

装配式建筑已占新建建筑13.4%，今后保障房、商品住宅将积极应用装配式混凝土结构

新型建筑工业化要提速了

邱海峰 孙亚军



位于江西省湖口县高新技术产业园区内的置地远装配式建筑工厂里，工人们正在进行置筋作业，加紧赶制订单。张 玉摄（人民视觉）

“中国建造”已是全球名片。今年初，武汉火神山、雷神山医院的建设，更新了人们对中国建造的认知：最大限度采用拼装式工业化成品、外部拼接后进行现场吊装……10天左右建成一所医院的背后，装配式建筑技术功不可没。

近年来，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进，中国建造水平和建筑品质不断提高。为进一步加快新型建筑工业化发展，近日住房和城乡建设部等9部门联合出台文件，从9个方面提出了37条具体措施。目前，新型建筑工业化发展情况如何？还面临哪些挑战？记者进行了采访。

从盖房子到“拼”高楼

31栋高楼全部像“搭积木”一样拼装而起；楼板、楼梯、阳台等大部分房屋构件在工厂提前“量产”，运输到施工现场后，再由工人们操作起重机械拼装起来……在天津市棚改定向安置工程现场，中国建筑第六工程局有限公司正采用装配式建筑技术推进北辰区顺义道北（中储三）A、B地块项目。

“A、B地块项目主体结构已全部封顶，进入围护结构施工阶段。”中建六局（天津）绿色建筑科技有限公司总经理白楠介绍，相较于传统现浇钢筋混凝土建筑，该项目充分利用装配式建筑技术，每层施工周期缩短2天、降低人工成本1.5%、湿作业减少10%。“装配式建筑建造速度快，大幅减少了工人劳动强度和时间，交叉作业更方便；建筑装配中每道工序都可以像设备安装那样检查其

精度，以确保建筑建造的质量。”

近年来，装配式建造方式在节能、节材、节水和减排方面的成效已在诸多这类项目中得到证明。研究数据表明，装配式混凝土建设项目在施工过程中相比传统方式可减少建筑垃圾70%、节约木材60%、节约水泥砂浆55%、减少水资源消耗25%。

“更重要的是，装配式建筑能从根本上改变施工现场“脏乱差”局面，有效降低建造过程中对大气污染和建筑垃圾，最大程度减少扬尘和噪声等环境污染，助力城市环境改善和生态文明建设。”住建部科技与产业化发展中心副主任文林峰说。

以发展装配式建筑为抓手，各地持续推进

动新型建筑工业化。山东省日照市住建局工程建设管理科负责人李超华介绍，近年来，日照市大力发展装配式混凝土建筑和钢结构建筑，提高装配式建筑比例，推动建造方式创新。“十三五”期间累计新发展装配式建筑260万平方米。

住建部数据显示，2019年，中国新开工装配式建筑面积4.2亿平方米，较2018年增长45%，近三年年均增长率为55%，占新建建筑面积的比例约为13.4%。

“推进新型建筑工业化与国家推进建筑产业现代化和装配式建筑是一脉相承的。新型建筑工业化是以工业化发展成就为基础、融合现代信息技术，通过精益化、智能化生产

施工，全面提升工程质量性能和品质。”文林峰表示，通过认定一大批装配式建筑示范城市和产业基地，建设一定规模的试点示范工程项目，为全面推进新型建筑工业化奠定了良好的发展基础。

装配式、全装修成方向

快速发展，但差距仍在。在中国社科院工业经济研究所研究员胡文龙看来，目前中国建筑业大多还是粗放式发展，装配式建筑比例较低，在向现代建筑业转型过程中还处于刚起步的阶段。

根据住建部数据，目前中国建筑垃圾年排放达20多亿吨，为整个城市固体废弃物总量的40%；建筑劳动生产率仅是发达国家的2/3左右，建筑业的机械化信息化智能化程度还不高。

如何改变这一现状？住建部等9部门日前联合发布《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》，提出以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级。

其中，装配式建筑被频繁提及，明确今后“在保障性住房和商品住宅中积极推广应用装配式混凝土结构，鼓励有条件的地区全面推广应用预制内隔墙、预制楼梯板和预制楼板”。住建部建筑市场监管司副司长廖玉平指出，今后要推动建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系，持续推进以标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修和信息化管理为特征的装配式建筑发展。

