



文保与商业能否兼得？

王大可

报载，福州著名历史文化街区三坊七巷，一些名人故居和古建筑被出租经营，还出现了消费不菲、门禁森严的富贵“私人会所”。但根据租赁合同约定和文物保护要求，三坊七巷内的商家不允许搞私密会所，至少前厅范围要对公众开放。这是怎么回事呢？

巷子里的“会所”

位于福州南后街 98 号的禅怡会所，淡淡的薰香味弥漫其间，大小各异的佛像、木雕、脱胎漆器静静地躺在橱窗内。绕过一座屏风，在禅怡会所内部，还隐藏着一座别有洞天的小院落，里面茶艺包厢、饮品雅座一应俱全。

据三坊七巷营销中心主任陈劲介绍，在南后街像禅怡会所这样的以“会所”为主题的商铺逐渐增多，并将继续增加，“位置将向深处延伸，吉庇巷、文儒坊将是主要开发目标”。目前，吉庇巷、文儒坊的 5 个院落已对外招商，主题为民居建筑文化交流会所与咖啡、红酒、茶文化的时尚会所。

据媒体报道，曾是明朝兵部尚书林瀚故居的一处古建筑，现在也成为“晋江会馆”的“顶级红”会所，采取会员制，入会标准为一次性充值 2 万元至 30 万元不等。文儒坊 56 号原为清末民初海军将领、闽江口要塞司令许济川的故居，现已成为挂牌“文儒九号”的高档酒楼会所，主打菜品为一份 388 元和 458 元两个价位的闽菜精品“佛跳墙”。服务员说，该店的特色菜肴还有售价 1300 元一斤的娃娃鱼，“十个人吃个万把块很正常”。

古建筑“华丽转身”

三坊七巷完整保留了唐宋时期坊巷格局和明清时期的历史建筑，林则徐、沈葆桢、严复、林觉民、林纾等近现代历史名人都曾经留下足迹。在这里国家级文物保护单位随处可见：水榭戏台、小黄楼、林觉民故居、严复故居、二梅书屋、沈葆桢故居……现存建筑中，明文规定保护的有 159 处。

而网上的招商项目显示，吉庇巷 82 号含 90 号二进，将引进福建民居建筑文化交流会所，要求经营房地产、建筑工程设计相关行业，总建筑面积约为 1200 平方米，注册资金不低于 1200 万元人民币。

在 GDP 跑步发展的今天，文化价值与经济利益的博弈异

常激烈。古建筑“华丽转身”，一变成为豪华会所，其经济利益被最大化开发出来，折射出的是我们在民族历史文化保护与传承上的匮乏。

整个三坊七巷中，哪些属于文物保护建筑不能进行商业经营，哪些是历史建筑或老房子可以出租经营，其负责机构管委会都应该有个清楚明白的“账本”。现在，原则上不应对外招租的，却搞起了商业经营；租赁合同约定至少前厅要对外开放的，却成了私密会所。凡此种种，蕴含的灰色逻辑是“文化敌不过商业化”。

“会所 GDP”剑走偏锋

对于部分宅院成为“富贵”会所的质疑，福州市三坊七巷保护开发有限公司总经理林蠹说，

整个街区不可能全部搞成静态的博物馆，而是按照“体验人文消费文化”的要求进行“活态化营运”。对于有些“会所”闭门

把古建筑改建成会所，早就不是新闻。2011 年北京某处重要文物保护单位被辟成私人会所的消息曝出后，触动了媒体的敏感神经。此后，一系列古建筑、同时也是文物保护单位存在经营性产业的新闻被挖了出来：在北京，有太庙、天坛、北海、颐和园，在各地，有承德避暑山庄、云南的洱海和杭州的西湖。现在，就连福州的三坊七巷里的会所也进入了舆论监督的视线。

国家对古迹保护有明文规定。哪些可以开发，哪些必须保护，各地规定不算少。但是，细则再多也不能涵盖所有，况且不少规定制定年头早，一些细节早就不能与时俱进。

根据《古建筑消防管理规则》第十二条规定，“禁止利用古建筑当旅店、食堂、招待所或职工宿舍”。规定出台的年代，“会所”还是新鲜事物，还没几个人知道，“会所”之类的字眼，自然也不会列入规定范畴。对于无孔不入的资本而言，这恰恰是可钻的漏洞。于

