

一手抓人才集聚 一手抓产业发展

价值洼地变人才福地

潮涌珠江，百舸争流，人才蔚则事业兴。人才争夺战的成败，足以决定一个地区的发展命运。在产业转型升级浪潮席卷全球的背景下，一场场争夺高端人才的“战争”早已悄然打响。

近年来，人才问题受到社会各界前所未有的重视，各级政府纷纷把人才发展纳入中长期战略规划，意欲在这场竞争中抢得先机。

与其他先发制造业城市一样，广东中山在经历20多年高速发展之后，依靠人口和土地红利的发展模式已疲态尽显。要推动城市的进一步升级，人才强市已代替自然禀赋，成为必然选择。

“我们在人才引进问题上要有如鲠在喉、如芒在背的紧迫感。”中山市市委书记、市人大常委会主任薛晓峰说。推进经济社会发展由依赖资本投入转向资本与人才投入并重、由招商引资为主转向招商引资与招才引智并举，已成为中山城市转型升级的必由路径。

由于房价等比较合理，中山已成为珠三角西岸的价值洼地，现在，这个价值洼地吹响了变身人才福地的“冲锋号”。

去年10月，中山市召开首次人才工作会议并出台《中长期人才发展规划纲要》，一批重点企业和顶尖专家获得总额2650万元的奖励，彰显了中山“万金奖骥骥”的气魄和决心。

为此，薛晓峰指出，人才发展必须以超前眼光来谋划，当前正是实现人才工作新突破的最佳时机，必须从政策、投入、机制、渠道上破阵突围，把处在蓄势转型、跨越崛起关键阶段的中山打造成“聚才盆”，为优秀人才搭好梯子，筑好舞台。

你追我赶，各路诸侯重金揽英才

二十年前抢政策，十年前抢资金。时间驶入2010年，“十二五”开局之年，人才问题受到社会各界前所未有的重视。2010年6月，国家出台的《国家中长期人才发展规划纲要》提出：未来十几年，是我国人才事业发展的战略机遇期，必须进一步增强责任感、使命感和危机感，积极应对日趋激烈的国际人才竞争，主动适应我国经济社会发展需要，坚定不移地走人才强国之路。

此《纲要》一出，各省、区、市陆续出台中长期人才发展规划，人才强市、人才强省，已成举国共识。珠三角各地市也纷纷推出“人才强市”战略，希望在这场新的战役中抢占先机。

2011年1月，广东省出台《广东省中长期人才发展规划纲要》，提出“人才是强省之基、富民之本、发展之源，是推动科学发展的第一资源。人才问题是关系我省经济社会发展的关键问题”。要“加快建设一支规模大、素质高、结构优、善于科学发展、具有国际竞争力的人才队伍，既是当务之急，又是百年大计”。

2011年4月，东莞市出台《中长期人才发展规划纲要》等4份人才新政，首提实施“人才东莞”战略。该市设立50亿元专项资金，启动“十百千万人才计划”。对引进国内外先进水平的领军人才，市财政给予一次性最高500万元的资助。其目标之明确，实施力度之大，可谓前所未有。

同年5月，惠州市宣布出台人才发展规划，提出了“人才引领”工程：到2015年全市人才总量达到98万人，人才贡献率达到35%，到2020年全市人才总量达到119万人、人才贡献率达到40%的人才工作宏伟目标。

同年8月，深圳市提出，力争经过10年努力，逐步形成人才国际竞争比较优势，把深圳打造成为亚太地区最具创新活力、最优创新环境、最具国际氛围的人才“宜聚”城市之一……你追我赶，各地重金揽英才之势已然形成。

万金奖骥骥，中山打造人才福地

改革开放以来，地处珠江西岸的中山市依靠其活跃的民营经济，赢得了“广东四小虎”美誉，多年经济总量保持全省第五。

作为只占全省土地面积3%的城市，中山在土地红利和人口红利已捉襟见肘的情况下，如何才能在激烈的竞争中保持其优势？中山应如何在转型升级中保持竞争力？

在历史和现实的双重要求面前，中山市委、市政府作出了响亮的回答。

从去年3月开始，中山就在全市展开深入调研，制定了中山人才规划，这是新中国成立以来中山首个中长期人才发展规划。按照规划，中山将用10年左右的时间，使全市人才总量达到68万，高级职称专业技术人员的比例达到12%，高技能人才占技能劳动者的比例达到31%，谋求人才促进产业转型升级的幸福蜕变。

