

律师信箱

小区车位装充电桩需注意啥

朱律师：

最近我积极响应国家倡导的绿色出行理念，购买了一辆新能源汽车，考虑到充电的便利，我计划在自家购买的车位上安装充电桩。

为此，我向所在区域供电局申请现场探测。供电局上门现场探测后，口头答复我具备安装充电桩的条件，但物业公司认为我侵害了业主共有部分，并以各种安全理由，拒绝我安装充电桩的申请。请问我应该怎么办？

安徽读者 游先生



梁晨制图(新华社发)

种情况下，法律层面是否也有规定呢？答案是明确的，《民法典》第二百七十三条就规定，“业主对建筑物专有部分以外的共有部分，享有权利，承担义务。”若业主基于合理需求有权合理利用小区建筑物的共有部分，当其未侵犯其他业主的合法权利并承担相应的义务时，一般不应认定为侵权。

■ 物业无理由拒安充电桩，业主可起诉

新能源汽车属于新生事物，可以减少废气排放，有利于保护生态环境。对于物业公司而言，不能仅仅因为安全的担心或怕麻烦，就消极对待甚至阻挠业主充电桩的合法安装要求。当然，物业公司作为物业管理区域的“守护者”，也需要根据相关法律法规和《物业服务合同》的授权，做好应尽的安全审查责任，对于业主安装充电桩的需求，应由用电管理部门进行勘察和把关，确保不存在用电安全隐患；同时，还应确保业主的安装方案不会侵犯其他业主的合法权益。在充电桩安装后，也要加强对相关区域的用电安全的巡查检查，依法保障业主的财产安全。在发现充电桩存在安全隐患时，也应及时履行物业管理义务，予以纠正和制止，努力提升物业服务质量，共同营造安全有序、文明和谐的居住环境。

对于业主而言，在购买新能源汽车之前，需要先提前了解清楚相关车位是否具备安装充电桩的条件，加强与物业公司、社区、供电部门的沟通协调，尽量降低安装充电桩对小区和其他业主的影响。在安装充电桩前，要根据地方的相关政策要求，依法依规地向供电部门申报用电需求，完善审批手续。

此外，业主还应尽量选择质量过硬、售后有保障的品牌充电桩，确保充电桩的安装、使用合法、合规且不存在安全隐患。对于物业公司无理拒安充电桩的行为，可以通过协商或提起诉讼等方式，依法维护您的合法权益。

(北京京师(合肥)律师事务所主任朱政)

游先生：

您好！您作为小区的业主，若是在未违反法律法规、小区的管理规约或者损害他人合法权益的前提下，基于合理需求有权合理利用小区建筑物的共有部分，要求小区物业配合您安装充电桩。

■ 安装充电桩不能损害其他业主权益

虽然在国家立法层面没有给予明确的回复，但是《民法典》的多个条文均给予了指导性的答复。业主也可以依据相关规定，根据车位的性质、所有权等判断自己是否可以向业委会或者物业公司主张安装充电桩。如《民法典》第九条就明确规定，“民事主体从事民事活动，应当有利于节约资源、保护生态环境。”该规定是《民法典》绿色原则的原则性

规定，业主购买并使用新能源汽车，是积极响应国家新能源汽车发展和节能减排战略安排，而充电桩作为新能源汽车的配套设备，在不影响其他业主通行、安全等的前提下，在自有车位安装、使用充电桩并不违背《民法典》的相关规定。除此之外，《民法典》第二百七十二条也规定，“业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。业主行使权利不得危及建筑物的安全，不得损害其他业主的合法权益。”可见，在不损害其他业主的合法权益基础上，业主有权在其专有位上安装与其新能源汽车配套的充电桩。

当然，并不是所有的业主条件均符合上述的法律规定，实践中，由于部分老旧小区基础设施落后，即便是业主的专有位，也不具备直接安装充电桩的条件，而是需要通过小区的设备间、配电房以及其他业主共有部分来接驳线路以达到在车位上安装充电桩的目的。在这

