

各国接力玩宽松 中国稳控流动性

今年货币供应不会闸门大开

本报记者 罗兰

全球货币普遍唱“宽”，中国货币坚持稳健，外部过度流动性不断涌向国内套取利差，推动人民币持续升值。同时，经济下行压力未减，经济增长不确定因素增强，市场上开始发出降息的呼声。对此，有关专家指出，对中国而言，降息等宽松货币政策不利于经济结构调整，也不利于稳定物价。在调结构方面，财政政策比货币政策更有力。今年货币供应不会大开闸门。央行日前发布的报告也明确指出，下一阶段仍将维持货币环境的稳定。

全球“击鼓传花”竞宽松

为刺激经济增长，世界各国货币政策纷纷玩宽松。继澳大利亚央行7日降息后，8日韩国央行、波兰央行相继宣布下调基准利率。美国不断推出量化宽松货币政策，直至最近才有退出的预期。2日，欧洲央行决定将欧元区主导利率调降25个基点至0.5%的历史新低。欧洲央行称，扩张性货币政策是正确选择，欧洲央行仍可以采取进一步行动。日本计划在两年内，通过大规模购买日本国债的方式把注入经济的货币总量增加一倍，所购买国债的剩余期限也由之前的3年扩展至最长40年。

除发达经济体外，新兴经济体也竞相降息。5月3日，印度储备银行3日宣布回购利率下调了25个基点；泰国政府也正施压央行降息，以降低外资大举流入推高泰铢汇率的风险。

“其他国家大幅度推行量化宽松政策，一方面是金融危机后这些国家经济复苏不理想，需要

花大量时间下大规模才能复苏。另一方面，这些国家的财政负担重，财政政策已用到极限，只好用大规模的宽松货币政策来支撑”。暨南大学国际商学院教授孙华好在接受本报记者采访时指出。

中国货币政策面临高压

中国央行在《2013年第一季度中国货币政策执行报告》中强调，当前物价对需求扩张仍比较敏感，在物价总水平回落的同时，要前瞻性引导、稳定好通胀预期。据国家统计局公布的4月份CPI同比涨幅为2.4%，比上月小幅反弹0.3个百分点。

外有热钱涌入压力，内有通胀预期隐忧，中国货币政策是松不得，紧不得。“松”利于稳增长，防热钱，但不利于控通胀，稳房价，促结构调整。“紧”则产生相反的效应。

中国货币政策承受着怎样的压力？国泰君安证券固定收益业务资管管理人周文

渊分析说，今年以来，国内货币政策主要受到了3个方面价格因素制约。一是房地产价格今年1-4月份的同比涨幅超过了20%，货币再宽松，实不利于地产市场的稳定；二是今年物价水平持续在3%以下，对央行来说空间是有的，但中期来看，明年的物价会是一个比较令人担忧的问题，再次加码宽松只会导致明年更被动；三是PPI(工业生产者价格指数)的通缩。理论上讲，生产资料通缩理应采取降息来刺激需求，但近一年时间的PPI通缩充分反映了产能过剩的严重性，供给和需求的错配已经不是通过刺激需求的政策就可以解决，相反需要政策的稳定以倒逼落后产能的淘汰。

两难中将维持适度稳健

在两难中，中国选择了继续坚持稳健的货币政策。央行在《报告》中表示，引导货币信贷及社会融资规模平稳适度增

长，维持货币环境的稳定。“不能松，不能紧，货币政策适度稳健是正确的”，孙华好解释说，首先，中国在受到金融危机冲击后马上采取措施应对，经济复苏状况比其他国家好，所以不需要像那些国家一样采取宽松货币政策。其次，中国财政虽有赤字，但没危险，相比发达国家，财政政策发挥作用的空间更大。而且当前中国经济的重点是调结构，在这方面，财政政策比货币政策更有力。

