律师信箱

担保物权制度，民法典有五项调整

杨安之读者：

担保制度贯穿社会经济交往的始终，担保物权制度更是发挥着基础性的作用。民法典在担保法、担保法解释、物权法的基础上对担保物权制度作了进一步的修改和完善，其中不乏重要制度的修改、增补，值得关注。

以下是笔者对民法典担保物权制度的五项重要调整及其影响的梳理。

图片来源：百度图片

雷律师、李律师：

我很关注民法典中关于担保物权制度的规定，请您解释一下，较之民法典颁布前，相关规定有哪些不同？

安徽读者　**杨安之**

禁止流质（押）规则有所缓和

流质契约，是指当事人双方在设立担保物权时约定，当债务人不履行债务时，由债权人取得担保物所有权的合同（条款）。由于订立担保合同时，债权人与债务人通常处于经济上不平等的地位，为避免债权人利用债务人处于急迫困窘的境地谋取不当利益，自罗马法以来，大陆法系多数国家立法禁止流质契约。但近年来域外立法关于流质条款的效力有缓和的趋势。

中国担保法第40条、第66条确立了禁止流质的规则，物权法第186条、第211条沿袭了担保法的前述规定。

民法典第401条、第428条在流质问题上采取较缓和的态度，未直接以“不得”限制当事人对流质条款的约定，而修改为“只能依法就抵押/质押财产优先受偿”。

先租后抵，需转移占有才能对抗抵押权

物权法第190条规定了先租后抵的情况下抵押不破租赁的原则，但该条并未明确出租事实应如何认定，导致实践中出现倒签租赁合同、损害抵押权人利益的不诚信行为。

民法典第405条规定，强调了“转移占有”，抵押权人可以通过尽调的方式进行了解，判断抵押权是否安全。未来如果出现恶意倒签租赁合同的情况，抵押权人根据尽调所固定的证据可满足维权的要求，即在设定抵押时如没有转移占有，则租赁权不得优先于抵押权。

抵押财产转让无须经抵押权人同意，同时确认抵押权的追及效力

物权法理论认为，抵押期间，抵押人不丧失对物的占有、使用、收益和处分的权利。抵押人转让抵押财产的，抵押权人对转让的抵押财产具有物上追及的法律效力，即在抵押物被转让后，可以追及抵押物行使抵押权，对抵押物进行拍卖、变卖。

中国担保法第49条对抵押人转让抵押财产附加了条件，即需通知抵押权人并告知受让人财产抵押的情况，但未规定抵押权的追及效力。为弥补担保法的缺陷，担保法解释第67条承认了抵押权的追及效力。物权法第191条进一步限制了抵押财产的转让，规定转让须经抵押权人同意，未经同意不得转让。由于按该规定完成转让的抵押财产必须消除财产上的抵押权，也就不存在追及的问题，因而物权法上并未规定抵押权的追及效力。

民法典第406条回归传统理论，规定抵押人可以转让抵押财产、无须征得抵押权人同意，并明确了抵押权的追及效力。该规定符合抵押权以支配和取得标的物的交换价值为内容的本质，有利于促进交易、充分发挥物的经济效用。

明确规定同一财产上抵押权、质权并存时的清偿顺序

担保法解释第79条第1款规定，法定登记的抵押权优先于质权，该规定在司法实践中造成了不少误读。最高法院在相关案例中明确，该款规定适用的前提是担保法对特定动产采取登记生效主义，物权法生效后，所有动产抵押都采登记对抗主义，故该款规定适用的前提已不存在、没有适用的余地。

此前，最高法院九民会纪要第65条第2款已明确，“根据物权法第178条规定的精神，担保法司法解释第79条第1款不再适用”。

根据民法典第415条的规定，以立法明确了抵押权、质权并存时“按照登记、交付的时间先后确定清偿顺序”，弥补了物权法的漏洞，有助于解决当事人对权利顺位的争议。

新增抵押物价款债权人的抵押权优先受偿的规定

民法典第416条是民法典编纂中新增加的规定，被称为“动产抵押价款超级优先权”，即在同一动产上，既存在就抵押物价款设定的抵押，又存在其他担保物权的，如果在标的物交付后十日内办理了抵押登记，那么价款抵押权人优先于该抵押物上的其他担保物权人优先受偿。

