

## 7月份商品住宅销售价格环比涨幅回落,70个大中城市房地产市场整体价格总体平稳——

# “房住不炒”没有变也不会变

本报记者 孔德晨

国家统计局8月14日公布的新建商品住宅销售价格指数显示,70个大中城市房地产市场整体价格总体平稳。1-7月份,全国房地产开发投资75325亿元,同比增长3.4%,增速比1-6月份提高1.5个百分点。随着中央与地方联动加强调控,坚持“房住不炒”定位不动摇,业内人士认为,下半年房地产市场将逐渐走向平稳。

### 涨幅回落,房价有所降温

7月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,房价上涨的城市数量由上个月的61个减少到59个,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅回落或上月相同。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏介绍,7月份,初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.1个百分点,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.4%、0.8%和0.6%;二手住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月回落0.3个百分点,其中,北京持平,上海、广州和深圳分别上涨0.5%、1.6%和1.2%。

孔鹏表示,7月份各地深入贯彻落实党中央、国务院部署,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,不将房地产作为短期刺激经济的手段,着力稳地价、稳房价、稳预期,因城施策、一城一策,及时科学精准调控,促进房地产市场平稳健康

发展,70个大中城市房地产市场整体价格总体平稳。

具体来看,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.6%和5.7%,涨幅比上月分别扩大0.3和0.5个百分点;二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均连续15个月相同或回落;三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.5%和1.8%,涨幅比上月分别回落0.1和0.2个百分点,均连续16个月相同或回落。

“这说明在今年7月份中央对房地产市场的工作定调后,二线城市积极进行了房地产市场的把控,也取得了较好的表现。”易居研究院智库中心研究总监严跃进分析。

### 房地产开发投资增长3.4%

7月份房价环比涨幅回落的同时,全国房地产开发投资完成情况进一步回暖,商品房销售面积降幅收窄。

1-7月份,全国房地产开发投资75325亿元,同比增长3.4%,增速比1-6月份提高1.5个百分点。其中,住宅投资55682亿元,增长4.1%,增速提高1.5个百分点。

从结构看,住宅投资同比增长4.1%,办公楼投资和商业营业用房投资则分别同比下降1.4%和8.9%;从区域看,中部地区同比下降3.1%,东部、西部和东北地区的房地产投资,分别同比上升了4.0%、8.3%和2.5%。

在销售端,1-7月份,商品房销售面

积83631万平方米,同比下降5.8%,降幅比1-6月份收窄2.6个百分点。其中,住宅销售面积下降5.0%,办公楼销售面积下降21.8%,商业营业用房销售面积下降18.8%。

植信投资研究院研究员马泓认为,7月份,在房产销售、开工回升,融资环境相对较好的背景下,房地产行业景气度继续回升,房地产开发投资成为投资“三驾马车”中表现最突出的行业。

严跃进表示,当前房地产开发投资的增速一方面与各地积极供地、企业积极开工等有关;另一方面也在稳投资方面发挥了积极作用,尤其是对于固定资产投资拉动作用非常明显。

### 房地产调控及时精准

疫情发生以来,“是否要将房地产作为刺激经济复苏的手段”成为舆论焦点。7月24日召开的房地产工作座谈会明确提出,坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段,坚持稳地价、稳房价、稳预期,因城施策、一城一策,直接回应了舆论。

严跃进表示,在房地产工作座谈会后,各地对于房价管控继续收紧,尤其是从交易秩序稳定的角度看,各地积极督查高价盘项目,这也使得房价涨幅得到了控制,体现了各地绷紧房价调控之弦的导向。

此后,7月30日召开的中央政治局会议再次强调,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,促进房地产市场平稳健康



日前,湖北省竹山县杜家沟公租房建设项目通过竣工验收,为低收入人群提供可靠保障。邵义龙摄(人民视觉)

“随着中央和地方‘稳地价、稳房价、稳预期’政策不断出台,局部调控加码,下半年房价涨幅总体可控。”马泓说。



## 国家公园体制试点进入倒计时

本报北京8月16日电(记者顾仲阳)国家公园体制试点进展顺利,国家林业和草原局正在组织第三方对10个国家公园体制试点任务完成情况开展评估验收,预计10月底前完成,年底将提出正式设立国家公园的建议名单。

据国家林业和草原局相关负责人介绍,建立国家公园体制是中共十八届三中全会提出的重点改革任务,是我国生态文明制度建设的重要内容。2015年,我国启动国家公园体制试点,目前正在开展东北虎豹、祁连山、大熊猫、三江源、海南热带雨林、武夷山、神农架、普达措、钱江源、南山等10处国家公园体制试点,试点区涉及12个省份,总面积超过22万平方公里,约占我国陆地国土面积2.3%。

