

律师信箱

# 协议离婚如何确保房屋留给孩子

尹律师：

您好！我跟我丈夫结婚7年了，很遗憾没有扛过七年之痒，要面临离婚了。我俩只有一个孩子，婚后财产只有一套房子，登记在我丈夫名下，考虑到和平分手，公平处理婚后财产，我们都同意把这套房留给给孩子。但是我听说有很多反悔的案例，请问未来我丈夫万一反悔了怎么办？有什么好方法能避免他反悔吗？

江苏 刘女士



朱慧卿作（新华社发）

刘女士：

您好！关于您担心丈夫未来会反悔的顾虑是我们无法预见和控制的，但我们可以通过提前防范，让对方的反悔行为无法获得支持。如您一样，生活中许多夫妻面临分开时，都会考虑孩子的利益，在实践中，也确实存在如您所说反悔的案例，我来为您介绍如何防范。

## ■ 离婚协议能否约定将房子赠与子女？

离婚协议是夫妻双方离婚时，就解除婚姻关系、子女抚养、财产分割和债务承担等所达成的协议。无论是在民政部门经双方协议离婚，还是在人民法院通过调解离婚，都涉及到协议条款的具体约定。

《民法典》第一千零七十七条规定：“离婚时，夫妻的共同财产由双方协议处理；协议不成的，由人民法院根据财产的具体情况，按照照顾子女、女方和无过错方权益的原则判决。对夫或者妻在家庭土地承包经营中享有的权益等，应当依法予以保护。”据此，您提到的房子是婚后夫妻共同财产，您和丈夫可以协商一致决定将房屋赠与给孩子，但协议约定一定要具体明确、无歧义。

## ■ 离婚协议中的赠与约定能否撤销？

生活中常说的赠与合同是指《民法

典》规定下的赠与，具体规定如下：

第六百五十七条规定：“赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。”

第六百五十八条规定：“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。经过公证的赠与合同或者依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同，不适用前款规定。”

简单来说赠与人可以在赠与财产转移前撤销赠与，法律特殊规定除外。回到房屋赠与而言，只要在房屋没有办理变更登记前，赠与人是可以反悔的。

但离婚协议中约定的赠与条款与赠与合同是有区别的。离婚协议中约定赠与子女财产的条款是与婚姻关系解除、子女抚养、共同财产分割等互为前提，甚至是以一方在子女抚养、共同财产分割等方面的重大让步作为条件，协议全文是一个整体，不能割裂开来认定。

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释（一）》第六十九条第二款规定：“当事人依照民法典第一千零七十六条签订的离婚协议中关于财产以及债务处理的条款，对男女双方具有法律约束力。”

据此，虽然之前的司法实践中对类似问题的裁判标准南辕北辙，但目前主流观点已经相对统一，即认为离婚协议

是一个关于人身关系和财产关系的“一揽子协议”，不可分割，只要不存在欺诈、胁迫等可变更或撤销的情形，一方请求撤销赠与合同，违背了诚实信用原则，不能获得支持。

## ■ 如何提前做好相应防范措施？

如前所述，虽然目前的司法实践主流观点不支持一方撤销赠与，为避免节外生枝产生纠纷，仍需要提前做好相应防范措施。

比如您可以要求在离婚手续办理前将房屋过户至孩子名下，或者将房屋赠与孩子的约定进行公证，此外要在离婚协议生效后及时督促丈夫将房屋过户至孩子名下，必要时也可以提起民事诉讼依法维权。

## ■ 律师提醒

“赠与”是日常生活中较为常见的行为，大家一定要了解清楚赠与及撤销的法律规定，依法防范自身风险，同时也要注意离婚协议中赠与条款的特殊性。必要时咨询专业法律人士寻求协助，用法商思维和法律智慧结合法律工具让我们的生活更美好。

（北京雷杰展律师事务所高级合伙人、律师尹红志）

海外纪闻



4月16日，位于美国首都华盛顿西北部的史密森学会国家动物园举行活动，庆祝大熊猫抵达美国暨该动物园大熊猫项目开启50周年。图为大熊猫幼崽“小奇迹”（右）和妈妈“美香”享用冰冻水果蛋糕。

新华社记者 刘杰摄

16日一大早，还不到两岁的大熊猫幼崽“小奇迹”就开始向母亲“美香”撒娇“求贴贴”，“美香”似乎习以为常，任由“熊孩子”爬上爬下、蹭来蹭去，直到娘俩的注意力都被一个装饰着数字“50”的冰冻水果蛋糕所吸引。

这个蛋糕是史密森学会国家动物园为庆祝大熊猫抵达美国暨该动物园大熊猫项目50周年专门制作的，用料全是大熊猫的最爱——稀释苹果汁和菠萝汁，然后冰冻做胚子，再用红薯、胡萝卜、梨、甘蔗、香蕉和竹子装饰点缀。

