会也是世界的机会”，中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才对本报记者说，中国经济发展需要大量进口国外的技术和产品，这对其他国家是一个机会。同时，中国积极到海外投资也拉动了当地就业，促进了当地经济的发展。徐洪才表示，经济全球化是大势所趋，中国愿意为世界经济发展多做贡献。各国应打破贸易保护主义，多做加法，互相给机会。别做减法，你打我，我打你，打到最后，机会和感情都没有了。

习近平说，新世纪以来，中国同周边国家贸易额由1000多亿美元增至1.3万亿

美元，已成为众多周边国家的最大贸易伙伴、最大出口市场、重要投资来源地。中国同亚洲和世界的利益融合达到前所未有的广度和深度。习近平强调，中国越发展，越能给亚洲和世界带来发展机遇。

应进口国内紧缺短板产品

中国目前已是世界第二进口大国，也是世界上进口增长最快的大国。商务部国际贸易经济合作研究院研究员梅新育说，2002年以来除个别年份外，中国每年进口增幅都保持两位数，2010年和2011年，中国进口年均增速高达22.4%。专家预计，今后5年进口10万亿美元，亦即年均2万亿美元，这个规划并不算高，超过的可能性很大。

统计显示，目前中国进口商品主要是工业制成品，占60%多，还有初级产品，约占进口总额的30%多。在未来的进口增长中，徐洪才认为，应进口中国经济建设紧缺的短板产品，比如能源资源、高科技产品。特别是发达国家的节能降耗、绿色低碳等技术。

梅新育说，未来中国进口需求重点将进一步向工业制成品的机械与运输设备、化学成品以及初级产品中的非食用原料、能源等倾斜，此外，农产品进口增幅也会比较大。

海关总署署长于广洲表示，注重发挥监管政策、保税政策和减免税政策的作用，加大对能源资源、先进技术设备和国内需要的消费品进口的支持力度。



央行 稳步推进利率市场化

据新华社北京5月24日电（记者王宇、王培伟）中国人民银行24日发布的《中国金融稳定报告（2013）》提出，今年将稳步推进利率市场化和人民币汇率形成机制改革，进一步优化信贷结构，全面提高金融服务实体经济的质量和水平。

报告指出，要坚持市场化取向，大力发展直接融资，鼓励金融创新，努力构建品种齐全、运行高效、功能完备、规模相当、适应经济社会发展需要的金融市场体系。要继续深化金融改革，稳步推进金融创新，改善金融机构业务结构和盈利模式，提高风险定价能力和风险管理水平。



日前，上海首家自助办税服务厅正式启用。自助办税服务厅能提供税务申报和认证、发票发售等8大类17项自助办税业务，将为纳税人提供全天候24小时便捷办税服务。朱岚摄（新华社发）

世界水电建设 中国企业已占半壁江山

据新华社电（记者胡光耀）2013年世界水电大会日前在马来西亚古晋召开，与会的中国长江三峡集团公司副总经理林初学说，在世界水电建设中，中国企业可以说已占半壁江山。

据会议主办方介绍，包括中国电力建设集团有限公司和中国长江三峡集团公司在内的60多个国家的水电企业，以及来自国际研究机构、金融机构等的500多位人士出席了这次会议。林初学在会间接受记者采访时说，中国水电的发展理念已越来越受到世界各国的重视和认同，因此，中国水电的可持续发展理念也将引领世界水电的发展。



南京：西瓜上市瓜农忙

近日，南京江宁区横溪街道云台社区杜林村的瓜农杜宽跃忙着采摘和运输西瓜。他家种植的5亩大棚早熟瓜该收获了。杜宽跃告诉记者，他种的西瓜每亩可收2500多公斤，每公斤至少卖5元。新华社记者 孙参摄

嘉绍跨海大桥桥面铺装完工

5月24日，嘉绍跨海大桥主桥桥面柏油铺装结束，此举标志着嘉绍大桥全桥桥面铺装顺利完工。截至5月中旬，嘉绍大桥施工进入最后冲刺阶段，总体形象进度97.9%，南岸护栏安装全部完成，北岸护栏安装完成73%。涂装工程已完成85.7%。全桥已顺利贯通，将于6月底通车。绍兴大桥北起嘉兴海宁，南接绍兴上虞。

