杭州余杭

加快建设新中心中轴线 让年轻人愿意留下来

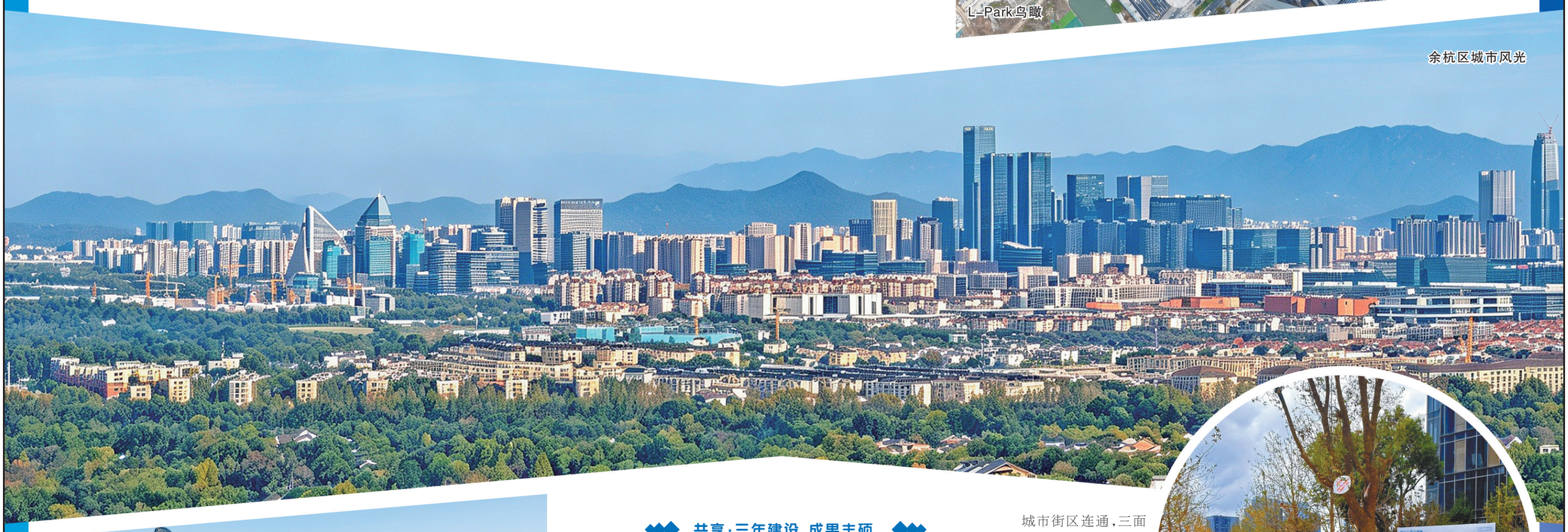
站在杭州市余杭区vivo全球AI研发中心的建设现场远眺，杭州城市新中心中轴线（简称“新中心中轴线”）从北向南延展出蓬勃生长的建筑群落。

2023年，余杭区面向全球征集新中心中轴线规划方案；2026年的今天，字节跳动杭州公司、阿里中心·杭州未科已投用，余杭国际体育中心、华润万象城、杭州未来国际演艺中心加速建设，国际未来街区与科创未来街区部分开放，成为许多市民游客沉浸式体验这片新城区的好去处。

近日，余杭区举行杭州城市新中心伙伴招募大会和“中轴未来探索日——城市在场”城市活动，邀请社会各界共建新中心中轴线。如何共建？建成何种模样？要答好这两个问题，余杭区首先明确“城市为谁而建”。在本次大会上，余杭区给出答案：为年轻人建城，建一座让年轻人愿意留下来的城。


L-Park回响广场


L-Park鸟瞰


余杭区城市风光


vivo全球AI研发中心


云汀Park竹羽轩


云汀Park竹隐桥

共享：三年建设，成果丰硕

以新中心中轴线为圆心，余杭区集聚了浙江省数量最多的高能级科创平台集群——浙江大学超重力模拟与实验装置国家重大科技基础设施、4个省实验室、浙江海外高层次人才创新园等产业园区、阿里巴巴等龙头企业，其间，杭州“六小龙”“新八骏”企业持续涌现，串联起颇具创新能力的科技力量，构建起具有全国影响力的人工智能产业集群。

新中心中轴线建设3年来，已取得一批看得见的成果：字节跳动杭州公司、阿里中心·杭州未科已于去年投入使用；vivo全球AI研发中心预计今年底竣工，明年年中正式投用；阿诺医药、兴申文化、巨星BeA等项目总部相继落子，形成多元超级总部矩阵，数字经济、人工智能等创新能级持续增强。

城市因人而兴，源源不断涌入的年轻人为城市提供持续生长的活力。2023年至今年三季度，余杭区地区生产总值蝉联全省第一。“十五五”时期，余杭区将着力打造创新策源首选地、特色赛道首选地，人才就是主要支撑力量。近5年，余杭区流入人口超21万，年轻人不断涌入，让余杭城区核心区人口平均年龄从10年前的42岁降到如今的32岁。

