

凭祥：跨境旅游别样火



2012年初以来,地处中越边境的广西凭祥市跨境旅游持续火爆。据凭祥市旅游局统计,今年1-9月,凭祥市旅游接待总人数达235.3万人次,同比增长19%,旅游总收入达13.65亿元,同比增长19.2%。图为结束在中国观光旅程的几名越南游客从凭祥友谊关口岸回国。 新华社记者 张爱民摄

赣榆玩具企业迎来商机



新年临近,江苏省赣榆县近百家玩具企业迎来生产和销售的高峰期。图为赣榆县经济开发区一家玩具企业员工在生产出口欧美市场的玩具。 司伟摄(新华社发)

今年产值可达2000亿 遥感数据七成国产化
地理信息产业做出“大蛋糕”

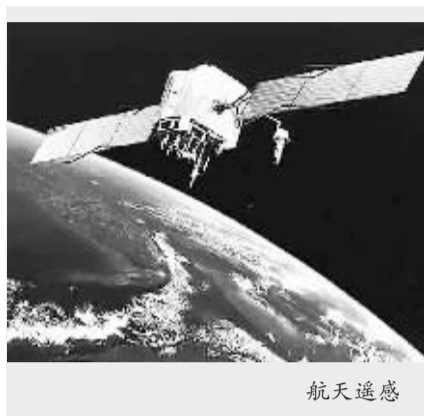
本报记者 孔晓宁

2012中国地理信息产业大会暨第七届海峡两岸GIS(地理信息系统)研讨会近日在广州举行。国土资源部副部长、国家测绘地理信息局局长徐德明在大会上介绍:在国际上普遍受到高度重视的地理信息产业,近年来在我国呈现爆发式增长的态势。今年我国地理信息产业总产值可达2000亿元,增长率超过30%。专家预计,至2020年,这一高新技术产业产值将超过万亿元。

所谓地理信息,就是将人类居住的地球,以数字形式展现在世人面前,方便人们在“地球村”中畅游。而地理信息产业,则是以现代测绘和信息技术为基础,以地理信息开发利用为核心,以地理信息获取、处理、应用、服务为主要内容的新型服务业和新兴产业。它既包括GIS(地理信息系统)产业、卫星定位与导航产业、航空航天遥感产业,也包括测绘服务业和地图出版等。据透露,国务院关于促进地理信息产业发展的指导意见,有望年内出台实施。地理信息产业将被纳入战略性新兴产业范畴,由此上升为国家战略。

靠“天眼”严守耕地“红线”

中国地理信息产业协会举办的这次大会,集中了2000名业界精英及来自港澳台和英美等国的有关专家,举办了120场报告会。与会者谈论最多的,是地理信息产业给专业应用与消费应用这两大市场带



航天遥感

来的巨大变化。

国土资源部信息中心副主任蒋文彪发言谈到,前些年,我国采用的遥感数据,主要依靠国外卫星提供。而现在,国产遥感数据已达70%。国土资源部每年都要对全国土地利用现状做一次遥感监测,形成相关的一张图,并对数据进行分析,在此基础上,可以对比核查,发现并掌握未批先用、批了未供或供了未用等违法违规情况,及时给予解决。通过同样的手段,还能及时发现一些违法采矿的信息,加强矿产资源勘察、保护与合理开发,全面促进资源节约。蒋文彪认为,利用先进的遥感技术这个“天眼”,全面推动国土资源管理创新,是严守耕地保护红线,严格土地用途管制,实现资源节约优先的科学保障。

广州市国土资源和房屋管理局局长李

俊夫在会上作了题为“数字广州的探索和实践”的报告,他介绍,经过近十年努力建立起的数字广州地理信息平台,可供全市各单位通过地理信息公开的“管子”,不断注水和取水,实现信息的共建共享和应用,为建设“智慧城市”奠定了坚实的基础。

“北斗”方便千家万户

时下,靠导航仪寻路,用手机确定地理位置,已经成为老百姓的一种新的生活方式。随着北斗卫星导航系统的运行,人们将从地理信息产业的发展中享受到更多的类似便利。

我国北斗卫星导航系统于2011年12月27日开始试运行,据中国卫星导航系统管理办公室主任冉承其介绍,目前,北斗卫星导航系统第二阶段空间段卫星组网发射任务已经完成,年底即将具备完全服务能力,计划2013年初正式进入全面服务运行阶段。迄今,北斗基础产品的关键技术已取得突破,市场上先后推出芯片、天线、高精度OEM板等产品。北斗芯片技术日趋成熟,系统性能不断提高,可为地理空间信息提供更为精准的时空基准和定位手段。

冉承其说,在行业推广方面,北斗系统已广泛应用于交通、重点营运车辆监测与应急救援等方面;在大众消费应用领域,人们将能用上装有北斗卫星导航接收芯片的手机或车载卫星导航装置,使得生

