

青岛里院焕发生机

宋晓华

如同四合院之于北京，里院是青岛独有的民居建筑形式，承载着几代青岛人的记忆，是颇具代表性的城市符号。

曾经繁华喧闹的里院，随着历史的变迁一度没落；如今，随着青岛老城加快复兴脚步，老城区与新产业的碰撞，正让这座城市的里院重获生机与活力。



青岛里院

广兴里成为青岛新晋网红打卡点

青岛里院常为方形，沿街围合，中心形成一个大院，故称“里院”。里院一般两到三层，底层多为商业用途，二层以上为住宅。

位于青岛四方路历史文化街区的广兴里拥有100多年历史，是青岛最大的里院。20世纪初，广兴里华商云集、商业繁荣。随着城市功能的拓展转移，广兴里逐渐变得萧条，甚至破旧不堪。

如今，历经百年风雨的广兴里又“活”了过来，它被重新注入新鲜血液，拥有了一个新身份——青岛工业设计创新中心。

漫步青岛工业设计创新中心，开阔的院子随意摆着几张藤椅，几面木制展板上，有的装饰着画有栈桥、圣弥厄尔大教堂、崂山等青岛特色地标图案的邮筒，有的摆放着绿植和鲜花，有的挂满了有复古味道的组合相框。焕然一新的广兴里已经成为青岛新晋网红打卡点，吸引不少新潮的年轻人来此参观。

对广兴里的变化，从小在这里长大的

林先生深有感触：“广兴里的变化可太大了，三年前还是又脏又破，现在看完全变了个样，又清新又复古，看着就赏心悦目！”

针对广兴里等历史建筑的保护开发，青岛市市北区专门成立了历史文化记忆示范片区管委会。2019年，管委会聘请了国内外专业的设计团队进行设计修缮，采用“修旧如初”的方式，尽可能保留其原来的面貌，让历史建筑“诉说”自己的故事。

不仅如此，在广兴里二楼500平方米的工业设计展厅，来自全球32个国家的200余件国际设计经典作品，让人目不暇接：意念自拍无人机、纸质风琴凳、360度旋转座椅……广兴里的涅槃重生，就像在传统的躯体内注入创新的灵魂，带给人们非同一般的感官体验。

既有美丽动人的面子，也有活力十足的里子

广兴里等青岛里院的改造，没有停留在修房子、打造景点的层面，而是将修复保护与产业发展统筹考虑，让历史建筑既有美丽动人的面子，也有活力十足的里子。

入驻广兴里的青岛工业设计创新中心，

目前已搭建了工业设计的产业链，引入海尔创新设计中心、晟邦设计、朗图设计等20多家国内外知名设计创新机构和品牌。

青岛龙杰科技设计公司便是入驻企业之一，该企业负责人杨晓光表示，中心提供了很好的设计资源整合集聚平台，上下游企业之间可以进行顺畅的产业对接合作，同时中心还会定期组织有设计需求的企业与设计公司进行对接，帮助设计企业找订单。

青岛工业设计创新中心有关负责人张宇昂表示，该中心的设立初衷是“老城复兴·设计赋能”，就是要通过集聚工业设计资源，为青岛工业发展插上设计创新的翅膀。以产业赋能里院，广兴里并非个案。在青岛馆陶路，曾经破旧不堪的老里院，如今已成为新金融领域创业投资的聚集地。

在青岛馆陶路1号里院，春光里青岛产投生态综合体打造了“政产学研金服创链招”九位一体的产投生态链体系，吸引一批金融、创投风投企业入驻；馆陶路3号里院引入创投风投平台洪泰资本山海会项目，为企业和投资机构提供“募、投、管、退”全生态服务与运营体系；馆陶路34号里院变身青岛新金融产业园，重点打