右图：工作人员在斜拉索上安装感应装置。

下图：施工人员在铺设最后一段桥面的柏油。

新华社记者 徐显摄



近日，某知名房地产商面对当前高房价的质疑，极力否认房地产行业存在暴利，声称如果按平方米算的话，房价甚至还没有胸罩贵。此言一出，立即招致各界一致反对之声。一些评论认为，房价高企的背后，房地产商拿着几百万元的年薪却还哭穷，简直就是天真卖萌。那么，一向被认为是暴利行业的房地产，和其他行业相比，其利润究竟有多高呢？

相比制造业利润肯定高

今年以来，房价的迅猛上涨已经刺痛了广大民众的神经。而此时，某知名房地产商发出“胸罩比房价贵”的言论，让其

复旦大学经济学院副院长孙立坚则认为，房地产利润是高还是低并不能一概而论。他对本报记者表示，由于一线城市土地资源的稀缺不可复制，房地产开发商对优质土地的垄断带给他们超额的利润，因而存在较大暴利。但在二三线城市选址的优越性却并不明显，开发商之间比拼的就只剩下价格和质量，竞争相对更加残酷，所以利润并不是很高。

从暴利转向中速增长

既然房地产行业利润从整体看依然处于较高水平，为什么房地产商还要哭穷呢？从近期一些舆论有关房地产上市公司赚1

房企只有通过苦练内功，提升企业的经营管理水平，才能在未来站稳脚跟。

过高回报不利实体经济

事实上，房地产利润较高确实是不争的事实，近年来对房地产行业存在暴利的批评之声也一直不绝于耳。房地产业过高的回报吸引了很多企业资金纷纷涌入，在一定程度上并不利于我国实体经济的健康发展。

“房地产利润过高最直接的后果就是把其他实体经济的一些资源吸引进来，通过市场化手段向投资回报率高的行业进行资源配置。”陈国强表示，如果一个行业发

拿着几百万年薪 却喊卖房子利薄

房地产商哭穷属卖萌装天真

本报记者 周小苑

深陷舆论的漩涡，也使房地产行业是否存在暴利再次成为议论的焦点。

广东南海伟业制衣厂老板周伟培对此表示强烈反对：“卖一个胸罩现在只能赚1元左右，净利率在5%-6%，怎会比房地产更暴利？”而通过对比地产龙头企业万科和内衣龙头企业安莉芳的2012年年报也不难发现，万科年赚百亿元而安莉芳不足两亿元，足以说明内衣品牌企业的利润远不及房地产。

“和普通制造业相比，房地产行业的利润肯定是高的，这是毫无疑问的。”中国房地产业学会副会长陈国强对本报记者表示，光谈房地产本身，不容易看出这种差异，否则为什么那么多资金进入这个行业，为什么那么多房地产企业不转行，这个是很基本的道理。即使这几年面对调控政策，房地产投资回报率水平呈现下滑趋势，但是和其他行业相比，尤其是与这两年遇到困难的一些行业相比，仍然处在一个很不错的盈利水平。

元交税1.02元的说法不难看出，房地产行业经营压力正在不断增大，当前盈利水平也已大不如前。

由中国房地产业研究会、中国房地产业协会、中国房地产测评中心3家机构联合发布的测评报告显示，2012年内地上市房企的资产总额和总收入增长已经明显减速。尽管测评报告显示少数企业仍然保持了较快的盈利增长，但纵观2012年，上市房企整体盈利水平有所下滑，成本费用利润率、净资产收益率和总资产利润率均值3项指标均呈下跌之势，营业利润下滑的企业较上一年度增加了61家。

“房地产行业的黄金10年已经渐渐远去，简单地依靠土地增值和粗放型管理就能赢得暴利的时代已经结束。”中国房地产业协会副会长朱中一表示，今后10年整个行业将进入中速增长的时代。在稳定房价作为一个基本的长期政策，土地成本、劳动力成本在上升，而价格稳定的情况下，

展过于暴利，那么它在国民经济当中话语权就很强势，就会对国民经济产生较大影响。由于房地产行业上下游的关联性很强，它的强弱兴衰对实体经济影响很大，如果投资回报率过高，太过容易获得暴利，将对国民经济的结构带来很大的扭曲效应。同时，如果我们不对当前高房价采取调控措施，那么将有更多的人利用房地产作为投资手段，就会造成贫富差距不断恶化、官商勾结腐败等一系列后果，这些问题都与房地产行业过快、回报过高有关。

孙立坚也认为，房地产利润过高的坏处很明显：“大家不要做别的生意了，都去做房地产，因为做其他的产业都赚不过房地产。如果现在我们企业大多数都这样做了，这个国家就靠房地产吃饭了，其他行业怎么能发展起来。”