

8月份70个大中城市房地产市场运行总体平稳，价格略涨——

房地产市场“稳”字当头

本报记者 邱海峰

9月14日，房地产市场消息频出：国家统计局发布70个大中城市商品住宅销售价格变动情况最新统计数据，四川成都出台15条楼市调控新政，银保监会指出房地产金融化、泡沫化倾向得到有效遏制……相关人士指出，近期，从中央到地方，房地产市场被频繁提及，相关政策接连出台，传递一个鲜明信号，即“房住不炒”的定位没变，中国坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，将稳地价、稳房价、稳预期，保持调控政策连续性、稳定性，确保房地产市场平稳健康发展。



八月，中国七十个大中城市中有五十九个新建商品住宅销售价格环比上涨。图为航拍福建福州闽江畔一处新建住宅。中新社记者 吕明摄

发力保持房地产市场平稳运行，在抑制投资性需求的同时也注重保护合理自住需求的释放。未来短期内，不排除房价上涨较快的城市出台调控加码政策的可能。

坚决遏制投机炒房

“各地因城施策出台调控政策，与近期中央有关部门多次强调的落实城市主体责任要求保持了一致性。”尹中立说。

日前，住房和城乡建设部召开部分城市房地产工作会商会，要求切实落实城市主体责任，提高工作的主动性，及时采取针对性措施，确保实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标。要高度重视当前房地产市场存在的突出问题，始终绷紧房地产市场调控这根弦。要坚持问题导向，精准施策，从源头上解决问题。住房供需矛盾突出的城市要增加住宅及用地供应，支持合理自住需求，坚决遏制投机炒房。

对于各市场参与主体，相关部门也作出了明确部署。住房和城乡建设部日前印发的政务公开工作要点提出，加强房地产市场信息公开，严格规范房地产开发和中介市场秩序，防止虚假宣传、恶意炒作等加剧市场波动。

针对房地产企业，住房和城乡建设部、中国人民银行近日联合召开座谈会，指出为进一步落实房地产长效机制，实施好房地产金融审慎管理制度，增强房地产企业融资的市场化、规则化和透明度，人民银行、住房和城乡建设部会同相关部门在前期广泛征求意见的基础上，形成了重点房地产企业资金监测和融资管理规则。

尹中立认为，从中央到地方，一系列政策措施的出台传递出一个明确信号，即“房住不炒”定位不变，这有助于打消市场疑虑。即便面临经济下行压力，但中国不会将房地产作为短期刺激经济的手段，将继续保持调控政策连续性、稳定性，确保房地产市场平稳健康发展。

环比涨幅略微扩大

国家统计局城市司首席统计师孔鹏9月14日介绍，8月份，各地坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，切实落实城市主体责任，及时采取针对性措施，稳妥实施房地产长效机制，70个大中城市房地产市场运行总体平稳，价格略涨。

看环比——8月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.6%、0.9%和0.5%。二手住宅销售价格环比上涨1.0%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.7%、0.8%、1.7%和1.1%。

二线城市二手住宅销售价格环比涨幅回落。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨1.0%和0.6%，涨幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。

看同比——8月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.9%和6.9%，涨幅比上月分别扩大1.2和0.1个百分点。

二三线城市同比涨幅回落或与上月相同。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨5.0%，涨幅比上月回落0.1个百分点；二手住宅销售价格同比上涨2.0%，涨幅与上月相同。上述二者同比涨幅均连续16个月相同或回落。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.5%和1.8%，涨幅均与上月相同，均连续17个月相同或回落。

完善住房调控政策

谈及房价最新变动情况，中国社会科学院金融研究所研究员尹中立对本报记者分析，总体来看，8月份房价涨势比较温和，没有出现大幅上涨的情况，涨幅的略微扩大属于正常波动。就热点城市而言，有针对性的调控措施正陆续出台。

9月14日，成都市发布《关于保持我市房地产市场平稳健康发展的通知》，提出增加住宅用地供应，支持合理自住需求。优化供应结构，住宅用地占经营性用地的

比重不低于60%，供需紧张区域不低于70%，优先保障保障性住房用地供应。同时，完善住房调控政策。严格执行住房限购政策，加强购房资格审核，严厉打击弄虚作假行为。个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年。

成都市住房和城乡建设局相关负责人表示，随着成都市综合竞争力、吸引力不断增强，新增服务人口明显增多，居民购房需求日益增加，今年以来，部分区域出现供需紧张状态。为努力确保完成“稳地价、稳房价、稳预期”调控目标，成都市出台通知，综合运用土地、金融、税收和必要的行政手段，提出了针对性措施。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为，下半年以来，全国已有约10个城市出台房地产调控政策，政策从供需两端同时



中国金融业机构总资产逾340万亿元

本报北京9月14日电（记者徐佩玉）中国人民银行14日发布的最新数据显示，据初步统计，今年二季度末，中国金融业机构总资产为340.43万亿元，同比增长10%，其中，银行业机构总资产为309.41万亿元，同比增长9.7%；证券业机构总资产为9.04万亿元，同比增长