该条在公布后受到了部分学者的质疑，也有观点认为，该制度可能将在动产浮动抵押中产生重大作用，发挥保护流入财产权利人的功能。其实效如何，还需在实践中进一步检验。

（金杜争议解决部合伙人**雷继平**、金杜争议解决部律师**李晓燕**）

近日，第十九届“汉语桥”世界大学生中文比赛墨西哥赛区决赛落幕。本届比赛由中外语言交流合作中心主办，中国驻墨西哥大使馆承办，墨西哥国立自治大学孔子学院协办。比赛以“天下一家”为主题，分主题演讲和才艺展示两个环节，参赛选手通过在线提交视频的方式进行角逐。

在演讲环节中，参赛选手结合抗击疫情讲述对“天下一家”的理解。选手埃里克说，山川异域，风月同天。面对突如其来的疫情，我们不分国界，携手抗击。埃里克绘了一幅荷花图，表达对最终战胜疫情、期盼和平友好的愿望。

选手塞巴斯蒂安深情演绎歌曲《桥边姑娘》：“我愿做一只雄鹰，遨游在墨中两国友谊的天空；我愿做一叶小舟，乘风破浪，勇往直前；衷心祝愿国与国相亲，家与家相爱，共同构建美好的家园。”塞巴斯蒂安说，汉语改变了他的生活，他希望有朝一日能踏上中国的土地，探索灿烂的中国文化。

海外纪闻

“拉紧墨中友谊纽带”

本报驻墨西哥记者　**刘旭霞**

获得第一名的宝拉·帕切科就读于蒙特雷理工学院商务专业，已在墨西哥城孔子学院学习了3年汉语。比赛中，她身着旗袍，用字正腔圆的普通话绘声绘色地讲述了一则中国寓言故事。她表示，地球上所有人的命运紧紧相连、密不可分，环境问题、生态问题、经济问题、疾病问题，都需要人类共同面对。

“疫情防控期间，同学们克服困难，继续努力学习汉语。‘汉语桥’拉紧墨中友谊的纽带，让更多墨西哥人认识中国、了解中国，成为推动墨中关系发展的一分力量。”墨西哥国立自治大学孔子学院外方院长珍妮表示。

中国驻墨西哥大使馆教育组负责人吴小燕表示，语言是增进友谊的桥梁，是了解一个国家及其文化的钥匙，希望墨西哥学员们继续学习，成为中墨文化交流的使者。

作为汉语学习和文化传播交流的中心，墨西哥的5所孔子学院分布在4个不同地区，近年来规模均不断扩大，每年共招收学员8000名左右。2019年，墨西哥国立自治大学孔子学院开设汉语教学的75个班次和4个短期培训班，全年共计学员达1165人。

目前，30多所墨西哥大学已开设汉语课程。自2009年以来，墨西哥国立自治大学孔院共举办了10届墨西哥汉语教师培训，来自墨西哥15家汉语教学机构的400多名学员参加。

（本报墨西哥城电）

广东省深圳市福田区人民法院公告　(2020)粤0304民初35109号　NORMAN PHILLIP BUTLER：本院受理原告向征沂你物权确认纠纷一案，现因你下落不明，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定，向你公告送达民事起诉状副本、开庭传票、应诉通知书、举证通知书及证据。原告的诉讼请求：一、确认深圳市福田区福荣路鸿景湾名苑A座2301房产归原告所有；二、判令被告配合将深圳市福田区福荣路鸿景湾名苑A座2301房产过户至原告名下；三、判令被告承担本案诉讼费。自本公告发出之日起，经过三个月，即视为送达。你提出答辩的期限为公告送达期满后的30日，举证期限为公告送达期满后的30日。开庭时间为2021年3月2日9时15分，请于开庭前15分钟到本院庭审管理中心查看开庭地点，逾期将依法判决。

中华人民共和国吉林省长春市中级人民法院公告　(2019)吉01民初873号　刘颖：本院受理原告长春市双阳区土产公司诉你合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票。自公告之日起，经过90日视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内，并定于举证期满后第3日上午9时(遇法定假日顺延)在本院第十七号法庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