活变得更加美好。

地理信息产业园方兴未艾

如今,人们乘飞机进出首都机场T3航站楼,稍加留意,可见不远处一座新的科技园区正在拔地而起。这座占地1500亩、投资150亿元的国家地理信息科技产业园,在过去不到两年的时间里,已完成建筑面积135万平方米,有40多家企业踊跃签约入园。今年6月,该产业园被科技部命名为北京国家地理信息高新技术产业基地。随着12月18日产业园二期工程奠基建设,这个园区将被打造成年产值超过1000亿元的中国地理信息产业“硅谷”。

据了解,我国第一家以地理信息产业为运营主体的高科技园区,是2003年在黑龙江省建立的。10年来,已有15个省市建成或在建同类园区。其中位于广州天河智慧城核心区的地理信息产业园,交通发达,周边山水环绕,环境优美,在今后5年内将引进各类地理信息企业100家以上,实现年销售收入300亿元,年利税30亿元,将被打造成带动珠三角、辐射全国、影响世界的地理信息产业基地。

徐德明在会上强调指出:“中国政府将大力支持地理信息产业园建设,鼓励业界抢抓机遇、抱团发展,形成一批优秀企业,形成一批国际知名品牌,开辟国内国际两个市场,促使产业更好更快发展。”

房地产营业税何以增六成

去年同期基数较低 今年市场成交增加

本报记者 周小苑

财政部日前公布11月份财政收入数据,其中,房地产营业税今年11月份同比大幅增长近六成。财政部表示,这主要是受前几个月房地产市场交易量增加,以及去年同期收入基数较低的影响。专家认为,尽管调控政策并未放松,几个月来房地产市场成交量仍然显著增长,楼市出现回暖迹象,使得房产交易相关的税费增幅较大。

下半年增长趋势显著

财政部公布的数据显示,11月份我国营业税收入1143亿元,同比增加254亿元,增长28.6%。其中,房地产营业税同比增加123亿元,增长58.7%,而去年同期收入基数较低,同比下降了6.5%。此外,建筑业营业税同比增加83亿元,增长31.8%。而与房地产相关的一些地方小税种也出现了显著增长,土地增值税207亿元,同比增长71.4%;契税245亿元,同比增长44.1%;城镇土地使用税101亿元,同比增长17.9%。

然而,房地产营业税收入在今年上半年还一直呈现负增长,在5月份依然同比下降6.9%的情况下,进入6月后逆势反弹,反而增收453亿元,增幅回升至23.6%。随后几个月,房地产营业税收入一直呈现上涨的趋势,10月份同比增加110亿元,增幅已经超过五成,高达51.5%。

楼市成交量增长是主因

专家表示,在房产交易环节中,面向居民征收的主要就是营业税、契税、个人所得税和印花税这四个税种,其中营业税

一般为住房销售总额的5.5%。因此,房地产成交量越大、房价越高,所缴纳的房地产营业税也就越多,而最近几个月楼市成交量明显增长无疑直接带动了营业税快速上涨。

复旦大学经济学院副院长孙立坚对本报记者表示,在房地产调控没有放松的情况下,房地产营业税在11月大幅增长,在很大程度上是源于资金无法在实体经济部门寻找到一个着陆点,获得资金回报。很多有资金的企业去争购一线城市的焦点地块,说明实体经济的活力还没有完全恢复,流动性还是多。尤其是社会融资总量的上升,再次证明了社会闲置资金仍然很多。如果这些资金没有去处,而房地产市场又没有强有力的限购措施,房价肯定还会往上涨。

此外,孙立坚表示,近期一线城市新的地王出现,部分城市房价开始上涨,加上楼市限购令的制约,让不少市民对房地产的选择是“一步到位”买偏大、偏豪华型,自然使得房地产营业税增加。因为人们往往预期稀缺的东西会涨价,在中国一线城市的土地就是稀缺的,要让一、二线城市的房价降下来,除了限购真的没有什么好办法,而限购又会使得正常的购房需求得以扭曲。比如,一家人买两房两厅就够了,但考虑到买房成本太大,将来换房可能性小,干脆一步到位买四房两厅,没有购房能力而去买,导致过度投资现象加剧。

明年房价将保持平稳

虽然房地产相关税费对全国税收总收入贡献很大,但是名目繁多的各种税费

始终遭到诟病,改革房地产税费制度的呼声也越来越高。日前,财政部部长谢旭人明确表示,下一步税收制度改革的重点,将包括对房地产交易环节征收的有关税种进行简并,并研究逐步在全国推开房产税等。

专家普遍认为,房产税试点城市的扩大将抑制房价的过快上涨,但楼市也不会因此产生较大的波动。财政部财政科学研究所所长贾康认为,房产税其实并不是要打压房价,而是对冲房价过快过高上涨的幅度。重庆和上海作为房产税的试点城市,它的房价也没有因为房产税的出台而应声回落。