2011年10月17日，中山市委书记、市人大常委会主任薛晓峰在全市首次人才工作会议上表示：“中山要在新一轮激烈竞争中扭转‘标兵已经走远、追兵正临城下’的局面，人才工作是关键。”

当天，以华帝、棕榈园林、明阳风电为代表的这批顶尖人才获得首届突出贡献奖、重才爱才奖和创新科研团队，单项奖最高额分别达到800万元、500万元和50万元，奖励总额达到2650万元，其规模和力度在全省地级市中可谓绝无仅有。中山实现依靠人才实现跨越崛起的号角就此吹响。

“古有‘千金买马骨’，如今我们‘万金奖骥骥’。”薛晓峰说，这是中山市向全社会四面八方的人才发出的强烈的信号：中山必将以更坚定的决心、更博大的胸襟、更积极的姿态走“人才强市”之路。

“目标是把中山建设为珠三角西岸的产业高地、人才福地。”《纲要》提出，通过十项重大人才工程，至2015年，中山市人才总量从2010年的43.5万人增至54.5万人；2020年，人才总量达68万人，2011年起的5年内，引进100名海外高层次创新创业人才。海外高层次人才组建科研团队，获市有关

部门核准，将予100万—1000万元资助。

同时，海外人才的引进更是“大手笔”。《纲要》提出，经中山市认定评审，由海外人才创办的符合中山产业导向、具有良好前景的企业，可享受“5个100”优惠政策。包括最高100万元的固定资产投资补贴、最高100万元的贷款贴息扶持、100万—1000万元的科研经费资助、不少于100平方米的免租工作场所、最高100万元的购房补助。

要素凝聚，为高端人才搭舞台

俗语道：“人往高处走，水向低处流。”人才流动也自有其规律可循：哪里的环境好，哪里机会多，人才就会往哪里流动。

中山市委、市政府提出“人才强市”战略之前，已开始了打造创新创业平台，优化环境，吸引人才的一系列布局，努力使中山成为各类人才创新创业的一方热土和福地。

2010年下半年以来，中山市提出“三个一百战略”，“一个平台两个基地”建设，基本形成了装备制造、电子信息、健康医药等主导产业，并正在大力发展风电、新能源、新材料等战略型新兴产业。

2011年3月，中山市政府在钓鱼台国宾馆举行合作恳谈会，共计签署了1700亿元的合作协议，其中包括翠亨新区、中海油新能源、中山新能源商用车及锂电池生产、中船中山船舶海洋工程基地等项目，创下了历届招商之最。今年3月，中山市再度与央企举行合作恳谈会，华润集团、中国医药、中铁大桥局等8家央企与中山签下了战略合作协议。

有评论者认为：“这些项目主要是带动性强、支撑作用明显的产业项目，涉及装备制造等传统产业及现代服务业、新能源等新兴产业，充分体现了中山加快经济方式转变、调整产业结构、优化区域布局的要求，对我市聚集发展要素、提升产业核心竞争力具有重大意义。”

家有梧桐树，引得凤凰归。薛晓峰说：“我们的思路就是一手抓人才集聚，以人才集聚推动产业发展；一手抓产业发展，以产业发展带动人才集聚，走出一条以人才促产业、以产业聚人才，人才与产业同步发展、相得益彰的新路子。”

随着中海油、中国船舶、中国中铁、中信集团、中冶置业等一批“中字号”企业投资或增资中山，中山经济将在更高层次上实现新提升，这对中山市的人才总量、人才结构、人才层次提出了更高的要求。

