

4月份，经济运行多项主要指标总体改善——

市场需求扩大 企业预期向好

本报记者 王俊岭

5月17日，在国新办举行的新闻发布会上，国家统计局发布4月份国民经济运行数据。总体看，虽然部分指标受节假日错月、上年同期基数较高等因素影响增速有所放缓，但工业、出口、就业、物价等主要指标总体改善，新动能保持较快增长，国民经济延续回升向好态势，积极因素累积增多。国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长刘爱华说，下阶段，要靠前发力有效落实已经确定的宏观政策，巩固和增强经济回升向好态势，持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

主要指标保持增长

全国规模以上工业增加值同比增长6.7%，全国服务业生产指数同比增长3.5%，全国网上零售额同比增长11.5%，货物进出口总额36389亿元……4月份，多项主要指标稳步增长，展现出中国经济回升向好的积极态势。

刘爱华说，4月份经济运行延续回升向好态势主要体现在生产供给稳中有增、市场需求继续扩大、就业物价总体改善、企业发展预期向好、高质量发展继续取得新进展五个方面。

从工业看，4月份，规模以上工业增加值同比增长6.7%，比上月加快2.2个百分点；环比增长0.97%，超过八成的行业和近六成的产品增速回升。从进出口看，4月份货物进出口增速由负转正，同比增长8%。1至4月份进出口规模创历史同期新高，机电产品、劳动密集型产品等重点产品出口优势继续得到巩固。从投资看，大规模设备更新等政策有力支持，制造业高端化、智能化、绿色化稳步推进，设备更新投资快速增长，制造业投资增长良好。1至4月份固定资产投资同比增长4.2%，其中制造业投资增长9.7%。

“4月份，市场需求继续恢复，企业生产加快，制造业采购经理指数连续2个月扩张。其中，生产经营预期指数为55.2%，继续位于较高景气区间，这表明制造业企业对近期市场发展的信心总体稳定。服务业商务活动指数是50.3%，连续4个月位于景气区间。”刘爱华说。

内生动能持续修复

不久前，高盛、花旗等机构分别发布报告表示，2024年中国经济开局良好，上调对2024年全年GDP增速预测。

“近期多个国际组织和咨询机构上调了对中国全年经济增速的预期，显示了国际社会对中国经济发展的信心。从下阶段看，尽管外部环境更趋复杂严峻和不确定，国内经济发展也面临一些困难挑战，但我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，随着宏观政策加快落地见效，经济内生动能持续修复，经济持续回升向好的趋势有望得到巩固和增强。”刘爱华说。



五月十七日，在浙江省温州市乐清湾港区大宗散货码头，货轮停靠在泊位上装。



5月17日，在位于江苏省海安高新区的一家高压电机制造有限公司车间内，工人在赶制出口高压电机产品。

翟慧勇摄（新华社发）

到巩固和增强。”刘爱华说。

具体来看，有三方面支撑因素：

一是新动能新优势加快塑造。1至4月份，规模以上装备制造业占全部规模以上工业比重达32.4%，高技术制造业增加值比重达15.4%；新能源汽车、太阳能电池产量同比分别增长33.2%和18.2%。随着这些新产业、新产品、新模式持续成长，创新主导作用将持续彰显，经济发展空间将进一步拓展。

二是内需有望继续改善。1至4月份，制造业技术改造投资同比增长8.5%，高技术产业投资同比增长11.1%，都快于全部投资增速。反映设备更新情况的设备工器具购置投资也保持了两位数增长。同时，根据有关部门监测，刚刚过去的“五一”假期，国内出游人次按可比口径比2019年同期增长了28.2%，出游总花费增长了13.5%。

三是政策效力有望进一步发挥。今年以来，宏

观政策靠前发力，稳增长、增后劲、防风险等各项工作加快统筹推进，为经济发展创造了良好条件。政策、资金等要素支持逐步落地，国家重大战略领域投资、建设加快推进，都有助于推动经济持续恢复向好。

向好态势不会改变

刘爱华介绍，今年以来，消费市场呈现持续恢复态势。具体来看，一是基本生活类和部分升级类商品消费稳定增长，二是服务消费增势良好，三是线上消费带动作用明显。

对于外界较为关心的物价走势，刘爱华表示，4月份，在居民消费需求尤其是服务需求的持续带动下，居民消费价格同比涨幅稳中有升，涨幅由上月的0.1%上升到0.3%，扩大0.2个百分点。下阶段，从食品价格、工业消费品价格、服务价格等各种因素判断，虽然食品价格因为天气转暖、供应增加，仍将处于季节性低位，但是工业消费品和服务价格有望在需求恢复推动下低位回升。

