

## 浙江：“乡村侨舍”筑梦美丽乡间

本报记者 林子涵

## 侨界关注

大罗山下的艺术侨村、瓯江边上的“圣托里尼”、玉苍山南的采茶农庄……在浙江各地，华侨华人返乡创办的特色民宿遍地开花，吸引大批游客走进和美乡村。为进一步走好侨助共富特色路，浙江省委统战部、浙江省侨联近日在温州举办全省“侨助共富”推进会暨“乡村侨舍”现场会，发布浙江省《“乡村侨舍”基本要求与等级划分》（团体标准），并对首批省级“乡村侨舍”进行授牌。活动同时面向侨界民宿业代表开展政策解读与行业宣讲，为“乡村侨舍”品牌化运营提供助力。随着华侨华人的热情参与和一系列政策显效发力，“乡村侨舍”的故事正与乡村振兴的画卷一同展开。



图①：位于湖岭镇永乐村的“泉明·湖岭”民宿。

图②：位于苍南县桥墩镇八亩后村五凤茶园的“茶缘居”民宿。



图③：位于青田县仁塘湾村的青田圣托里尼民宿。

图④：位于乐清市城北乡黄檀祠村的“安葵·岚”民宿。

均为受访者供图



## 让乡村土地焕新出彩

在浙江省青田县仁塘湾村的大山里，有一座蓝白相间的地中海式庄园。站在庄园高处远眺，仿佛置身希腊海岛。

西班牙华侨张玲晓是这座青田圣托里尼民宿的创始人。2014年，他在家乡盘下330亩山地，决心在山林间打造一片度假胜地。

“我是土生土长的仁塘湾村民。小时候，这里曾是我放牛的一片绿草地。此后多年，我虽然在欧洲发展，但始终忘不了家乡的青山。2014年，在回乡投资期间，我得知这片山地渐渐荒废，感到十分可惜。这里位于县城近郊，区位优势好，环境美，我想到，不如在这里创办一座庄园，把欧洲风情带到家乡，也为我们青田的侨乡旅游做些贡献。”张玲晓说。

拔荒草、种草皮、栽绿植，张玲晓带领团队说干就干。不久后，原本人迹罕至的大片荒山，变身为了绿地花海，地中海风格的蓝白建筑也拔地而起，巨大的改变让当地村民纷纷表示惊喜。

如今，在这座山间庄园，特色民宿、农耕研学、星空露营等吸引大批游客前来体验，定期举办的灯光秀和音乐节等活动也已在当地打响知名度。目前，庄园每年接待游客10多万人次，辐射带动周边村民50余户，年均代销农副产品30余万元，助力村民年均增收3—6万元。此次，青田圣托里尼民宿获评首批省级“乡村侨舍”。

除了把异国风情引进来，华侨华人创办的“乡村侨舍”也注重把乡土风貌留下来。

在浙江省乐清市城北乡黄檀祠村，一幢垒石建筑坐落在雁荡山脚下。这里是意大利华侨鲍成龙与家人共同打造的“安葵·岚”民宿。

鲍成龙毕业于米兰理工大学室内设计专业，此前在意大利IH酒店担任高管。一次回

国旅行时，他发现了这座古村落的宁谧风光。

作为首批中国景观村落，黄檀祠村人文底蕴深厚，建村已有800多年历史。层峦叠嶂间，当地完整保留了原始景观，古屋、古庙、古祠堂等参差错落。

“看到国内有这样的山好景，民宿产业和乡村旅游也方兴未艾，加之我是学设计出身，此前积累了多年酒店运营经验，于是，我当即决定回国投资，在乡村民宿行业做一下尝试。”鲍成龙说。

2018年，鲍成龙与家人在黄檀祠村选定一座祖孙六代传承的老石头房，经过1年多筹备，在不破坏当地生态和村落风貌的情况下，建造了一座度假民宿。

“民宿选用的木料均与当地木材色泽一致，建筑外立面也采用垒石工艺筑成石墙，整体风格力求与村落景观和谐统一。”鲍成龙说，“在民宿后院，我们还开辟了农田，种植时令蔬菜，养殖林中鸡。每当客人到访，我们都会提供新鲜的本地食材，让客人品尝到乡村真味。”

## 与乡村发展同频共振

“乡村侨舍”的火热图景，背后是乡村治理的创新升级。

2018年6月，作为全国33个农村土地制度改革试点地区之一，浙江德清县率先颁发首批农村宅基地“三权分置”证书。来自4个村的集体土地所有权代表、农民代表、民宿业主代表签订三方流转合同，获赠第一批真正意义的“三权分置”不动产证。那年，这项创新制度的实施，让温州乡贤、意大利侨眷叶芳全看到了投身乡村振兴的新机遇。

