

抓存量政策落实 抓增量政策出台

推动房地产市场止跌回稳

本报记者 廖睿灵

10月17日，国新办举行新闻发布会，住房和城乡建设部等部门负责人介绍了促进房地产市场平稳健康发展有关情况。住房和城乡建设部部长倪虹在会上表示，住房和城乡建设部近期会同财政部、自然资源部等部门，指导各地迅速行动，抓存量政策落实，抓增量政策出台，打出一套“组合拳”，推动房地产市场止跌回稳。相关政策发布以来，房地产开发投资、新建商品房销售等主要指标降幅继续收窄，市场出现了积极变化。

调整各类购房限制性措施

促进房地产市场止跌回稳的“组合拳”怎么打？“概括起来就是四个取消、四个降低、两个增加。”倪虹说。

四个取消，即充分赋予城市政府调控自主权，城市政府要因城施策，调整或取消各类购房的限制性措施。主要包括取消限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准。

四个降低，即降低住房公积金贷款利率0.25个百分点；降低住房贷款的首付比例，统一一套、二套房最低首付比例到15%；降低存量贷款利率；降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。通过落实这些已出台的政策，降低居民购房成本，减轻还贷压力，支持居民刚性和改善性住房需求。

两个增加，一是通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造；二是在今年底前，将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元。城市房地产融资协调机制要将所有房地产合格项目都争取纳入“白名单”，应进尽进、应贷尽贷，满足项目合理融资需求。

“下一步，我们将会同有关部门，坚决贯彻党中央、国务院决策部署，一项一项抓落实，把政策效应充分释放出来，更多惠及人民群众。”倪虹说。

加大“白名单”项目贷款投放力度

今年初，住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局共同指导建立了城市房地产融资协调机制，把合规房地产项目纳入“白名单”，推动金融

近年来，湖北省襄阳市保康县持续改善城市人居环境、提升城市功能与品位，让群众住有所居、安居宜居的梦想不断成为美好现实。图为保康县新型城镇化项目投·梅岭新居小区开展分房选房工作时，工作人员在填写房源分配信息。

杨 辑摄
(人民视觉)



日前，在安徽省马鞍山市雨山区中心城区棚户区改造项目（安民赵村地块项目）工地，建设者正加班加点加紧建设，全力确保居民早日圆住房梦。

陈 亮摄
(人民视觉)

机构增强对房地产“白名单”项目融资的支持力度。国家金融监管总局副局长肖远企说，截至10月16日，“白名单”房地产项目已审批通过贷款达到2.23万亿元。

怎样加大“白名单”项目贷款投放力度？

肖远企表示，一方面，要将商品住房项目贷款全部纳入“白名单”，做到“应进尽进”。“纳入‘白名单’以后，对房地产项目的管理更加规范，融资也更加便利快速，对于项目的建设和交付、对于保障购房人的合法权益发挥了非常重要的作用。”肖远企说，目前把商品住房的房地产开发贷款项目全部纳入“白名单”的条件已经具备，今后符合“白名单”标准条件的房地产项目，均应该按照“白名单”管理。

另一方面，进入“白名单”的项目，商业银行要做到“应贷尽贷”。肖远企说，目前已指导各家银行在现有工作专班机制基础上，进一步加大力度，逐项目落实贷款投放进度，适度下放审批权限，提高审批和放款效率，按照项目建设进度，及时发放贷款。原则上，如果有关条件和要求没有发生变化，对于进入“白名单”的项目，银行就应做到“应贷尽贷”。

与此同时，优化贷款资金拨付方式，做到“能早早”。今后，商业银行可以在与房地产项目公司协调一致的前提下，根据房地产项目公司提供的用款计划，将全部贷款提前发放至房地产项目公司开立的项目资金监管账户，后续依据实际用款申请，从监管账户受托支付到用款对象，把资金拨付的时间提前。

肖远企预计，到今年底，“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

房地产市场已经开始筑底

9月底，中国人民银行公布了降低存量房贷利率、统一房贷首付比例等一揽子房地产金融政策。目前政策实施进展如何？

中国人民银行副行长陶玲介绍，存量房贷利率调整方面，预计大部分存量房贷将在10月25日完成批量调整，部分中小银行完成调整的时间略晚，总体将在10月31日前全部完成。降低统一房贷首付比例方面，目前，除北京、上海、深圳3个一线城市自主采取差异化安排外，全国绝大多数城市不再区分首套、二套住房，最低首付比例统一调整为15%。不少城市同步调整了限购、税收等房地产调控政策，市场信心和销售都出现了改善。

从数据上看，近期主要城市楼盘访问量、认购量均有所上涨。10月1日至3日中午，北京市新房带看量较去年同期增加92.5%、认购量提高2倍，二手房带看量较去年同期增加104.1%；广州部分楼盘日访问量超过150批，较平时增加200%。