造国际金融会客厅、金良汇、金融科技产业空间、金融在线交易四大主题空间。

以里院改造带动老城复兴

为推进里院改造，青岛进行了多样化的保护开发探索。

2019年，青岛建立历史文化名城保护更新联席会议制度，推进里院等历史文化名城保护更新工作；2021年，青岛成立了历史文化名城保护更新指挥部，老城复兴被写入青岛市政府工作报告，一系列里院改造动作也在不断进行中。

今年年初，青岛就召开了历史文化名城保护更新座谈会，把里院的保护改造作为青岛未来百年发展的一部分来进行谋划部署，加快融入新技术、新产业、新业态、新模式，推动老城重新繁荣兴盛。

广兴里、馆陶路里院改造试点后，青岛老城区的复兴路径逐渐明晰：优选一些历史建筑先试先行，通过政府提供房屋或平台，运用“社会资本+专业运营公司”等方式，以点连线，以线带面，以里院改造带动老城复兴。

在广兴里所在的青岛四方路历史文化街区，分布着大大小小106个里院，是青岛最密集、保护最完整的里院片区。目前这里已经完成了路面改造，内部的改造施工也接近尾声。

据青岛市市北区历史文化记忆示范片区管委会有关负责人袁本田介绍，该街区将打造与广兴里相配套的工业设计街区，激活工业设计产业集聚发展；同时将引入酒店、酒吧、书店、博物馆等文旅产业，以点带面，带动整个片区的升级发展。

在青岛火车站附近的宁阳路里院片区，保护修缮工作已基本完成。宁阳路里院片区将引入主题餐饮、高端度假酒店、咖啡店、静吧等各种业态，为老城区打造一张全新的商业名片。

位于青岛中山路的劈柴院二期里院、北京路5号里院将引入中国知名的舞台剧团，打造沉浸式剧场文化业态。今后，中山路还将开放5G场景，打造中国第一条直通大海的步行街。

青岛百年老城区正在蜕变重生，一个更有味道、更具青岛特色、也更年轻活力的历史城区，正向我们缓缓走来。

(本文配图均为资料图片)



广兴里变身青岛工业设计创新中心



广兴里吸引年轻人打卡拍照



馆陶路1号里院变身春光里产投生态综合体

上合示范区创新海关税款担保

本报电 日前，由青岛海关与上合示范区、青岛农商银行共同推出的“上合·银关通”担保创新项目正式上线。

据了解，“上合·银关通”海关税款担保创新项目由青岛海关为上合示范区内企业量身定制。该模式下，企业向银行提出申请，银行为企业“零抵押”“零手续费”向海关出具税款担保。企业凭借此税款担保可以享受货物“先放行后税”的优惠措施。同时，上合示范区管委设立海关关税担保风险补偿基金，存入青岛农商银行监管账户。

担保创新项目还可以与海关“汇总征税”改革相结合，凭借银行担保，企业进口货物到港申报后可直接放行提货，事后每月汇总缴纳税款，实现了政策红利的双重叠加，在缓解企业资金压力的同时，还可以加快货物通关速度，提高贸易便利化水平。

据介绍，海关联合上合示范区管委筛选上合示范区内具备一定海关信用管理资质的进出口企业，纳入“白名单”。该名单内的企业可以向银行提出申请，由银行向海关提供税款担保，享受这一担保创新

项目的红利。

作为“一带一路”国际合作新平台，上合示范区承担着推动形成东西双向互济、陆海内外联动开放格局的重要使命。据青岛海关统计，今年前5个月，山东省对上合组织其他成员国进出口822.7亿元，增长29.5%。

据悉，青岛海关将积极发挥职能优势，深化制度创新，有针对性地解决企业进出口通关中存在的“痛点”“难点”问题，持续优化口岸营商环境，为上合示范区高水平开放、高质量发展提供海关智慧和海关力量。(于越)

“德企遇见青岛”对接会举办

本报电 日前，“德企遇见青岛”经贸产业对接会在青岛中德生态园举办。据了解，本次活动是中国德国商会“探索中国-德企中国行”青岛站的重要组成部分，也是新冠肺炎疫情以来在青岛举办的最大规模的德中经贸对接活动，为青岛与中国德国商会开展更广阔的合作打下坚实基础。

