

华人的钱

除了买房还能干啥



本报记者 王丕屹

【记者手记】

华人在海外重金出手买豪宅已经不是什么新闻,但凡听说华人买豪宅的新闻,只能感叹,没有最贵,只有更贵。美国华文媒体不久前报道说,一位华人投资客在美国携带40万美元的现金找地产中介人员购房。殊不知,美国相关规定要求房产买卖必须通过银行汇款。房产中介人员调侃说,从没见过这么多美元现金。华人已经把买房作为投资理财的一个主要途径。

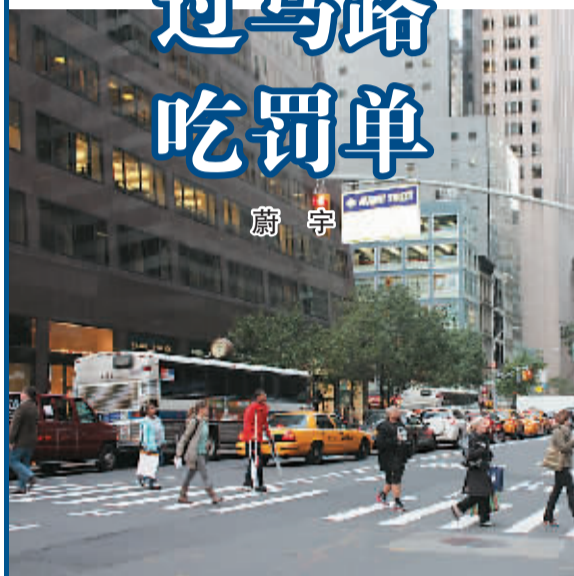
房子是不动产,看得见、摸得着,相比股票、基金、外汇更踏实。这是华人青睐买房的最主要原因。欧洲债务危机发生后,越来越多的华人买房,西班牙房地产商、银行和房产中介也瞄准了华人,大量招聘华人翻译,并适时推出各种优惠措施,吸引华人投资者的眼球。“买房投资”是馅饼还是陷阱的疑问不时见诸媒体。有华人投资客在澳大利亚悉尼买了豪宅后诉苦说,麻烦多多。因为,业主每年要交房产税和公寓管理费,如果忘记准时交纳管理费,就要交违约金。更要命的是,澳大利亚对外资进入房地产市场有限制,规定外国人不可以买二手房,自己的房子以后只能卖给澳大利亚人。这样的豪宅有什么样的升值空间呢?即使可以出售,澳大利亚的所得税也很高。

由于语言和生活背景的不同,华人理财途径还比较单一。调查显示,大多华人理财方式只有买股票和房产。有一对生活在美国多年的白领华人,夫妇俩一直在华尔街金融公司做程序员工作,工作简单枯燥,但收入可观,夫妇数年打拼后在新泽西州买下豪宅。现在,这对夫妇又把手头的余钱转战股票市场,当周围人佩服他们有勇气在美国炒股时,夫妇异口同声地回答,等钱赚够了,再在新泽西州买豪宅,分租给中国留学生。转了一圈,时间、空间都有变化,但又回到了买房上了。

在欧美各国,银行、保险公司、投资公司的理财产品很多,股票、基金、外汇、保险、黄金、期货,但这是很多华人不敢碰也不愿意碰的。在美国纽约法拉盛唐人街,美国银行都聘请华人雇员用中文给华人推销理财产品,但大多华人兴趣不大,因为专业知识不够,不敢冒险。很多华人还会嘟囔着那句老话:“买房子投资才踏实。”

“中国式”过马路 吃罚单

蔚宇



在洛杉矶度假的胡先生夫妇,来自中国一个小县城,从来没有过马路要看交通灯的概念。结果,每次外出,儿孙都为他们担心,12岁的小孙子还经常要陪他们出门散步并不厌其烦地给他们讲如何使用红绿灯,以保证他们的安全。结果,孙子考试将近时,他们一出门过马路就吃了一张罚单,接近150美元。从此,他们再也不敢乱过马路了。胡先生说,因被罚款的经历,他太太现在会很认真地在马路边等绿灯。同时,他也告诉身边的华裔老人,要遵守交规,遵守美国的秩序,以免让家长担心。