“很多城市、很多项目看房量、到访量明显上升，销售量也有不同程度的增长，房地产的主要指标明显好转。特别是一线城市，10月份以来全线回稳。”倪虹说，经过3年的调整，中国的房地产市场在系列政策作用下已经开始筑底。接下来，将把促进房地产市场止跌回稳的政策“组合拳”打好，让这些政策的效果能够充分显现，让人民群众能够享受政策红利。



推动关企沟通更顺畅。厦门海关对辖区进出口值排名前1000位、产业链龙头企业开展全覆盖调研，常态化推动企业“问题清零”。南京海关依据报关信息为企业精准画像，按照企业需求精准推送政策措施，变“企业找政策”为“政策找企业”。

推动跨境贸易便利化，外贸大省表现很关键。山东省政府办公厅副主任刘太广说，得益于专项行动深入开展，今年1至8月山东全省进出口达2.2万亿元、同比增长3%，其中出口增长5.9%。据刘太广介绍，山东在落实专项行动过程中突出需求导向、突出效果导向、突出系统集成、突出守正创新。

“比如，青岛、济南海关率先开展出口货物‘批次检验’改革，帮助企业压缩整体订舱周期20%，每年可为企业减少仓储、压车待时等成本1200万元。在支持上海合作组织示范区建设上，青岛海关推出12项措施，以开行铁路集装箱冷藏专用车组为例，生鲜食品进出口比传统海运缩短20天以上。

推动业态培育更多元。天津推出数字化关税保证保险业务，将原有14种纸质申报材料简化至只需线上提交2种电子申报材料，审批时间由5至7个工作日压缩至最快秒级出单，担保费率由平均3%压缩至1%左右。北京海关积极支持天津综保区建立罕见病药品保障先行区，加快办理特殊物品出入境卫生检疫审批手续，相关审批在3个工作日内办结。

第136届广交会举办期间，暂时进境的所有展品经中国对外贸易中心确认展品清单后，可享受海关提供的驻会监管、免于向海关提交税款担保等优惠便利措施。图为10月15日，采购商在第136届广交会上了解一款太阳能面板自动清洁机器人产品。

新华社记者 刘大伟摄

两部门：

推动重点地区探索科技金融新模式

本报北京10月17日电（记者徐佩玉）记者从中国人民银行获悉，中国人民银行、科技部近日联合印发《关于做好重点地区科技金融服务的通知》，指导和推动北京、长三角、粤港澳大湾区等科技要素密集地区率先构建适应科技创新的科技金融体制，探索科技金融新模式。

通知提出多项要求，包括整合各类政策资源支持科技金融发展，完善企业科创属性评价、投融资对接、风险分担补偿等机制；用好充足科技创新和技术改造再贷款等结构性货币政策工具，扩大辖区科技型中小企业贷款投放；探索科技金融新

模式，聚焦“贷款+外部直投”、并购贷款、科技保险等重点业务，提升服务效能；建立科技金融数据共享平台，引导企业征信机构创新科技金融领域征信增值产品；建立健全区域科技金融服务效果评估机制，加强评估结果运用等。

据悉，中国人民银行、科技部将加强政策协同和信息共享，健全工作机制、加强探索创新、优化配套政策，完善区域科技金融服务体系，培育支持科技创新的金融市场生态，以高质量科技金融服务助力打造科技创新高地，支持实现高水平科技自立自强和科技强国建设。



10月16日，为期3天的2024北京国际风能大会暨展览会在北京·中国国际展览中心（顺义馆）开幕。大会以“构筑发展新格局 践行时代新使命”为主题，聚焦风电全产业链，涵盖风力发电机组、叶片、齿轮箱、轴承等领域，展览展示面积近10万平方米。图为参观者在会上了解复合行星齿轮箱。

陈晓根摄（人民视觉）

水资源费改税试点将全面实施

本报北京10月17日电（记者汪文正）为加强水资源管理和保护，促进水资源节约集约安全利用，财政部、国家税务总局、水利部日前发布《水资源费改税试点实施办法》，明确自2024年12月1日起全面实施水资源费改税试点。

《办法》对水资源税的纳税人、计税依据、税额标准、税收优惠等税制要素作出了具体规定。水资源税的纳税人为直接从江河、湖泊（含水库、引调水工程等水资源配置工程）和地下取用水资源的单位和个人。

据了解，自2016年7月1日起，中国已先后在河北、北京、天津等10个省（区、市）开展了水资源费改税试点。改革试点在抑制地下水超采、转变用水方式、促进节水改造、规范取水行为等方面取得了明显成效。

