

留学租房那些事儿

尽早申请

学生公寓

徐晓

在国外留学，住得安全、舒心是顺利完成学业的有力保障。英国各个学校提供了多样的住宿选择。一般而言，学校会要求本科新生入住学校自有或有合作协议的学生公寓，对于高年级本科生或研究生，则可以基于个人意愿进行选择。

在英国诺丁汉大学交换学习期间，我很幸运地申请上了学校的学生公寓。房间是一个带独立卫浴的单人间，和其他几名同学共享一个厨房。学校的学生公寓突出优点是安全和便利。相较于住在校外，我每天可以节约通勤时间，有更多精力投入学习。此外，住在学校还可以和来自全球各地的同学有更多交流、互动，通过分享美食、参加活动结识下友谊。学校提供的公寓一般包括了水电、煤气、网络等费用，比较省心，价格公道。

因此，对于前往英国留学的同学们，我推荐大家首选住在学校自有或者有合作协议的学生公寓，但往往数量有限，需要大家确定学校后尽早通过学校提供的渠道进行申请。

租房前，需要提前了解学校及周边公寓的类型、费用以及治安、交通等情况。英国学生公寓常见的

接的部门。如果和同学合租或者对地理位置有需求，要清楚填写自己的偏好，向学校表示意愿。

英国学生公寓里床的尺寸常见的有 Single Size（单人床 90cm*190cm），Double Size（双人床 135cm*190cm），King Size（特大床 150cm*200cm），学生公寓中以 Double Size 为主。一些同学会从国内带被套，要注意被子尺寸略大于

在国外，许多高校并不向学生提供统一管理的宿舍。因此，租房是不少留学生需要面临的问题。不同国家租房的注意事项有哪些？如何找到好房源？本版邀请了几名同学分享自己的故事和经验。

在国外上学，衣、食、住、行是绕不开的话题，其中住宿问题至关重要。我在法国找房先后经历了联系服务中介、转租朋友房源等情况，以下是我的租房经历和经验总结，希望能够帮助更多赴法学生。

刚落地法国波尔多时，我通过房产中介找到一个位于波尔多郊区的房源，它是由一位法国老人出租的一间卧室，我需要与其他几名学生租客、房主共用厨房和客厅。老人很健谈，还喜欢吃我做的中餐。可是他家离市区实在太远了，半年后我搬到了市区一个两室一厅的公寓，和一名室友各自一间卧室，共用厨卫。

在波尔多读完本科后，我来到巴黎继续读硕士。当时租的房子是一室一厅的独立公寓，与合租相比，好坏参半，少了与室友的热闹时光，多了更自由的个人空间。从波尔多到巴黎，我的租房经历还算顺利，虽然也碰到过不太好相处的房东，但并没有合同纠纷，且与室友相处和睦。

法国大学并不为学生提供由学校统一管理的宿舍。中国留学生赴法可选择的房源基本分4类：学生公寓、私人房源、中介房源和接待家庭。

学生公寓可能是大部分分子赴法留学前了解最多的，它大致可以分为由行政机构管理运营和商业运营两种。便宜是第一种的最大优点，几乎是学生可以申请到的租金最低的住所，而且此类公寓通常离学校很近，上下课非常便利。因此，这类公寓常常要提前几个月甚至更长时间来申请和排队。如果距离赴法时间已经较近，学生往往无法申请成功。商业公寓则没有这个限制，但以

盈利为目的的公寓自然会贵一些。好在大部分商业公寓离校区也不远，也是一个不错的选择。

私人房源和中介房源本质上是一类——都是个人房东将自有产权的房子出租。前者大部分通过租房网站和社交网络等渠道出租，一般无中介费。后者委托房产中介进行租赁，一般有与房租成正比的中介费。

接待家庭指的是房东将自己家中的若干房间出租，租客与房东共用一些公共空间，通常房租也会低一些。

与室友共用公共空间的合租通常比租独立房源要便宜，其实合租也有许多好处——毕竟在异国他乡，其乐融融的氛围是难能可贵的。建议大家根据个人性格和生活习惯选择是否合租，并找合

得来的室友。

租房前不要因为合同是法语就不仔细阅读。合同上标注的租赁条款、退房事宜等非常重要。同时租房前要注意房源是否合法，如“二房东”手中租房便无法申请房屋补助，同时可能产生一系列的合同纠纷。在租房和退房时注意做好房屋的状态检查，各种损坏应标注在房屋状态表上，以免产生纠纷。

出国前，建议大家提前加入留法学生群，如果可以在群里发现需要的房源流转信息，那就相当省心了。如果还没有找到认识的留学同学，可以先联系当地的的中国学联组织，这样加入当地学生群体就方便多啦。