广西壮族自治区梧州市中级人民法院公告　王其美(WONG KEI MEI)：本院受理原告广西蒙山农村商业银行股份有限公司诉被告王其光、第三人王其忠、王其兰、王其美(WONG KEI MEI)借款合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、证据副本、参加诉讼通知书、举证通知书、申请审判委员会委员回避权利告知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票等。原告请求判令：1.判决被告王其光依法清偿借款400000元、利息40453元(暂计算至2018年9月21日，此后产生的利息继续按合同约定的利率计算至实际还款日)；2.判决原告对处置被告王其光在原告借款400000元的抵押担保物享有优先受偿权，即原告对处置登记在王振庆名下位于蒙山县蒙山镇通文街的房地产[国有土地使用证号为蒙国用(2014)第563号，房屋所有权证号为蒙房权证蒙山字第1027631号]的拍卖、变卖所得价款在债权数额范围内享有优先受偿权；3.判决由被告承担本案全部诉讼费用及(2018)桂0423民初321号的诉讼费用3784.5元。自本公告发出之日起，经过三个月即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后30日，逾期不答辩的，不影响案件的审理；举证期限为答辩期满后的15日，并定于2021年2月23日上午9时在本院第七审判庭公开开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

安徽省界首市人民法院公告　王林冰：本院受理原告杨柳诉你离婚纠纷一案，依据相关法律规定，现依法向你公告送达起诉副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票。自发出本公告之日起经过90日即视为送达，提出答辩状期限为公告期满后30日内，举证期限为公告期满30日内，并定于2021年3月30日上午8时30分在界首市人民法院第三审判庭公开开庭审理，逾期将依法缺席判决。

北京市第四中级人民法院公告　(2020)京04民初67号　WHALE(ASIA)INDUSTRIAL COMPANY LIMITED[惠尔(亚洲)实业有限公司]、ZHU XUN(朱洵)：本院审理原告北京信中利美信股权投资中心(有限合伙)与被告北京东方惠尔图像技术有限公司、王方、北京泰圣惠尔电子技术有限公司、WHALE(ASIA)INDUSTRIAL COMPANY LIMITED[惠尔(亚洲)实业有限公司]、ZHU XUN(朱洵)股权转让纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2020)京04民初67号民事判决书。自公告之日起90日内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于北京市高级人民法院。逾期未上诉的，本判决即发生法律效力。

中华人民共和国成都市武侯区人民法院公告　(2019)川0107民初571号　吕舒扬：本院受理的(2019)川0107民初571号原告刘肖涵诉被告吕舒扬离婚纠纷一案，已经审理终结。因你下落不明，现依法向你公告送达本案的民事判决书。判决如下：一、准予原告刘肖涵与被告吕舒扬离婚；二、婚生女刘芷含随被告吕舒扬一起生活，原告刘肖涵于2020年8月起每月15日前支付婚生女生活费2000元，婚生女刘芷含的教育费、医疗费由原告刘肖涵、被告吕舒扬各承担一半，至婚生女刘芷含独立生活时止。案件受理费260元，公告费4900元，共计5160元，由原告刘肖涵、被告吕舒扬各负担2580元。自本公告发出之日起经过3个月即视为送达。如不服本判决，可在公告期满之日起30日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提交副本，上诉于四川省成都市中级人民法院，逾期本判决将发生法律效力。

中华人民共和国广东省深圳市龙华区人民法院公告　(2019)粤0309民初14167号　陈文华：原告谭秋珍与被告陈文华离婚纠纷一案，案号为(2019)粤0309民初14167号。原告向本院提出诉讼请求：请求判令原告和被告离婚。现因你下落不明，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定，向你公告送达起诉状副本、证据副本、应诉通知书、开庭传票、举证通知书、合议庭组成人员通知书、诉讼权利义务告知书。自本公告发出之日起，经过3个月即视为送达。你提出答辩状及举证期限为公告送达期满后的30日内。本院定于2021年1月29日10时30分在大浪第七审判庭不公开开庭审理本案。逾期不出庭，本院将依法缺席裁判。

北京市东城区人民法院公告　CHANG BINGO(张宾国)：本院受理(2020)京0101民初13966号原告张雪珊与你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉书副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知及开庭传票。自公告之日起满3个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限均为公告期满后30日内，并定于举证(答辩)期满后第2日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院南区第九法庭公开开庭审理此案，逾期不到庭，本院将依法缺席判决。

