

记者观察

靠陆客致富 金门变“金鸡”

本报记者 王昭文/图

“败也区位，成也区位”。用这句话形容金门，再合适不过。昔日受“战备前哨”地位所累，金门错过发展良机。如今，两岸武力对峙不再，战地旅游方兴未艾。资本看好金门蕴藏的巨大商机，连年涌入，金门俨然成为一只会下蛋的“金鸡”。

每天有团接

北方天寒地冻的时节，金门依然绿意盎然。一批批大陆游客借小三通来到金门。翟山坑道门口，一个操着北方口音的小男孩对着手机大声说：“妈妈，我到金门了！”

2004年，台当局开放大陆居民赴金门旅游，之后，大陆居民赴金马游逐年升温。金门大学最新调查显示，包括过境游在内，2011年到金门观光的陆客多达40万人次，金门旅游收益约为82亿元(新台币，下同)。

“现在来金门的主要是大陆游客。全靠他们，要不然我哪能每天都有团接？”翟山坑道外，一名谢姓导游告诉记者。



金门一家面线店里，店员现场煮面线。

战备坑道、翘角飞檐的古厝、村头路口披着红斗篷的风狮爷……吸引大陆游客的还不止这些。高粱酒、一条根药膏、滚水30秒即熟的金门面线、喷香酥软的贡糖、免税店里的奢侈品，都得到追捧。

在一间免税店里，一位游客边结账边调侃：“没想到挣了一年的钱，都花在金门了！”

地价一直涨

旅游业兴盛带动零售和服务业，资本嗅到其间庞大商机，纷至沓来。

早年间，金门没有一家便利店。首家7-11落户金门，还成为一时的新闻。而今，不仅7-11另有分店，屈臣氏、康是美等连锁店铺也陆续登岛。新的酒店、免税店和住宅项目不断落户。这些都直接翻热金门的房地产市场。2012年金门地产价格上涨幅度之大仅次于新北市，位居全台第二。

那位谢姓导游告诉记者，两年来，金门的房价飙升了近10倍。“前一阵有澳大利亚人想买下水头村的一户院落，价格谈到2亿元，最后还是没能成交。”他说。

“只有水头富，没有水头厝”。金门人有着根深蒂固的“卖屋等于败家”观念，固守祖屋的传统也从侧面拱着房地产价格。于是，在金门新置物业主要依赖公共土地释放。

金门县副县长吴友钦告诉记者，金门县政府和军方都掌握有公共土地，其中大部分已经释出。尽管如此，“金门的地价还在涨，一直在涨。”吴友钦说。

并非坦途一条

地价上涨固然是投资畅旺的重要指



早年闯南洋的金门侨民回乡修建的住宅。

标，但金门的发展并非坦途一条。伴随规划与建设推进，种种问题日渐浮现。

最近，素有“选举浮桥”之称的金门大桥工程因为施工单位资质问题停摆。但是，有金门居民对记者表示，即便不是如此，金门大桥也难以一气呵成。

“其实，桥墩都打在水里了，可是桥头的土地却在私人手里，政府怎么也征不过来，怎么修啊。现在地价涨到这么高，哪里容易谈得拢！”

招商引资在金门也是问题。与台湾本岛相比，金门吸引引资更加迫切。以工程建设为例，金门地理位置靠近厦门，如果选择与陆企合作，将大大加快工期，节省成本。然而，台当局对陆资只打开一道窄门，大大降低了陆资入岛的兴趣。相比于本岛，更宽松的“离岛投资政策”，依然是金门当地尚在争取的目标。

为多方位拉动经济，金门不少人在考虑开赌。谈到对开放博彩业的看法，一名金门当地居民很是兴奋：“新加坡开赌后，经济增长了400%！”他还特别强调，这是集体的意志，“这是有民意的！七成的人都同意开赌！”

是否开赌，金门当地没有明确说法，但上述“民意”绝非空穴来风。赌场负面效应明显。且不说开赌后，社会风尚岌岌可危，就是赌场抽空其他产业投资和人才一项，便需要有关部门高度警觉。

受益于台海和平，金门铺展开来的是一番充满希望的前景。但资本逐利无边、两岸经贸关系尚未完全理顺，这份蓝图不能恣意描画。开发金门这片于两岸关系有着特殊意义的“绿岛”，实在应该慎之。

看台絮语

恶性竞争出恶果

常工

赴台旅游又出事了！据台湾媒体报道，以接待大陆旅行团闻名的台湾台东县大麻里白沙湾餐厅，8日被离职员工爆料称，餐厅将客人用过的剩菜回收后，再重新拼盘卖给大陆旅行团的客人食用。爆料者还提供了14分钟的手机摄像资料以佐证。一些大陆游客获悉后直呼：“太恶心！太恶劣了！”