古宅改会所，悠着点

王昭

是，今天在古建筑里开设会所，就具备了“法不禁止即可行”的合理性。诸如弥补维护经费不足之类的说法，很多时候也就是个借口。

在古建筑里开会所，另一个理由看起来堂而皇之——帮助人们更深入地了解传统文化。然而，但凡会所，门槛就不低，动辄几万元的入场费，固然为少数人深入了解传统文化大开方便之门，却将更多民众挡在了门外。

不仅如此，私人会所常常被“神秘”色彩笼罩，想要加入也要专人引介。这迎合着某些新富阶层“特权”、“与众不同”的消费心理，但也撩拨着普通民众对此异常反感的神经。

的确，由于经费拨付不足和管理规则缺位，不少古建筑里的会所问题常常面临无解。想要在文物保护和商业牟利之间寻找平衡，眼下能寄予希望的，除了舆论监督的压力，恐怕就是文物保护单位了。

海西进行时

且看宁德“流星大步”

黄少鹤

翻开这样一组数据，我们看到了宁德市后发赶超的流星大步：2012 年，宁德市完成地区生产总值 1075 亿元，跨过千亿目标；财政总收入 104.4 亿元，跨过百亿目标；城镇居民人均可支配收入 21880 元，跨过两万元目标；农民人均纯收入 9075 元，向万元目标迈进……

通中谋变

宁德拥有占全省三分之一的海岸线，却有山阻隔；纵有港，却路难达。要加快发展，宁德绕不开这个难题。

善弈者谋其势。进入新世纪以来，宁德市投资上百亿元，先后打通连接福州的飞鸾双洞、改造 104 国道、修通罗宁高速公路，南联北接的通道逐步打开。2009 年 9 月，温福铁路开通运营，宁德率先跨入高铁时代。

转身向海，宁德的港口建设风生水起。三都澳港区城澳作业区，正在建设 1 个 40 万吨级泊位、1 个 10 万吨级多用途泊位，计划今年 7 月建成。与大连港集团合作的漳湾港口作业区项目也加快推进。

2008 年至 2012 年，全市交通基础设施建设投资 362.48 亿元，曾经的闽东山区，已成为南承北联、西进东出、通港达海的陆海交通密集区，具备了承接经济发达地区产业梯度转移的能力。

厚积而发

宁德发展，支撑在项目。

福建开发多座无人岛 人人都可应征“岛主”

据《福建日报》消息，福建省海洋与渔业厅日前全文对外发布《福建省海岛保护规划》，确定重点开发东山岛、大嶝岛、小嶝岛等 22 个有居民海岛，优化开发厦门岛、鼓浪屿、湄洲岛等 3 个有居民海岛。此外，规划将适度开发 532 个无居民海岛，并就如何成为“岛主”作了规定。

福建省所管辖海域内的 2204 个海岛都纳入规划，其中有居民海岛 90 个，无居民海岛 2114 个。

在 2114 个无居民海岛中，340 个为特殊保护类海岛，其中东沙岛、牛山岛、东碇岛等 12 个海岛为领海基点岛，将禁止在基点岛实施开发利用活动。

规划确定了 532 个无居民海岛，这些岛屿可进行适度开发利用，根据不同功能进行开发：厦门宝珠屿等 132 个为旅游娱乐用岛，福鼎牛栏屿等 83 个为交通用岛，霞浦小目岛等 97 个为工业与城乡建设用岛，连江燕尾等 102 个为渔业用岛，福清过屿等 6 个为农林牧业用岛，平潭峻山岛等 46 个为可再生能源用岛，罗源上担屿等 66 个为公共服务用岛。

据了解，无居民海岛最高使用期限为 50 年，单位和个人均可申请当“岛主”。

申请人应提交海岛使用申请书、坐标图、使用项目论证报告、开发利用具体方案、相关资信证明材料等申请文件。开发利用必须符合海岛保护规划的要求，开发利用方向须与海岛保护规划中的海岛功能定位一致，并制定海岛开发利用生态环境保护措施。当然，申请在得到海洋行政主管部门受理后，须获得国务院或省政府审批。

不过，要当“岛主”也不是无偿的，单位和个人还须按照规定缴纳海岛使用金。



▲2月5日，福州下起立春后第一场雨，200多名骑摩托车返乡的江西籍外来务工人员“武装”，早早汇集在一起向“家”的方向出发。一对江西籍外来夫妇向送行的福州市民致意。