中华人民共和国北京市西城区人民法院公告　张双建(又名张双健)：本院受理原告张双昭与张双建、张双军法定继承纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票、证据、合议庭组成人员通知书。诉讼请求：1.判令原、被告共同继承北京市西城区百万庄午区9号楼31门3号房屋，原告张双昭及被告张双建各占百分之三十五份额，被告张双军占百分之三十份额。2.本案诉讼费由原、被告依法承担。自公告之日起满3个月，即视为送达，提出答辩状和举证期限分别为公告期满后30日内，并定于公告期满后第3日上午9时30分(遇法定节假日顺延)在本院北区第四十八法庭开庭审理本案，逾期不到庭，本院将依法缺席审理并作出裁判。

沈阳高新技术产业开发区人民法院公告　崔小丽、金正钰：本院受理原告沈阳百田房产开发有限公司诉你们房屋买卖合同纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、开庭传票、举证通知书及应诉通知书。自公告之日起满3个月，即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后30日内，提交证据的期限为答辩期满后30日内，并定于2021年3月3日上午9时(遇法定假日顺延)在本院二楼五号法庭公开审理此案。逾期不到庭参加诉讼，本院将依法缺席审理并判决。

北京市西城区人民法院公告　张洁、张京娜(DZINA TSISYUY DZHAN)、张治岩：本院受理原告申琛、张治骁诉被告张悟修、张洁、张京娜(DZINA TSISYUY DZHAN)、张治岩继承纠纷一案，诉讼请求：1.依法分割位于北京市西城区新安中里7号楼3门201号的房产，被告连带支付原告房屋补偿款人民币200万元；2.依法判令被告张悟修向原告支付自2015年9月6日起至上述房屋实际分割且原告实际收到房屋补偿款之日止期间的房屋使用费(房屋使用费按照每月4000元标准)；3.依法对被继承人张玉珍遗留的现金10万元及其孳息进行分割；4.依法对被继承人张玉珍丧葬补助金和抚恤金等费用20万元及其孳息进行分割；5.本案诉讼费用由被告承担。现本院依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票、证据、合议通知。自公告之日起3个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后的30日内，并定于举证(答辩)期满后第3日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院三层第7法庭开庭审理此案，逾期将依法缺席裁判。

中华人民共和国北京市第一中级人民法院公告　Zhao Sun Pierce(中文名：孙朝)：你与孙薇薇、孙小艺、孙一兵继承纠纷一案，已审理终结，判决：驳回上诉，维持原判。一审判决自本判决书送达之日起发生法律效力。现依法向你公告送达本院(2020)京01民终5548号。限你自公告发出之日起三个月内到本院领取判决书，逾期即视为送达，同时本判决即发生法律效力。

中华人民共和国北京市第三中级人民法院公告　HONGQING SHAN(单洪青)：本院对北京鑫顺融资担保有限公司上诉HONGQING SHAN(单洪青)保证合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2020)京03民终7156号民事判决书。自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达，本判决即发生法律效力。

北京知识产权法院公告　邓禄普寝具集团有限公司：本院受理的(2018)京73行初9880号原告登路普国际有限公司诉被告中华人民共和国国家知识产权局、第三人邓禄普寝具集团有限公司商标行政纠纷一案。现依法通知你方作为本案第三人参加诉讼，并依法向你方公告送达起诉状副本、第三人参加诉讼通知书、举证通知书、当事人参加诉讼须知、原告证据目录、被告答辩状、被告证据目录以及开庭传票。上述材料自发出公告之日起经过90日即视为送达。本院定于2020年12月28日上午9时30分在本院第二法庭公开开庭审理本案，届时你方无正当理由拒不到庭，本院将依法缺席审理。

北京市西城区人民法院公告　许宪宪(别名：许燕)：本院受理原告许苏苏、许进沂被告许宪宪继承纠纷一案，诉讼请求：1.请求法院按照法定继承依法分割被继承人许中明、齐淑文名下位于北京市西城区展览馆路37号楼804号房屋和北京市西城区展览馆路37号楼805号房屋；2.本案诉讼费由被告承担。案号为(2020)京0102民初794号，现本院依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票、证据。自公告之日起，期满三个月即视为送达，提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后30日内，并定于举证期满后的第3日上午9时(遇双休日、法定节假日顺延)在本院北区第四十八法庭开庭审理。逾期将依法缺席裁判。