要引进留住人才，不光要在硬件上下工夫，更要注重软环境。随着《纲要》的深化，中山市人才创新创业平台和人才服务管理平台也在搭建之中，针对高层次人才安居落户、配偶安置、子女教育、医疗保健和文化需求的一系列工程也在搭建之中。薛晓峰强调：“要把‘飞鸽牌’人才培养成扎根中山的‘永久牌’人才。”

公 告

经京建宣拆许字[2007]第139号、第140号、第141号、142号《房屋拆迁许可证》批准，北京中信房地产有限公司(原北京国信房地产开发有限责任公司)进行北京市西城区大吉危改小区拆迁工作。

以下房屋的产权人或其合法继承人及公房承租人：

西城区米市胡同23号满春蓉，西城区米市胡同25号赵蕴芝，西城区米市胡同31号张伟，西城区米市胡同31号罗连贵，西城区米市胡同35号贾希萍，西城区米市胡同49号李文秀、李文厚、李文生、李文海、李文成五人共有，西城区米市胡同51号王太和，西城区米市胡同55号谢兰芝(已故)、江桂玲、江文海、江文如、江文治、江文斌、江文泽、田丁、田川、江桂珠、江桂兰、江桂秋、江桂荣、江桂春、江桂芳、江桂娟、宋庆宸、宋江臣十八人共有，西城区米市胡同61号刘志放，西城区南大吉巷12号李鲁山、李玉山、李立山等五人共有，西城区南大吉巷28号高守信，西城区南大吉巷30号王正福、王正琨、王子儒、王正邦、王正峰、王正刚六人共有，西城区南大吉巷31号王慧琴、王桂荣二人共有，西城区南大吉巷31号韩家财，西城区南大吉巷33号刘嘉琨，西城区南大吉巷29号马德铭，西城区南大吉巷29号樊宗望。

联系电话：010—63538573 联系人：丁青松、孙勇

西城区迎新街92号孙桂珍(已故)、柳永煊、柳永信、柳永山、柳永和、柳永还、柳永芳(已故)、柳永兰、柳岩九人共有，西城区迎新街80号王春明，西城区迎新街80号李万国，西城区迎新街80号傅国钧(已故)，西城区迎新街84号刘兰舫，西城区迎新街94号吴疆，西城区迎新街94号吴怡，西城区迎新街94号吴传荣，西城区迎新街94号吴良杰，西城区贾家胡同4号陈征，西城区贾家胡同10号李宝庆，西城区贾家胡同10号李宝成，西城区贾家胡同12号金俊秋，西城区贾家胡同12号张惠红，西城区贾家胡同14号张桂兰，西城区贾家胡同14号刘进喜，西城区贾家胡同18号郎树齐，西城区贾家胡同20号刘志，西城区贾家胡同20号李劲松，西城区贾家胡同26号梁作斌，西城区贾家胡同26号魏淑珍，西城区贾家胡同28号侯玉成，西城区贾家胡同28号邹云超，西城区贾家胡同28号白志祥，西城区贾家胡同30号邹绍禹，西城区贾家胡同30号王清瑞(已故)，西城区贾家胡同36号尹淑芳，西城区贾家胡同36号孙富泉，西城区贾家胡同36号孙青，西城区贾家胡同14号王德升，西城区贾家胡同14号王来顺，西城区贾家胡同6号韦鹏，西城区贾家胡同12号赵起洲，西城区贾家胡同14号王金梅。

联系电话：010—63537925 联系人：侯淑云、邓伟龙

西城区粉房琉璃街86号张国明，西城区粉房琉璃街90号温淑英，西城区粉房琉璃街90号温安，西城区粉房琉璃街90号温淑华，西城区粉房琉璃街90号王玉珍，西城区粉房琉璃街92号李佳，西城区粉房琉璃街92号孟庆荣，西城区粉房琉璃街92号卢玉玉，西城区粉房琉璃街94号王家祥，西城区福州馆街18号李国辉，西城区福州馆街18号张淑英，西城区福州馆街18号张淑兰，西城区福州馆街20号孟继荣、孟佳、孟继红、孟继英、孟德全，西城区福州馆街20号孟军、孟丽华、孟金英、孟金荣、孟玉华、孟金华、孟宝华、孟志华八人共有，西城区福州馆街22号王仲元、耿少