作为德国工商总会全球驻外机构的一部分，德国工商大会大中华区长期以来致力于中德两国间的投资及经贸往来，并通过商务与投资及会员渠道为超过2700家的会员企业提供全方位的服务。

据了解，中德生态园的对德合作一直走在全国前列，成为青岛市重要的改革开放窗口。中德生态园引进了包括世界五百强企业德国大陆集团以及德国隐形冠军企业在内的30余家德企落户园区。作为青岛自贸片区的重要组成部分，中德生态园还承接青岛中德国际客厅建设运营。

截至目前，园区合作国家及地区已达28个，3600家企业落户，累计完成固定资产投资701亿元，建成327万平方米绿色建筑，连续3年在中德两国总理见证下签约项目，实体经济指标贡献连年翻番，荣获全球

“可持续城市和人居环境奖”、中德智能制造示范园区等10余项国内外荣誉称号，被德国经济能源部、国家商务部誉为“中德两国合作的典范”。

中国德国商会华东及华中地区董事会主席、思爱普全球高级副总裁柯曼表示，“我们要向中德生态园表示特别感谢，感谢园区在2020年为‘中德快捷通道’提供7架包机，让1600人次德国企业高管及家人安全返回中国所作出的贡献和努力。同时，今天在中德生态园的参观让我感到很开心，这里极富魅力。”(于越)



中外企业家联合会青岛中心开幕

本报电 日前，中外企业家联合会青岛中心举行开幕仪式。据了解，中外企业家联合会是一个在瑞士注册成立的全球性非营利机构。联合会青岛中心将承办一年一度的中欧企业家峰会青岛论坛。同时，联合会青岛中心将通过培训提升企业国际化能力，引进、输出国际化人才等方式，协助本地企业实现国际化转型升级和高质量发展。

开幕式上，青岛国信金融控股相关负责人介绍了青岛中欧创新产业投资基金的基本情况。该基金由青岛国信集团、市南区以及中外企业家联合会共同发起，总规模20亿元，首期基金规模5亿元，现已完成工商注册及协会备案，首期基金首次出资已实缴到位，主要投向为大健康、海洋、消费创新、智能制造与科技创新领域。

青岛搭建橡胶知识产权运营平台

本报电 近年来，青岛橡胶谷搭建化工橡

胶行业知识产权运营平台，这是全国唯一一个化工橡胶行业的知识产权交易平台。

据了解，该平台为创新主体提供更高效便捷的高价值专利挖掘、专利交易、技术转移、信息服务、管理咨询、教育培训、维权援助、质押融资等知识产权运营服务，特别是借力专利导航工程，优化产业资源，挖掘高价值专利，推进技术产业化运营和金融服务产品研发，形成创新驱动产业发展的全流程、全方位、一站式知识产权运营服务。据介绍，目前该平台已经上传的专利数据达5000余件，技术项目60项，技术需求50项，已完成专利技术对接405件。(司有一)

“一带一路”国家留学生走近青岛

本报电 日前，由青岛市委组织部、青岛市人力资源社会保障局主办的首届“‘一带一路’国家在华留学生走近青岛”活动在青岛启动。据了解，此次活动意在搭建“一带一路”国家在青留学生与功能区和重点企业交流对接的平台，为他们提供深入接触青岛、了解青岛的机会，促进外国留学生在青创新创业。

据介绍，活动专门组织了留学生与用人单位面对面交流沟通的专场招聘会，启动仪式上还进行了“海外业务代表”项目、外国留学生实习实训就业等方面的合作签约。活动期间还组织开展了“印象青岛行”实地参观考察等活动，120多名“一带一路”国家留学生走进山东自贸区青岛片区、上合示范区，亲身感受青岛，深入了解青岛。

(本栏目除署名外由于越整理)