近日，日照市被住建部认定为装配式建筑范例城市。李超华介绍，日照市建立了标准部品超市，对部分通用构件统一标准尺寸，逐步形成以平面及立面标准化带动部品部件标准化及设计、生产、施工安装、使用和运行维护标准化技术体系发展路径。“我们鼓励龙头企业先行先试，建立企业标准化部品部件库，进而推广至全市企业，提升标准化水平。”

《意见》的另一大亮点是“全装修”。今

后，装配式建筑、星级绿色建筑工程项目将推广全装修，积极发展成品住宅，倡导菜单式全装修，满足消费者个性化需求。同时，全国将推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品。整体卫浴、集成厨房、整体门窗将逐渐得到普及。

传统竞争模式有望转变

新型建筑工业化提速，政策方面的支持力度将进一步加大。

《意见》明确，支持新型建筑工业化企业通过发行企业债券、公司债券等方式开展融资，对达到绿色建筑星级标准的新建建筑工业化项目给予绿色金融支持，在不新增隐性债务的前提下鼓励各地设立专项基金。

各地积极响应，拿出更多政策“红包”。在日照市，市级装配式建筑示范项目可获得50元/平方米的资金奖励，装配式建筑项目履约保证金减半征收。此外，日照还开展了装配式建筑产业基地和突出贡献单位评选活动，6家获评单位共获出市财政奖励资金1000万元，有效发挥了财政资金的激励引导作用。

“进一步促进装配式建筑发展，对日照市乃至整个鲁东南地区建筑业转型升级具有重要的示范带动作用，对稳增长、保就业、促进生态文明建设也将发挥积极作用。”李超华说，在日照市，房地产开发项目中实施装配式建筑、超低能耗绿色建筑和三星绿色建筑工程，城市基础设施配套费可缓交半年，并可提前两个节点拨付商品房预售监管资金。因大气污染防治需要建筑工地停工时，装配式建筑项目可不受停工限制（土石方、石材切割、渣土运输、喷涂粉刷等项目除外）。

政策落地，企业吃下“定心丸”，纷纷加快转型升级。

白楠介绍，中建六局整合内部优势资源，成立了立足于建筑工业化的科技企业——绿色建筑科技公司，通过产业联盟、工程总承包一体化建造，形成具有自主知识产权的技术应用体系和产业化平台，目前已成为公司新的利润增长点。“发展新建筑工业化的发展能够彻底转变以往建造技术水平不高、科技含量较低、单纯拼劳动力成本的竞争模式。未来，装配式建筑将迎来更大的成长空间，有望占据更多的市场份额。而那些严重依靠劳动力投入，对环境破坏大的建筑企业会逐渐被淘汰。“对于企业而言，只有顺应趋势才能谋发展，否则难逃被淘汰的命运。”

广东省深圳市龙华区人民法院公告 (2019)粤0309民初7460号 桥本喜久:原告与被告桥本善久离婚纠纷一案,案号为(2019)粤0309民初7460号。原告向被告提出诉讼请求:请求判决离婚。因原告下落不明,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十一条之规定,向你公告送达起诉状副本、证据材料、应诉通知书、开庭传票、合议庭组成人员通知书、举证义务告知书。自本公告发出之日起,经过3个月即视为送达。你提出答辩状和举证的期限为公告送达期间的30日内。本院定于2021年3月22日14时30分在本院第七审判庭公开开庭审理本案。逾期不出庭,本院将依法缺席判决。

广东省深圳市宝安区人民法院公告 (2019)粤0310民初2641号 YUENLA-ICHIAN:原告受理原告江文新诉被告YUENLA-ICHIAN离婚纠纷一案,因你方下落不明,本院依法向你公告送达起诉状副本、证据、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员告知书、开庭传票等诉讼文书。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期间的30日内,举证期限为答辩期满之日起30日内。本院定于举证期满后第三日上午9时30分(遇法定节假日顺延)在本院第五审判庭公开开庭审理。逾期不到庭参加诉讼,本院将依法缺席判决。