“美国式”过马路,或者“横穿马路”英文叫Jaywalk。“横穿马路”这个词的源起乡下人进城,不懂城市交通规则而乱走的现象。究竟什么是“横穿马路”?罗兰岗社区安全委员会专业人士表示,从技术上讲,不遵守交通规则是指行人违反交通法规,横过街道或道路。根据美国加州法律,“横穿马路”被罚款最高可达191美元。根据加州法律,行人可以在道路的任何地方横穿马路而不违规。但也有如下例外:其一,交通灯控制区:如果行人处于两条相交而且都是由交通灯控制的街道,则行人必须从相交处过马路;其二,地方法规限制:一些地方对横穿马路的法规更为严厉。一般而言,处于交通流量大的商业区中,相关的法规会更为严格;其三,避让来车:除非有人行道,行人必须让路权给车辆,否则靠近的车辆会造成危险;人行道可以是白线或黄线的标志,也可以没有;其四,违反交通信号:行人必须服从交通信号灯,除非这样做会造成撞车或其他危险,如当出现“不得行走”标志时,就不能行走。

(摘自美国《侨报》)



(摘自《英国华商报》)

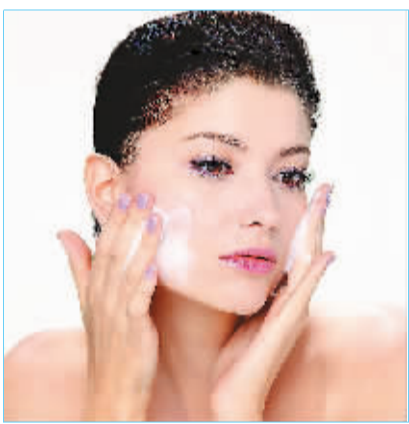
【原文回放】

华人已经悄悄改变纽约东哈林区,投资买房带动了房价。东哈林区是纽约曼哈顿的一部分,治安不佳、种族冲突,这些都曾是它不太光彩的标签。而今,遍布全球的华人正在悄悄地改变着这里。为了更大的房间、更便宜的价格,和许许多多的纽约客一样,越来越多的华裔也在朝东哈林区迈进。随着大量新房屋的修建,大量中产阶层及中上阶层家庭在过去的两年间大量搬迁到这里,也使东哈林区成为2012年纽约房价增长幅度最大的区。由于新住户的成批涌入、新房屋的大量建成销售及房价的提升,过去两三年里,东哈林区人口结构也在发生着显著的变化:大量白人家庭及不少亚裔家庭投资这里。便利的交通,位于曼哈顿岛上部,不管是前往中城还是下城华埠,通勤的时间不会超过半个小时。如果房屋邻近五大道,步行前往中央公园更是咫尺之隔。(美国《侨报》报道)

日银总裁黑田东彦在4月4日发表日本央行实施货币宽松政策的具体方案后,日本的金融市场就像被点燃的火箭,出现了飙升行情。经历了20年通缩,特别是2008年“雷曼冲击”以来一直萎靡不振的日本股市终于迎来了希望的曙光。无论这一轮市场行情是暂时的,还是阶段性的,抑或是充满后劲的,反正市场的气氛已经发生了大逆转。和日本的个人投资者一样,许多在日华人在长时间的熊市中被压制已久的股票和基金投资终于有了翻身的机会,也有的人没有把握好时机,美元日元双重受损,还有的人在“雷曼冲击”受损太重,对汇市、股市望而生畏。就在日本央行宣布大胆货币宽松措施后,股市狂升,散户也疯狂。有经历过泡沫经济时代的在日华人散户也忍不住重出江湖入市,直直感觉就像“当年好日子重现”,有从未见过股市好景岁月的年轻人散户更形象地说,现在就连傻瓜入市也能赢钱。(日本《中文导报》报道)