“房地产行业的黄金期仍没有结束。”国家统计局原局长邱晓华表示,中国的工业化和城市化没有结束,对住房的需求就始终存在,“人多地少”的基本国情也决定了住房在中国长期供应都存在偏紧的状态。这对房地产行业有较大的支撑。只有等工业化和城市化基本完成,中国房地产行业才会进入收缩期,房价才会出现真正逆转,这个阶段可能10年之后才会到来。

邱晓华认为,随着住房政策的完善,居民保有住房的成本将会上升,这有利于抑制投机性住房需求;而另一方面,政府加强保障性住房建设,对于稳定供给会起到积极的作用,前期高投资带来的存量还需要时间消化。政府对房地产行业调控形成的政策性下行压力与市场需求导致的上行压力并存,明年房价将平稳上升,不会暴涨也不会暴跌。

市场观察

是一个公共服务能力综合提升的过程,这个过程不是简单的通过岗位缩减、裁员就能解决的。

——中国人民大学劳动人事学院院长曾湘泉表示。

●房产税征收应有民意基础

在多数情况下,房产税应从第三套单元楼开始征收,否则就难以照顾到一般人的利益。如果是独栋房屋,第一座就应考虑纳税,因为它才是高强度的住房财产。确切说,房产税的设计要和其他改革相配套,以改善中国人的住房财产形态,这样房产税征收才有足够的民意基础。

——中国社科院农村发展研究所宏观室主任党国英说。

●股市疲软不是资金匮乏

当今股市疲软的主要原因不是资金匮乏,而是信心匮乏;信心匮乏的原因在于诚信匮乏,诚信匮乏的根源又在于法治精神与股权文化之匮乏。弘扬股权文化与法治精神,是撬动股市信心的重要杠杆。

——中国人民大学商法研究所所长、中国消费者协会副会长刘俊海认为。(张东伟 梁益琴辑)

11月份新增贷款5229亿元

据新华社北京12月11日电(记者王宇、王培伟)中国人民银行11日发布的数据显示,11月份人民币贷款增加5229亿元,截至11月末,广义货币(M2)余额94.48万亿元,同比增长13.9%。

数据显示,当月人民币贷款增加5229亿元,同比少增400亿元,前11个月新增人民币贷款7.75万亿元,同比多增9191亿元。

截至11月末,广义货币(M2)余额94.48万亿元,同比增长13.9%,比上月末低0.2个百分点,比上年同期高1.2个百分点;狭义货币(M1)余额29.69万亿元,同比增长5.5%,分别比上月末和上年同期低0.6个和2.3个百分点。

存款方面,11月份新增人民币存款4739亿元,同比多增1510亿元。

藏区两条国道公路改造竣工

据新华社西宁12月11日电(记者张曦)记者从青海省收费公路管理处获悉,投资1.5亿元和2.2亿元的国道315线西海镇至刚察段和国道109线倒淌河至大水桥段二级公路改造工程已全面竣工。

据介绍,国道315线西海镇至刚察段二级公路改造工程全长87.68公里,是进入藏区的重要路段之一。此次交通部门投

资金1.5亿多元,对损害严重的路段实施了整体罩面、维修加固原有桥涵等改造项目,并新建小桥2座,涵洞7道,增设标志牌47块,极大提高了行驶的安全系数。

全长164.89公里的国道109线倒淌河至大水桥段二级公路改造工程投入资金2.2亿多元,改造项目包括修复病害路面,维修整治沿线桥涵和排水系统,完善安全设施等。

中俄冬季浮箱固冰通道通车



12月11日,中国黑河—俄罗斯布拉戈维申斯克冬季浮箱固冰通道正式通车。该浮箱固冰通道架设在中俄界江黑龙江上,总长614米、宽13米,采用9艘经改造加强后的驳船首尾相连组成,可通行单车总重量不大于40吨的车辆。浮箱固冰通道投入使用后,可使黑河口岸全年运输时间增加60至70天。

大图:黑河市集装箱货车通过浮箱固冰通道驶往俄布市口岸。

小图:黑河边防检查站的战士值勤。 邱齐龙摄(新华社发)



声音

●明年中国GDP增速或达8.6%

2013年经济增长将温和反弹。虽然明年全球需求水平仍将保持疲软,但经过2012年第四季度的经济触底,2013年中国的GDP年均增长率将恢复到8.6%,高于市场一致预期的8.1%。

——汇丰中国首席经济学家屈宏斌预测明年经济状况。

●事业单位改革不等于减员缩编

事业单位改革的目的之一就是要提高事业单位的公共服务质量,公共服务虽不等于市场化的服务,但同样存在效率问题,优化结构可以更好地服务社会。从这个意义上讲,改革也