君、王仲琦、王木华，西城区福州馆街22号王淑琴、王树平二人共有，西城区粉房琉璃街84号田秋元、田利、田秀英、李焕明、田秀英、田秋生、田秋江。

联系电话：010—63538573 联系人：丁青松、邓伟龙

请以上房屋的产权人(如已故其合法继承人)或公房承租人(如已故其共居人)，自登报之日起30日内持房屋产权证或房屋租赁合同及本人有效证件(委托他人的持授权委托书)到本市西城区包头章胡同6号拆迁办公室与拆迁人进行协商并办理拆迁补偿事宜，逾期将按有关法律程序办理。

以下房屋的产权人或其合法继承人及公房承租人：西城区潘家胡同18号董廷植、董廷植、董明、侯金石、侯玉敏、董廷枢(已故)、崔茂贤、董健八人共有。

联系电话：010—63559296 联系人：张志刚

请以上房屋的产权人(如已故其合法继承人)或公房承租人(如已故其共居人)，自登报之日起30日内持房屋产权证或房屋租赁合同及本人有效证件(委托他人的持授权委托书)到本市西城区粉房琉璃街49号拆迁办公室与拆迁人进行协商并办理拆迁补偿事宜，逾期将按有关法律程序办理。

以下房屋的产权人或其合法继承人及公房承租人：

西城区米市胡同33号徐丽芳，西城区米市胡同54号李永海、李万鸣，西城区粉房琉璃街53号郎玉琳，西城区粉房琉璃街67号何群章，西城区粉房琉璃街71号于雷，西城区粉房琉璃街85号赵君霞，西城区粉房琉璃街87号孙金凤，西城区粉房琉璃街96号马剑强、马剑威、马瑞卿，西城区粉房琉璃街102号徐爱荣、张爱民、冯炎，西城区粉房琉璃街104号李淑芳、杨殿波。

联系电话：010—63537821 联系人：汪玮

请以上房屋的产权人(如已故其合法继承人)或公房承租人(如已故其共居人)，自登报之日起30日内持房屋产权证或房屋租赁合同及本人有效证件(委托他人的持授权委托书)到本市西城区粉房琉璃街59号拆迁办公室与拆迁人进行协商并办理拆迁补偿事宜，逾期将按有关法律程序办理。

以下房屋的产权人或其合法继承人及公房承租人：西城区保安寺街25号丁国庆、刘维杰，西城区高家寨胡同29号戴志方、戴戴二人共有。

联系电话：010—83555696 转 8110

联系人：张其军、甄兰钢

西城区保安寺街22号王玉峰，西城区粉房琉璃街106号张奎年、张鸿生、张万生、徐桂英、徐永秀、史跃进、徐金成，西城区福州馆前街17号刘丽东、刘丽霞。

联系电话：010—83555696 转 8205

联系人：买琦、赵磊

西城区保安寺街42号屈殿娟，西城区保安寺街24号贾崇淑，西城区菜市口胡同38号周鸣嫣，西城区福州馆前街9号杨淑华、高燕、高岩、高全，西城区粉房琉璃街118号邓学禹、薛士良、崔淑花，西城区粉房琉璃街124号罗振英、吕源、张淑芬、刘月英、李贵华，西城区福州馆前街5号

赵雪英。

联系电话：010—83555696 转 8111

联系人：王瑞富、徐晓慧

西城区米市胡同43号付乐平、周贤恒、田龙、田娜、杨光、卜秀红、贾元春、陈福旺、魏立亚、苏立俊、吴翰文、李永立、刘玉祥、吴瑞双、李树森、侯立华、陈桂兰、张殿明、芦祖德、崔凤玉、宋玛丽、仲琦、吕克俭，西城区米市胡同29号后门屈振江、李连捷，西城区粉房琉璃街112号马连盈、刘秀琴、杨静、邹广荣、张坤月、薛振梁、王福玲、王福顺、赵纯秋、赵纯英、赵纯平，西城区粉房琉璃街116号李德春，西城区响鼓胡同4号朱平生。

