

中国人民银行、国家金融监督管理总局延长两项金融政策——

房企将获持续稳定金融支持

本报记者 廖睿灵

7月10日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知，将此前公布的支持房地产市场平稳健康发展的两项金融政策进行调整，适用期限统一延长至2024年12月31日。业内人士表示，此举将有效缓解房企融资压力，为房地产市场平稳健康发展提供保障。

对房企存量融资展期

2022年11月，中国人民银行、原银保监会联合出台《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》)，围绕保持房地产融资平稳有序、积极做好“保交楼”金融服务、积极配合做好受困房地产企业风险处置等方面提出16条金融举措，明确了相关政策支持。

“综合考虑当前房地产市场形势，为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持，中国人民银行、国家金融监督管理总局决定，延长有关政策适用期限。”中国人民银行有关负责人说。

具体来看，此次延期主要涉及两项内容——
一是在存量融资展期方面，《通知》规定“自本通知印发之日起，未来半年内到期的，可以允许超出原规定展期1年”。此次延期政策提出，对于房地产企业开发贷款、信托贷款等存量融资，在保证债权安全的前提下，鼓励金融机构与房地产企业基于商业性原则自主协商，积极通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以支持，促进项目完工交付。2024年12月31日前到期的，可以允许超出原规定展期1年。

二是对于商业银行按照《通知》要求，2024年12月31日前向专项借款支持项目发放的配套融资，在贷款期限内不下调风险分类；对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的，相关机构和人员已尽职的，可予免责。

有效缓解房企融资压力

业内人士表示，此次延期政策出台，将有效缓解房企融资压力，为其提供更为宽松的金融政策环境。

招联首席研究员、复旦大学金融研究院兼职研究员董希淼认为，此次中国人民银行等两部门对16条金融政策中有具体期限的两项政策延期，有利于改善金融机构不敢贷、不愿贷的情况，鼓励金融机构向专项借款支持项目配套融资，这将进一步改善房地产企业融资情况，有助



浙江省宁波市海曙区在城市建设中坚持“生态优先、绿色发展”，推动改善人居环境，提升居民获得感、幸福感。图为海曙区青林湾一带的住宅楼和滨江公园。
胡学军摄
(人民视觉)

于稳定市场信心和预期，更好地助力宏观经济持续恢复。

“在房地产市场总体预期仍需稳定的情况下，央行等两部门提出相关延期政策，对于稳信心、稳预期进而稳楼市能起到积极推动作用。”中国人民大学中国资本市场研究院联席院长赵锡军告诉本报记者，“两项政策延期仍然聚焦刚性和改善性住房需求，这意味着国家对房地产业的定位没有改变，旨在为居民提供更好的住房服务。”

今年以来，针对房企融资问题，金融管理部门从存量、增量入手，加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度，如设立房企纾困专项再贷款、设立租赁住房贷款支持计划等。2023年一季度金融机构贷款投向统计报告显示，一季度末，人民币房地产贷款余额53.89万亿元，同比增长1.3%；房地产开发贷款余额13.3万亿元，同比增长5.9%，增速比上年末高2.2个百分点；个人住房贷款余额38.94万亿元，同比增长0.3%。

支持刚性和改善性住房需求

近日，中国人民银行货币政策委员会召开2023年第二季度例会，提出因城施策支持刚性和改善性住房需求，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作，促进房地产市场平稳健康发展，加快完善住房租赁金融政策体系，推动建立房地产业新发展新模式。

业内人士认为，要更好满足刚性、改善性住

房需求，仍需加强信贷等方面政策支持，为房地产行业营造健康的发展环境。

“从需求侧看，应加快调整限购、限贷等措施，实施好差别化的住房信贷政策，更好地提振居民住房消费的信心和需求。”董希淼说，目前多数商业银行已对住房贷款政策进行了微调，如降低贷款利率、加快放款速度等，但相应调整集中在满足首套住房消费需求方面。下一步，应在如何满足改善性住房需求上推出更多支持政策。

“无论是需求侧还是供给侧，房地产市场都要坚持‘稳’字当头。在财政、金融领域，确保现有政策落地见效的情况下，应继续给予相关政策倾斜，保证房地产市场规范运行，推动房地产行业健康发展。”赵锡军说。

中国人民银行有关负责人表示，除此次延期的两条政策外，其他不涉及适用期限的政策长期有效。各金融机构应按照要求切实抓好落实，因城施策支持刚性和改善性住房需求，保持房地产融资合理适度，加大保交楼金融支持，推动行业风险市场化出清，促进房地产市场平稳健康发展。