海外纪闻

中企承建的塞内加尔方久尼大桥开通

萨卢姆河上的亮丽风景

本报记者 周朝 黄培昭

日前，位于塞内加尔法蒂克大区方久尼省的小城方久尼热闹非凡。穿城而过萨卢姆河上，一座崭新的大桥横跨两岸，在蔚蓝的天空下划出美丽弧线。由中国提供融资支持、中企承建的方久尼大桥正式开通。塞内加尔总统萨勒表示，大桥是塞中共建“一带一路”的重要成果，也是两国全面战略合作伙伴关系的有力体现。

方久尼大桥全长1600米，是目前塞内加尔最长的桥梁，已成为连接塞南北方的主干道之一。作为“塞内加尔振兴计划”优先重大项目，大桥是连接邻国冈比亚、几内亚比绍的重要交通节点，也是中方积极落实中非“十大合作计划”的具体体现。大桥的通车大幅缩短了塞内加尔沿海地区南北行车时间。“以前坐渡船过河要一小时到一个半小时，现在开车通过大桥只需几分钟。”方久尼省省长助理恩迪亚耶深有感触地说，这座桥方便了民众出行，为我们节省了大量时间。

大桥不远处，几只彩色独木舟漂浮在河面，不少当地人前来体验乘船过河并拍照留念——不久后，这些船只将不再用作交通工具。长期以来，这里的人们过河需要乘独木舟，车辆和货物过河需等待至少一个小时才能挤上狭小的混装船，费时费力，安全也难以保障。大桥开通，解决了长期困扰民众的过河难题，当地居民加梅高兴地说：“我们再也不用摆渡过河了。”

“如今，开车、骑车，甚至步行都可以很快到达对岸。夜间大桥上还会亮起绚烂的灯光，不仅为安全出行提供方便，还为河上添了一道亮丽风景。”当地居民吉尔伯说：“我已经迫不及待想要买一台新车，享受大桥带来的便利条件。”

中铁七局武汉公司方久尼大桥项目部经理陈绪仁表示，萨卢姆河河床地质复杂，桥墩深基坑施工时遇到多个技术难题。面对疫情等挑战，中塞双方工作人员共同努力，确保大桥顺利完工通车。塞内加尔籍项目劳工部管理专员迪奥普说，在3年多的建设过程中，超过8000名当地民众获得工作和培训机会，不少人还成长为技术专家，未来可以继续为当地建设贡献力量。

中国驻塞内加尔大使肖晗表示，方久尼大桥是一座典范之桥、希望之桥、友谊之桥。这座雄伟的大桥不仅横亘在萨卢姆河上，也架设在中塞两国人民心中。塞内加尔最大媒体《太阳报》的报道认为，大桥的建成为萨卢姆河流域经济贸易往来注入动力，将有效促进区域经济发展。

「夯实的含义

杜老师：

某媒体刊文说：“乡村产业发展要抓住数字经济发展的机遇，战胜困难与挑战，为推动乡村全面振兴夯实产业基础。”请问其中“夯实”的含义是什么？谢谢。
河南读者 郑女士

郑女士：

“夯”指砸实地基的工具，有木夯、石夯、铁夯等。“夯”也用作动词，表示用夯砸实地基，如“夯地”“夯土”“夯得很瓷实”。

动词“夯实”常用的意思有两个。一个是“用夯来砸实”。例如：

(1) 目前正在盖楼，工人师傅已经完成了夯实地基的工作。

(2) 先夯实土，再在上面盖一所房子。

(3) 夯实地面之后，他们在夯土上修建了一道墙。

(4) 工人们用打夯机夯实地基，然后运来砖、木头等，准备盖食堂。

“夯实”的另一个意思是比喻性地表示打好某事的基础。表示这个意思的“夯实”现在比较常见。例如：

(5) 他每天都坚持刻苦训练，因为他知道，只有夯实基本功的良好基础，才能“更上一层楼”。

(6) 夯实了英语语法知识的基础，后面的学习就会顺利许多。

(7) 巩固早稻生产，稳定秋粮面积并确保播种面积落实到户，就夯实了全年粮食丰收的基础。

(8) 不断夯实自觉维护国家安全的群众基础，咱们这个地区维护国家安全方面的工作就会做得更好。

(9) 公司将抓住行业发展机遇，进一步夯实各项经营基础，提升经营质量和经营业绩。

值得注意的是，采用比喻性用法时，动词“夯实”的宾语宜是句子里的基础性事物，所以有的词典特别提醒读者，“夯实”的这一用法是“比喻打好基础”。《语言文字报》原主编杜永道

