

二〇二六年“两新”政策优化实施

明确支持范围、补贴标准和工作要求

● 2026年第一批625亿元超长期特别国债支持消费品以旧换新资金计划已提前下达

● 民生领域支持范围增加老旧小区加装电梯、养老机构设备更新

● 将数码产品购新补贴拓展为数码和智能产品购新补贴

● 进一步降低申报项目的投资额门槛，加大对中小企业的支持力度

热水器等6类产品；同时，将数码产品购新补贴拓展为数码和智能产品购新补贴，支持范围包括手机、平板、智能手表（手环）、智能眼镜和智能家居产品（含适老化家居产品）。

优化补贴标准。设备更新方面，将住宅老旧电梯更新由定额补贴调整为按电梯层（台）数分档差异化补贴；在老旧营运货车报废更新补贴中，优先支持更新为电动货车。消费品以旧换新方面，在保持汽车补贴上限不变的基础上，将定期补贴调整为按车价比例进行补贴；家电以旧换新调整为补贴1级能效或水效产品，补贴产品售价的15%，单件补贴上限为1500元；数码和智能产品的补贴标准保持此前数码产品标准不变。

优化实施机制。设备更新方面，优化项目申报机制和审核流程，进一步降低申报项目的投资额门槛，加大对中小企业的支持力度，扩大政策惠及面。消费品以旧换新方面，优化资金分配方式，完善全链条实施细则，严厉打击骗补套补和“先涨后补”等违法违规行为。同时，落实全国统一大市场建设要求，对汽车报废更新、汽车置换更新、6类家电以旧换新、4类数码和智能产品购新，明确在全国范围内执行统一的补贴标准。

国家发展改革委将会同各有关部门，充分发挥“两新”部际联席会议制度作用，强化统筹推进和跟踪调度，组织地方合理把握工作节奏，均衡有序使用补贴资金，全链条强化资金监管，平稳有序实施消费品以旧换新政策，持续释放“两新”政策效能。

本报北京12月30日电（记者刘志强）日前，国家发展改革委、财政部印发《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》，明确2026年“两新”政策的支持范围、补贴标准和工作要求。为做好政策平稳有序衔接，满足元旦、春节等旺季消费需求，国家发展改革委会同财政部已向地方提前下达2026年第一批625亿元超长期特别国债支持消费品以旧换新资金计划。

据介绍，2026年“两新”政策主要做了3个方面优化。

优化支持范围。设备更新方面，总体延续2025年支持范围，在民生领域增加老旧小区加装电梯、养老机构设备更新，在安全领域增加消防救援、检验检测设备更新，在消费基础设施领域增加商业综合体、购物中心、百货店、大型超市等线下消费设施的设备更新。消费品以旧换新方面，进一步集中资源，着力提升覆盖人群广、带动效应强的重点消费品“得补率”。继续实施汽车报废更新和汽车置换更新补贴；继续实施家电以旧换新补贴，支持范围聚焦冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、

个人将购买不足2年的住房对外销售增值税率从5%下调至3%

北上广深纳入满2年住房销售免征增值税范围

本报北京12月30日电（记者曲哲涵）财政部、国家税务总局12月30日发布《关于个人销售住房增值税政策的公告》，自2026年1月1日起，个人（不含个体工商户中的一般纳税人，下同）将购买不足2年的住房对外销售的，按照3%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。

《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第五条第一款规定，“个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。”按照30日两部门发布的公告，自2026年1月1日起，上述条款同步停止执行。

2026年起数字人民币钱包余额可计息

本报北京12月30日电（记者吴秋余）记者近日获悉：中国人民银行出台了《关于进一步加强数字人民币管理服务体系建设和相关金融基础设施建设的行动方案》。依据该方案，新一代数字人民币计量框架、管理体系、运行机制和生态体系将于2026年1月1日启动实施。数字人民币将从数字现金时代迈入数字存款货币时代。

中国银行副行长陆磊表示，根据制度安排，客户在商业银行钱包

中的数字人民币是以账户为基础的商业银行负债，标志着数字人民币由现金型1.0版进入存款货币型2.0版。

方案明确，银行机构为客户实名数字人民币钱包余额计付利息，遵守存款利率定价自律约定。银行可以对数字人民币钱包余额自主开展资产负债经营管理，由存款保险依法提供与存款同等的安全保障。对非银行支付机构而言，数字人民币保证金与非银行支付机构客户备付金无差异。

目光向南，南海之滨涌动着改革的春潮。2024年6月，深中通道建成开通，习近平总书记在贺信中深刻指出：“中国式现代化是干出来的，伟大事业都成于实干！”这一超级工程，不仅物理上连接了珠江口两岸，更标注了粤港澳大湾区勇立潮头的闯劲。

从东北全面振兴谱写新篇，到长江经济带活力脉动，再到海南自由贸易港建设蓬勃展开……一个个区域增长极协同联动、积厚成势，共同构筑起中国经济高质量发展的战略高地。

高度，更刷新在向科学技术进军的征途上。

在浩瀚太空中，中国人的足迹不断延伸。从2021年

从零碎耕地到连片农田，广西河池推进全域土地综合整治

一块地整好用好，产生多少价值

本报记者 张云河

民变卦，投资岂不是打了水漂？村民也担心：整治后土地面积变少了，收入会不会受影响？

“脱贫村经不起折腾。得想办法让村民放心流转、企业安心发展。”黄任建说，当地制定《永仁村全域土地综合整治实施方案》，确保整治内容、实施步骤、土地权属调整等合法合规、有据可查，为产业导入留出空间。

