

电影院给地产商打工？

王慧丽 文 依



近年来，中国电影市场高速发展，年度票房不断攀升，各种国产片、大片小片持续引燃观众观影热情，形成社会热点，影视业也不断吸引资本关注，其中一部分投资用于拍摄影片，也有很大一部分投资用于开设影院。所以，近年来大城市影院比邻而起，中小城市影院更如雨后的春笋。据统计，2011年，全国影院数量突破2800座，2012年仅1至5月国内新增影院就有340多家，截至今年年底，全国城市影院已经拥有银幕1.3万块。但是，影院越来越多，却推高了地产商的租金，摊薄了影院的利润，电影院变成给房地产“打工”。

影院收回投资，5年很理想，8年很正常

在业内人士看来，相比美国平均8000人拥有一块银幕，日本与韩国平均2万人占据一块银幕，中国30多万人共享一块银幕，目前国内的影院数量还远远不够。然而，影院投资热潮所换来的，未必是真金白银。影院建设的“大跃进”，各路资本涌向电影院投资“跑马圈地”的结果是，地产商争相抬高租金，高价中标者何时收回成本，正变得遥遥无期。

中国艺术研究院副研究员刘藩说，通过他的调查，“前几年，一般影院收回投资大约花费3到5年左右，现在，好日子已经结束，影院投资的回收期普遍为5到8年。”

北京唯一艺术影院当代MOMA百老汇电影中心负责人吴靖告诉笔者，虽然已经开业3年多，在京城“文青”中很有口碑，也有了9000名左右的会员，而且影院也采用边同步放映大片、边独家放映艺术片的“两条腿走路”的策略，但这个开设在东直门附近高档居民区里的影院，何时可以开始盈利，仍是未知数。

今年贺岁档开始前，电影出品方和院线方因票房分成而掀起的一场风波世人皆知。

虽然没有涨价，那就行。”刚走进百老汇电影中心的一名观众说。

尽管商业地产房租昂贵，但由于商业中心地区客流量大、配套设施完善等原因，还是有众多电影院愿意“扎堆”商圈。除了日趋饱和的市场造成的“抢客”现象之外，靠团购打价格战成了许多影院的常用手段。

比如北京市朝阳区东大桥附近几平方公里的范围内，就云集了8家影院，这样的密度不知道是不是全中国甚至全世界绝无仅有的，可想而知的是，它们之间经常会发生恶性竞争。

笔者在互联网上搜索团购信息发现，一般20元出头就可以团购到一张正在热映影片的电影票，而价格相差不多的电影票，却有许多家电影院可以选择。

影院的分布不均衡，同质化严重，也是阻碍影院盈利的一个原因。据相关数字统计，国外影院的爆米花、饮料、玩具等卖品的收入能达到总收入的30%以上，而目前国内一些大影院的卖品收入停留在10%左右。影院不断提升管理水平，做好衍生品与广告等方面的营销也将是趋势。

刘藩认为，影院租金持续上涨这个现象，在未来应该不会愈演愈烈。“现在网上购物越来越流行，商场需要利用电影院吸引人气，这样的话，电影院在跟地产商谈判时，就有了更多的筹码。现在中国电影产业的主要问题，是国内影院扩张的速度较快，而国产片的吸引力不足，很难满足影院发展的要求。影院必须在多元化、差异化经营上想办法。”

所以，当影院的扩张到了一定程度时，一方面光靠票房来产生收益显然是不够的，需要影院自身积极探索，寻求自我发展道路；另一方面，最终影院的出路，很大程度上还是取决于国产电影的质量和人气。只有提高国产电影质量，不断推出优质的、高票房电影，满足观众的口味，才能使影院走出泥沼，从地产商干活，变成自己是自己的老板。

而且没有涨价，那就行。”刚走进百老汇电影中心的一名观众说。

尽管商业地产房租昂贵，但由于商业中心地区客流量大、配套设施完善等原因，还是有众多电影院愿意“扎堆”商圈。除了日趋饱和的市场造成的“抢客”现象之外，靠团购打价格战成了许多影院的常用手段。

比如北京市朝阳区东大桥附近几平方公里的范围内，就云集了8家影院，这样的密度不知道是不是全中国甚至全世界绝无仅有的，可想而知的是，它们之间经常会发生恶性竞争。

笔者在互联网上搜索团购信息发现，一般20元出头就可以团购到一张正在热映影片的电影票，而价格相差不多的电影票，却有许多家电影院可以选择。

影院的分布不均衡，同质化严重，也是阻碍影院盈利的一个原因。据相关数字统计，国外影院的爆米花、饮料、玩具等卖品的收入能达到总收入的30%以上，而目前国内一些大影院的卖品收入停留在10%左右。影院不断提升管理水平，做好衍生品与广告等方面的营销也将是趋势。

