

全国多地接连新开商场，老商场加快升级改造——

# 商场为何密集“上新”？

本报记者 徐佩玉

上半年，北京新增西北旺万象汇、超极合生汇东区、北辰荟等商城，上海徐汇万科广场、湖北武昌万象城等陆续开业。下半年，全国多个城市明确还将陆续新开商场。除了新开的，还有多个经过全新改造的老商场重新亮相。

商场密集“上新”传递了怎样的信号？面对市场竞争，新商场如何脱颖而出？

## 满足多元消费需求

7月26日，位于江苏南京河西中央商务区核心位置的南京国金中心商场正式开业，吸引50多个品牌开设南京首店。

同日，湖北武汉SKP正式开业，成为继北京、西安、成都后，SKP在全国打造的第4座高端时尚百货商场，拥有30个高端时尚品牌、35个顶级珠宝腕表品牌、超过150个国内外知名高端化妆品、香氛及新锐小众品牌，其中超过100个品牌首次入驻湖北或华中区域。

上海新开业的徐汇万科广场占地面积约10万平方米，建设了灯塔书房、绿茵跑道、亲子萌宠、潮玩运动、主题艺术等特色空间，好逛又好逛。

北京丽泽商圈近日“上新”了丰台区首个主打文体教育的家庭娱乐配套综合体——丽泽16号购物中心。不同于传统购物中心，丽泽16号的零售业态占比较少，运动、娱乐、餐饮等体验式业态成为“主力”。

四川成都仅6月就新开了3家商场。新落成的成都佛罗伦萨小镇三期，建筑面积超过12万平方米，近百个国际及国内品牌矩阵吸引周边居民前来购物。

今年以来，全国多地商场密集“上新”，既有体验式消费为主的大型商业综合体、集合了众多国际品牌的高端商场，也有既能逛街又能购物的奥特莱斯，满足了消费者的多元需求。

除了新开商场，多个传统商场经过改造



江苏省宿迁市苏宿工业园区泓宇购物广场项目施工现场，工人正在有序施工。

陈 红 摄（人民视觉）

升级后重新亮相。

近日，上海市青浦区的百联青浦购物中心更名为富绅时代广场，全新改造后新增了霸王茶姬、好特卖等知名商户，还有健身房、台球厅、乒乓球厅等。相关负责人表示，富绅时代广场的目标客群是中高端家庭和年轻消费客群，致力于打造一个集吃喝玩乐于一体的便民生活圈。

记者了解到，已经投入运营17年的北京西单大悦城也在规划对商场空间进行升级改造，通过上新潮流爆款货品、策划潮流内容活动，更好彰显西单大悦城的潮流属性。

中国连锁经营协会的数据显示，2023年国内新开业购物中心项目约400个。越来越多的新商场，更好满足了多元化、个性化的消费需求，有利于更好激发消费潜力。同时，面对激烈的市场竞争，新开商场和传统商场都在寻求转型发展之路。

## 新商场功能更丰富

如今的商场，不再是单纯的购物中心，还具备娱乐、文化等多种功能。“随着消费新业态不断涌现，消费需求更加多元，商业综合体面对新形势需要作出改变。”商务部研究院区域经济合作研究中心主任张建平对记者表示，重视餐饮、提升服务、增加娱乐功能等都是吸引消费者的方式。

注重“绿色”，提供休闲娱乐功能——上海徐汇万科广场最大的亮点之一，就是配备了超大面积城市公园，成为休闲娱乐的好去处。即将开业的上海荟聚拥有露台、树屋等公共活动空间以及绿化景观和市民活动广

场。这类商场，更“绿色”也更好玩了。

瞄准年轻消费者，增强社交属性——湖北武汉汉街万达历经3年改造升级，已于近日重新亮相。工作人员介绍，围绕年轻消费者的个性化需求，汉街万达引入了包括潮玩文化、休闲娱乐、时尚餐厅、风尚运动、艺术展馆等强社交属性品牌矩阵，致力于打造社交中心。

街区联动，挖掘城市消费新空间——位于北京朝外大街的昆泰大厦近日完成升级改造。其中，1—6层商业区是THE BOX B馆，往西约300米，是已经改造完成的THE BOX A馆，2座建筑物之间是THE BOX空中篮球场。整个街区的联动，为消费者提供了丰富的消费娱乐体验，成为年轻消费者的周末“打卡地”之一。

中国连锁经营协会会长彭建真认为，购物中心作为零售行业中单体面积最大的业态，需要进行转型升级以适应新变化，充分考

▲贵州省遵义市通过丰富场景、提升业态、强化招商等举措，加快城市商圈建设，不断提升城市商圈的吸引力和竞争力，进一步激发消费潜能。图为遵义市红花岗区，以吾悦购物广场为主的吾悦商圈。

## 更好推动区域经济发展

怎么看商场密集“上新”？北京工商大学新商业经济研究院执行院长周清杰对记者表示：“新建商场往往需要一个较长的周期，表明投资者对未来一段时间的消费市场有信心。”

对地方来说，消费新地标的打造，有利于推动当地经济发展，加快培育国际消费中心城市。武汉SKP商业项目的落地、汉街万达改造升级，为武汉市武昌区经济发展注入了新活力。今年上半年，武昌区社会消费品零售总额达367.3亿元、增长7.3%，规模和增速均位居全市前列。南京市商务局有关负责人表示，以南京国金中心商场开业为契机，整个城市的消费能级将得到极大提升，南京消费对周边城市的吸引力不断增强。