投资方面，刘爱华介绍，1至4月份，固定资产投资（不含农户）增速比一季度略微回落了0.3个百分点，主要是南方部分地区雨涝灾害影响了施工进度。下阶段，随着政府投资的带动和放大作用不断显现，市场信心和预期不断增强，民间投资积极性逐步恢复以及项目要素保障的不断强化，有效投资的关键作用有望得到进一步发挥。

刘爱华说，总体看，中国有能力、有韧性应对外部冲击，经济回升向好态势不会改变。



重点聚焦防范处置烂尾风险、推动消化存量商品住房——

做好保交房，保障购房人合法权益

本报记者 廖睿灵



日前，重庆市北碚区首个保障性租赁住房项目全面封顶，进入室内砖墙砌筑阶段。该项目位于北碚区龙凤溪轻轨站旁，总建筑面积约9.14万平方米，住宅共计1067户，预计2025年建成投用，将有效解决北碚区广大企业职工住房问题，助力北碚区加快集聚产业人才。

秦廷富摄（人民视觉）

5月17日，国新办举行国务院政策例行吹风会，介绍切实做好保交房工作配套政策有关情况。住房城乡建设部副部长董建国在会上表示，要打好商品房项目保交房攻坚战，防范化解烂尾风险，按照市场化、法治化原则，分类处置在建已售未交付的商品住房项目，推动项目建设交付，切实保障购房人合法权益。

让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子

董建国在会上表示，当前房地产市场供求关系发生了重大变化，房地产市场正处于调整过程中，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。如果已售出的住房项目烂尾，将严重影响购房人合法权益，影响房地产市场平稳健康发展。为切实做好保交房工作，保障购房人合法权益，住房城乡建设部会同金融监管总局等部门将出台商品房住房项目保交房攻坚战工作方案，重点把握三方面要求：一是将保障购房人合法权益作为

根本出发点和落脚点，坚持市场化、法治化原则。保交房涉及广大人民群众的切身利益，将坚持以人民为中心的发展思想，多措并举、分类处置，打好商品房项目保交房攻坚战，防范化解烂尾风险，推动项目按时保质交付，让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。对穷尽手段仍然无法交房的，该走司法途径的要走司法途径，在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置。

二是要充分用好城市房地产融资协调机制，将项目纳入“白名单”给予融资支持。今年1月，《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》正式印发，指导各地建立城市房地产融资协调机制，提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”，向本行政区域内的商业银行推送，支持在建房地产项目融资和建设交付。全国297个地级及以上城市已经建立了房地产融资协调机制，该机制要在保交房工作中发挥好牵头协调推进的有力作用。

三是要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任。地方政府要

承担属地责任，推动住建、金融管理、公安、自然资源、审计等部门和法院协同配合，各司其职、形成合力。房地产企业要承担主体责任，制定“一项目一策”处置方案，积极处置资产、多方筹集资金，确保项目按时保质交付。金融机构要落实尽职免责规定，做到对符合条件的项目“应贷尽贷”，加快贷款审批和发放，支持项目建设交付。

设立3000亿元保障性住房再贷款

近期召开的中央政治局会议提出，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施。资金方面，中国人民银行推出设立3000亿元保障性住房再贷款，降低全国层面个人住房贷款最低首付比例、取消全国层面个人住房贷款利率政策下限、下调各期限品种住房公积金贷款利率0.25个百分点等四项政策措施。

中国人民银行副行长陶玲在会上介绍，保障性住房再贷款利率

1.75%，期限1年，可展期4次，发放对象包括21家全国性银行。鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，预计将带动银行贷款5000亿元。

陶玲表示，该政策的重点，一是所收购的商品房严格限定为房地产企业已建成未出售的商品房，对不同所有制房地产企业一视同仁。按照保障性住房是用于满足工薪收入群体刚性住房需求的原则，严格把握所收购商品房的户型和面积标准。二是城市政府选定地方国有企业作为收购主体。该国有企业及所属集团不得涉及地方政府隐性债务，不得是地方政府融资平台，同时应具备银行授信要求和授信空间，收购后迅速配租或配售。三是自愿参与。城市政府根据当地保障性住房需求、商品房库存水平等因素，自主决定是否参与；房地产企业与收购主体平等协商，自主决定是否出售；银行按照风险自担、商业可持续原则，自主决策是否向收购主体发放贷款。

妥善处置闲置土地、盘活存量土地

用地规划方面，自然资源部副部长刘国洪表示，按照做好保交房工作要求，自然资源部准备出台妥善处置闲置土地、盘活存量土地的政策措施，支持地方政府从实际出发，酌情以收回、收购等方式妥善处置已经出让的闲置存量住宅用地，帮助企业解困。同时，促进土地节约集约利用，防范化解风险，助力房地产高质量发展。