刘藩认为，影院租金持续上涨这个现象，在未来应该不会愈演愈烈。“现在网上购物越来越流行，商场需要利用电影院吸引人气，这样的话，电影院在跟地产商谈判时，就有了更多的筹码。现在中国电影产业的主要问题，是国内影院扩张的速度较快，而国产片的吸引力不足，很难满足影院发展的要求。影院必须在多元化、差异化经营上想办法。”

所以，当影院的扩张到了一定程度时，一方面光靠票房来产生收益显然是不够的，需要影院自身积极探索，寻求自我发展道路；另一方面，最终影院的出路，很大程度上还是取决于国产电影的质量和人气。只有提高国产电影质量，不断推出优质的、高票房电影，满足观众的口味，才能使影院走出泥沼，从地产商干活，变成自己是自己的老板。



中俄国家交响乐团联手 带你领略海洋文化

杨涵

新中国成立以来，中国的海洋主权从未如同今年这样受到全国人民甚至是世界各国人民的广泛关注。为了充分彰显中国的海洋主权不容侵犯，向世界展示中国维护海洋主权、建设海洋强国的决心和能力，同时向海内外宣传中国的海洋文化理念，12月27日，第一届海洋中国新年音乐会将于北京人民大会堂盛大开演。当晚，享誉世界的中国国家交响乐团将与在世界古典音乐领域同样备受追捧的俄罗斯国家交响乐团联袂登台，带领乐迷们倾听海洋之声，感受扑面而来的海洋气息。作为新中国成立以来第一次真正意义上的以宣扬中国海洋文化为主题的古典音乐盛会，本届海洋新年音乐会显得格外有意义。

作为“世界十大交响乐团”之一的俄罗斯国家交响乐团，虽然成立时间并不很久，但凭借高超的音乐水平和强大的整合能力，引起了业界一次高过一次的赞叹。而以令人信服的艺术表现和独具特色的东方神韵赢得海内外听众高度赞誉的中国国家交响乐团，同样实力不俗，令欧美同行惊叹在他们的世袭领地——交响乐王国中“又发现了一个伟大的乐团”。

担任本场音乐会指挥的何塞·塞雷布里埃和

邵恩，均堪称古典艺术界杰出的指挥家，都曾与全球众多顶级乐团牵手合作。此次海洋音乐会还将邀请著名女中音歌唱家梁军、歌唱家王庆爽参与音乐会声乐部分的表演。在这场纯粹以“海洋”为主题的新年音乐会上，观众们将欣赏到众多中外古典音乐界著名作曲家的经典作品，其中包括柴可夫斯基的《暴风雨幻想曲》、德彪西的《大海》、瓦格纳的《漂泊的荷兰人》序曲、哥萨科夫的《大海与辛巴达的航船》以及王酩的《织网》（电影《海霞》选曲）、吕远的《西沙，我可爱的家乡》等观众耳熟能详、充满海洋气息的世纪经典。而此次音乐会更将以中华人民共和国和俄罗斯联邦国歌作为开场曲目，凸显庄严与大气。

本届海洋音乐会由中国对外文化集团公司、国家海洋局宣传教育中心、上海东方传媒集团、天津电视台、凤凰卫视传媒集团、厦门广电集团、盛世金鹰国际传媒等单位联合主办，12月27日北京人民大会堂首演后，将陆续巡回至天津、厦门、上海等地，让各地乐迷们享受一场风味特别的古典音乐盛宴。

《谢天谢地你来啦》在山大搭台

日前，山东大学体育馆，寒冷的天气并没影响到学子们的热情。伴随着欢快的旋律，山东大学一段“快闪”骑马舞表演拉开了“五彩青春挑战自我——CCTV青年影响力大型展演活动”的序幕，中央电视台《谢天谢地你来啦》栏目组来到了山东大学。

来自老挝等国家的山大留学生们现场表演，老舍先生执教山东大学期间创作的话剧名著《骆驼祥子》，引来观众的热烈掌声。山东大学学生会主席冯学之作为嘉宾在由栏目组准备的剧目《大师云游》中以孔子形象即兴发挥，为观众带来一场幽默机智的演出，得到评委和观众的一致好评。主持人付玉龙作为表演嘉宾，即兴演出了由

山东大学学生创作的《元芳，你怎么看》，诙谐的情节、机智的表演引来现场观众阵阵笑声。

这次《谢天谢地你来啦》栏目走进山东大学，是央视大学校园“青年影响力”活动的第四站，此前该活动已经走进南开大学、武汉大学和中央民族大学。把《对话》、《星光大道》等央视品牌栏目和陈伟鸿、毕福剑等知名主持人带到了大学生身边。