孙华好认为，中国经济增速虽然有所下降，但目前失业率没有明显上升，关键是看就业，而不是增速。在结构调整时期，经济增速不可能太快，所以不急需放宽松货币政策。同时，她指出，目前PPI不景气，对此应该关注，但不应该紧张，如果持续不景气，再根据具体情况做调整。

对于市场上降息的猜测，很多专家认为可能性不大。对外经济贸易大学金融学院金融研究所所长范言慧对本报记者说，降息有可能引发通胀，刺激房价。利率保持原来水平的可能性更大。

香港中文大学全球经济及金融研究所所长庄大才表示，中国和其他国家不一样，并没有实行利率市场化，对利率的敏感度不够高，所以用利率手段调控宏观经济的作用不大，没有必要随其他新兴市场国家下调利率。



5月10日，满载1000多名插秧农民的L7011次列车由黑龙江绥化发车，驶向黑龙江产粮腹地——三江平原。图为哈尔滨市呼兰区康金井镇农民陈桂香在展示她的“插秧专列”车票。 新华社记者 王建威摄



5月11日，2013年贵州省职业院校技能大赛在贵阳举行。大赛吸引了4000余名来自贵州省中、高等职业院校的学生参加。图为两名选手在汽车维修项目比赛中检查车辆底盘。 新华社记者 刘续摄

“中国制造”需构建新优势

人民币持续升值，原材料和劳动力成本上升等，使“中国制造”的价格优势有所削弱，这提醒我们，构建新的竞争优势还需付出艰苦努力，特别是在技术水平和创新能力方面仍需大力提升，在品牌和服务方面需要持之以恒。

——商务部研究院院长霍建国说。

中欧贸易有望好于去年

中欧贸易今年肯定比较困难，年内贸易额保持正增长已属不易。鉴于欧盟



声音

一系列刺激经济举措有望生效，而其扩大对华贸易的意愿也较为强烈，今年双边的贸易表现有望好于去年。

——中国国际贸易学会中美欧研究中心共同主任何伟文说。

增加中小套型土地供应

刚性需求的持续强劲，凸显了当前楼市供需失衡的矛盾。短期内房价的上

涨有可能因限价令得到平抑，但从长期来看，应尽快增加中小套型土地的供应与上市，才能缓解供需压力。

——亚豪机构副总经理高姗认为。

目前降息的可能性不大

未来降息与否，主要看经济增速下行的力度。如果经济增速跌破7%的话，有可能降息；如果不破7%，货币政策不会有实质性措施出台。目前来看，降息的可能性不大。

——中国社科院金融重点研究室主任刘煜辉认为。

(张震铄 钟奕然辑)

购房签订两份合同 毛坯精装拆分支付 控房价需防“数字游戏”

本报记者 周小苑

抑房价难度依然不小

尽管房价并未明显下跌，但是不少地方楼市已经有了降温迹象。中国指数研究院发布最新数据显示，在4月29日到5月5日一周内重点监测的40个城市中，六成以上城市成交同比下跌，下跌城市数量从之前一周的6个城市迅速扩充至26个。

对此，中原地产研究部总监张大伟分

析认为，5月份首周出现成交量高位回落，主要原因在于各地对于“国五条”调控政策执行力度不一，主要的一线城市和部分二线城市都在限制新房预售价格上从重从严，导致了短期内预售项目明显减少。

不过，张大伟强调，本轮调控的难度依然不小。尽管政府希望能限制新房供应价格，但从实际效果来看却是限制了供应，房企资金较为充裕使得房价依然坚挺，短期内即使调控加码，房企全面选择降价的可能性也不大。

对于房价未来走势，市场普遍认为并

既敷“外用药”也打“长效针”

面对房价仍然可能继续上涨的压力，房地产市场似乎陷入了越调越涨的怪圈。对此，上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为，调控若不升级，房价可能将失控。但是调控政策确实存在问题：一是抑制需求，而增加有效供应不足；二是过多使用了行政手段，而对经济手段重视不够。宏观调控本身很难掌握火候，市场热时浇水，弄不好又会熄火。因此，应进一步完善住房制度，尽快形成保障房和商品房的供应双轨制，建立起调控市场的长效机制。