城商行整体发展稳中向好

本报北京10月17日电（记者王峻岭）日前，中国银行业协会发布《城市商业银行发展报告（2024）》，报告分别从整体发展、业务经营、风险防控、管理运营、公司治理、金融五篇大文章、社会责任等方面全方位、多层次、宽领域地展现城商行、民营银行上一年的经营亮点，并对未来发展进行了展望。

报告显示，截至2023年末，城商行总资产规模55.2万亿元，占银行业金融机构的比重为13.23%；城商行不良贷款率为1.75%，较2022年末下降0.1个百分点，城商行拨备覆盖率为194.94%。总体看，城市商业银行行业整体发展稳中向好，实体经济支持力度逐步加大，公司治理能力持续增强，业务经营向高质量迈进。

上海跨国公司地区总部达998家

据新华社上海10月17日电（记者周蕊）记者从2024年上海市外商投资企业百强发布会上获悉，上海作为跨国公司地区总部机构集中地区，已累计认定跨国公司地区总部998家。

“上海是全球最富吸引力的外商投资热土之一，集聚在沪的外资企业是推动产业升级的重要引擎、促进科技创新的重要主体、提升城市功能的重要力量。”上海市政府

副秘书长刘平说，现在，上海市外资企业已经超过7.5万家，实际使用外资累计达到3500亿美元，外资企业创造了上海近60%的货物进出口、40%的工业产值、1/3的税收、1/4的GDP和1/5的就业。

据悉，2023年度，共计258家外商投资企业入围上海市外商投资企业营业收入、进出口总额、纳税贡献、创造就业四项百强榜单，百强企业运营整体平稳。



眼下，黑龙江各地在加快秋收进度的同时，也加快了秸秆回收利用步伐，通过“原料化、燃料化、肥料化”等多种方式，推进秸秆综合利用与生态环保、农业增效相结合，变废为宝，实现经济、社会与生态效益多方共赢。图为农业机械在黑龙江省富锦市头林镇进行大豆秸秆回收。

许丛军摄（新华社发）

通关效率更高、治理能力提升、企业减负增效—— 跨境贸易便利化专项行动成效明显

本报记者 王峻岭

今年4月，海关总署会同国家发展改革委、财政部、商务部等13个部门，组织部署在北京、上海、天津、重庆等20个重点城市集中开展了为期5个月的促进跨境贸易便利化专项行动。海关总署相关负责人日前表示，专项行动实施以来，各有关地方政府和各海关单位高度重视，结合实际出台细化落实措施973项，目前已取得积极工作成效。

专项行动成效主要体现在6个方面：一是进一步提升全链条通关效率，畅通国内国际“双循环”；二是进一步促进外贸新动能发展，服务新质生产力培育；三是进一步支持服务贸易与货物贸易融合发展、协同发

展；四是进一步提升口岸信息化智能化水平，推动数字化转型；五是进一步规范降低进出口环节税费，为企业减负增效；六是进一步问需于企，提升广大企业和公众获得感满意度。

比如，上海持续推进以外港作为货物接卸地和延伸地的“联动接卸”监管模式，经上海口岸转关货物已覆盖长江流域各水运口岸，今年1至8月上海港实施“联动接卸”模式业务同比增长24.6%；重庆市开发西部陆海新通道“一单制”数字提单动产质押融资业务，较原模式综合资金成本降低超过30%。同时，南京、青岛、杭州、济南、合肥、沈阳等海关实现境内运费扣减措施落地，指导企业用足用好减税政策。

今年开展专项行动以来，各地、各海关因地制宜打通关企畅连“最后一公里”。国家口岸管理办公室副主任党晓红说，各地“自选动作”形式多样、各有特色、效果显著。

助推发展平台更开放。比如，在促进海南自贸港建设上，海口海关加大自贸港封关压力测试力度，第一批11项扩区试点政策已落地7项，进口“零关税”货物共207.5亿元，免税39.2亿元。在支持上海合作组织示范区建设上，青岛海关推出12项措施，以开行铁路集装箱冷藏专用车组为例，生鲜食品进出口比传统海运缩短20天以上。

推动业态培育更多元。天津推出数字化关税保证保险业务，将原有14种纸质申报材料简化至只需线上提交2种电子申报材料，审批时间由5至7个工作日压缩至最快秒级出单，担保费率由平均3%压缩至1%左右。北京海关积极支持天津综保区建立罕见病药品保障先行区，加快办理特殊物品出入境卫生检疫审批手续，相关审批在3个工作日内办结。



第136届广交会举办期间，暂时进境的所有展品经中国对外贸易中心确认展品清单后，可享受海关提供的驻会监管、免于向海关提交税款担保等优惠便利措施。图为10月15日，采购商在第136届广交会上了解一款太阳能面板自动清洁机器人产品。

新华社记者 刘大伟摄