

青岛胶州市

城市更新，让胶州更新更美

山东省青岛市胶州市聚焦打造“活力范”品质城市示范区，以“城市更新和城市建设三年行动”为主线，谋划推进九大攻坚行动，着力打造近悦远来的高品质城市，让城市成为生活乐园、创业沃土，全力提升面向“一带一路”沿线国家和地区的开放城市形象，为青岛市建设宜居宜业宜游的高品质湾区城市贡献力量、展现担当。

提升城市宜居品质

为满足人民群众对美好生活的追求，胶州市坚持提升宜居设施“硬件”与改善人文环境、优化公共服务等配套“软件”并重，夯实“拆清改”基础类改造、做优“配套全”完善类改造、丰富“智慧化”提升类改造，按照“联动周边街区同步改造”的原则，投资12.55亿元，改造103个老旧小区，加装电梯50部。将城中村改造作为提升城市宜居品质、增进民生福祉的重要载体，着力打造“品质优良、配套完善、居住舒适、管理有序”的新型安置社区，实现与城市整体环境和功能的无缝对接与融合，年度计划投资9.21亿元推进刘家岭、赵家庄等5个旧村改造项目，惠及居民2000余人。

焕新升级市政设施配套

坚持生产、生活、生态“三生融合”理念，致力于为市民群众提供便利管用的市政公用设施，持之以恒完善城区功能，提升城区承载力。织密城市路网，推动主干路畅通衔接、次支路层层加密。新改建上合大道、胶平路2条城市主干道，全力打造城市创新发展、开放共享的动力走廊；打通3条未贯通道路，配套17条片区道路，推动城区路网结构持续完善优化，市民出行环境更加安全畅通。完善城市管网，推进雨污分流改造，启动改造柳州路以西区域、扬州路以南区域及温州路以东区域共33.4平方公里范围内的雨污管网，持续提升城市污水处理效能。推进污水处理设施建设，投资5.1亿元，建成城区污水处理厂提标再生水及三期续建项目以及两座污水处理厂，进

一步提升污水输送、处理能力。推进循环经济产业园建设，投资8.67亿元，压茬推进循环经济产业园一期工程建设，计划今年年底前建成运行，实现生活垃圾、建筑垃圾及海泥的无害化处理。

塑造“城园相依”公园城市形态

胶州市将历史文化遗产与公园城市建设相融合，在夯实城市绿色基底的同时，提炼城市文化符号，展现城市文化元素，全力打造“一步一景致”“一园一特色”的独具胶州魅力的公园城市，让城市留得下记忆、留得住乡愁。总投资3.45亿元，共新建11个项目。融入胶州历史文化元素，重点打造云溪河、护城河两条“文化范”“烟火气”的城市滨水历史人文展廊。新改建城市公园3处，利用零星地、边角地等新改建上河城口袋公园、紫薇路口袋公园等8处口袋公园，见缝插绿、见缝布景，进一步提高城市公园绿地服务半径覆盖率，力争今年底，城区口袋公园达76个，让“开门见绿、推窗即景”加速成为现实。

挖潜增容破解停车难

胶州市统筹停车设施“软件”“硬件”一体建设，全域增加停车配建，投资2.77亿元，推进11处公共停车场建设，增加停车位5000余个，坚持“政府+平台公司+龙头企业”合作模式，结合道路综合整治、学校地下空间利用挖潜增容，形成“一城、一网、一平台”的智慧停车管理体系。结合老旧小区改造，增设树阵式停车位3000余个，结合道路整治、公园建设等因地制宜增设停车位2000余个，进

一步增加停车位供给，破解城区停车难问题。盘活全域停车资源，在2022年完成45处机关事业单位停车场、20处经营性停车场、4个试点小区停车设施错时共享、联网管理的基础上，依托智能停车一体化平台，进一步开放共享经营性停车场、住宅小区停车设施，不断提高现有停车资源利用率。

加快产城融合步伐

海尔卡奥斯工业互联网生态园项目位于胶州市重点低效片区——九龙工业园区，项目总投资130亿元，聚集海尔集团产业链上下游资源，建成从原材料到成品家电的全产业链智慧家电科技园，建成达产后预计年新增产值可达400亿元，带动就业约1.8万人，助推智能家电产业成为胶州首个千亿级产业链。胶州市把服务保障该项目作为重点工程，将其作为抓实体经济和招商引资的着力点、抓城市更新的样板田、抓优化营商环境的试金石，依托卡奥斯平台优势，规划布局了12.77平方公里的卡奥斯新城，将完善片区配套基础设施、强化招商引资、加快项目建设一体推进，奋力打造产城融合发展的上合示范。目前，已完成跃进河河道景观建设，正在加快建设“三纵四横”干线路网，海尔冰箱智能制造一期项目总装车间预计11月份投产；二期正在进行主体建设，预计2024年7月份试投产；三期已完成土地平整，预计9月份进场施工。片区开发正由全面起势向加速成势的新阶段加快迈进。

数据来源：胶州市城市更新和城市建设指挥部



完成改造和加装电梯后的老旧小区



改造后的胶州公园



开放运行的智慧化单体停车楼—行政西楼停车场



绿意盎然的公园绿地，吸引市民群众晨练健身

胶东半岛百亿级调蓄水库建设按下“加速键”

官路水库是国家大水网的重要节点，也是构筑青岛市“多渠输送、多库调蓄”客水调引体系的关键性骨干工程。项目设计总库容2.11亿立方米，总投资91.5亿元，建成后，将大力提升胶东半岛的水资源统筹调配、供水保障和战略储备能力。为最大程度落实和推动项目建设，胶州市将该项目纳入城市更新建设攻坚行动重点推进项目，聚力攻坚、专班突破，目前，这座大型水库“雏形”已现，计划2025年建成投用。

胶州创新“大物管”治理模式推动老旧小区改造管理

胶州市将老旧小区改造作为城市更新和城市建设的重要内容，持续补短板、惠民生、扩内需。目前，已完成和正在改造169个老旧小区，331万平方米，惠及家庭3.6万余户、居民11万余人。为破解老旧小区改造后管理难题，胶州市创新推行“大物管”模式，通过与党建引领的基层治理有机融合，实现“管理+服务+运营”高效统一，打造党建引领下的“大物管、全要素、平台化”的城市治理模式。累计接管145个老旧小区、57条背街小巷。城市集约化、精细化、智慧化治理水平得到有效提升。

胶州入选山东省第一批城市公园绿地开放共享试点名单

胶州市在城市更新和城市建设工作中推行“公园+”路径，大力配套文化展示、休闲健身、便民服务等设施。2022年以来，累计完成18处公园绿地、7条林荫廊道和15处立体绿化的打造，街头公园、口袋公园、小区游园等数量增至83处。近日，胶州市入选山东省住房和城乡建设厅公布的山东省第一批城市公园绿地开放共享试点名单。



大沽河省级生态旅游度假区