中华人民共和国北京市朝阳区人民法院公告　JONHSON DIJAN BERNARD：本院受理原告王世海与被告JONHSON DIJAN BERNARD生命权、健康权、身体权纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、原告提交的证据、鉴定报告及开庭传票。自公告之日起满三个月即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后次日起30日内。本案定于2021年2月24日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院奥运村法庭第二法庭公开开庭审理，逾期将依法缺席判决。

北京市朝阳区人民法院公告　蔡玉明：本院受理原告北京明达房地产开发有限公司诉你商品房买卖合同纠纷一案，现依法向你公告送达(2019)京0105民初17763号民事判决书。限你自公告之日起三个月内到本院领取判决书，逾期即视为送达。如不服本判决，可在公告期满之日起三十日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于北京市第三中级人民法院，逾期不上诉的，本判决即发生法律效力。

北京知识产权法院公告　百代(IP)有限公司：本院受理(2015)京知行初字第712号原告深圳市俊佳豪科技有限公司与被告中华人民共和国国家知识产权局、第三人百代(IP)有限公司商标行政纠纷一案。现依法向你方公告送达一审行政判决书、上诉状及证据。上述材料自发出公告之日起经过90日即视为送达，如不服本判决请在公告送达期满之日后的30日内提交上诉状及副本并交纳上诉费用人民币一百元，上诉于中华人民共和国北京市高级人民法院。提交答辩状期限为公告送达期满之日后的30日内。

北京知识产权法院公告　法国凯奇有限公司：本院受理的(2018)京73行初8553号原告克罗心有限公司诉被告国家知识产权局、第三人法国凯奇有限公司商标权无效宣告请求行政纠纷。现依法通知你方作为本案第三人参加诉讼，并依法向你方公告送达起诉状副本、答辩状副本、第三人参加诉讼通知书、举证通知书、合议庭成员告知书、当事人参加诉讼须知、原告证据、被告证据、廉政监督卡及开庭传票。上述材料自发出公告之日起经过九十日即视为送达。提出答辩和举证期限均为公告送达期满之日后的三十日内，本院定于2021年7月15日上午9时30分在本院第二法庭公开开庭审理本案，届时你方无正当理由拒不到庭，本院将依法缺席审理。

北京市东城区人民法院公告　费翔：本院受理郑伟诉费翔合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书及开庭传票。自公告之日起满3个月，即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后的30日内，并定于举证期满后第三日9时30分(遇法定节假日顺延)在本院北区第十八法庭开庭审理。逾期将依法缺席裁判。

北京知识产权法院公告　诗蓥生物科技发展有限公司：本院受理的(2018)京73行初9711号原告维尼塔化妆品责任有限公司诉被告国家知识产权局、第三人诗誉生物科技发展有限公司商标无效宣告请求行政纠纷一案。现依法通知你方作为本案第三人参加诉讼，并依法向你方公告送达起诉状副本、答辩状副本、第三人参加诉讼通知书、举证通知书、合议庭成员告知书、当事人参加诉讼须知、原告证据、被告证据、廉政监督卡及开庭传票。上述材料自发出公告之日起经过90日即视为送达。提出答辩和举证期限均为公告送达期满之日后的30日内，本院定于2021年6月16日上午9时30分在本院第九法庭公开开庭审理本案，届时你方无正当理由拒不到庭，本院将依法缺席审理。

中华人民共和国北京市朝阳区人民法院公告　ZHANG Ruomei(张若梅)：本院受理原告李杰与被告张若时、ZHANG Ruomei(张若梅)继承纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、原告提交的证据及开庭传票。自公告之日起满三个月即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后次日起30日内。本案定于2021年1月28日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院奥运村法庭第二法庭公开开庭审理，逾期将依法缺席判决。

