



住房公积金 管理新变化

住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系广大群众切身利益。《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》近日公布,自**2026年9月20日**起施行。

◆ 拓宽提取使用范围

职工有下列情形之一的,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额:

- (一)支付房租的;
- (二)购买、建造、翻建、大修自住住房的;
- (三)偿还购房贷款本息的;
- (四)装修自住住房的;
- (五)支付自住住房物业费的;
- (六)离休、退休的;
- (七)完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;
- (八)出境定居的;
- (九)国务院批准的其他住房消费情形。

◆ 优化提取和贷款审批时限

职工申请提取住房公积金的,住房公积金管理中心应当自受理申请之日起3日内作出准予提取或者不准提取的决定,并通知申请人。

职工申请住房公积金贷款的,住房公积金管理中心应当自受理申请之日起10日内作出准予贷款或者不准贷款的决定,并通知申请人。

◆ 推动全国范围内互信互认

加强数字化、智能化建设,提升住房公积金管理服务效能,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。

◆ 扩大缴存覆盖面

个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。

信息来源:《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》