中央电视台总编室副主任秦明新说，近年来，中央电视台加强了开展与观众互动活动的力度，充分体现“重视观众、贴近观众、服务观众”的理念，一系列互动活动已成为电视台和广大观众联系的纽带。

央视新锐歌手演唱会圣诞夜“光荣绽放”

今年圣诞夜的北京五棵松体育馆将上演一场由10位新锐歌手担纲的音乐盛宴，周笔畅、张杰、张靓颖等深受青年观众喜爱的当红偶像将悉数登台。此次演唱会因标志着央视对选秀歌手敞开大门而备受关注。

CCTV音乐频道官方微博从8月20日起策划了为期4个月的“十大新锐歌手”网络海选活动，从40位候选新锐歌手中选出了2012年度的十大

新锐歌手，其中来自内地的8位歌手均是选秀出身。演唱会总导演顾蕾表示，“其实央视音乐频道在很早的时候就推出过各类选秀歌手，像我们的节目《一起音乐吧》、《中国音乐电视》都在这方面有推进。我们从来没有放弃或孤立过哪一类歌手。”她还透露，本次演唱会将以“梦幻星球”为主题，开场会设计成梦幻的外星世界。台湾新生代创作人方大同将作为特邀嘉宾出席。（冯霜晴）

峥嵘甲子创辉煌 诚邀英才谱新篇

——北京航空航天大学诚聘海内外杰出人才

二、学校简介

北京航空航天大学(简称北航)创建于1952年,是一所具有航空航天特色和工程技术优势的综合性、开放式、研究型大学,是新中国第一所航空航天高等学府,是国家“211工程”、“985工程”建设的重点高校之一。北航拥有8个一级和28个二级国家重点学科,28个国防特色重点学科,在航空、航天、动力、信息、材料、仪器、制造和管理等科学领域具有明显的比较优势,工程学、材料科学、物理学和化学四个学科领域进入ESI。汇聚了17位两院院士,14位“千人计划”学者,41位“长江学者”,31位“杰青”,18位“973”计划首席科学家和3位国家级教学名师等为代表的高层次人才。北航始终瞄准国家战略需求和国际学术前沿,打造顶级创新平台和一流科研团队,拥有航空科学与技术国家实验室(筹)、7个国家级和25个省部级重点实验室,19个国家级创新团队。北航突出自主创新,重大科技成果不断涌现。“十一五”以来,主持了

“973”项目21项,“863”项目528项,人均科研经费始终保持在全国高校前5名;创造了40多项国内第一的科研成果,尤其近年来,获国家技术发明一等奖4项、国家科学技术进步一等奖3项,创造了一所大学连续7年获得7项国家级科技奖励一等奖的纪录。近年来,学校不断创新人才体制机制,建立国际交叉科学研究院,深化国际交流合作和创新发展,形成了“人才一制度一环境”的良性互动机制,为各类人才提供事业发展的宽广平台。

2012年是北航建校60周年,六十年薪火传承,一甲子春华秋实!北航竭诚欢迎海内外英才加盟,希望和杰出人才一起,把握机会,共创辉煌!

二、招聘学科方向

材料科学与工程、信息与通信工程、电子科学与技术、电气工程、控制科学与工程、动力工程与工程热物理、航空宇航科学与技术、计算机科学与技术、机械工程、管理科学与工程、生物医学工程、交通运输工程、可靠性工程、航天制导与控制、仪器科学与技术、核科学与技术、物理、力学、化学、数学、法学、高等教育学、外国语言文学等。

三、招聘对象

- 符合国家引进条件的“千人计划”专家、“长江学者”特聘教授和讲座教授以及“青年千人”学者;
- 海外杰出青年学者:具有海外知名大学博士学位,40岁以下,在海外知名高校、科研院所担任助理教授或相当职务以上的学者,在国际学术界具有一定学术影响力,近5年在顶尖国际刊物上发表具有重要影响学术论文的学者;
- 海外优秀青年人才:具有海外知名大学博士学位或者在海外知名高校、科研院所两年以上研究经历,35岁以下,近5年在国际顶尖刊物上发表具有一定影响的学术论文,在本研究领域取得突出成绩青年学者。

四、招聘岗位

- 国际交叉科学研究院研究中心主任I类:面向院士、“千人计划”专家或海外一流大学教授等高层次人才;
- 国际交叉科学研究院研究中心主任II类:面向“长江学者”特聘教授或海外一流大学副教授等中青年高层次人才;
- “卓越百人”计划教授:面向“青年千人”和海外杰出青年学者;

4.“卓越百人”计划副教授:面向海外优秀青年人才。

五、引进待遇

学校制定了《高层次人才引进支持办法》、《“青年千人计划”入选者支持办法》、《“卓越百人计划”青年人才引进支持办法》、《海外优秀人才基金支持办法》等人才支持计划,为国际交叉科学研究院研究中心主任提供“百万年薪”,为其团队提供“千万配套”支持经费;对引进的高层次人才和优秀青年人才,将按照有关规定提供住房和条件建设经费等,对于特别突出的,相关待遇可以面议。