广东省深圳市龙岗区人民法院公告　温寿安、钟继华：本院受理原告深圳源丰实业发展有限公司诉被告温寿安、钟继华、第三人深圳市布吉物业发展有限公司土地使用权转让合同纠纷一案，案号为(2009)深龙法民初字第2744号。因你们下落不明，现依法向你们公告送达起诉状副本、增加诉讼请求申请书、追加被告申请书、参加诉讼通知书、应诉通知书、举证通知书、告知审判庭组成人员通知书、开庭传票、证据副本。原告诉讼请求如下：1.撤销原、被告双方于2008年1月31日签订的《补偿协议》；2.两被告返还原告200万元；3.两被告赔偿原告损失485917.81元(损失以200万元为基数，以年利率24%为标准，暂计算至2009年2月5日，损失计算至200万元全部返还之日止)；4.两被告赔偿原告损失及利息共计39919122元(利息计算至全部偿清之日止)；5.两被告承担本案诉讼费用。自公告之日起经过三个月即为送达。提出答辩状时间为公告期满后30日内，举证期限为公告期满后30日内。本院定于2021年1月26日上午9时30分在本院第十三审判庭开庭审理，请准时出庭，逾期将依法缺席判决。

江苏省海安市人民法院公告　石忠兵：本院受理原告肖如存与你民间借贷纠纷一案已审理终结，现依法向你公告送达(2019)苏0621民初7671号民事判决书。判决书判令你于本判决发生法律效力后10日内归还原告借款本金177000元及利息(自2019年12月5日至实际还款之日止按LPR计算)，并承担案件受理费3840元、保全费1405元、公告费3800元。限你自公告之日起90日内来本院领取判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于江苏省南通市中级人民法院，逾期本判决即发生法律效力。

山东省东明县人民法院公告　CAO THI NHI：本院受理原告支洪义诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日满3个月，即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的30日内，并定于举证期满后的第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院二楼审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席裁判。

中华人民共和国北京市第一中级人民法院公告　ZHUYI：本院受理上诉人朱振因与被上诉人任月娟、原审被告朱溪清、原审被告ZHUYI继承纠纷一案已审理终结，判决：驳回上诉，维持原判。现依法向你公告送达(2020)京01民终3361号民事判决书。限你自公告发出之日起三个月内到本院领取判决书，逾期即视为送达，同时本判决即发生法律效力。本判决为终审判决。

江苏省太仓市人民法院公告　苏州皇伟电子有限公司、张晏玮(CHANG, YEN-WEI)：本院受理太仓天宇电子有限公司诉你们分期付款买卖合同纠纷一案，依法向你们公告送达起诉状及证据副本、应诉(举证)通知书、风险提示书、廉政监督卡、合议庭通知书及开庭传票等。自公告之日起3个月视为送达。提出答辩状、举证期限为公告期满后30日内。定于2021年6月24日14时在本院第九审判庭公开审理，逾期将依法裁判。

中华人民共和国广西壮族自治区防城港市防城区人民法院公告　(2019)桂0603民初1482号　刘伟伦(香港)：本院受理钟里金诉刘伟伦离婚纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2019)桂0603民初1482号民事判决书。自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告送达期满后30日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于广西壮族自治区防城港市中级人民法院，逾期本判决书即发生法律效力。

广西壮族自治区玉林市玉州区人民法院公告　(2020)桂0902民初3318号　马莉、洪志皓、洪志楷：关于(2019)桂0902民初3318号原告马嘉、马端、马瑞与被告马莉、洪志皓、洪志楷继承纠纷一案，经马嘉申请，我院已委托广西国联房地产评估有限公司对涉案房屋进行评估，现评估结果已出，我院定于2020年12月23日上午9时在玉林法庭对评估结果进行质证，希望你们准时参加。

中华人民共和国广西壮族自治区防城港市防城区人民法院公告　伍伟贤：本院受理陈小兰诉你离婚纠纷一案，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十七条规定，现依法向你公告送达(2020)桂0603民初349号民事起诉状、证据、开庭传票、应诉通知书、合议庭组成人员通知书、举证责任通知书等诉讼文书，本公告自登报之日起3个月视为送达，公告送达期满后30日内为举证答辩期限，并定于期满后第1日9时(遇节假日顺延)在本院第三审判庭公开开庭审理，逾期将依法缺席判决。

辽宁省鞍山市铁西区人民法院公告　(2019)辽0303民初4288号　王晖：本院受理原告鞍山农村商业银行股份有限公司诉你借款合同纠纷一案，因你下落不明，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、诉讼风险提示书及开庭传票。自本公告发出之日起，经过三个月即视为送达。提出答辩状与举证期限为公告送达期满后30日内，并于举证期满后第3日9时(遇节假日顺延)在本院第九法庭公开开庭审理，逾期将依法缺席判决。