美国纽约纳斯达克证券交易所的电子显示屏上显示出“脸谱”在纳斯达克上市的消息。资料图片



“美容陷阱”要当心

王鹏

爱美之心人皆有之,没有天生的美貌,有人就想通过技术手段来弥补一番。近年来,日本整容业蓬勃发展的同时也纠纷不断,很多中国游客也因为迷信所谓的“先进技术”,赴日本整容上当受骗。近日,日本消费者厅呼吁,有意整容的人在手术前要多收集资料,慎重判断。日本放送协会电视消息指出,最近,在除皱纹、雀斑等整容手术中,因术后脸部红肿、留有疼痛后遗症等前来咨询的患者不断增加,对此,消费者厅呼吁打算做整容手术的人要多加注意。据消费者厅介绍,有关整容手术后脸部红肿等原因前来投诉的件数,从去年1月至今年1月大约有300件,逐年增加。消费者厅分析了近4年的大约1200多例投诉,持续1个月以上脸部留有症状的投诉大约占18%。这些投诉中,“去除皱纹”有54例,为最多;其次是“去除雀斑”,有30例;“脱毛”有28例等。还有脸部的红肿消不下去、留有疼痛感,雀斑的颜色变得更

深等投诉。而且,当事者几乎都是女性,集中在25岁至35岁之间。

赴日本整容的中国游客中,这种情况也屡见不鲜。今年春节期间,来自大连的邹女士在国内看到相关广告后,到东京一家美容医院做了去除皱纹的手术。但术后不到两周,脸部就开始大面积红肿,而且疼痛难耐。而此时邹女士已经回国,跨国交涉的成本非常巨大,至今也没有结果。

日本消费者厅呼吁,整容医疗存在一定的风险,希望那些打算做整容手术的人认识到相关风险。不能轻信相信广告上的宣传词,要事先去确认接受手术的医疗机构相关情报,决定做手术之前,还必须要求医生介绍手术的风险、手术的效果等。消费者厅消费者安全科的河冈优子表示,“因出现的麻烦不同,有些人手术后无法外出,有些人无法去单位上班。希望大家不要轻信广告上的宣传词,自己亲自去收集有关资料,然后再慎重做出判断。”(摘自日本新华侨报网)

“车险花招”不能耍

魏明

两年前英国交通法增加新条例,巡逻的警察发现无保险驾车者可将车辆直接拖走。这规定的实施大大地减少了开车不买保险的个案。一些“聪明”的华人却不甘心,为少交保险费打小算盘,他们住在较好区域的朋友或家人的地址购买保险。近日发生多起华人私家车被盗和被烧事件,当事人因为购保时填报不实,得不到赔偿,聪明反被聪明误。近年来,华人来英国旅游商务日益增多,导游行业越来越吃香,林先生就是其中一位佼佼者。他曾给多家旅行社做导游,两年前用自己辛苦攒下的3万多镑买了一辆崭新的奔驰8座车。太太在家联系业务,他主要带太太联系的商务团,有空还帮其他旅行社接团。他指望一两年内赚回车钱,以后的日子就很滋润了。

林先生家住北伦敦华人最多的一个区,交通便利,但社会治安一般,车保险费比较高,被英国车保险业协会列为危险地段。林先生在网上一查,他的保费要2500多英镑一年,而把地址改成他在南安普顿的妹妹家就便宜了600多英镑。林先生没有多想,就在网上付了钱,保险费为1985英镑。



去年10月就在他最忙碌的时候,他的奔驰8座车被盗。半夜出的事,而且就在他自家门口。林先生叫来警察,做了笔录,然后向保险公司索赔。保险公司很快寄出文件要求林先生填报。过了一个星期,林没收到文件,打电话催要保险公司再寄一份,仍然没有收到。林先生后来意识到他买保险时填写的是妹妹家的地址,而妹妹正好回中国待产去了。