复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰也认为，一方面要严格执行政策、限购、限贷政策；另一方面要加快使已建成的保障房投入供应，而相应的考核、问责等程序也要及时跟进，发挥实效。

此外，中国房地产数据研究院执行院长陈晟则认为，必须遏制楼市作为“投资品属性”的不断膨胀。通过建立健康的资本市场，丰富人们投资渠道，从而为楼市合理“减压”。

专家普遍认为，要解决当前房价居高不下、不能一味地“限价”“限购”，而应该在加快“土地财政”改革、实施房产税、拓宽百姓投资渠道等多方面采取措施，从而建立起房地产稳定发展的长效机制，通过调控和市场两只手协调配合才能奏效。

市场观察



年画艺人正在创作 刘忠俊摄



当地家家户房屋的外立面上都有绵竹年画 新华社记者 王申摄

小年画 大生意

在“5·12”汶川特大地震中，作为中国四大年画之一的绵竹年画受到沉重打击。震后5年来，当地政府大力培育和发展年画产业。目前，当地从事年画产业的专业艺人有150多名，年画家庭作坊创作者有900多名，出自年画村的年画系列产品多达上百个，产品远销50多个国家和地区，年销售收入超过2000万元。



房价“假摔”忽悠政府和买家

在调控政策最为严厉的北京，一些房产项目出现了购房签订两份合同，将毛坯和精装拆分支付的“新招”。例如，新近开盘的房山区某楼盘，相比于周围每平方米2万元的房价，该楼盘销控表上1.6万元的单价极具吸引力。但是，如果购房者认为能抢到这样的“便宜”那就想错了。因为这仅仅是毛坯房的价格，购房者要买下此房，除了签一份毛坯房合同外，还必须要再签一份每套35万元的精装修合同，两份合同算下来，和周围房价也相差无几了，购房者无疑又被开发商“忽悠”了一把。

开发商之所以在精装修上做文章，就是希望通过“假降真涨”的猫腻来规避严厉的“限涨令”，以便能顺利取得预售证。但是，这种做法不仅造成了房价“假摔”的假象，而且无形中加大了购房者的负担和风险。业内人士指出，将精装修款从总房款中剥离出来，使得精装修部分根本无法贷款，增加了购房者的压力，而购房发票无法体现多缴纳的精装修款，使得未来房产二次转手时房价会被低估，购房者缴纳的税费反而更多。

中国技术贸易 年逆差约150亿美元

据新华社上海电(记者吴宇、有之忻)记者从日前举行的首届中国(上海)国际技术进出口交易会上了解到，受经济发展水平及科技创新能力制约，中国技术贸易多年来处于逆差状态，加之三大技术性贸易壁垒限制，中国技术出口的国际竞争力亟待提高。

据商务部统计，2012年，全国技术进出口金额达736亿美元，其中技术引进合同金额442.7亿美元，出口约293.3亿美元，技术贸易逆差约150亿美元。商务部服务贸易和贸易服务业司副巡视员李元承认为，中国技术贸易不仅存在较为明显的逆差，而且进口与出口的“含金量”也有差异，技术出口提升的空间很大。

中央财政 26亿元支持农技推广

本报北京电(记者李丽辉)2013年，中央财政安排26亿元资金补助基层农技推广工作。从今年开始，农业部、财政部将在各地推荐的基础上，重点建设100个左右全国农技推广示范基地，示范县补助经费可在去年基础上增加20%到50%。

补助项目明确为两大目标：一是通过项目实施，推进构建职能明确、机构完善、队伍充实、保障有力、运转高效的基层农技推广体系和队伍；二是围绕主导产业，通过筛选推广主导品种和主推技术，建立农业科技试验示范基地、培训科技示范户，培训农技人员等措施，提高技术的入户率和到位率，促进当地农业主导产业发展。