广东省深圳市福田区人民法院公告 (2020)粤0304民初33818号 Scott Weeden:原告受理原告张丽华与被告离婚纠纷一案,因你方下落不明,现向你公告送达开庭传票、应诉通知书(二十天)、民事起诉状、证据一套。自本公告发出之日起三十日,即视为送达。提出答辩状的期限与举证期限均为公告送达期间的三十日,开庭时间为2021年3月22日9时30分,请在开庭前20分钟到本院主楼审判大厅(原中院)签到并获取其开庭地点信息。逾期将依法缺席判决。

中华人民共和国北京市朝阳区人民法院公告 郭雨:原告受理原告郭雨诉被告离婚纠纷一案,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、证据及开庭传票,原告向被告提出诉讼请求:判令原告与被告共同抚养未成年子女;判令原告与被告共同向张朝晖返还夫妻共同财产;判令原告与被告共同承担张朝晖的律师费。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告送达期间的30日内,并于2021年1月28日上午8时30分在本院第22号法庭开庭审理。逾期将依法缺席判决。

广东省深圳市宝安区人民法院公告 (2019)粤0104民初5954号 陈陆:原告受理原告陈陆诉被告婚姻无效纠纷一案,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、证据材料,证据副本及开庭传票。自公告之日起经过3个月,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期间的30日内,并于2021年3月3日上午10时30分(遇法定节假日顺延)在本院第十一法庭(光华路)公开开庭审理,逾期本院将依法缺席判决。

北京市第四中级人民法院公告 (2019)京04民初757号 匈牙利利威国际贸易有限公司(WHAMKereskedelmiKorlatoltFeloosztas):北京利威进出口有限公司与被告匈牙利威国际贸易有限公司(WHAMKereskedelmiKorlatoltFeloosztas)买卖合同纠纷一案,原告已立案,现依法向你公告送达起诉状副本、证据材料、应诉通知书、合议庭组成人员告知书、证据材料及开庭传票。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期间的30日内,并于2021年6月28日上午14:30分在本院第四法庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

北京市高级人民法院公告 (2019)京0105民初27450号民事判决书。限你自公告之日起3个月内来本院领取判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后之日起30日内向本院递交上诉状及副本,上诉于北京市第三中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

北京市通州区人民法院公告 LIN TAO(中文姓名:林涛)、ZHANG SUFEN(中文姓名:章素芬):原告受理原告北京美联地产经纪有限公司诉被告LIN TAO(中文姓名:林涛)、ZHANG SUFEN(中文姓名:章素芬)居间合同纠纷一案,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书(15日内)、应诉通知书、民事起诉状、证据材料。限你自公告之日起3个月内来本院领取判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后之日起30日内向本院递交上诉状及副本,上诉于北京市第三中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

北京市昌平区人民法院公告 (2019)京0107民初26234号 虞金彪:原告受理原告周艳与被告虞金彪离婚纠纷一案,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、应诉通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起经过3个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期间的30日和60日内,并于2021年3月22日上午9时30分在本院第九审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

北京市朝阳区人民法院公告 彭明珠:原告受理原告彭明珠与被告郑明珠离婚纠纷一案,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、证据材料、应诉通知书、合议庭组成人员告知书、证据材料及开庭传票。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期间的30日内,并于2021年3月3日上午9时30分(遇法定节假日顺延)在本院第三审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

湖北省武汉市中级人民法院公告 (2020)鄂01执118号 陈爱清、陈路:招商银行股份有限公司武汉解放公园支行与被告陈爱清、陈路金融借款合同纠纷一案,原告向被告发出位于武汉市江岸区沿江大道160号武汉时代广场3、4号楼单元4层3号房(合同备案号:060029314)进行评估报告,自公告之日起30日内向本院提交答辩状,并按对方当事人的人数提出副本,并于答辩期满后次日(即3月30日)向本院提交答辩状。本院定于2021年3月16日14时30分在第二法庭公开开庭审理本案。逾期不出庭,本院将依法缺席判决。