联系电话：010—83555696 转 8204

联系人：王小霞、马胜利

西城区粉房琉璃街63号赵连生、邓振华、黄伟、邓林漠，西城区粉房琉璃街63号黄文焕、黄文樾、黄文澄、黄文慧、黄文坤、黄文秀、瞿向真七人共有，西城区粉房琉璃街65号宋冬、尹秀珍，西城区福州馆前街11号李桂贞、胡静之、黄菊平、岳树茂、岳金钟、高志安、陈忠龙、程淑琴、郑原、李贵英，西城区福州馆前街13号李桂兰、肖长福、肖长宝、肖长林、肖玉珍、肖长锁、肖长春、肖长胜八人共有。

联系电话：010—83555696 转 8102

联系人：安惠敏、史振清

西城区粉房琉璃街130号田永山，西城区粉房琉璃街128号董治才、尹焕武、董文孝，西城区粉房琉璃街126号张莲、安楠、王阔海、王学刚、王阔泉、王学荣，西城区粉房琉璃街115号陈兆伟、周继勤、李秉贞、甄钟晖、孙少臣、关艳

荣，西城区粉房琉璃街114号苏秀华，西城区粉房琉璃街108号李惠平、李惠春二人共有，李惠英、李惠芬二人共有，西城区福州馆前街3号吴桂华、索彦荣、张强、张卫，西城区贾家胡同31号马珍萍。

联系电话：010—63541159 联系人：石燕

西城区保安寺街13号孙天慧，西城区保安寺街17号马磊，曲哲风、张汝谦、李复莲、刘丽民、刘丽捷、张淑华。

联系电话：010—63536213 联系人：于建强

西城区贾家胡同56号史新微，西城区贾家胡同60号王新宝，西城区贾家胡同68号马燕京，西城区保安寺街9号张建、董学强、田晋彪、唐福海，西城区南大吉20号赵希芬。

联系电话：010—63536221 联系人：来和新

贾家胡同43号孙秀英，保安寺街18号王俾卿。

联系电话：010—63536229 联系人：张玉珍

南大吉22号赵春秀、归洪波、王敬贤，贾家胡同41号李连茹。

联系电话：010—63538950 联系人：张其华

请以上房屋的产权人(如已故其合法继承人)或公房承租人(如已故其共居人)，自登报之日起30日内持房屋产权证或房屋租赁合同及本人有效证件(委托他人的持授权委托书)到本市西城区南横东街59号拆迁办公室与拆迁人进行协商并办理拆迁补偿事宜，逾期将按有关法律程序办理。

北京中信房地产有限公司
二〇一二年十二月十四日

方仕国际黄金珠宝商城

江京 实力品牌，演绎 无限精彩。

选择 方仕，共赢未来。

我们将竭诚为您提供六星级一站式服务。

方仕国际黄金珠宝商城，由方仕集团倾力打造。该项目位于北京市丰台区木樨园怡环岛东南角，西临城南中铁路，北靠南三环，三面临街，交通便捷，区位优势得天独厚。

商城建筑面积30000多平方米，地上五层，地下一层，配套有一万多平米的大型停车场。一层主要经营黄金、珠宝、铂金、玉石等；二层经营各类翡翠、玉器、珍珠、水晶、琥珀、玛瑙、象牙、珊瑚、绿松石、碧玺、沉香、红宝石、蓝宝石以及各类彩石等珠宝首饰；三层经营高档、银饰、工艺礼品等。目前已入驻的有周大福、老凤祥、中国黄金、老庙等多家国内外知名品牌商家。商业配套有麦当劳、通信通、星球通、中国电信、苹果专卖、三星专卖等商家进驻。服务配套有银行、安保、物流、行业认证、产品检测、媒体推介等，为入驻商家提供全方位服务。

凭借方仕集团丰富的商业地产开发运营经验，商场导入先进的网络营销理念，不仅为入驻商家提供品牌推广、创意展示的服务；还为商家提供市场网络推广、网上下单、线下发货的全方位营销平台。

地址：北京市丰台区木樨园84号 邮编：100075
招商热线：010-87819688