这是继去年高雄市大牛牛肉面把吃剩食物卖给大陆游客后，岛内旅游业再曝出的丑闻。此次白沙湾餐厅剩菜事件曝光后，台东县卫生局前往调查，该餐厅业者曾一度予以否认，但在事实面前坦承确有此事。该餐厅副总表示：“这是店长吕豪文的个人行为。”据说，吕姓店长为节省成本，私下要求回收前批菜肴，再转给下批客人食用。目前相关负责人已被司法机关调查，餐厅向社会大众公开道歉，并愿意承担相关法律责任。

来自山西的王芳表示，到台湾旅游因赶路，用餐时饭菜已冷可以理解，但“不能因为我们谅解吃冷饭，业者就用回收食物给我们吃，这也太离谱了”。

太离谱的还不止这些。近年来，随着赴台旅游的大陆团组越来越多，因为旅游而出的状况也时有耳闻，并且听上去都很离谱：去花莲旅游需带安全帽，不然就会有生命危险；因为遇到暴雨，大陆游客乘坐的游览车冲入大海；大陆游客走在台北街头，被头顶吊车掉下来的东西砸死……触目惊心的事实，让不知情的人还以为这是加入了什么冒险之旅。

岛内旅游界人士表示，“这是大陆团削价竞争的恶果。”它重创了台湾的观光形象。高雄市观光协会理事长黄金祥说，开放陆客赴台观光以来，业界削价竞争，团费每况愈下，最直接的就是旅游品质下降。

据说，一般旅行团餐饮报价每人每天约100元至150元(新台币，下同)，每餐每人不到50元。目前大陆承担赴台旅游业务的旅行社有200余家，争相揽客时就已经是流血价了，台湾业界再向大陆接团，价格“更是杀到见骨”。

许多大陆游客一生可能只来台湾一次，大陆有十几亿人，难道还怕不够他们宰吗？但是，事情总会口相传，好坏均如此。台湾旅游业难道真的不怕牌子被砸吗？两岸旅游主管部门为此已多次开会讨论，制定相应措施，但收效甚微。症结究竟在哪里？是不可为还是不为之，恐怕只有旅游业者心知肚明。“勿以恶小而为之，勿以善小而不为。”这是祖先留给我们的至理名言。

台湾省第十二届全国人大代表产生

据新华社北京1月9日电(记者陈键兴)台湾省出席第12届全国人民代表大会代表协商选举会议9日举行全体会议，以差额选举和无记名投票的方式，选举产生了台湾省出席第12届全国人民代表大会的133名代表。

代表协商选举会议主席团常务主席梁国扬主持会议。115名协商选举会议成员出席会议。

新当选的13名人大代表是(按姓氏笔画为序)：孔令智、朱台青、江尔雄(女)、杨晓红(女)、汪毅夫、张雄、张晓东、陈军(女，高山族)、陈云英(女)、陈清海、陈蔚文、符之冠、廖海鹰。

13名当选代表大多是在大陆出生的台湾省籍同胞，他们中既有国家机关领导干部，也有在科技、文化教育、医疗卫生等领域做出突出贡献的专家学者以及经济界的代表性人士，有的来自东部沿海发达地区，也有的来自中西部地区。当选代表将由全国人大常委会依法完成资格审查程序后予以确认。

行走台湾

青草巷里听故事

李炜娜 文/图

台北万华区龙山寺旁有一条窄窄的巷子叫青草巷，巷子长不过50多米，窄窄的也就容得两三人同时通行。据说青草巷很有名，是很多游客寻找台北记忆的好去处。

走进青草巷，满眼的绿色伴着空气中弥漫的淡淡清香。青草巷因青草得名，十几家卖的都是各种草药，一两百种的台湾的药材都可以在这方寸之间见得，青草巷因为是药材集散地，在台湾不知者几稀。

听说我从大陆来，杨太太并不讶异，她说，随着赴台自由的开放，有越来越多的大陆游客到青草巷来，“我们除了新鲜草药，还配制药包，拿回去泡煮很方便，到这里来的大陆游客通常都会买些回去。”杨太太在青草巷开店已有百年历史，传到她这儿已是第三代。因此，我请她讲讲青草巷的历史。100多年前，青草巷所处的艋舺地区，是台北市开发最早，也是最繁华的地方。当时疾病盛行，缺医少药，许多先民在龙山寺求得医签后，习惯在周边的草药店抓药。久而久之，这里的草药店愈开愈多，青草巷之名也不胫而走。

