

R 来信调查

辽宁大连地铁2号线后革村段，施工爆破损坏房屋，通车噪声、震动不断——

地铁扰民多年，竟因一条路未修

本报记者 赵 兵 金 敏

编辑同志：
我们是辽宁大连市甘井子区革镇堡街道后革村村民，大连地铁2号线正好在我们村子底下穿过。2011年该工程开

工建设时就因爆破震动导致我们房屋受损，地铁建成运行后，噪声震动又让我们苦不堪言。请媒体关注该问题。

大连市后革村村民

协商：区政府协调地铁减速降噪，给予村民3年噪声安置补偿

“施工过程中的爆破破坏，地铁运行中的噪声扰民，据我们了解，确实是存在的。”甘井子区政府有关负责人表示，地铁2号线后革村段地下为石灰岩，修建隧道要爆破，导致一些民房受损。2013年甘井子区有关部门联合大连地铁集团，对后革村房屋损坏情况评估后进行了补偿。

多名村民表示，确实收到补偿，但爆破房屋毁损太严重。“给我补偿2万多元，施工队说这房子5万元都修不好。”宋建说。村民苗先生也表示，“赔我5多万元，我不要钱，让地铁建设部门的人修房子。对方说，修这房子至少10万元。”

针对噪声问题，“在接到群众投诉之后，我们去年组织了入户噪声检测，发现有90余户存在地铁通过时噪声超标的问题。”甘井子区政府有关负责人介绍，区政府协调地铁通过降速运行减小噪声。

对此，记者特意乘坐地铁2号线，在革镇堡站至后革站，确实感觉运行速度和噪声降低了。“我们当时希望能再降一点，但地铁运营方说已经降到最低的安全极限了。”甘井子区政府有关负责人说。

最近，当地给村民发放了临时噪声安置补偿，金额参照大连先前类似标准，作为村民搬出的租房补偿。

大多数村民签了协议领了补偿，但并不满意。“面积小于100平方米的每户每月给2000元，超过100平方米的每户每月给2500元，安置补偿期限从2024年3月至2027年3月。”村民王女士表示，“2027年3月之后怎么办？”村里每家人口都不少，房子普遍大，这个金额不够在附近租房。

“村里现在已经没耕地了，很多村民唯一的收入来源就是出租房屋。”村民苗先生说，出去租房怎么生活？

甘井子区政府有关负责人也坦陈，“据我了解，大约有一半村民对临时安置补偿方案不满意。”

村民认为，彻底解决问题，需要集体搬迁。记者采访时了解到，2012年村民反对地铁下穿民房和施工爆破去找建设方，地铁建设方曾召集村民代表举行会议商讨。“当时一位自称大连地铁2号线指挥部的卢姓负责人承诺，地铁开通后就立刻组织后革村整体拆迁。”参加了该会议的苗先生回忆。还有村民说，“听说地铁2011年开工后，施工许可证好几年没办下来，就是因为按相关要求完成居民拆迁后才能

施工。”

受访村民直指，地铁施工时没考虑对地上居民的影响，通车后也未考虑噪声、震动的影响，才导致今天的局面。

追根：规划中地铁后革村段地上是道路，而该道路迟迟未修造成多年困扰

地铁设计施工时，是否考虑对地上居民的影响？11月5日，记者来到大连地铁建设有限公司进行采访。

“地铁设计建设没有问题。”大连地铁建设有限公司副总经理范泽青表示，地铁2号线的设计路由(线路走向)与大连一条规划中的市政道路即岚岭路走向一致。也就是说，按最初的设计，这段地铁上面应该是道路而非民房。不知为何，地铁2011年开建了，这条道路却一直没有修建。

“退一步讲，地铁设计建造本身也不需要考虑地上有没有房屋。”范泽青介绍，地铁2号线是完全符合国家有关设计施工建造标准的，相关标准会要求坡度、曲率等，也要考虑地质影响，但不会考虑地面情况。他认为，只要完成工程可行性研究，通过相关项目批复，理论上就不会对地上造成不当影响。

对于村民反映房屋受损问题，范泽青表示“房屋受损原因很难认定”，后革村许多民房质量不高，有的还年久失修。他表示，在这种情况下，有关部门和大连地铁方面仍然对地铁施工时受损的房屋进行了补偿，已尽到为民办事的责任。

对于村民说“地铁开工时因没完成拆迁而未取得施工许可证”，记者专门来到大连市住房和城乡建设局调查采访。在对方出示的工程名称为“大连市地铁2号线二期工程214标段”(即后革村所在区间)的建筑工程施工许可证上，发证日期显示为“2015年4月13日”，比开工时间晚了三四年，是否与拆迁有关？该局有关负责人表示，时间久远，一时无法确定。

对于村民所说“大连地铁负责人曾承诺通车后组织后革村整体拆迁”，范泽青表示“不可能”，也没听说过“卢姓负责人”，“地铁修建不涉及地上拆迁，工程概算中没有这部分资金。”

然而，甘井子区政府有关负责人向记者出示了一份甘井子区的国土空间详细规划，在这份规划中，地铁2号线线路与规划中的市政道路“岚岭路二期”在这一区域重合，岚岭路正好经过后革村。

“只要开始修路，后革村肯定会拆迁。”甘井子区政府有关负责人说，“依照规划，地铁与地面道路原本应是相互配合建设的，可以降低地铁施工、通车对地上建筑的影响。”大连市自然资源局专项规划处处长赵剑凌也表示，轨道交通线网规划在制定时，应与国土综合规划中的道路线路相一致。