盛夏时节，位于四川省凉山彝族自治州盐源县的泸沽湖，洁白的海藻花盛开，铺满湖面，将泸沽湖点缀得更加迷人，吸引全国各地的游客慕名前来观赏。每年7至8月，泸沽湖盛开的海藻花与周围自然风光相互映衬，别有一番风情。图为游客在泸沽湖乘船欣赏海藻花。
李结义摄
(人民视觉)

上半年，全国油气矿产勘查投入同比增长7.5%——

矿业市场活力持续激发

本报北京7月11日电(记者孔德晨)11日，自然资源部有关负责人在国新办新闻发布会上介绍了“建设人与自然和谐共生的现代化”有关情况。今年上半年，发现土地违法案件数量同比下降64%，面积同比下降80.5%，全国耕地总量连续两年实现净增加；全国新设探矿权242个，同

增长25.4%，并陆续取得山东莱州金矿、云南昭通磷矿等重大找矿突破。自然资源部部长、国家自然资源总督察王广华介绍，立足推进重要能源、矿产资源国内勘探开发和增储上产，按照夯实基础工作、繁荣矿业市场、强化科技支撑的思路，自然资源部精心组织实施新一轮找矿突破战略

行动，完善矿产勘查开采管理制度，激发矿业市场活力。主要开展了三方面工作：

——强化重大基础工作。一是开展矿产资源国情调查。对全国查明资源储量的全部163种矿产、4.5万余个矿区开展了调查，全面摸清了我国各种矿产的数量、质量、结构、空间分布和开发利用情况。二是加强矿产基础地质调查工作。划定基础调查区、重点调查区，加大矿产资源调查工作力度；划定重点勘查区、重要矿山深部，开展找矿预测和矿体定位等工作，加大“攻深找盲”力度。“十四五”以来，已初步圈定找矿远景区124处、提交找矿靶区102个，为社会资金开展商业性勘查提供指引。

——加强支持矿产资源勘查开发政策供给。一是完善矿业权出让收益征收管理制度。将征收方式由一次性

征收，改为主要在矿山生产时按销售收入逐年征收，既维护矿产资源国家所有者权益，又切实减轻了企业负担。二是完善矿产资源勘查开采登记管理。鼓励实施矿产资源综合勘查。放活探矿权二级市场，放开招拍挂挂牌取得的探矿权转让年限限制，允许探矿权流转。精简矿业权登记申请要件和审批环节，提高审批效率。三是深化矿产资源管理改革。允许探矿权、深部资源等以协议方式向同一主体出让矿业权；调整探矿权延续扣减面积比例、细化油气探采合一制度、延长探矿权保留期限、完善矿业权竞争出让等，促进矿产资源勘探开发。

——加强科技支撑。创新示范了一批新技术、新方法。推动实施相关重大科技项目，推进国家重点研发计划专项实施。在自然资源科学技术奖评选中专门设立“地质找矿奖”，激励地勘队伍找矿积极性。

“今年上半年，全国固体矿产、油气矿产勘查投入同比增长17.2%、7.5%。”王广华表示，自然资源部将会同有关部门继续优化完善相关政策，为各类社会主体投资矿产勘查开发创造良好环境。比如，指导各地推进“净矿”出让，通过加强矿业权出让前期准备工作，提高服务效率，加强用地用林用草要素保障；加快推进重点矿业项目审批，促进拉动内需和稳增长，以有力举措扎实推进新一轮找矿突破战略行动。



7月11日，入伏第一天，在位于河北唐山的中国石油冀东油田高65-26井作业现场，工人们顶着烈日进行作业施工，确保油气生产正常进行。
杨军摄(人民视觉)



7月11日，2023深圳国际水务科技博览会在深圳会展中心开幕，探雨雷达、智能无人船等高精尖产品在展会上集中亮相，为智慧水务水利场景提供一站式解决方案。此次博览会展览面积1.5万平方米，参展企业280余家，设置智慧水利、水利水电与水文、给排水、疏浚与航道、泵管阀、水处理等几大特色展区。图为参观者在粤海水务展台观看移动式污泥脱水系统模型。
新华社记者 毛思倩摄