“母子齐心”下，蛋糕很快“面目全非”。“小奇迹”好像对胡萝卜情有独钟，相比之下，“美香”一点都不挑食。围观的游客们饶有兴致地观赏这场“吃播秀”，同时拿出手机拍照、录视频，现场欢声笑语不断、氛围轻松愉悦。

史密森学会国家动物园和生物保护研究所主管布兰迪·史密斯在现场讲话时说，多年来，中美两国在大熊猫保育方面保持良好沟通，共同挽救濒危物种，大熊猫是两国可以密切合作的最佳证明，也是连接两国人民的友谊使者。

1972年2月，时任美国总统尼克松访华，中方决定将大熊猫作为珍贵礼物送给美国。同年4月16日，雌性大熊猫“玲玲”和雄性大熊猫“兴兴”抵达美国，随后入住位于美国首都华盛顿西北部的史密森学会国家动物园。

傅立民曾作为译员陪同尼克松访问中国，后来被美国国务院指派陪同护送大熊猫到美国的中方代表团，他也是史密森学会国家动物园接收大熊猫仪式的美方口译员。回忆当年情景，他对记者说，该动物园接收大熊猫可是一件大事，它们对于美国人来说如此新奇。“大熊猫可爱、招人喜欢，”傅立民说道，“它们是中美关系新起点的一个象征。”

很多年里，“玲玲”和“兴兴”是史密森学会国家动物园最受欢迎的动物，直到它们在上世纪90年代相继去世，让美国许多大熊猫粉丝十分难过失落。2000年，“美香”和雄性大熊猫“添添”赴美。

在双方共同努力下，“美香”旅美期间先后诞下4只健康大熊猫幼崽。“小奇迹”的哥哥和姐姐“泰山”“宝宝”和“贝贝”均在4岁时被送回中国，其中年长的“泰山”和“宝宝”已经有了自己的后代。在工作人员的悉心呵护下，处于高龄的“美香”和“添添”依然身体“倍儿棒”，“小奇迹”更是长势惊人——体重已经差不多达到“美香”的一半。

中国驻美国大使秦刚在出席庆祝活动时表示，50年来，中美在大熊猫保护研究合作上不断取得可喜的成绩。大熊猫从50年前的几百只增加到目前1800多只，成功摘帽“濒危”，为地球的生物多样性保护树立榜样。

（据新华社华盛顿电 记者孙丁、胡友松）

# 为地球的生物多样性保护树立榜样

海关答疑

# 「福祉」的含义

杜老师：

某媒体刊文说：“医疗设备关系到民生福祉，我们必须不断创新技术，联系多方合作，争取在未来一两年之内研发出第一台全国产化的CT设备。”请问其中“福祉”的含义是什么？谢谢。

湖南读者 刘女士

刘女士：

“福祉”一词汉代就已出现，多指“幸福”。例如汉代的《韩诗外传》中说“福祉归乎王公”。现在媒体中见到的“福祉”常表“幸福”，具有书面语色彩。例如：

（1）经过科学民主程序作出的决策，能够反映人民意愿、保障人民权益、增进人民福祉。

（2）博鳌亚洲论坛2022年年会举行了“缩小‘免疫鸿沟’，共享健康福祉”分论坛。

（3）在整个人类历史中，我们一直依赖大自然的赐予维持生计、增进福祉和谋求发展。

（4）孩子们能否受到良好的教育，不仅关系到父母的幸福，还关系到社会的福祉。

（5）今天的行动，不仅是为了我们这一代人，更是为了未来全人类的长远福祉。

有时，“福祉”也指“福利”。“福利”跟“幸福”的意思比较接近，有的用法中理解成“福利”似更好些。例如：

（6）关于要素市场化配置与农民农村共同富裕的关系机理，大体上可以从促进农民收入增长和改善农民民生福祉两个方面来理解。

（7）要努力将“冬奥之城”发展成果真正转化为惠及民众的长期福祉。

（8）为应对此次降温，提升人民群众福祉，市城市管理委会同市发展改革委、市财政局、市气象局等部门研究，已达到延长供热规定条件的地方，可以延长供热。

《语言文字报》原主编杜永道



# 抗癌和罕见病药品原料药进口申报需要注意什么

广州海关：

近年来，老百姓十分关注抗癌类药物和罕见病药品的研发、生产和销售，国内制药企业对进口抗癌和罕见病药品原料药的需求不断增强。作为医药原料药进口代理企业，这些抗癌和罕见病药品原料药进口有哪些需要特别注意的地方呢？

广州某医药原料药进口代理企业 卢女士

卢女士：

您好！为鼓励制药产业发展，降低患者用药成本，国家对进口抗癌和罕见病药品原料药等实行关税优惠政策。下面由我和您介绍原料药定义、相关的进口税收政策以及准确申报等方面的注意事项：