（作者系法国 SKEMA 商学院硕士生）



叶森留学时旅行留影。

作者供图

仔细阅读租房合同

叶森

荷兰租房有难度，我来之前有所耳闻。不过，第一年我很幸运地住进了学校与租房供应商合作提供的房子，与市场价相比便宜了很多，地理位置也很安全，这让我轻视了找房的难度。当租房合同快要到期时，我开始浏览各种荷兰租房网页，遇到合适的房源，我第一时间联系房东，结果却常常不如人



张卢西亚近照。

作者供图

意，许多房东或中介不会回复，而当我再次查看此房源时，发现已经没有了。

荷兰的房源紧俏。很多房子不租给学生，好房源一经发布很快就会被“抢”走，有些房源甚至在正式发布前就已经“内推”熟人了。在异国他乡，想找到一个满足自己需求、价格合理的房子着实不容

拉长找房时间线

张卢西亚

易。虽然求房之路有些坎坷，但我并没有气馁。相反，我更积极地寻求各种渠道，向同学、朋友以及学校求助。功夫不负有心人，不久后我终于找到了一处合适房源，价格虽然相较于之前学校提供的房源稍高，但别的条件我都满意，稍加考虑赶紧订下。

对于想在荷兰租房的同学们，我有以下建议。首先，要提前做好准备，拉长时间线。在来荷兰之前，可以先注册相关租房平台的账号，有的租房平台根据用户注册时间提升房源申请中的优先级。如果在阿姆斯特丹想租 Studio（单间公寓），建议提前几个月就可以开始关注 Ourdomain（阿姆斯特丹的一类学生公寓）的房源，它提供房补，且专门面向学生，相比市面价格会稍微低一些，也安全可靠。

季，考虑房租、通勤等因素，筛选适合自己的房子。建议留学前可以先在当地的租房群内寻找短租，到达后线下租房的成功几率比线上找大很多。旺季时，群内很少有长租房，建议多看看其他平台。

找房时，有些房源是需要工资证明的，如果是学生则无法租这类房子，需要提前注意。

发邮件时，可以写一封个人简历，最好配一些图片，展现自己是一个爱干净、爱生活的人，争取



李许雯佳在瑞士滑雪时留影。

作者供图

写封个人简历信

李许雯佳

留学瑞士，9月开学，我从7月就在国内通过线上渠道寻找房子，尽管开始得早，直到9月才找到合适房源。

一开始，我在苏黎世联邦理工学院的网站上查看了一下租房的大致情况。一般来说，苏黎世的合租单间价格在400到1200瑞士法郎，一个单间公寓得至少要1000瑞士法郎以上。有几个专门为学生提供的租房平台，我全都注册了账号，看见有邮件联系方式的房源，我也都一一试着联系。此外，在学校的网站上还有其他租房平台的信息，我写了自我介绍、申请信息，开始群发邮件，希望能早点得到回复。

不过，我发现有的网站上虽然有许多合租房源，但也存在诈骗情形。我在某网站上发送了不少联系邮件，其中遇到了骗子的回复。他们通常会以漂亮的房子、合适的价格为幌子，然后提出要提前收取押

金，并且交接钥匙的方式为寄送。对于这类情况，大家一定要提高警惕，坚决拒绝提前支付押金的要求。

后来，一些房东回复了我的邮件，不过都需要我线下去面试。由于当时我不在瑞士无法线下面见，错过了不少机会。一般来说，没有和房东见面很难得到房源。

到了9月，快开学了，我飞来了苏黎世。当时有个朋友回国了，她在苏黎世的房子借给我先住了一周，那段时间我每天出门看房面试。终于在刷网站过程中看到一个新房源，我立刻给房东发了短信，房东是一位老爷爷，他很快给我回复了电话。非常幸运的是，我是第一个联系他的人，他的出租原则是先后来后，我顺利住进了满意的房子。

我总结了以下经验，希望能帮到更多需要找房的同学。首先，尽量提前开始找房。7月为找房旺

其次，同学们可以多向身边人打听，特别是已经毕业的同学，他们可能刚好有空出的房间，并且也有经验可以分享。

此外，大家不要对房源设定过于严格的要求，有一个大致范围和优先级，因为房源太少，若过于局限，很难找到满意的房子。尽量选择离学校近的房子，因为长时间通勤可能会影响学习。