上半年人民币贷款增加15.73万亿元

本报北京7月11日电(记者徐佩玉)11日，中国人民银行发布2023年上半年金融统计数据报告，上半年人民币贷款增加15.73万亿元，同比多增2.02万亿元。

数据显示，6月末，我国人民币贷款余额230.58万亿元，同比增长11.3%，增速比上月末低0.1个百分点，与上年同期持平。上半年，我国住户贷款增加2.8万亿元；企(事)业单位贷款增加12.81万亿元，其中中长期贷款增加9.71万亿元。6月当月，人民币

贷款增加3.05万亿元，同比多增2296亿元。

在货币供应方面，6月末，我国广义货币(M2)余额287.3万亿元，同比增长11.3%，增速分别比上月末和上年同期低0.3个和0.1个百分点；狭义货币(M1)余额69.56万亿元，同比增长3.1%，增速分别比上月末和上年同期低1.6个和2.7个百分点。

上半年我国人民币存款增加20.1万亿元，同比多增1.3万亿元。其中，住户存款增加11.91万亿元。

最长二氧化碳输送管道投运

本报北京7月11日电(记者廖睿灵)记者11日从中国石化胜利油田获悉，我国首条百万吨、百公里高压常温密相二氧化碳输送管道——“齐鲁石化-胜利油田百万吨级CCUS项目”二氧化碳输送管道正式投运，标志着我国首次实现二氧化碳长距离密相管输，对推动我国二氧化碳捕集、利用与封存(CCUS)全产业链规模化发展具有重要意义。

据悉，这条管道全长109千米，每年可将170万吨齐鲁石化生产捕集的二氧化碳输送到胜利油田的地下油藏进行驱油封存，将为我国大规模二氧化碳管道输送起到示

范引领作用。二氧化碳管道运输在运输规模、成本和社会效益方面具有明显优势，是实现陆上大规模、长距离、低成本运输的首选。

自2022年8月宣布投产以来，“齐鲁石化-胜利油田百万吨级CCUS项目”主要采用槽车运输的方式，将二氧化碳从齐鲁石化运输到胜利油田。

“齐鲁石化-胜利油田百万吨级CCUS项目”是我国最大的碳捕集、利用与封存全产业链示范基地，也是国内首个百万吨级CCUS项目，覆盖石油地质储量2500余万吨，预计15年累计注入二氧化碳1000余万吨，增油近300万吨。

农产品质量安全抽检总体合格率97.5%

本报北京7月11日电(记者高云才)记者从农业农村部获悉，今年4—5月，农业农村部组织开展了2023年第一次国家农产品质量安全例行监测，抽检蔬菜、水果、畜禽产品和水产品等4大类产品96个品种130项参数7575个样品，总体合格率为97.5%。

据介绍，今年第一次例行监测

共抽检了31个省份的108个大中城市的818个蔬菜水果生产基地、452辆蔬菜和水果运输车、292个屠宰场、164个养殖场、616辆(个)水产品运输车和暂养池、592个农产品批发(农贸)市场。结果显示，蔬菜、水果、畜禽产品和水产品合格率分别为97.3%、96.3%、99.2%和94.7%。

国家能源集团单日发电量创新高

本报北京7月11日电(记者廖睿灵)记者从国家能源集团获悉，受连续高温天气影响，全国多地用电负荷持续攀升，华南、华东等省区最高负荷屡创新高，部分地区电力供需形势严峻。10日，国家能源集团单日完成发电量40.9亿千瓦时，刷新历史最高纪录，较前一日增长2.1亿千瓦时，超历史峰值0.4亿千瓦时。

国家能源集团有关负责人表示，7月份以来，宁夏、江苏、浙江等5家子分公司日发电量已连续多日

突破2亿千瓦时，16家子分公司日发电量突破1亿千瓦时，有力保障了区域经济社会发展和民生用电需求，有效支撑电网安全稳定运行。

今年以来，集团累计投产支撑保障性煤电装机容量313万千瓦、新能源发电装机容量552万千瓦，保供能力持续增强，完成机组等级检修212台次，设备健康水平总体稳定。目前，集团各发电企业电煤库存充足、设备运行平稳，确保机组应发尽发满发，为迎峰度夏电力保供提供有力支撑。



福建省福州市长乐区积极落实纺织化纤产业减税降费、科技创新等各项惠企政策，推动其主导产业纺织化纤产业转型升级，提升自主品牌竞争力，助力化纤纺织企业高质量发展。图为7月11日，工人在福建金磊纺织有限公司车间作业。
王旺旺摄(人民视觉)