年轻人奔赴余杭，余杭则以街区、商业、文体空间来回应年轻人期待。长度2.5公里、核心区2.84平方公里的新中心中轴线，从规划之初就明确要为产业高度集中的余杭区补齐文化、生活等服务配套。落定新中心中轴线南端的杭州银泰中心，将打造约60万平方米的高端TOD（公共交通导向型发展）综合体，与2027年底建成的华润万象城共同构成“百亿商圈”；余杭国际体育中心主体结构已完成，预计明年竣工投用，“首秀”指日可待；未来公园（一期）预计2027年上半年开园；杭州未来国际演艺中心的音乐厅、大剧院部分已全面开工一年，余杭文化艺术中心、未来城市客厅加速建设，将成为杭州市乃至浙江省新的文化地标。

随着建设进度不断刷新，新中心中轴线不仅成为余杭区城市发展的主动脉，也将成为年轻人的品质生活轴。

开放：两大街区，未来已来

人民城市人民建、人民城市为人民。这是余杭区在建设新中心中轴线过程中始终践行的重要理念。在宏观尺度上，余杭区致力于把新中心中轴线打造成中国式现代化城市建设典范；在微观尺度上，通过绿链开发、风貌统筹，余杭区着力打造美好的城市生活。

在杭州城市新中心伙伴招募大会上，国际未来街区和科创未来街区正式亮相，竹隐桥、竹羽轩、景观大道、雨水花园等开放式景观，成为新中心中轴线上的特色打卡点。国际未来街区汇集AUX中心、EFC澳洲、欧洲中心等大型商业办公楼与未来公园，形成独具特色的L-Park。曾经碎片化的场地，如今成为花园式漫步空间，连贯舒适的步行道、树荫下的休憩点位，为年轻人提供可以停留片刻的美好栖息地。科创未来街区集聚阿里中心·杭州未科、字节跳动杭州公司、vivo全球AI研发中心，以开放的姿态拥抱城市。与之相连的河网绿道被打造成云汀Park，串联总部空间，为创新人才提供亲水、休闲、社交的复合场景。

两个街区，改造更新的关键在于“打开”。视线打开，行人从地铁站出来就置身L-Park中心；街角打开，厚重的隔离带被拆除，边角空间拓展成休憩点；园区围墙打开，园区与城市街区连通。亲橙Park将园区与城市街区连通，三面环水的空间通过桨板码头、露营天地、生态草场等场景，将模域空间、办公、商业和公园水岸等功能串联起来，既是“AI+生态”的创新高地，也是慢生活的社交理想地。


L-Park林荫道

近日的新中心中轴线，还变身沉浸式城市展厅，开展“中轴未来探索日——城市在场”城市活动，数十场不设围墙的活动在街区举行，新开放的街区与沿线产业、商业及公共空间构成活动场域，欢迎年轻人走进现场。

携手：伙伴合力，共建新城

商业、文体、街区空间要真正“活起来”，需要企业、运营者和社会公众一起参与。

目前，新中心中轴线17.2平方公里范围内，已有66个纳入实施计划的项目，计划总投资超过1000亿元，其中，政府投资项目与社会投资项目均超过500亿元。vivo、钉钉、字节、银泰、华润、鹏瑞利等企业，以及浙江交响乐团、浙江音乐学院、中国美术学院等单位，均已成为余杭区的“城市伙伴”。政企合力之下，新中心中轴线建设一步步铺展开来。

余杭区新地标余杭国际体育中心，是“城市伙伴”的代表项目之一。运营方橙狮体育正在深度对接赛事、展演资源，场馆投用后，预计年度落地高等级专业足球赛事25场以上，年均落地顶级演艺项目45场以上。另一个“城市伙伴”华润万象城，将为新中心中轴线引入500余家品牌商户，依托体量集约、功能复合的TOD综合体，打造“All In One”一站式消费目的地。

在杭州城市新中心伙伴招募大会上，余杭区发布新中心中轴线四大板块“城市伙伴”招募计划，呼吁各界携手推动新中心中轴线破圈增长，共同打造一座共建共融共生的未来之城。科创板块，聚焦智慧科创总部（九宫格）、科创未来街区，着力打造千亿级AI产业联盟；商业板块，串联华润万象城、杭州银泰中心、鹏瑞利·云门中心，着力打造双百亿超级地标商圈；文体板块，以余杭国际体育中心、余杭文化艺术中心、杭州未来国际演艺中心等地标性场馆为载体，依托专业化场馆运营，计划每年落地100场具有国际水准的文体展演；先锋空间板块，聚焦国际未来街区、未来公园、梦溪水乡二号地块、亲橙Park，融合非标商业空间与独立文化空间，邀请全球青年创业者，共创理想生活新地标。

一个新中心、一条中轴线，自北向南，拔节生长。余杭区正以更年轻的姿态，为年轻人创造一座城。总部楼宇、街角公园、文体场馆、未来街区沿线依次铺展，一座新城与青年一起成长。

数据来源：中共杭州市余杭区委宣传部