村民会议、屯级理事会征集村民意见，路沟渠占地大伙按比例承担。“村里还成立了劳务服务公司、经济合作联社，与企业开展合作，增强村民谈判话语权。”黄任建说。

从旁观到一起干。规则更明确、收益看得见，村民们积极参与。

黄任建说：“整治后，村里767块耕地并成176块；地块变大，能存得住水，旱地基本变为水田，水稻种植面积由3.75亩升至1283.25亩，机器也能开进去了；蔬菜、食用菌、山泉水等产业引进来，乡亲们拿土地资源入股、享受分红。2024年，村集体经济收入达37.5万元，村民年人均可支配收入近1.5万元。”

李荣广也算了一笔账：“我们夫妻俩通过村里劳务服务公司介绍，在食用菌农场工作，每人每月能挣3500元；在村里规划的集中养殖点养了30只鸡鸭，也有些收入。两项加起来，比一年到头外出打工或者在家种玉米、种桑蚕有奔头。”

广西柳州，300斤；河池，307斤；南宁，800斤；四川成都，304斤……这是李荣广工作的都安万雨秀美食用菌种植农场一天销出的羊肚菌量。

村里把空闲地变成设施农业用地，种植食用菌有了场地。“前年添了4个食用菌方舱，去年村里用集体资金又购置两个，租给农场，每年租金再赚9000元。”黄任建说。

九磨河上建起叠水式拦水坝，既保灌溉又做文旅，村容村貌大变样。2025年预计接待游客约10万人次。

日头渐高，李荣广走在垄上，“幸好那年没掉队！不然，哪能赶上今天的好光景。”

（黄尚宁参与采写）

本期统筹：张安宇

在于盘活存量资源，破解乡村“缺地、缺钱”困境。“十四五”时期盘活存量建设用地约14万亩，为乡村产业发展、三产融合腾出宝贵空间。

在广东中山三乡镇雍陌村，当地结合全域土地综合整治盘活76处古旧建筑，引入民宿、文创等新业态商户28家，带动就业116人，每年为村集体和村民新增收入约200万元。

全域土地综合整治优化国土空间格局，在坚守耕地红线的同时，唤醒“沉睡”的土地资产。“十五五”规划建议提出，“协同推进县域国土空间治理，稳步开展全域土地综合整治”。这一举措将继续发挥保障国家粮食安全的作用，助推乡村全面振兴。

延伸阅读

“挪地”富民，盘活存量资源

本报记者 常 钦

全域土地综合整治不仅是“填坑造田”，还涉及农村生产生活生态的深刻空间变革。数据显示，“十四五”时期，24个省份共实施1700多个项目，完成整治总规模超1000万亩。

不少地方面临耕地细碎化难题。“十四五”时期，全域土地综合整治通过耕地“小块变大块”等方式，增加集中连片耕地180多万亩，消除6万多块5亩以下的零星耕地图斑。比如，浙江推进永久基本农田集中连片整治，累计形成集中连片优质耕地214万亩。通过引导园林地“上坡”、耕地“下坡”，解决耕地非粮化问题，“巴掌田”变成宜机化“整片田”。

全域土地综合整治，不仅“挪地”更要“富民”，重点

新年贺词中的“天问一号”“嫦娥五号”，到2023年新年贺词中“中国空间站全面建成，我们的‘太空之家’遨游苍穹”，再到2025年新年贺词中“嫦娥六号首次月背采样”……这一连串的太空坐标，记录了中华民族从仰望星空到驻足星空的非凡跨越，展现了中国人逐梦星辰的豪情壮志。

新年贺词中的“天问一号”“嫦娥五号”，到2023年新年贺词中“中国空间站全面建成，我们的‘太空之家’遨游苍穹”，再到2025年新年贺词中“嫦娥六号首次月背采样”……这一连串的太空坐标，记录了中华民族从仰望星空到驻足星空的非凡跨越，展现了中国人逐梦星辰的豪情壮志。

“中国以自强不息的精神奋力攀登，到处都是日新月异的创造。”这句新年贺词的生动注脚，写在每一个具体的突破之中：从新能源汽车年产量首次突破1000万辆，到集成电路、人工智能、量子通信等领域取得新成果；从白鹤滩水电站全面投产，到C919大飞机实现商飞……这些大国重器和科技突破，不仅是令人振奋的亮丽名片，更是中国在科技自立自强道路上攀登的一座座高峰。

新年贺词中的“天问一号”“嫦娥五号”，到2023年新年贺词中“中国空间站全面建成，我们的‘太空之家’遨游苍穹”，再到2025年新年贺词中“嫦娥六号首次月背采样”……这一纵贯古今的深情回望，让现代中国的时空坐标，拥有了穿越千年的文明景深。

2025年新年贺词中，习近平总书记深情讲述：“‘中国’二字镌刻在‘何尊’底部，更铭刻在每个华夏儿女心中。”这一纵贯古今的深情回望，让现代中国的时空坐标，拥有了穿越千年的文明景深。

新年贺词中的“天问一号”“嫦娥五号”，到2023年新年贺词中“中国空间站全面建成，我们的‘太空之家’遨游苍穹”，再到2025年新年贺词中“嫦娥六号首次月背采样”……这一纵贯古今的深情回望，让现代中国的时空坐标，拥有了穿越千年的文明景深。

<p