新华社记者 张国俊摄

两岸推出票务合作 台湾也能买春运火车票

本报福州电（刘深魁、张莹）今年春运期间，福州火车站与台湾“立荣航空”合作，联手推出“‘小三通’动车一条龙服务”的特色票务服务。台胞只需凭相关证件，就可在岛内各大机场的“立荣航空”专柜，提前购得大陆春运火车票，同时还可享受铁路部门在码头或机场的专车接送服务。

“在台湾就可以提前买好返乡探亲的火车票，实在省时省力，再不用担心在火车站买不到票了！”得知福州火车站推出“岛内可购春运火车票”的特色票务服务，在福建中医药大学就读的台生周月高兴地说。

此前，台胞返乡探亲，一般都是抵达福州或厦门后，再赶到火车站购买火车票。春运期间票源紧张，难免影响行程。推出这项两岸票务服务，台胞在岛内提前购买到春运火车票，解决了台胞返乡探亲旅游的后顾之忧。截至目前，春运购票开放以来，在台湾跨海预购火车票业务十分火爆。

福州火车站还提供诸多亲情服务。如设立“台胞接洽中心”，推出闽南语服务；将车站的特色服务品牌——“王威服务台”外移至站前广场中央，全天候值班；设立服务电话，实施 24 小时接听，为广大台胞在购票、退票、旅游探亲、投诉受理和志愿者服务等方面提供咨询。

是怎麽回家的



▲2月4日，在广西桂林务工的80后工人吴伟谦（前右二）和几名福建惠安老乡选择乘坐飞机回家。吴伟谦说，飞机票只比火车票贵300多元，但是快多了。

李凯摄（新华社发）

搭上“爱”的快车



日前，泉州秀涂边防派出所所在辖区开展“爱心车票送学子，情暖万里返乡路”活动。官兵们捐款购票，帮助辖区秀江中学的 13 名外来贫困学子踏上返乡路。

接过车票，学子心中充满欢喜。

黄子强摄影报道

八闽来风

台资持续看好平潭

新华社 2 月 6 日电（记者温晔）来自福建平潭综合实验区管委会的最新消息说，今年 1 月该区新设立台资企业 11 户，占同期福建全省新增台资企业的 44%。

统计数据显示，新设立的 11 户台资企业注册资本逾 201 万美元，总投资额逾 207 万美元，实际利用外资 125 万多美元。

至此，平潭台资企业达到 93 户，占当地外资企业总户数的近七成，注册资本达 1.86 亿美元。

2010 年设立综合实验区以来，平潭 3 年投入千亿元人民币，重点推进基础设施建设。目前，福建加快平潭“两岸共同家园”建设，探索“放地、放权、放利”的途径与措施，更是成为平潭吸引更多台商参与开发建设的“卖点”。

福建积极推进平潭体制机制改革创新，截至目前，福建省授予平潭综合实验区 96 项省级行政职权，今年平潭还将加快“一二线”口岸监管设施建设，力争年内启动实施新的通关制度。

赴台季节性包机 武夷山最快 3 月开通

本报武夷山电（熊慎端）武夷山市政府日前与相关部门和航空公司接洽，开通由当地直航台湾的两岸季节性旅游往返包机，预计最快将在 3 月份开始实施。

很多武夷山市的台商表示，如果台湾能直航武夷山，路上就不用花几个小时经过福州或厦门再到闽北了。

目前，两岸各旅行社已纷纷对包机直航表现出兴趣，正在进行旅游新产品的组合和新线路包装，以吸引更多旅游观光客。

福州高速： 增设监控保安全

本报福州电（季宇彤）2 月 4 日，福州高速上新增的 6 套高清探头、6 套高清视频录像正式启用，护驾路程长达 400 公里，其中沈海线八车道段完全实现“无缝监控”。同时，福州高速交警已启动春节黄金周平安保畅出行预案，全警上路。

春运期间，福州高速日均车流量可达七八万辆车次，车流量将是日常的数倍。福州高速交警支队吴宏宇工程师表示，高清视频以点位为中心，半径为 500 米，即“可视频监控周围 1 公里范围，完全是高清的全程录像”。其作用在于对高速路上违法停车、占用车道等行为进行取证录像，发现事故及时通报。