杜老师语文信箱



传播中国文化 不负青春年华

在乌干达麦克雷雷大学孔子学院(简称麦大孔院)，有一群来自中国的青年中文教师，他们将中文和优秀中华文化带到遥远的非洲国家乌干达，架起中乌友谊桥梁。

麦大孔院成立于2014年12月，由湘潭大学与乌干达麦克雷雷大学合作创建，目前下辖鲁扬理工大学孔子课堂、恩塔雷中学及乌干达国际学校教学点等，已累计招收注册学员两万万余人。中方教师现有17名，其中大多是“90后”，他们在乌干达追逐梦想，实现自我成长，展现了当代中国青年的自信和风采。

图为4月19日，在乌干达首都坎帕拉，麦克雷雷大学孔子学院中文教师王梦云(左)与学生进行交流。

新华社记者 张改萍摄

海关答疑

收到确认知识产权状况通知书怎么办

宁波海关：

我们是一家体育用品生产销售企业，长期从事服装、鞋类、运动器材的生产和出口。4月下旬，我们收到了《海关确认知识产权状况通知书》，得知有一批货物疑似侵犯了我们的知识产权。请问我们接下来应该怎么做？
浙江读者 胡女士

胡女士：

您好。根据《知识产权海关保护条例》第十六条规定，海关发现进出口货物有侵犯备案知识产权嫌疑的，应当立即书面通知知识产权权利人。收到了《海关确认知识产权状况通知书》则证明：有人涉嫌侵犯了贵公司的知识产权，海关已经暂停了该嫌疑货物的通关。贵公司作为权利人应当积极配合海关开展知识产权保护执法。

● 收到书面通知须3个工作日内书面回复

(1) 认为有关货物侵犯在海关总署备案的知识产权并要求海关予以扣留的，书面向海关提出扣留侵权嫌疑货物的书面申请并提供担保；

(2) 认为有关货物未侵犯在海关总署备案的知识产权或者不要求海关扣留侵权嫌疑货物的，向海关书面说明理由。

权利人申请扣留的，海关将依法对货物实施扣留并进行调查处理，认定侵权的，依法没收侵权货物并对当事人处以罚款，对涉嫌犯罪的，依法移送公安机关。

需要注意的是，海关不会长时间暂停通关。

权利人逾期未申请，海关会恢复通关，相关权益将难以保障。

● 积极寻求知识产权海关保护的意义

海关是国家进出口贸易监督管理机关，有能力对进出口货物实施有效的控制，遏制国际贸易领域的侵权活动。世界各国在加强知识产权司法保护的同时，也越来越重视海关在制止和防止侵权货物进出口方面的重要作用。

向海关寻求知识产权保护有以下好处：

1、海关知识产权保护程序透明，执法高效，维权成本低、见效快，能有效制止侵权货物流入目的国市场，保护权利人的海内外市场利益；

2、海关对进出口侵权货物的行为实施行政处罚，涉嫌犯罪的依法移送公安机关追究刑事责任，有力震慑侵权违法行为人；

3、海关查处进出口侵权货物的有关情况会书面通知权利人，为权利人采取进一步法律行动提供证据支持，增加权利人救济便利。

海关依职权发现涉嫌侵权的货物后会暂停通关，是否会影响企业的通关效率呢？海关进行知

识产权保护，其目的是规范企业进出口行为，做好品牌的备案与授权，确保后续通关顺畅，同时维护公平有序的国际贸易秩序。从微观角度可能是影响了该批货物的通关，但从宏观角度看，是推动通关效率提升的。

● 知识产权海关保护如何备案

境内权利人可以直接或者委托境内代理人提出申请，境外权利人应当由其境内设立的办事机构或者委托境内代理人提出申请。

办理备案，应当直接向海关总署提出申请，各口岸海关不受理备案申请。

备案申请人可以访问海关总署官网，点击进入“互联网+海关”栏目下的“知识产权”板块，进入“知识产权海关保护备案”栏目后进行操作。该备案完全免费。

特别提醒：个人携带或者邮寄进出境的物品，超出自用、合理数量，并侵犯海关保护的知识产权的，按照侵权货物处理。

(宁波海关所属鄞州海关综合业务一科副科长樊东波)