“‘三权分置’改革清晰界定了农村土地的所有权、承包权、经营权，为经营者权益提供了法律和政策支持，这让我对在乡村投资兴业更放

心，更敢于在乡村做长期投入。”叶芳全说。

2018年8月，叶芳全获得温州首批农房（宅基地）流转证书，并开始着手对湖岭镇永乐村（原呈店村）的老旧房屋进行修缮和改造，建设“泉明·湖岭”民宿。民宿项目涉及农村民房十几间，使用期限20年，总投资约5000万元。

叶芳全介绍，“泉明·湖岭”民宿在建筑和园林设计上注重“修旧如旧”，保留当地村居的自然风貌。为了让民宿更具古典韵味，他还专门到广东、福建、安徽等地寻找老石板、老木材、老瓷器等，在硬装、软装上下足了工夫。

民宿建成后生意红火，试运营期间几乎一房难求，带动永乐村也成了远近闻名的“网红村”。如今，原本闲置的老旧房屋，不仅能让村民每年每年拿到2000元租金，村民种植的蔬果、饲养的鸡鸭还能通过民宿销售，带来不少收入。目前，“泉明·湖岭”已为当地村民提供十多个就业岗位，带动村集体每年增收20多万元，人均增收超过6万元。

在温州苍南县桥墩镇八亩后村五凤茶园，另一家“乡村侨舍”，也与当地村民走出了一条产业合作之路。

五凤茶园位于浙闽交界、玉苍山南。2020年，一次偶然的经历，让西班牙侨眷谢秀婷发现了这片万亩茶田。秀丽壮美的景象，让她决定留下来，挖掘当地的茶文化和茶产业。

谢秀婷了解到，由于缺乏旅游资源，村里游客少，成茶销量不高，村民基本以卖茶青为主，但由于缺乏品牌知名度，前来收购茶青的客商不多，收购价格也难以达到村民的预期。于是，她决定，发挥自己在旅游业积累的经验，在五凤茶园打造一家以茶为主题的民宿，带动乡村旅游的同时，也把当地的茶带出深山。

2021年3月，“茶缘居”投入运营。这年

3月8日，借妇女节的契机，谢秀婷广泛邀请浙江省内旅游业行业的同行前来游玩。此后，她还积极对接各大旅行社及省内中小学校，承办生态游览和研学活动，渐渐打响了“茶缘居”的名号。

在运营过程中，“茶缘居”优先雇佣周边村民参与侨舍服务和管理工作。在旅游旺季，雇佣当地留守妇女、老人十多人，促进每人每月增收1000—2000元。民宿内设“共富超市”，提供白茶、绿茶、红茶、栀子花茶等旅游伴手礼，同时根据时令，销售野菜、土鸡蛋、月饼、芡实糕等土特产，为村民增收提供新窗口。

此外，“茶缘居”还参与了当地“共富茶园”项目，按照每亩13800元的价格认领茶园，定期收购茶农种植的茶叶，同时和茶农合作开发功夫茶等茶产品，提升产业附加值。通过一系列举措，如今，每年来“茶缘居”观光的游客稳步上升，当地茶叶卖不出去、茶青没人收的问题也渐渐成为历史。

## 为乡村振兴引资引智

作为“侨助共富”的特色工程，近年来，浙江省累计建成“乡村侨舍”约238家，投资金额近15亿元，带动从业人员2000余人。当前，浙江各地侨资民宿蔚然成风，为推动乡村振兴、促进共同富裕注入新动力。

“参与家乡发展、见证家乡变化的过程让人心潮澎湃。”张玲晓说，“相信在‘侨助共富’政策的指引下，会有越来越多海外华侨华人返乡创业，共同参与乡村各项事业的发展。也期待今后有更多机会，让创业者们聚集在一起，共同探讨‘乡村侨舍’的发展之路，推动民宿集群发展。我有信心，和侨眷们一起，把村里的大山打造成致富的引擎。”

最近，鲍成龙也在忙着新项目。建成黄

檀祠村的第一家民宿后，他把自己的民宿品牌带到了温州多地。目前，“安葵”民宿有3家门店投入运营，另有2个项目正在建设。

“我们即将开业的项目位于温州三垟湿地，计划依托湿地景观，打造一个占地180亩的文旅综合体。同时，在温州泽雅镇水碓坑村，还有一个民宿项目正在建设。为此，我们与镇政府开展共富合作，由镇政府投入一定资金，我们每年以一定百分比的形式把营收返还给村集体。民宿建成后，我们计划挖掘当地以竹造纸的传统工艺，把纸山文化和竹编元素融入民宿运营。通过这些项目，我们希望以在地化设计，留住乡土风貌，让游客充分感受乡村的原生态与新活力。”鲍成龙说。

