

房地产调控不放松

本报记者 孔德晨



不久前，人们在辽宁省大连市世界博览广场参观选购商家展出的商品房。
刘德斌摄（人民视觉）



截至12月4日，安徽铜陵完成棚户区改造目标任务任务的156%。图为铜陵义安区境内的民生工程棚户区改造项目福安家园。
过仕宁摄（人民视觉）

日前在住房和城乡建设部召开的房地产工作座谈会强调，要坚定不移落实房地产长效机制，谋划好“十四五”时期住房工作，加强住房保障体系建设，有效扩大保障性租赁住房供给。业内人士指出，这次会议对前期市场调控效果给予了肯定，未来，“房住不炒”“因城施策”的总体精神和政策没有变也不会变。

“房住不炒”不会变

根据近日国家统计局发布的10月商品住宅销售价格变动情况统计数据，70个大中城市房地产市场价格涨幅保持平稳回落态势，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月回落0.1个百分点。座谈会指出，房地产长效机制实施以来，各地各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，紧紧

围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标，坚持因城施策、一城一策，夯实城市主体责任，加强房地产金融调控，房地产工作取得了明显成效。

会议指出，要牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，不把房地产作为短期刺激经济的手段，时刻绷紧房地产市场调控这根弦，从实际出发不断完善政策工具箱，推动房地产市场平稳健康发展。这是继今年7月24日房地产座谈会后，今年召开的第二次房地产相关工作座谈会，两次同时提到“时刻绷紧房地产市场调控这根弦”。

中国社会科学院房地产金融研究中心主任、荣盛发展首席经济学家尹中立在接受记者采访时表示：“可以看出，中央对前期市场调控效果给予了肯定，而且要继续坚持深入，政策大方向不会改变。”

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，在房地产定位方面，将继续坚持“房住不炒”的定位；在房地产和宏观经济的关系方面，继续强调不把房地产作为短期刺激经济的手段；在房地产调控方面，提出了要完善政策工具箱，这也再次印证房地产市场严格的政策导向。

不搞“一刀切”

此次座谈会还提出，要处理好中央和地方的关系，坚持不搞“一刀切”，鼓励和引导地方政府因地制宜，完善住房保障方式，落实好城市主体责任。

根据国家统计局发布的数据，10月份，长三角和珠三角的几个中心城市房价涨幅靠前，涨幅前五名均来自这两大区域。前十名中，这两个区域占了7个，如果再加上苏州、东莞等没有纳入到70个大中城市样本的

城市，这两大城市群的数量会更加突出。中原地产首席市场分析师张大伟分析，近年来，楼市区域之间的分化十分明显。这种分化的背后，与经济基本面紧密相关。长三角、珠三角等发达地区近年来高新产业、新兴产业发展十分突出，人口流入较快，整体经济活力高，房价的支撑力也普遍表现得更强一些。

尹中立指出，中国的房地产调控经历过很长时间的摸索，早年间面对房价的持续上涨，每年中央政府都要出台一个统一政策，用同一种政策去约束、监管，“一根绳子、一个尺度”，房价调控不打折扣。“这次会议再次强调要采取差异化的措施，也就是因城施策的政策，不搞‘一刀切’，是为了避免政策的冲击对宏观经济形成干扰，目标就是让整个市场和宏观经济更加平稳地运行。”尹中立说。

加强住房保障体系建设

近期，“众筹打新”“代持炒房”等现象接连在深圳楼市出现，演绎着楼市投机的造富与冒险。11月30日，深圳市住房和建设局局长、党组书记张学凡表示，深圳坚决贯彻落实“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，坚决落实中央房地产调控政策，严格执行7月15日出台的“新深八条”规定。对“代持炒房”等情况，正在调查处理中，一旦发现存在违规行为，将依法依规严肃处理。

尹中立指出，“炒新”行为本质上是套利行为，主要套取新房价格与二手房市场价格的差价，新房和二手房的差价源于限价政策。“如果政府进一步提高保障性住房的比例，确保大多数的市民能够购买到保障性住房或享受保障性租赁住房，上述难题有望得到解决。”尹中立表示。

此次座谈会强调，要以保障性租赁住房为着力点，完善基础性制度和政策支持，加强住房保障体系建设。住建部部长王蒙徽近日表示，要加快构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，结合城镇棚户区改造和老旧小区改造，有效增加保障性住房供应。

尹中立表示，当前我国大多数城市的住房供求已经基本平衡，有些城市已经出现供给大于需求的现象。“高品质的住房价格可能会上涨，使得不同层次的住房价格差异扩大。完善保障性住房的相关政策，扩大保障房的覆盖面，就可以让中低收入阶层的住房消费不受商品住房价格的影响。”



防沙治沙增效益

甘肃省张掖市临泽县位于巴丹吉林沙漠边缘，沙漠戈壁面积占全县总面积2/3以上。近年来，该县持续防沙治沙，筑牢生态安全屏障，发展以红枣、葡萄、枸杞、肉苁蓉为主的特色优质经济林基地，有效促进了经济发展。图为12月5日，人们用麦草筑牢固沙网。

申翌晓摄（人民视觉）



去年乡村休闲游营收超8500亿元

据新华社北京12月5日电（记者谢希瑶）农业农村部乡村产业发展司司长曾衍德5日说，2019年，我国乡村休闲旅游业接待游客33亿人次，营业收入超过8500亿元。

曾衍德在当天举办的新时代乡村休闲旅游发展论坛上表示，预计在未来2至3年，乡村休闲旅游业将发展成为营业收入接近万亿元的大产业，对于助力乡村全面振兴、实现农业农村现代化意义重大。