六、联系方式

联系地址:北京市海淀区学院路37号北京航空航天大学人事处(<http://rsc.buaa.edu.cn/>),邮编:100191
联系人:贾老师 张老师
电话:86-10-82316107/7779
电子邮件:rsc@buaa.edu.cn

上海交通大学 公开招聘物理系系主任公告

上海交通大学是我国历史最悠久的高等学府之一,是教育部直属、教育部与上海市共建的全国重点大学,是国家“七五”、“八五”重点建设和“211工程”、“985工程”的首批建设高校。在116年的历史上,曾有唐文治、蔡元培等著名教育家主理校政,培养出钱学森、吴文俊、张光斗、邹韬奋、黄炎培、王安等众多杰出人才。

上海交通大学物理系是学校直属系,师资力量雄厚,有教授46名,有中国科学院院士和中国工程院院士6名、“千人计划”专家6名、“长江学者奖励计划”学者10名、国家杰出青年科学基金获得者14名、“青年千人计划”专家10名。物理系目前下设理论物理研究所、粒子物理和宇宙学研究所、激光等离子体物理研究所、凝聚态物理研究所、光学与工程研究中心、天文和天体物理研究中心、大学物理教研室、物理实验教学中心等,拥有物理学和光学工程两个一级学科的博士学位授予权和博士后流动站,拥有凝聚态物理学和光学两个国家重点学科,拥有国家工科物理教学基地和国家级物理实验教学示范中心,拥有三个省部级重点实验室:“人工结构及量子调控实验室”教育部重点实验室、“激光等离子体实验室”教育部重点实验室、

“粒子物理和宇宙学实验室”上海市重点实验室。

为了进一步加快物理系发展,冲击世界一流目标,上海交通大学面向海内外公开招聘物理系系主任,真诚欢迎海内外有识之士报名应聘。

聘用待遇:按照上海交通大学《关于高层次人才引进与培养的若干意见》的规定,提供相应的工资、岗位津贴及住房津贴、科研启动经费等。

应聘时限:从公布之日起,至2013年2月17日止。详细情况请浏览上海交通大学主页(<http://www.sjtu.edu.cn>)公告栏。

联系地址:上海市闵行区东川路800号上海交通大学党委组织部
邮编:200240
联系人:林立涛 吴映强
电子邮件:sjtuzzb@sjtu.edu.cn
咨询电话:+86-21-34206258、34206208
传真:+86-21-34206218
应聘者如需咨询相关问题,可与联系人直接联系。

上海交通大学党委组织部
2012年12月10日

公告

根据云南省教育厅办公室《关于开展直属事业单位不在岗人员清理工作的通知》(云教办[2011]82号)的精神和要求,请以下人员于2013年2月14日之前返校办理相关手续,逾期将按自动离职处理。

保惠红 陈金国 程一钧 代雪梅 段红旗 范勇 陈金国 何瑞和 莹 黄永刚 江洪良 黎明生 李庆红 李占柱 吕瑜平 骆勤 马健雄 彭静 师廷友 孙梓明 陶建民 王岚 王艳萍 王峥 徐志民 杨红宇 张俊 张丽萍 张勇飞 赵长春 周芸

特此公告

云南师范大学
2012年12月17日

山东省烟台市芝罘区人民法院公告

KEMPERMAN FERRY REMOM (凯瑞姆 费瑞 雷蒙): 本院受理的原告周静诉你离婚纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达本院(2012)芝民社一初字第377号民事判决书。自发出本公告之日起经过6个月即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于山东省烟台市中级人民法院。逾期该判决即发生法律效力。

天津市河西区人民法院公告

刘磊: 本院受理原告 David Lee (李德威) 诉你及 Jessica S.Lee (李珊珊) 房屋确权纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过6个月即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告送达期满后30日内。本院定于举证期满后第三日上午9:00(遇节假日顺延)在本院第一庭405法庭公开开庭进行审理。逾期将依法缺席判决。

即墨市国土资源局

关于收回青岛益华食品饮料有限公司国有建设用地使用权的告知书

青岛益华食品饮料有限公司:
按照我局与你公司签订的(1993)即地合字(29)号《国有土地使用权出让合同书》第六条、第十八条约定,你公司使用的位于即墨市烟青一级路东侧、龙山街道办事处南庄村以西的5760平方米国有建设用地使用权已于2008年6月14日到期。你公司未按照出让合同约定在建设用地上使用,到期前未向我局提交续期申请,我局将依法报请即墨市政府无偿收回该国有建设用地使用权。
特此告知。

2012年12月17日