据介绍,国家公园体制试点已取得阶段性成果。国家公园设立标准、监测指标与监测技术体系,以及国家公园生态保护和自然资源管理、生态保护监督等管理办法即将出台。国家林草局与相关省份分别成立了东北虎豹、祁连山、大熊猫试点区协调工作领导小组,在青海省开展了以国家公园为主体的自然保护地体系示范省建设,12个试点省份都成立了省级领导牵头的试点工作领导小组。各试点区均组建了管理机构,编制实施总体规划,基本完成自然资源所有权边界划定和确权登记工作。

10个试点区牢固树立和认真践行绿水青山就是金山银山理念,把生态保护摆在第一位,将各级各类自然保护地整

划列入国家公园试点区,实行统一管理、整体保护和系统修复,已经取得明显成效。东北虎豹试点区“天地空”一体化监测体系覆盖5000平方公里;武夷山试点区完成生态修复6500亩,整治违法违规茶山7300亩,拆除违建建设39处;大熊猫试点区实施生态修复和栖息地恢复工程,建设大熊猫野化放归基地,恢复大熊猫栖息地近4万亩;三江源、普达措矿权和水电等开发企业已全部退出;神农架试点区组建综合执法大队,实现园区内自然资源综合执法。

各试点区在全力保护自然生态系统原真性、完整性的同时,积极探索绿水青山就是金山银山的有效实现途径,建立社区协调发展和生态补偿制度,实现了生态保护、百姓得实惠。三江源试点区创新设置“一户一岗”生态管护公益岗位,17211名放牧员转变为管护员,户均年收入增加2.16万元。东北虎豹试点区实施“黄牛下山”项目,推动黄牛养殖产业转型升级。钱江源试点区全面完成集体林地地役权改革,制定实施了集体林地补偿政策。武夷山试点区实行景观资源有偿使用制度,引导园区居民参与资源保护,创造就业岗位1200多个。

题图:初秋的甘肃张掖祁连山下的山丹马场牧草茂盛,马群悠闲地在草原上觅食,马匹膘肥体壮,呈现出草茂马壮的兴旺场景。陈礼摄(人民视觉)

## 南宁主要流域水质优良比例100%

本报南宁8月16日电(记者李纵)记者从南宁市生态环境局获悉,今年上半年,广西南宁市全力打好碧水攻坚战,水环境质量稳中向好,百姓“水缸”安全得到保障,全市主要流域水质优良比例100%,市、县两级集中式饮用水水源

地水质达标率100%。据了解,今年以来,南宁市精准治理流域环境问题,对影响武鸣河汀当断面和郁江横县六景断面沿岸污染源进行拉网式现场排查,开展专项执法检查;组织开展集中式饮用水源地116个环境问题整治“回头看”,推进“千吨万人”集中式饮用水源地排查整治;建成区黑臭水体治理范围内“小散乱污”企业199家,已完成整治188家,整治完成率94.47%。1-6月,全市4个国控断面保持二类水质,优于国家考核标准,全市主要流域水质优良比例100%。市、县两级集中式饮用水源地水质达标率100%,全市饮用水安全得到切实保障。



## 头茬再生水稻喜获丰收

近日,河南省信阳市光山县罗陈乡张楼村迎来头茬再生水稻丰收。图为8月16日,罗陈乡张楼村青龙河合作社社员正在喜收头茬再生水稻。谢万柏摄(人民视觉)

## “数字新基建”推动宁波智慧城市升级

本报电(唐瑾瑾、戚浩金)近日,国网宁波供电公司完成110千伏凫溪变、江中变电站的电力北斗基站建设站址踏勘工作,计划今年10月底完成宁波地区6座电力北斗基站建设,助力国家北斗网络布局。今年以来,国网宁波供电公司围绕“数字新基建”规划,推进电网数字化平台、能源大数据中心、电力大数据应用、电力物联网、智慧能源综合服务、能源互联网5G应用、能源区块链应用等建设,提升数字支撑、数字治理、数字应用和数字服务四大能力。

去年8月起,该公司启动建设城市级能源大数据中心,以智慧能源推动宁波智

慧城市升级。目前,“宁波能源大数据中心”平台上,能源概览、能效服务、能源商城、能源交易、多能优化等五大应用模块已见雏形。该平台已接入宁波地区所有62261户高压客户及关联分布式光伏电站、风电站、充电站等基础信息,负荷、电量与电费数据,以及宁波杭湾、北仑、宁海等区县的区域、企业的产值和电、热、气、油、煤等多种能源数据。

宁波市能源局节能处有关人士说,宁波能源大数据中心是能源数据服务政府的窗口,通过能源数据看宏观经济,对服务能源双控、降低宁波全社会能耗等工作很有帮助。



## 民俗活动 醉游客

近年来,湖南省怀化市通道侗族自治县在加大旅游基础设施建设力度的同时,特别注意发现和挖掘民俗民间活动项目,使该县旅游业得到了较好发展。图为8月16日,芋头古侗寨侗族姑娘在为游客表演侗族节目。尹序平摄(人民视觉)