找房的过程可能漫长艰辛，中途可能遇到挫折，但要保持冷静和耐心，着急和焦虑并不能改变现状。

留学生活有许多美好时光。在这里我遇到了很多好友知己，我们有共同话题、理想，向未来努力。

（作者系荷兰阿姆斯特丹大学经济与商业经济专业学生）

线下看房机会。

如果过去有租房经历，可以让之前的租房中介、房东、宿管开一份证明（英文书写或者翻译成德语文件），证明自己是一个不错的租客。这能很大程度上增加找房成功率。

苏黎世房源供不应求，在线下看房时，要和房东、中介多沟通，争取对方好感，达成租房目标。

（作者系瑞士苏黎世联邦理工学院数学系硕士）



徐晓在英国交换留学时照片。

作者供图

房型主要有 Ensuite（带独立卫浴、共享厨房的单人间），Studio（带独立卫浴和简易厨房的单人间），Twin Room（带独立卫浴、共享厨房的双人间），One Bedroom Apartment（带独立卫浴、独立客厅和简易厨房的小公寓）。

在英国留学租房，伦敦地区和非伦敦地区的价格差别较大。伦敦地区区域范围大，南边的一些区域治安相对较差，大家要注意避开。尽量选择离学校近的区域，其次选择到学校交通方便的区域。UK Crime Statistics 是统计覆盖全英犯罪率网站，可以通过输入邮编查询该区域犯罪率。

此外，想入住学生公寓一定要尽早申请。根据自己的偏好和预算，通过学校的正式渠道提交申请。此前，可以通过学校校友会、社交平台寻找在读学生了解相关情况，或者发送邮件询问学校负责对

对应床的尺寸。

如果没能申请到学校提供的公寓，可以通过中介租房平台寻找合适房源。

中介信息可以通过学校相关部门了解，通过中介租房学生特别需要注意签订的书面租房合同，上面要写明押金金额（一般不超过5周房租）、存放和退回方式；租金金额及支付方式；水电煤气、电视、网络宽带等费用是否包含；到期续约或者提前解除合同等条款和违约金；入住前检查家电设备、监控设备、烟雾报警器等是否正常运作，拍照并保留清单以免因后期押金和赔偿费用产生不必要的纠纷。若退房时未收到押金，或对扣款金额不满，应立即联系中介。不建议通过个人房东办理租房业务，切记勿因贪小便宜遭受损失。

（作者系西南政法大学博士生，曾于英国诺丁汉大学交换留学）

会说意大利语好找房

曾伽

租房，是许多留学生要面临的问题。在意大利，中国留学生掌握的信息并不如本地人多，有时需要联系在这里生活时间较长的华裔、华侨中介帮我们找房子。

找房是一件很需要耐心的事。首先要看房源的位置，包括交通是否方便、该区域人员构成情况、是否靠近超市药店等。其中，居住地人口构成情况关系到此地的安全程度，在意大利，曾发生过留学生被偷、抢的事件。尤其到了冬季，天黑得早，学生独自在路上的安全风险更大，因此房源周围的犯罪率、人员构成情况是务必要考虑的。另外，找房时也要了解房屋的家具能否正常使用、有无损坏等，尽量选择靠近地铁站和公交车站的房源，出行便利，不耽误上课。

房租价格是多少学生最关心的问题之一。一般情况下，意大利的房租只包括了水费和物业费，像电费、煤气费、网络、垃圾等都是根据租客每个月的用度来额外支付。以米兰为例，一个单独的房间普遍是500至800欧元一个月，一室一厅的房源900至1500欧元一个月。额外的电费、煤气费需要看个人用度，一般来说一户住的几个人分摊这些费用。

入住后大家要注意的是，垃圾分类在意大利是一个重要的事情。如果丢错垃圾或者未分类丢到垃圾桶，可能会导致整栋楼的居民被罚款，大概率最后交钱的是出错的人，这是一笔

不小的费用。我曾住过一个很喜欢的房子，但是因为不熟悉垃圾分类丢错过一次，就尝到了教训。此后，我的邻居每天在我丢垃圾后都去垃圾桶翻一次，检查我的垃圾有没有分错，可见意大利人对垃圾分类是非常细心的，在这里生活一定要学会垃圾分类。

另外，意大利的老房子比较多，隔音效果不太好，我们要注意音量，在意大利打扰到邻居可能会被报警举报。在厨房炒菜还可能触发烟雾报警器。

其实，会说意大利语对在当地生活大有裨益。在意大利会说英语的人不算多，如果租房时会说一口意大利语，不仅在跟房东签合同同时能了解到更多资讯，还可以减少上当受骗的几率，毕竟一些中介机构拒退押金、出霸王合同的事情还是会发生。

我现在的房子是在去年2月份租到的，非常喜欢和满意：交通便利、周边环境好、离上学的地方和市中心都很近。

起初我有一个朋友在这里住，我来拜访朋友时认识了房东，他是一位非常热情的老人，经常跟我聊歌剧、艺术。后来有空出的房间我就搬了进来，可见会说意大利语真能带来好机会啊！

（作者系意大利米兰市立音乐学院学生）