

多个新一线城市和二线城市陆续放宽落户限制——

门槛降低，多地买房租房可落户

廖睿灵 王艺晓

近日，国务院印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，提出实施新一轮农业转移人口市民化行动。其中提到，进一步深化户籍制度改革，放开放宽除个别超大城市外的落户限制。同期，国内多个新一线城市及二线城市宣布放宽落户限制，在重庆、成都、东莞、武汉等地，市民购房即可申请落户。在青岛和沈阳等地，新市民可以通过租房来申请落户。

目前，多地放宽落户限制效果如何？人们如何看待落户“松绑”政策？

全国超20城支持购房落户

对于不少新市民来说，购房、落户是其融入一座城市的重要标志。

大学毕业后，来自山西太原的彭雪冬在江苏南京买下了一套房产并将户口迁至南京。“我是2016年买的房，当时南京支持购房落户政策，落户流程也挺顺利。但后来当地开始实施积分落户，通过人才落户或积分落户的方式才能将户口迁入。”彭雪冬说，“听说最近南京又重新放开了落户限制，支持有合法房产的居民申请落户，这对于新市民和青年人是个利好，能更好地享受这座城市的公共资源。”

降低落户门槛的不止南京。去年以来，除北上广深四大一线城市和天津市，在全国常住人口超过1000万的超大城市中，重庆、成都、东莞、武汉、杭州等新一线城市均出台相关政策，支持居民购房落户；常住人口超过500万的特大城市，如西安、郑州、济南、合肥、沈阳、青岛、苏州等，也陆续出台了买房即可落户的支持政策；在常住人口不超过300万的城市，落户限制几乎已经全面放开。

具体来看，各地放宽落户限制的政策存在一定差异，但多数指向支持居民通过购房申请落户。比如，武汉提出优化购房落户手续，家庭在武汉市购买新建商品住房，暂不具备办理房屋所有权证（不动产权证）条件的，可凭经备案的《商品房买卖合同》及缴费凭证等合法稳定住所证明材料、个人办证承诺，申请提前办理辖区购房落户手续。杭州在施行现行积分落户政策的情况下，提高自有产权住房的赋分比重，从今年7月起，杭州市居住证积分管理指标体系中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由30分提高至80分。

还有部分城市将落户限制放宽至租房即可申请落户。青岛提出在城镇租赁房屋居住并办理租赁合同备案和居住登记的人员，在房屋租赁期间可以申请本人及其近亲属在城镇近亲属家庭户或者租赁房屋所在地的城镇社区集体户落户。沈阳同样明确，在沈阳市城镇地区租赁房屋的外地居民，其本人及近亲属可在沈阳市落户。佛山的落户新政提出，在当地就业满3年，租房即可申请落户。

部分居民表示已享受到落户新政红利。23岁的孙煜东是一名咖啡师，前不久，他通过租房成功申请了青岛户口。“对新市民来说，有了户口更便于享受看病就医等公共服务。我刚大学毕业不久，目前的经济能力还不足以支撑买房，租房落户的政策能让我在经济压力较小的情况下实现落户愿望，为未来的发展打下基础。”他说。

落户“松绑”提振楼市交易

从近期多地出台的落户新政看，购房、租房群体是放松落户限制的主要受益者。对于部分购房者而言，“购房”结合“落户”，同时满足了他们的双重刚需。

“相比老家北方城市，我更喜欢南方城市的气候和生活环境，所以毕业后就决定留在东莞。购房落户政策放开，再加上最近当地围绕降低购房门槛出台的一系列新举措，不管是买房还是落户都具备比较友好的政策环境，能让我这类新市民对这座城市有更强的归属感。”陈静雯说。



▲重庆市北碚区首个保障性租赁住房及周边配套项目工程正在有序推进，目前主体结构施工全部完成，已进入室内装修阶段。图为该项目建设现场。秦廷富摄（人民视觉）

▲徐 骏作（新华社发）

在广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来，多地放宽购房、租房落户限制，是城市吸引人才的重要举措。“过去，实施购房落户政策的城市往往是三四线城市，目的就是吸引人口回流。但近期实施购房、租房落户的不仅有二线热点城市，还有部分新一线城市，这些都是人口净流入的超大、特大城市，而这类政策的目的是吸引青年人、新市民通过买房租房落户，以此释放消费潜力，构建起先租后买的住房消费新模式。”李宇嘉说。

业内人士分析，从部分城市发布放松落户限制的政策时间节点看，“降低落户门槛”和“提振楼市消费”不无关联。比如，合肥曾于去年下半年发布政策，宣布全面取消限购限售。不过，新政出台后当地楼市表现不及预期。今年5月，合肥围绕放宽落户限制再出新政，宣布以合法方式取得本地商品住宅性质房屋所有权的，本人及其配偶、子女、父母可以向房屋所在地公安机关申请办理户口迁移。苏州6月出台《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》，提出在苏州市购买或拥有合法产权住房且实际居住的非苏州户籍人员，可以申请办理落户。根据有关机构监测数据，6月苏州市新房和二手房市场均出现小幅回暖。

“近期南京、苏州、杭州等城市均放松了落户政策，从实操来看，多地接近‘购房即可落户’，这在一定程度上对楼市起到了提振作用。其他新一线城市和热点二线城市也可以参照这类新政，将放宽落户限制和提振房地产市场有机结合，为促进楼市交易注入动力。”易居研究院研究总监严跃进说。