一是支持企业优化开发。主要是要消除开发建设障碍，合理免除因自然灾害、疫情导致的违约责任，允许企业按照程序合理调整规划条件和设计要求，更好地适应市场需求。二是促进市场流通转让。主要是发挥土地二级市场作用，支持预告登记转让和“带押过户”，鼓励转让或者合作开发。三是支持地方以合理价格收回购地。支持地方按照“以需定购”原则，以合理价格收回闲置土地，用于保障性住房建设。允许地方采取“收回—供应”并行方式来简化程序，办理规划和供地手续，更好地提供便利化服务。

房贷最低首付款比例下调

个人住房公积金贷款利率下调

本报北京5月17日电（记者徐佩玉）17日，中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知，首套和二套房贷最低首付比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布，取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限，并下调个人住房公积金贷款利率。

中国人民银行各省级分行按照因城施策原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势及当地调控

要求，自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平（如有）。

中国人民银行强调，银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限（如有），结合本机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

4月份全社会用电量同比增长7%

本报北京5月17日电（记者廖睿灵）国家能源局17日发布4月份全社会用电量7412亿千瓦时，同比增长7%。

从分产业用电量看，第一产业用电量96亿千瓦时，同比增长10.5%；第二产业用电量5171亿千瓦时，同比增长6.2%；第三产业用电量1270亿千瓦时，同比增长

10.8%；城乡居民生活用电量875亿千瓦时，同比增长5.9%。

1—4月，全社会用电量累计30772亿千瓦时，同比增长9%，其中规模以上工业发电量为29329亿千瓦时。从分产业用电量看，第一产业用电量384亿千瓦时，同比增长10.1%；第二产业用电量20214亿千瓦时，同比增长7.5%；第三产业用电量5505亿千瓦时，同比增长13.5%。



为落实好“便民办税春风行动”，广西壮族自治区靖西市税务部门利用当地乡镇“圩日”，组织青年业务骨干到现场开展税费优惠政策宣传辅导活动，打通服务纳税人缴费人的“最后一公里”，推动税费政策红利惠及千家万户。图为在靖西市同德乡“圩日”，当地税务工作人员为个体工商户讲解涉税政策，解答涉税疑问。邓秋美摄（人民视觉）

前4个月 办理不动产登记业务超3100万件

本报北京5月17日电（记者孔德晨）记者日前从自然资源部召开的例行新闻发布会上获悉，截至今年4月，全国累计2000多个县市实施“交地、交房即交证”改革，已颁发558.9万本权证，惠及6.19万个项目、1285万企业群众。今年1—4月，全国办理不动产登记业务3102.8万件，颁发不动产权证书1948.7万本、证明859.7万本。

不动产登记方面，办理新建商

品房转移登记373.2万件，同比减少16.5%；办理存量商品房转移登记188.7万件，同比减少1.4%。办理不动产抵押登记842.1万件，同比减少5.6%；其中，土地、在建建筑物、房屋三类主要抵押物抵押金额同比分别增加5.5%、5.8%、0.9%。各地积极推进不动产“带押过户”改革，全国累计办理带押过户业务18.6万件，涉及带押金额2875亿元。

中企在国际显示周展现创新实力

本报北京5月17日电（记者徐佩玉）记者从京东方获悉，2024国际显示周近日在美国举行。数十家中国企业赴美参展，展出了显示领域的新技术、新产品和解决方案。

2024国际显示周由国际信息显示学会主办。

绿色是新型显示产业未来发展的重要方向之一。在国际显示周上，中国企业京东方特别增设了绿色低碳专区，带来了多款领先的低功耗技术及绿色低碳的笔记本、显示器、手机等产品，实现从设计、模组、面板到整机的全流程一体化

的绿色可持续发展。京东方总裁高文宝表示：“京东方希望通过国际显示周这个舞台，向行业传递出未来发展方向的信号，向终端消费者倡导更加绿色的生活方式。”

半导体显示行业是一个全球化产业。中国大陆企业LCD（液晶显示屏）出货量居于全球产业主导地位。在柔性OLED（有机发光二极管显示屏）领域，中国大陆企业出货量上升趋势迅猛。以京东方为例，2023年在柔性OLED领域出货量就达到1.2亿片，占全球市场份额的近20%。



福建厦门国博会议中心项目近日顺利建成并投入使用。该项目由中建四局承建，项目总建筑面积达23.11万平方米。作为厦门国际博览中心的关键配套工程，会议中心投用后可满足各类展览、活动、演艺等多功能使用要求，将进一步完善福建省会展基础设施，吸引国际国内高规格展会落地，服务城市实体经济和相关产业高质量发展。图为厦门国博会议中心俯瞰图。潘雄杰摄（人民视觉）