14.8%；保险业机构总资产为21.98万亿元，同比增长12.7%。

金融业机构负债为310.01万亿元，同比增长9.9%，其中，银行业机构负债为283.93万亿元，同比增长9.5%；证券业机构负债为6.66万亿元，同比增长17.8%；保险业机构负债为19.41万亿元，同比增长12.8%。



货运忙

今年以来，甘肃省酒泉市阿克塞哈萨克族自治县积极帮助企业开拓省外市场，为县域经济发展注入强劲动能。1至8月，阿克塞县铁路货运发送各类货物20.1万吨，较去年同期增长14倍。图为9月12日，阿克塞哈萨克族自治县一列货运列车载着货物正在通过沙山沟特大桥。马晓伟摄（人民视觉）

海关试点启用原产地证书智能审单

本报北京9月14日电（记者杜海涛）近日，吉林工学木业有限公司业务员班文玲在网上向长春海关所属临江海关申报了1份原产地证书的待审签信息，不到1小时，就完成了证书的审核制证。今年，临江海关已为企业签发457份出口货物原产地证书，货值11522万元，有关企业可通过这些原产地证书享受国外关税优惠约576.1万元。

原产地证书是出口货物享受国外关税减免和其他优惠待遇的重要凭证，在国际上享有“纸黄金”的美誉。8月10日起，海关总署在天津、上海等海关试点启用原产地证书智能审单，实现24小时、365天全天候、不间断审核，保证签证质量，提升签证效率，极大节省企业成本。今年前8月，全国原产地证书签证机构共计签发各类优惠原产地证书318.1万份。

福建鼓励高校毕业生到社区就业创业

本报福州9月14日电（记者邵玉姿）日前，福建省委组织部、省人社厅、省民政厅、省委文明办、省教育厅、省财政厅、省卫健委等七部门联合印发通知，要求畅通高校毕业生到城乡社区就业创业渠道，强化保障，健全机制，引导和鼓励高校毕业生面向基层工作，提升城乡社区治理和服务水平。

通知明确，城乡社区工作者空缺岗位优先招用高校毕业生，或拿出一定数量岗位专门招用高校毕业生。加强“五社联动”机制建设，鼓励社区社会组织为高校毕业生提供和开发更多的就业岗位。通知要求，落实税费减免、场地支持、政府购买服务等政策，支持城乡社区服务机构（含社区服务类企业、社会组织等）发展，创造更多岗位吸纳高校毕业生就业。支持高校毕业生投身城乡社区服务领域创业，对初次创办养老、家政服务企业的大中专院校在校生和毕业5年内毕业生，各地可因地制宜加大创业担保贷款支持力度，并按规定给予补贴。

对标世界一流，国资央企行动铺开

本报记者 李婕

截至今年7月底，中国华能实现利润139.1亿元，同比增长31.1%；净利润94.1亿元，同比增长40.1%。“与强者对标使自己更强。”在中国华能总会计师王益华看来，这样的成绩正是对标世界一流企业提升管理的成果之一。

当前，对标世界一流管理提升行动正在中央企业和地方国有重点企业中展开。6月13日，国务院国资委制定印发《关于开展对标世界一流管理提升行动的通知》，提出以对标世界一流为出发点和切入点，以加强管理体系和管理能力建设为主线，用2-3年的时间，推动

部分中央企业和地方国有重点企业管理达到或接近世界一流水平。

“提升企业竞争力是永无止境的，这一方面要抓改革，另一方面就是要抓管理。”国务院国资委副主任翁杰明说，经过多年发展，央企在“做大”方面有了明显突破，但一些指标如净资产收益率、营收利润率、全员劳动生产率等方面与世界一流水平还存在差距。要借助提升行动找差距，用扎实举措补短板。

对标行动跟谁对？对什么？怎

么对？

据了解，在前期深入调研的基础上，国资委结合企业实际，明确将战略管理、组织管理、运营管理、财务管理、科技管理、风险管理、人力资源管理、信息化管理等8个领域，作为对标提升行动的重点任务。

翁杰明指出，企业要强化精准对标，在寻找对标对象时，应当认准全球公认一流企业、行业领先企业和细分领域龙头企业，有的放矢

提升管理水平。国资委在对企业进行考核时将参考营收利润率、全员劳动生产率、单位成本率等共性指标以及其他分类考核指标。

7月29日，国资委召开对标世界一流管理提升行动启动会，进行全面动员部署。截至目前，97家中央企业中，已有73家企业通过召开会议等方式在全集团范围内进行部署，34个地方国资委向所监管企业印发开展对标提升行动工作方案，并确定了本地区开展对标提升行动的企业范围，有关工作正在抓紧推进。

养成好习惯

9月14日，内蒙古呼和浩特市玉泉区百什户民族小学举办“校园收获节”，师生们采摘自己在校内农场种植的辣椒、茄子等蔬菜，体验劳动的艰辛，从而引导学生养成勤俭节约的好习惯。图为学生在校内农场内将采摘的辣椒装筐。丁根厚摄（人民视觉）



注入新动能

近年来，浙江省湖州市长兴经济技术开发区的长兴博泰电子科技有限公司与浙江工业大学等高校深化产学研合作，促进科技创新和科技成果转化，为企业“换挡提速”注入新动能。图为9月14日，该公司SMT车间内，工人正在操控全自动印刷机。谭云伟摄（人民视觉）