“五一”假期即将到来，不少“乡村侨舍”迎来旺季。叶芳全表示，“泉明·湖岭”也做好了准备。目前，民宿正在持续完善，许多体验类的新项目已经排上日程。下一步，他计划充分利用网络平台，把自己的民宿介绍给更多游客，让更多人走进桃花源般的永乐村。

“茶缘居”的客房也早在“五一”前就预订一空。“客人来到民宿后，我们会带领大家参与茶文化体验活动，包括采茶、制茶、烹茶等。客人还可以参与我们设计的历代茶文化课程，学习宋代点茶文化、唐朝煎茶文化等。”谢秀婷说，“我们平时还会根据季节变化，开展当地农产品采摘活动，例如，春天采摘茶叶，夏天采摘栀子花，冬季挖笋、挖芋头等，并和客人一起，把采摘的食材制成点心和菜品。通过一系列丰富的体验活动，让客人深入感受乡土内容。”

“接下来，我想呼吁更多人回归乡村发展。期待在政府优惠政策的支持下，有越来越多海外侨胞回到故乡，参与打造乡村产业，推动乡村特色文化走出去，让世界看到我们和美乡村的新变化。”谢秀婷说。

## 云南腾冲：

## 百年图书馆守护侨乡文脉

在边境侨乡云南省腾冲市，有一座由当地居民自筹筹建、义务管理的百年公益图书馆——绮罗图书馆。图书馆位于腾越街道下绮罗社区。建馆百余年来，60余位热心公益、无私奉献的退休教师、干部和乡间老人先后在这里义务值守，读书文化薪火相传。

绮罗图书馆现任馆长杨明爽介绍，该馆始建于五四新文化运动风起云涌的1919年，当地的知识分子目睹了国弱民艰的现实，深感有必要通过传播新文化，改良家乡社会，图书馆应运而生。

海内外乡贤积极筹措资金，从上海买来各类图书两万册，购入动植物标本、人体模型、脚踏风琴等物品。当地的知识分子以图书馆为活动中心，组织社团，创办报刊，讨论国情乡情，探索改良家乡社会的途径和方法，使得先进的思想和文化思潮吹进这个大山环抱的小乡村。

杨明爽在编写村志时发现，改革开放初期，下绮罗村民的识字率已达80%。

图书馆在建成后的百余年间，曾两度被毁，五易馆址，每次重建都得到当地群众和海外华侨的大力支持。杨明爽回忆，1981年图书馆重建时，有位老太太从怀里掏出了卖菜换来的8角8分钱，也有幼儿园小朋友捐出了零花钱……下绮罗人对图书馆充满了朴素的爱。

“我喜欢学生们围着我叫‘马奶奶’，让我给他们推荐好书读。”在图书馆义务服务了30多年的马德静老人今年已92岁高龄，她从教师岗位退休后，便到图书馆“志愿上

岗”。来图书馆看书的大多是附近的学生，马德静会因人而异推荐书籍，教他们做读书笔记，告诉他们提高成绩的“秘诀”。很多学生后来做了老师，他们说，自己的成长离不开图书馆里爷爷奶奶们的关心和帮助。

“我很喜欢到图书馆看书，喜欢和这里值班的爷爷奶奶们聊天，他们都读了很多书，谈吐很有趣，我也想成为和他们一样的人。”下绮罗完小学生寸特说。

马德静说，文学类的书最受欢迎，农学书籍看的人也不少。一位村民在图书馆看了樱桃种植的书后回家试种，发展了一大片樱桃林，收入不错。樱桃每年成熟时，这位村民还会给图书馆送来几筐。

像马德静这样在图书馆义务值守的老人还有很多。受家乡先辈创建图书馆精神的感召，出于对读书的热爱，他们退休后继续发挥余热，40%以上的老人值守图书馆超过10年。

近年来，绮罗图书馆还成为当地开展全民阅读、传统文化宣讲、经典诵读等群众文化活动的平台以及下绮罗完小学生志愿服务锻炼的基地，同时兼顾邻里矛盾纠纷调解、文明劝导等各类志愿服务。馆里收藏的700余本古籍善本、孤本以及地方文史典籍、村里大姓宗谱等，为研究边疆文化提供了翔实资料。

作为下绮罗人的精神家园，绮罗图书馆曾被中国图书馆年会组委会评选为“最美基层图书馆”，如今已发展成为占地1134平方米、馆藏3万余册图书的读书天堂。

（据新华社电 记者赵彩琳 佟璐）



## 海上牧场作业忙

近年来，福建省福州市连江县实施近海渔业养殖转型升级，推行科技兴海、以养兴渔，在当地税务、金融、科技等部门的扶持下，推动传统养殖向海洋牧场、近海捕捞向远洋渔业转变，助推海洋经济高质量发展。图为位于连江定海湾的海上养殖区。

王旺旺摄（人民视觉）

侨乡新貌