杨太太在介绍自家店铺时，特别提到电影《艋舺》，在这部电影里可以看到她家的店面。导演钮承泽按照他的“台客”回忆打造的《艋舺》，离不开青草巷，因为这里就有艋舺的记忆和台北的背景。百年间，青草巷有变亦有不变。如今，台湾人还是会到青草巷买草药，买卖之间，与百年前无异。如今，多了不少游客，也会到青草巷走走转转，喝上一杯青草茶，买卖之间，找寻的是台北文化的另类风情。

店名为何取名“四知青草”？杨太太又讲了一段故事。四知是杨姓堂号，出自东汉名士杨震，有下级官员送黄金给杨震，并说“幕夜无知者。”杨震听了很生气，说“天知、神知、我知、子知，何谓无知？”“四知”乃成为千古美谈，其后人以此作为堂号。

时光流转，台北商业中心转移，万华区早已没有了往昔的繁华，可像是“四知青草”这样的老店还在，还在跟往来的人们讲述着“四知”的故事。

青草巷里听故事，听得出两岸渊源的流淌，也听得出台北文化传承的脚步。



杨太太和她家的「四知」药店。



周星驰扶贺岁片归来

一月八日，导演周星驰(右)携舒淇、罗志祥在香港出席电影发布会。周星驰阔别银幕四年的新作《西游·降魔篇》即将于农历新年贺岁档上映。谭达明摄(中新社发)

港澳在线

香港：“隐形”的板间房

本报特约记者 闵喆

有统计数据称，香港的板间房近年已大为减少，但当地多家媒体近日披露，这可能是香港统计行业制造的假象。所谓板间房，即把一个房间隔成多个房间再分租，根据香港统计行业规定，板间房内不管住多少人都只能算作一户，调查员为追求“高效”，遇到板间房便绕道而行。

不碰板间房成潜规则

香港统计行业一向颇受信赖，但《明报》8日报道，3名统计员向该报记者披露了普遍存在的造假现状。

香港统计处每月会从数据库抽选约9000个住址做“综合住户统计调查”，交由全体统计员家访。统计员A小姐透露，他们上门调查时，万一遇上板间房，大多会过门不入，因为做一个单位调查需要20分钟，但如果碰上一个板间房内有3家或4家人，工作时间便会

增加两三倍，却只能算完成一宗个案，所以他们便索性瞒报。而完成问卷时间越短，统计员所得分数越高。

A小姐说，多年前刚入行时，所有问卷都严格按照指引做，但同事知道她努力工作后，反怪她破坏规矩，“因为日后有统计员可能需要再次访问这个单位，会连累他们往后无法再造假。”前线统计员透露，板间房很好辨认，他们会过门不入，然后上报未能联络到或谎称“保安员表示单位空置”。

民众感受与数据相反

统计人员造假，造成香港政府对板间房情况掌握脱节。小区组织协会主任何喜华说，他一直质疑统计处的板间房数据偏低，“这几年我特别留意，会花时间问街坊，是否接受过统计处家访，换来的响应是几乎没有。”

长远房屋策略委员会成员蔡涯棉透

露，政府曾向他们提供一些问题，并称该数据能反映板间房实际情况。然而《明报》翻看近年走势，发现数据在5年间大跌四成，与一般市民相信板间房问题日益恶化的认知大不相同。按照统计处的数据，板间房从2006年的5.83万户下跌至2011年的3.28万户，人口也由11.15万锐减至6.63万。伦太一家3口住在板间房，因房子环境恶劣，她家几度打算搬走，但邻近单位租金暴涨，他们只好打消念头。从未做过统计处问卷调查的伦太觉得政府很儿戏，“正式数字从没人过问，怎能见光。”

统计处强调“零容忍”

统计人员不顾职业操守固然该批，但香港媒体也质疑，统计处考评工作指

标才是问题根源，不合理的机制促使统计员弄虚作假，最终形成歪风。

香港统计处7日表示，高度关注并调查该事件，强调对造假“零容忍”。8日，统计处成立由处长欧阳方丽亲自主持的小组调查事件，并邀请一位统计咨询委员会的独立人士加入，报告将呈交财经事务及库务局局长。

行政长官梁振英8日称，政府非常重视统计数字的完整及准确性，会进行内部跟进调查。运输及房屋局副局长邱诚武则承认，由于板间房业主有权不让屋宇署人员入屋调查，难以全面统计板间房数目，因此政府未能全面掌握这项数据。

题图：香港一间板间房