更好促进人口进城落户

在业内人士看来，多地通过放宽购房、租房落户限制为户口政策“松绑”，是顺应青年人消费观念转变的举措之一，更是各地吸引人才的重要途径。

如今，随着生成式人工智能技术加速走进生活，网络安全防护面临新形势、迎来新需求。7月31日至8月1日，由中国互联网协会、中国人工智能学会、中国软件行业协会、360互联网安全中心共同主办的“第十二届互联网安全大会”在北京国家会议中心举行，人工智能及相关产业如何实现更加安全的发展，成为不少与会人士关注的焦点。

国家互联网信息办公室副主任王京涛说，当前，万物互联、产业数字化日趋明显，经济社会运行和人民生产生活对关键信息基础设施的依赖性日益增强。截至目前，中国已完成备案并上线、能为公众提供服务的生成式人工智能服务大模型达180多个，注册用户已突破5.64亿。在此背景下，维护网络安全需要企业、社会组织、网民等各方共同参与。

工业和信息化部网络安全管理局局长隋静认为，人工智能是新一轮科技革命和产业变革的重要驱动力量。随着新一代信息技术与实体经济深度融合，网络安全的基础性、保障性作用日益凸显。“AI+安全”将进一步激发更多网络安全防护新需求，催生网络安全新技术、新产品、新模式。“要充分发挥海量数据和丰富应用场景的优势，以工业互联网、车联网等数字化新场景为牵引，以电信和互联网等安全管理要求为基础，以网络安全能力建设为抓手，不断提升网络安全产业供给水平，促进供需两端有效对接，强化新型工业化保障能力。”隋静说。

“人工智能是当前备受关注的创新技术，也是引领未来的关键技术。近年来，人工智能正在从以原始创新为特征的研发带动阶段进入原始创新与应用创新并行的赋能实体经济阶段。”中国互联网协会副理事长黄澄清说，人工智能发展的同时也会带来一些安全问题。人工智能与网络安全深度融合，将为互联网产业升级提供强大动力，应鼓励互联网企业利用AI技术提升安全防护的智能化水平。

在世界互联网大会秘书长任贤良看来，随着互联网与生产生活深度融合，确保网络安全是发挥互联网全球纽带作用的关键，更是实现人工智能为人类社会带来福祉的基础前提。任贤良说，处理好网络安全和人工智能的关系，要开放合作，推动协同共治，进一步汇聚产学研用各方力量，推动数字安全与新一代信息技术协同创新、示范应用、融合发展，构建理论交流、技术合作、人才培养的良好生态。

中国信息通信研究院副院长魏亮认为，人工智能和经济社会深度融合，不仅促进了行业应用的创新，也为各行业转型升级、生态重塑提供了新动能。未来，一方面要加快推进大模型基础设施建设，促进其在更多行业和中小企业普惠使用；另一方面要推动建设高质量的“数据集”，在人工智能技术发展、应用落地、安全治理、国际合作等方面加强跟踪研究。

网络安全防护迎来新需求

本报记者 王俊岭

中国生成式人工智能服务大模型注册用户突破5亿

中国已制定实施公共安全国家标准3800余项

本报北京电（记者孔德晨）记者日前从国家市场监督管理总局获悉，截至目前，中国已制定实施公共安全国家标准3800余项，为公共安全法律法规实施、促进安全和应急产业发展、保障人民群众生命财产安全提供了标准支撑。

近日，国家市场监督管理总局（国家标准委）会同中央网信办、公安部、交通运输部、应急管理部等十部门联合印发《关于实施公共安全标准化筑底工程的指导意见》。指导意见聚焦15个公共安全重点领域，目标是到2027年，基本建成结构优化、科学合理、国际兼容的公共安全标准体系。

市场监管总局标准技术司一级巡视员徐长兴介绍，当前，中国公共安全标准化工作体系已基本建立，在社会治安、反恐防范、交通运输、安全生产、防灾减灾救灾、网络和数据安全等领域建立全国专业

标准化技术组织43个，涉及22个部门。

比如，针对群众身边的校园安全和居住安全，制订了《中小学、幼儿园安全防范要求》《住宅小区安全防范系统通用技术要求》等国家标准，切实保障人民群众生命财产安全；在交通运输领域，制订了道路交通标志和标线、道路运输危险货物车辆标志、港口作业安全、船舶作业安全、船员健康等强制性国家标准，公路水运工程施工安全风险防控指南等行业标准。

徐长兴介绍，在健全完善强制性国家标准体系方面，目前已推动将重点高风险工业产品纳入强制性国家标准管理，将钢丝绳、钢筋、防爆电气设备等产品推荐性国家标准转化为强制性国家标准。同时，还将会同有关部门加快电动自行车、建筑保温材料、燃气具、消防产品、特种设备等涉及人民群众生命财产安全的强制性标准供给。



▲进入暑期，位于乌蒙高原的贵州省威宁彝族回族苗族自治县草海、百草坪、灼甫草场等景区的凉爽气候和高原风光，吸引了大批游客前来避暑旅游，享受“阳光城”的清凉一夏。据威宁县文体广电旅游局统计，今年暑期避暑旅游季以来，威宁已接待游客170万余人次。

图为游客在威宁县百草坪景区骑马观光。新华社记者 杨文斌摄