近年来，商文体融合商圈成为发展新趋势。今年4月，北京市商务局等8部门联合印发《促进多元消费业态融合高质量发展行动方案》，提出北京将加快推动消费新地标建设和老旧消费设施改造升级，推出10个以上商文体融合发展示范商圈。周清杰表示，商文体融合商圈的打造，有利于吸引周边居民前来旅游边购物，对当地经济发展具有重要推动作用。

各地“上新”的步伐还在继续。根据计划，北京今年预计有海润大悦城、昌平沙河万达广场、副中心万象汇等10余个新建商业设施项目开业运营。上海荟聚、前滩公园街巷商业体、西岸梦中心等即将开业。龙湖清能滨江天街、亲橙万象汇等商业“顶流”将组队落户武昌。

新开业的商场往往人流如织，但新鲜劲过后，能否维持客流量？

记者近日来到位于北京市朝阳区的龙湖北苑天街。“刚开业的时候每天都爆满，尤其是餐厅，每家基本都要排队。”附近居民孙女士告诉记者，现在，这里的客流量虽然不如开业时那么火爆，但也比较稳定，工作日傍晚和周末节假日人流量较多。“这是离我家最近的大型商场，不仅有超市可以满足日常采购需求，多家连锁餐饮满足家庭聚餐需求，楼上还有儿童游乐场、玩具体验馆等满足了亲子需求，我每周都来。”

“家门口的商场我常去，远一点的商场就要看是否有吸引我的特点了。例如，新开业的徐汇万科广场虽然离我家较远，但有不少特色店铺，还有大片的绿地，我周末经常约朋友一起去。”上海市民王先生说。

周清杰表示，对线下商业综合体来说，为消费者提供好的消费体验最重要。“这种体验是多方面，既包括购物体验，也包括好的停车服务、卫生条件和合理的退货流程等。面对线上零售新业态的冲击，提供更高品质的商品、更好的服务，才能吸引消费者走出家门。”

专家认为，随着商场密集“上新”，城市消费活力将进一步释放，推动区域经济更好发展。

## 中国中化第二届国际夏令营举办

# “在这里，我们感受到了科技的魅力”

本报记者 王俊岭

来中国参观学习，正成为很多中外籍员工子女热衷的一项假期活动。

利用咖啡渣制作手工皂、搭建榉木桥、观察体验有机水果、使用工业机器人、通过人工智能技术识别农作物病虫害……一系列既蕴含前沿科技又有趣好玩的活动，让人目不暇接。7月22日至8月3日，中国中化在北京举办第二届“国际夏令营”活动，来自中国、美国、巴西、埃及、法国、德国、意大利、挪威、西班牙、瑞士、印度等20个国家和地区的60多名青少年共同开启了一场充实而快乐的旅程。

“来中国之前，我并不知道这里原来如此精彩！”印度姑娘艾迪·谢赫告诉本报记者，家人就职于先正达集团，自己对农业领域也颇感兴趣。“通过这次中国之旅，我更加清晰地

感受到中国作为一个农业大国的分量。就拿种子研发来说，中国不仅在相关技术方面有很多积累和优势，而且在这里实现的创新突破还能在很大程度上向世界其他地方积极推广，最终受益更多人。”艾迪·谢赫指着一组不同类型玉米种子防虫害效果对比图说。

佩德罗·贝洛蒂·福图纳托的父亲就职于中国中化旗下工业轮胎制造商PTN的巴西公司。在夏令营里，佩德罗的很多妙想引发了同伴们的思考。“在一座荒岛上，橡胶轮胎是非常有价值的资源。我们可以做一辆水车运送物资，也可以把轮胎连接起来做成一艘船，帮助我们离开荒岛。”佩德罗说，中国之旅大大拓宽了自己的视野，让自己更加了解科技进步与生活水平提升的关系。“除了橡胶轮胎，化学还可以广泛服务于农业、医疗、纺织、航空航天等领域。很多时候，我们要想创造一些不可思议的成果，需要不同领域的人携手努力才行。”佩德罗说。

来自法国的雷米·拉贾帕克沙是埃肯有机硅公司的一名研究工程师。他不仅在法国学习了中文，今年还带了3个孩子来到中国。“在这里，

我们结识了新朋友，学到了新知识，感受到了科技的魅力。特别是通过在中国的一系列实地参观和学习，我和孩子们亲身体会到中国在化学工业领域的独特优势、发展速度以及向全球出口一系列前沿化学制品的强大能力。”他说。

小到一丝织物纤维，大到一栋摩天大厦，中国中化的科技创新成果广泛应用于衣、食、住、行、用各个领域。作为一家全球运营的综合性化工企业，中国中化在150多个国家和地区拥有生产、研发基地，外籍员工占比超过40%，是典型的全球布局、国际化经营的跨国公司。中国中化旗下拥有瑞士先正达、法国安迪苏、挪威埃肯、德国克劳斯玛菲、西班牙Elis等多家海外企业。在半个月的的时间里，参加夏令营的青少年们不仅学到了许多科技知识，也加深了对中国的认识。

“夏令营带孩子们走进父母工作所在的行业领域，感受中国发展和科技创新带来的无限可能。我们希望能把科学和创新的种子植根于大家心中，让孩子们理解科学是无国界的，全球创新、全球受益，共同创造美好生活和未来。”中国中化相关负责人说。



## 赣鄱大地田园美

立秋时节，赣鄱大地中稻渐黄、晚稻翠绿，田园风光美不胜收。江西省南昌市南昌县大力推进交通基础设施建设，不断优化城乡交通路网布局，带动乡村旅游发展和农产品、土特产外销，助推乡村全面振兴。

因为在南昌县泾口乡，杭长高速公路上的车辆穿村而过。

朱海鹏摄（人民视觉）



扫码观看视频