湖北省武汉市中级人民法院公告 (2020)鄂01执193号 陈爱清、陈路:招商银行股份有限公司武汉解放公园支行与被告陈爱清、陈路金融借款合同纠纷一案,原告向被告发出位于武汉市江岸区沿江大道160号武汉时代广场3、4号楼单元4层4号房(合同备案号:060029287)进行评估报告,自公告之日起30日内向本院提交答辩状,并按对方当事人的人数提出副本,并于答辩期满后次日(即3月30日)向本院提交答辩状。本院定于2021年3月16日14时30分在第二法庭公开开庭审理本案。逾期不出庭,本院将依法缺席判决。

辽宁省高级人民法院公告 权福顺:原告受理原告权福顺与被告权福顺合同纠纷一案,因你方下落不明,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、证据材料。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期间的30日内,并于2021年3月9日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院第三审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

广东省深圳市宝安区人民法院公告 蔡少芳:原告受理原告王作与被告蔡少芳合同纠纷一案,因你方下落不明,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、证据材料。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期间的30日和60日内,并于2021年3月9日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院第三审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

四川省成都市武侯区人民法院公告 (2014)武侯民初字第1673号 埃瑞克(Eric):原告受理原告埃瑞克与被告埃瑞克合同纠纷一案,因你方下落不明,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、证据材料。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期间的30日内,并于2021年3月9日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院第三审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

吉林省安图县人民法院公告 金美顺:原告受理原告金美顺与被告金美顺合同纠纷一案,因你方下落不明,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、证据材料。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期间的30日和60日内,并于2021年3月9日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院第三审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

广西壮族自治区玉林市中级人民法院公告 本院于2020年9月26日刊登的(2019)桂0602民初3318号公告中“2020年12月23日”更正为“2020年12月28日”的公告,自即日起生效。

湖南省郴州市中级人民法院公告 阮玉玲(NGUYEN NGOC LINH):原告受理原告阮玉玲与被告阮玉玲合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达本院(2019)豫1403号民事判决书,判决书内容:准许原告阮玉玲与被告阮玉玲离婚。逾期不出庭,可在判决书送达之日起30日内向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于河南省商丘市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

江苏省高邮市人民法院公告 (2020)苏0621民初4505号 王镇军:原告受理周雨诉原告周雨合同纠纷一案,依法向你公告送达起诉状及证据材料。应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票。自公告之日起30日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期间的15日和30日内,并于2021年3月10日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院第四法庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

江苏省如皋市人民法院公告 王国兵:原告受理原告如皋市江源商混站有限公司与被告王国兵买卖合同纠纷一案,依法向你公告送达开庭传票、证据副本、应诉、应诉通知书、权利义务告知书、合议庭组成人员告知书等。原告在诉讼中申请:1.判令被告给付货款96244元。以96244元为本金,支付逾期付款利息;自2017年10月1日起至实际给付之日起按照年利率6%计算;2.本案诉讼费由被告承担。自公告之日起3个月,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达后的30日和60日内,并于2021年3月9日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院第三审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。

湖南省国际电视频道有限公司公告 关于召开2020年第一次临时股东大会的公告 美国联合国际股份有限公司: 根据《中华人民共和国公司法》第三十九条、第四十条规定,公司持股51%股东湖南省广播电视物资器材供应站的债权债务承继人湖南广播电视通信召开2020年9月20日第一次临时股东大会。现将有关事项通知如下:

- 一、召集主持:湖南广播电视台
 - 二、会议时间:2020年11月12日下午13时43分
 - 三、会议地点:湖南省长沙市天心区芙蓉中路二段380号汇金国际2栋1305房
 - 四、参会人员:公司全体股东及股东授权代表
 - 五、会议方式:现场表决
 - 六、决议事项:
 - 1.决议解散湖南国际电视频道有限公司并予以注销;
 - 2.决议成立清算组,清算组由刘润卿、曾时香、颜履成组成,刘润卿任清算组组长。
- 因湖南国际电视频道有限公司经营管理活动已长期停止,公司人员已全部离职,无法与股东美国联合国际股份有限公司取得联系。为依法保障全体股东、公司及债权人的合法权益,特采取公告送达的方式通知全体股东参加本次临时股东大会,依法行使股东权利。
- 会议联系人:谭沛,电话:18774062448
- 湖南国际电视频道有限公司 2020年10月13日

法院公告咨询电话:010-64849575