广西壮族自治区来宾市中级人民法院公告　洪今旭：本院受理原告广西建工集团第二建筑工程有限责任公司诉被告广西来宾旭航教育投资有限公司、香港旭日投资集团有限公司、你等建设工程施工合同纠纷一案，因你下落不明，现依法向你公告送达(2018)桂13民初3号案件的民事起诉状副本、授权委托书、证据及补充证据、合议庭组成人员通知书、应诉通知书、举证通知书、权利义务告知书、诉讼风险提示、当事人诉讼权利义务须知、阳光司法告知书、裁判文书上互联网公布告知、廉政监督卡及开庭传票。自公告送达之日起60日视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期满后15日和30日内，定于2021年1月12日8时30分在本院四楼第一小法庭开庭审理，逾期依法缺席审理。

山东省烟台经济技术开发区人民法院公告　金洛镇(韩国籍，护照号：M44328559)：本院立案执行的申请执行人李爱娟与被执行人金洛镇财产损害赔偿纠纷一案，因你下落不明，无法直接向你送达，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定，现依法向你公告送达(2020)鲁0691执1052号执行通知书，责令被执行人金洛镇自本通知书送达之日起即日内向申请执行人李爱娟支付装修损失14560元、租赁费损失54000元，加倍支付迟延履行期间的债务利息，负担案件受理费1514元、鉴定费3000元。本公告自发出之日起，经过三个月即视为送达。

山东省烟台市芝罘区人民法院公告　(2019)鲁0602民初10491号　顾浦：本院受理原告谢荣荣与你及被告隋希宏不当得利纠纷一案，现依法向你公告送达民事起诉状副本、应诉通知书、告知审判庭组成人员通知书、举证通知书及开庭传票。原告诉求：判决由你返还原告夫妻共同财产4814704.09元。自公告之日起90日即视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期满后15日和30日，并于举证期满后第3日9时(遇法定假日顺延)在本院只楚法庭第一审判庭公开审理，逾期将依法缺席判决。

山东省曹县人民法院公告　菏泽旭升食品有限公司、德华冷冻食品(曹县)有限公司、黄美英、黄德荣、吴雄：本院受理原告山东曹县农村商业银行股份有限公司诉你们金融借款合同纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、风险提示书、开庭传票、合议庭组成人员通知书及民事裁定书。原告请求判令：1.菏泽旭升食品有限公司偿还借款本金450万元，截至2020年4月7日利息197629.85元及至实际支付之日止按约定利率计付；2.被告菏泽施华食品有限公司、德华冷冻食品(曹县)有限公司、黄美英、黄德荣、吴雄承担连带保证责任；3.被告德华冷冻食品(曹县)有限公司所抵押的动产由原告优先受偿；4.涉诉费用由被告负担。自公告发出之日起经过6个月即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告期满后的30日内，并定于举证期满后第3日9时在本院第二审判庭开庭审理，逾期将依法裁判。

湖北省武汉市中级人民法院公告　庄迎勒：本院受理原告贺小晚诉被告黄石华彩钢板有限公司、邱放鸣、庄迎勒、黄怀军借款合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、参诉手续、变更合议庭通知、证据材料及开庭传票。自公告之日起经过三个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后15日和30日内，并定于2021年3月2日9时在本院第25号法庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

吉林省吉林市丰满区人民法院公告　朴玉子、朴太吉：本院受理(2020)吉0211民初979号祝夕然与朴玉子、朴今淑、朴太吉被继承人债务清偿纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本[原告祝夕然，220202198402220024；被告朴玉子，220221195302095022；被告朴今淑，220221198103115047；被告朴太吉，220202198810186611。诉讼请求：1.判令三名被告立即给付原告借款10万元；2.判令三名被告立即给付原告借款利息2019年3月20日至给付完毕时止按年利息15000计算(暂定1年)共计15000元；3.案件受理费由被告承担。事实与理由：原告与朴龙久通过刘洋介绍相识，2019年3月20日朴龙久以种地缺少资金为由向原告借款10万元，约定2020年3月20日还款，朴龙久出具借条一张，约定年利息为15000元，事后，朴龙久于2020年1月14日在中心医院因突发脑出血死亡，朴龙久的继承人有配偶朴玉子、长女朴今淑、长子朴太吉。此后，原告向朴龙久的继承人索要借款至今未果]及开庭传票。自公告之日起经过60日，或涉港澳台为满3个月，或涉外为满6个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后30日内，并定于期满后2021年1月25日9时在本院家事法庭依法公开审理祝夕然与朴玉子、朴今淑、朴太吉被继承人债务清偿纠纷一案。逾期将依法缺席裁判。