农产品加工业持续发展。2019年，农产品加工业营业收入超过22万亿元，规模以上农产品加工企业8.1万家，吸纳3000多万人就业。

乡村特色产业蓬勃发展。建设了一批产值超10亿元的特色产业镇（乡）和超1亿元的特色产业园。

乡村新型服务业加快发展。2019年，农林牧渔及辅助性活动产值6500亿元，各类涉农电商超3万家。

农业产业化深入推进。2019年，农业产业化龙头企业9万家，农民专业合作社220万家，家庭农场87万家，带动1.25亿农户进入大市场。

农村创新创业规模扩大。2019年，各类返乡入乡创新创业人员累计超过850万人，在乡创业人员超过3100万。

金融业建设网络安全共享平台

本报北京12月5日电（记者徐佩玉）近期，金融业网络安全态势感知与信息共享平台初步建成。中国人民银行副行长范一飞强调，金融业网络安全态势感知与信息共享平台建设应共建共赢。

作为金融业网络安全重要基础设施，金融机构要持续提升数据报送质量，吸引更多企业参与，打造行业内外

网络安全威胁信息和服务“双循环”生态，支撑平台长期可持续运营。

范一飞表示，金融业网络安全态势感知与信息共享平台建设要久久为功。面对错综复杂的金融网络安全形势，中国人民银行将加强统筹协调，建立完善的制度、精细的标准、有效的手段和专业的团队，提升金融业网络安全治理效能。

京东数科助力数字人民币试点

本报北京12月6日电（记者王俊岭）5日，中国人民银行与苏州市人民政府联合开展的数字人民币红包试点工作正式启动预约。该试点结合“双十二苏州购物节”，将面向所有符合条件的苏州市民发放总计2000万元的数字人民币红包，红包数量共计10万个、每个红包200元，将于12月11日20时正式生效。

在这一过程中，京东提供了丰富的场景与技术支持。

据了解，京东商城将支持市民在购买自营爆品时使用数字人民币支付，成为试点中首个接入数字人民币

的线上场景。同时，消费者可在苏州市辖区内近万家线下商户无门槛消费，京东旗下五星电器、京东之家、京东便利店等线下场景均有门店支持使用数字人民币，人们足不出户即可体验数字人民币的便捷支付服务。

京东数科相关负责人表示，公司依托“科技+产业+生态”优势，在支付领域长期深耕，持续探索产业数字化发展。此次参与苏州数字人民币试点项目，京东数科连接了运营机构与应用场景，将持续配合有关政府部门加快建设数字人民币钱包生态，助力数字经济与实体经济融合发展。

影子银行规模较峰值缩减近16万亿元

本报北京12月6日电（记者欧阳洁、屈信明）银保监会近日发布《中国影子银行报告》。《报告》指出，经过三年专项治理，影子银行野蛮生长的态势得到有效遏制。截至2019年末，广义影子银行规模降至84.80万亿元，较2017年初100.4万亿元的历史峰值缩减近16万亿元。风险较高的狭义影子银行规模降至39.14万亿元，较历史峰值缩减了12万亿元。

《报告》指出，影子银行不仅规模大幅压缩，更重要的是经营开始变得规范，结构更加简化，资本拨备开始计提，系统性风险隐患大

为减弱，同时也为当前抗击疫情、复工复产的各项金融政策措施腾挪出空间，特别是为逆周期宏观调控创造了有利条件。

《报告》将影子银行的界定标准设定为：金融中介活动处于银行监管体系之外，信贷发放标准显著低于银行授信；业务结构复杂、层层嵌套和杠杆过高；信息披露不完整，透明度低；集中兑付压力大，金融体系关联性和风险传染性高。其中，特征更加显著、风险程度更为突出的产品和活动，设定为狭义影子银行，主要包括同业特定目的载体投资、同业理财和投

向非债权及资产的银行理财、委托贷款、信托贷款、网络借贷P2P贷款和非股权私募基金。

《报告》指出，我国影子银行积累时间长，存量风险较大，相当多金融机构仍然存在规模情结，各类隐性担保和“刚性兑付”没有被真正打破，“卖者尽责，买者自负”尚未真正建立，部分高风险影子银行可能借不当创新卷土重来。但也应看到，影子银行不会消失，将和传统金融体系长期共存，不同类型的影子银行的作用和风险水平差异较大。因此，必须建立和完善对影子银行的持续监管

体系。在此基础上，推动影子银行健康规范发展，降低其风险水平，使之成为维护金融稳定的积极因素和支持服务实体经济发展的

重要力量。《报告》指出，要严防反弹回潮，坚定不移地将整治影子银行作为打赢防范化解重大金融风险攻坚战的重要抓手，持之以恒拆解高风险影子银行业务，同时聚焦突出问题

水培蔬菜

近日，山东省利津县利津街道蔡家夹河村高标准果蔬大棚内，运用水培技术种植的紫油菜、凤尾菜、乌塌菜、生菜等10余种蔬菜长势旺盛。水培蔬菜可以多层栽培，在提高土地利用率的的同时，实现蔬菜无公害化，有力推动了农业增效、增收。图为12月6日，游客在采摘用黄河水培育的蔬菜。

任绍琛摄（人民视觉）



南果北种

近年来，河北省新河县调整农业产业结构，采取“合作社+农户”、农业生态观光采摘园等模式，引进火龙果、百香果等热带果品发展“南果北种”，助力当地农民增收致富。图为12月6日，游客在河北新河经济开发区五里铺村的温室大棚里采摘火龙果。

张 驰摄（新华社发）