## ■ 原料药的定义

原料药，又称活性药物成分，由化学合成、植物提取或者生物技术所制备，但患者无法直接服用的物质，一般再经过添加辅料、加工，制成可直接使用的药物制剂。

原料药是生产药物制剂的制药原料，按来源分为化学原料药、生化原料药、天然原料药，是药物制剂中的有效成分或活性成分，通常为粉末、结晶和浸膏等。

## ■ 抗癌和罕见病药品原料药进口税收政策

为鼓励抗癌和罕见病制药产业发展，降低患者用药成本，减轻人民群众经济负担，国家出台了多项鼓励抗癌和罕见病药品原料药进口的利好政策。除了将多款抗癌和罕见病药品原料药进口关税降为零以外，财政部、海关总署、税务总局、国家药品监督管理局还联合发布了《财政部海关总署 税务总局 国家市场监督管理总局关于抗癌药品增值税政策的通知》（财税〔2018〕47

号）和《财政部 海关总署 税务总局 药监局关于罕见病药品增值税政策的通知》（财税〔2019〕24号）（以下简称《通知》），并先后公布两批抗癌和罕见病药品原料药清单。按照相关规定，对进口清单内的抗癌和罕见病药品原料药，减按3%征收进口环节增值税。

《通知》所称抗癌和罕见病药品原料药，是指经国家药品监督管理部门批准注册的抗癌和罕见病药品原料药。企业进口清单内原料药，需凭国家药品监督管理部门的批准证明文件办理进口通关手续。

## ■ 抗癌和罕见病药品原料药进口申报

抗癌和罕见病药品原料药化学名称和分子结构比较复杂，企业进口清单中的原料药时需按照原料药活性成分通用名称进行申报，在规格型号栏需申报具体用途（原料药、实验室试剂或其他用途）。为方便企业申报，海关为清单内的抗癌和罕见病药品原料药拆分了10位海关商品编号，下面将通过举例进行说明。

（一）举例1：盐酸表柔比星  
该原料药可制备盐酸表柔比星注射液，用于治疗恶性淋巴瘤、乳腺癌、肺癌、食管癌、结肠直肠癌、多发性骨髓瘤、白血病等。按照《中华人民共和国海关进出口商品规范申报目录及释义》（2022版），进口申报时商品名称应填报“盐酸表柔比星”，规格型号栏填报“抗癌原料药，用于制备盐酸表柔比星注射液”，商品编号填报“2941909091”。

如果企业进口的盐酸表柔比星属于实验用标准品，不作药用，则不属于《通知》所称的抗癌和罕见病药品原料药，不能享受零关税和3%的进口环节增值税优惠，进口申报时规格型号栏填报“非抗癌原料药，实验用标准品，用于化学检测中鉴别、检查和有关物质的含量测定”，商品编号应填报“2941909099”。

（二）举例2：门冬酰胺酶  
该原料药可制备门冬酰胺酶注射液，用于治疗急性淋巴细胞性白血病、急性粒细胞性白血

病、急性单核细胞性白血病、慢性淋巴细胞性白血病、霍奇金病及非霍奇金淋巴瘤、黑色素瘤等。由于门冬酰胺酶可将天冬酰胺催化水解成天冬氨酸，降低食品加工过程中产生的丙烯酰胺，因此也可作为添加剂用于淀粉加工、食品酿造等。

如果企业进口的门冬酰胺酶用于食品添加剂，不作药用，则不属于《通知》所称的抗癌和罕见病药品原料药，不能享受零关税和3%的进口环节增值税优惠，进口申报时规格型号栏填报“非抗癌原料药，食品加工中起酶制剂作用”，商品编号不能填报“3507909010”，应填报“3507909090”。

（三）举例3：左亚叶酸钙  
该原料药可制备左亚叶酸钙注射液，主要用于治疗胃癌和结直肠癌，属于《通知》所称的抗癌和罕见病药品原料药，享受零关税和3%的进口环节增值税优惠，商品编号应填报“2933599091”。

与其品名相近的亚叶酸钙主要用作叶酸拮抗剂（如甲氨蝶呤、乙胺嘧啶或甲氧苄啶等）的解毒剂，不属于《通知》所称的抗癌和罕见病药品原料药，不能享受零关税和3%的进口环节增值税优惠，商品编号应填报“2936290000”。

（四）举例4：吉非替尼  
该原料药可制备吉非替尼片剂，是第一代靶向药，用于治疗既往接受过化学治疗的局部晚期或转移性非小细胞肺癌。

按照《中华人民共和国海关进出口商品规范申报目录及释义》（2022版），进口申报时商品名称应填报“吉非替尼”，规格型号栏填报“抗癌原料药，用于制备吉非替尼片剂”，商品编号填报“2943999091”。

如果企业进口的吉非替尼用于细胞增殖、细胞周期和细胞凋亡试验用，不用于生产吉非替尼片剂，则不属于《通知》所称的抗癌和罕见病药品原料药，不能享受零关税和3%的进口环节增值税优惠，进口申报时规格型号栏填报“非抗癌原料药，细胞增殖、细胞周期和细胞凋亡试验用”，商品编号应填报“2934999099”。

（关悦）