中华人民共和国安徽省歙县人民法院公告　(2020)皖1021民初683号之一　阮氏秋霞(NGUYEN THI THU HA)：本院受理的原告吴本吉诉你离婚纠纷一案，已经审理终结。现向你公告送达(2020)皖1021民初683号民事判决书。限你自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满之日起30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于安徽省黄山市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

安徽省东至县人民法院公告　山氏美恒：本院受理原告英正祥诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告发出之日起经过90日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后30日和30日内。本院定于举证期满后第3日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院第二审判庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

吉林省安图县人民法院公告　韩云甲：本院受理原告车京芝诉被告韩云甲(2020)吉2426民初1463号离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书及开庭传票。自本公告发出之日起3个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证的期限均为公告送达期满后的30日内，并定于举证期满后的第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院审判三庭开庭审理，逾期不影响案件的审理。

中华人民共和国北京市东城区人民法院公告　李坤、沈秀英：本院受理(2020)京0101民初12576号原告北京桔子时代酒店管理有限公司诉被告李坤、沈秀英房屋租赁合同纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、证据材料及开庭传票。自公告之日起满三个月即视为送达。提出答辩状和举证的期限均为公告送达期满后次日起30日内，并定于举证期满后第三日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院北区第13法庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

北京市第二中级人民法院公告　朱文森：本院对朱文亮、朱文昭与朱文敏、马雅芳及你所有权确认纠纷一案已依法审理终结。现依法向你公告送达本院(2019)京02民终11866号民事判决书，该判决书主文内容：驳回上诉，维持原判。自本公告发出之日起经过3个月即视为送达。上述判决为终审判决。

北京市海淀区人民法院公告　(2019)京0108民初2813号　王春艳：本院受理原告赵泽民诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉书副本、应诉通知书、开庭传票及合议庭组成人员通知书。自公告之日起经过3个月即视为送达，公告期满后30日内为答辩期。你应当自应诉通知书送达之日起30日内向本院提交证据，在举证期限内不提交的，视为放弃举证权利。本院定于答辩期满后第3日9时30分(遇节假日顺延)在本院东2-24法庭开庭审理此案，逾期将依法缺席审判。

辽宁省丹东市振安区人民法院公告　香港三润实业有限公司：原告辽宁省丹东市新华书店诉你公司、丹东市罗曼酒店联营合同纠纷一案，适用普通程序审理，现依法向你公司公告送达起诉状副本、开庭传票等法律文书。自本公告发出之日起经过90日即视为送达。提交答辩状和举证期限均为公告送达期满30日内，并定于举证期满后第3日上午9时(遇节假日顺延)在丹东市振安区人民法院第四审判庭公开审理，逾期不到庭，本院将依法缺席审理。

公　告

根据原广州市“三旧”改造工作办公室下发的《关于白云区小坪村城中村改造方案的批复》(穗旧改复【2014】6号)，广州市白云区新市街小坪村城中村改造项目已进入房屋签约阶段，鉴于部分位于改造范围内的房屋暂未能确认产权人，为保障房屋权属人的权益，现将房屋信息发布如下：

1.现门牌地址：小坪长兴巷1号
2.现门牌地址：小坪长兴巷3号
3.现门牌地址：小坪仁让巷1号
4.现门牌地址：小坪南街6号
5.现门牌地址：小坪居仁巷3号
6.现门牌地址：小坪太和巷7号
7.现门牌地址：小坪兴让巷21号
8.现门牌地址：小坪居安巷4号
9.现门牌地址：小坪居安巷5号

请上述房屋的权属人见本公告后，在2020年9月30日前与小坪村城中村改造工作小组取得联系，同时请备齐房屋产权资料、产权人身份证明等，以便进行咨询和办理房屋签约工作。

联系地址：广州市白云区小坪西路14号小坪城中村改造展示厅
联系人和联系电话：杨小姐(+8620)32581270、(+86)18027164955
电子邮箱：2287143662@qq.com

广州市白云区新市街小坪经济联合社
广州市小坪房地产开发有限公司
2020年8月24日