林先生赶到南安普顿拿到文件,填写清楚。他以为保险公司会很快给他买一辆新的奔驰。没想到的是,保险公司已经对他起疑。保险公司通过林先生复印寄来的驾驶执照,发现上面的地址正是奔驰车被盗的地方。保险公司追踪调查发现,南安普顿的房子主人和租客都不是林先生。于是有了铁证,证明林先生谎报地址骗取低价保险。最后保险公司以林先生不诚实,拒绝赔付。林先生咨询了有关律师,得到的答案都是模棱两可。

英国车保险行业协会表示,购买保险不如实填写个人资料、家庭地址是犯罪行为,不但索赔难以做到,情节严重的还有可能被法庭罚款,甚至判入狱。

(摘自《英国华商报》)



悉尼唐人街

美国侨报网

在美国圣盖博谷兴起成为华人聚集地之前,洛杉矶的唐人街一直是品尝中式点心的最佳去处。但现在,在唐人街要找到一家正宗的点心酒楼比寻找复活节的彩蛋还难。为了改变这一状况,非营利性组织华埠商业改进区发起了“唐人街点心节”活动,以吸引点心商家回归。点心节于4月18日举行,届时将提供本地品牌的啤酒等。“在中文里,点心通常是指一些小吃”。华埠商业改进区负责媒体宣传和商业发展的章怡怡说,“人们通常将点心当成早午饭吃,但实际上点心的意义远不止此。”此次点心节活动对于与会者来说是一个难得的身临其境的美食体验。与会者不仅能品尝到洛杉矶唐人街不同餐馆的各色点心,还将品尝到当地啤酒厂酿造的啤酒。比较受欢迎的点心包括,小笼包、锅贴、招牌鸡、迷你荷叶包糯米、蒸肠粉。与会者还能收到一个啤酒杯作为礼物。

加拿大《明报》

加拿大邮务公司将于5月1日发行一套以加国8个城市的唐人街牌坊为原型的系列邮票。这8张邮票将与一枚清朝古币和一本彩色纪念册一起,并以象征幸运和财富的88.88加元作为定价,吸引华裔买家。此次即将发行的唐人街牌坊邮票均为国内版永久邮票。8款邮票分别有8位画家,将多伦多、蒙特利尔、温尼辟、爱蒙顿、温哥华、渥太华、密西沙加及维多利亚这7个城市的唐人街牌坊,用水彩画的形式表现出来。位于多伦多东区华埠的“中华门”就是其中的一个代表。据加拿大邮务公司介绍,该套邮票是全国,甚至是全球首套以中国特色牌坊为主题发行的系列邮票。在8888套纪念套装中,则包括8张被编号的无锯齿的邮票,和另外8张普通邮票。两套邮票均被切割成中国古代铜钱的样子,即“方孔圆钱”的形状,并附上一枚有200年历史的清代古币。

美国《世界日报》

纽约布鲁克林区长马可维兹日前在巴克莱中心发表区情咨文,重点提到布鲁克林的华人小区蓬勃发展,2013年将在8大道完成唐人街牌楼的建设,让这个美国的第四大中国城更加光彩夺目。布鲁克林8大道增设唐人街牌楼项目是2013年布鲁克林最令人期待的五大项目之一。另外4个项目分别是康尼岛海边圆形露天剧场、康尼岛光闪跳塔、Bedford联合军械库改造成小区中心以及向福地风灾志愿者感谢致敬项目等。将于8个月后卸任的马可维兹说,从2001年选为区长之后,便致力于让布鲁克林独具魅力,成为人们愿意搬入而不是搬出的地方。如今,布鲁克林260万人口都过得很好。马可维兹还说,自己来自布鲁克林皇冠高地一个贫穷的单亲家庭,从一个又矮又胖的犹太小孩到担任区长,他实现了自己的梦想,他鼓励人们朝着梦想前进,“只要相信自己,什么都可以实现。”

旧金山唐人街

三言两语

三言两语