那么，为何地铁和道路没有协同建设？

“地铁和道路建设要符合规划，但不是说这条路一定要在规划期限内建成。”大连市自然资源局相关负责人告诉记者，规划落实、道路修建，要考虑城市建设需要、财

力等，是多方协同推进的过程。

出路：尽快开建岚岭路二期，市政建设要协同配合，更要多考虑群众感受

“真正解决问题，还是要搬迁。”甘井子区委负责人表示，地铁降速也好，每月2000多元的补偿也好，只是暂时过渡措施，“但我们研究了相关政策，后革村的拆迁只能等岚岭路二期开建。不然无法立项，也无法筹措拆迁资金。”

这条早就纳入规划的道路，为何迟迟没有修建？

“岚岭路二期很早就纳入国土空间综合规划，但2021年才纳入大连市政府投资计划，2023年完成立项。”大连市市政公用事业服务中心负责市政道路建设，该中心负责人介绍，道路列入规划后，要等市政府下达项目前期费用投资、获批项目建议书、取得用地预审与选址意见书、取得工程可行性研究批复等诸环节后才能立项，之后才能开始建设。这些流程涉及多个部门，需要从全市层面通盘考虑。

未料，完成立项后又遇到新问题。该服务中心一位工作人员介绍，准备征地时发现道路建设需要经过的一个地块，涉及后革村与大连市属某国企之间的土地权属争议。“该问题属于历史遗留问题，问题不解决，便无法继续推进征地工作。道路建设耽搁下来。”该工作人员表示，后来根据上级关于清理地方债的有关文件，辽宁省省内新建政府投资项目受到严格限制，道路建设由此暂停。

关系后革村问题能否解决的岚岭路二期，何时可以启动建设？

甘井子区政府有关负责人表示，根据当地化债情况，预计明年或后年可恢复许可道路建设。“争议地块相对于整个岚岭路二期而言范围很小，可以考虑先对村子进行拆迁，建设道路其他路段。如此既能加快道路工程进度，又能尽早解决后革村相关问题。”甘井子区委有关部门参与过相关工作的一名干部告诉记者，至于土地权属争议，因涉及大连市属国企，还需要请大连市政府协调推动解决。

本应造福群众的地铁、道路建设，却因为未能协同建设，让后革村100多户村民10余年不胜其扰。对此，甘井子区政府有关负责人表示，城乡建设，规划先行。城市交通工程建设，相关的基础设施配套要做好。同时，市政建设对老百姓的影响，还需要事先有更细致的考虑。大连市自然资源局相关负责人则表示，规划编制后，各部门各方面如何落实，还需要加强监督，特别是在协同配合方面要进一步加强。

“一些部门做事还是过于考虑自身负责领域，缺乏从整体发展角度看问题的意识，也缺少与其他部门的协作配合。”甘井子区委有关部门负责人表示。

“地铁修建的标准是理论上的，老百姓的感受是真实的。”甘井子区委负责人说，希望从市级或更高的层面协调不同部门配合解决问题。

R 反馈

甘肃陇南礼县——

被高速路截断的出行路修好了

本报记者 王锦涛

9月8日，本报“读者来信”版刊发的《景礼高速路施工 截断村民出行路》一文，报道甘肃陇南礼县城关镇青林寺村村民出行道路因景礼高速修建被截断，导致村民出行不便等问题。

报道刊发当天，陇南市礼县相关部门就相关问题组织实地调查核实。经查，该村反映的情况属实，高速路基需贯穿城关镇青林寺村二组，北侧4户群众家门口原有硬化路被截断，景礼高速项目部为群众修建了临时便道，但存在雨天道路泥泞、出行困难情况。

9月8日当天，有关部门即组织对临时便道进行砂化处理，方便群众出行；此后又新修建长340米、宽3.5米至4.5米的永久道路(见下图)，直接通到受影响群众家门口，并与村上产业路相接，目前已正式通行。此外，礼县有关部门还加强对村民的安全宣传教育，同时督促高速施工方强化现场安全管理，确保群众出行安全。



R 身边事

山西太原杏花岭区——

“僵尸车”长期占用公共临时停车位

我是山西太原市的居民。杏花岭区北大街是太原一条主干道，为缓解居民停车难问题，相关部门在北大街路边划线设置了免费的公共临时停车位。然而，附近一些居民将车停在车位上，几个月不动，有的还戴上“车罩”(见下图)。这种行为有悖于设置路边公共临时停车位的初衷，车辆长期停放不动，还可能造成消防、交通安全隐患。建议有关部门加强教育引导，提升整治效能，避免“僵尸车”占据公共临时停车位。

山西太原市 柳水



R 建议

灵活调度、优化班次 多措并举优化长途客运

在高铁快速发展、私家车越来越普及的背景下，传统长途汽车客运面临挑战。但长途汽车客运在中短途跨市出行等方面依然具有不可替代的作用，特别是在尚未通高铁或高铁车次较少的城市。因此，有关部门应该针对长途客运面临问题采取措施，精准满足群众需求，提升运输效率。

首先，可以实施“潮汐班次”，服务异地通勤群体。建议在工作日的白天客流低谷期，适当减少发车班次以节约运力；在周末、节假日高峰时段，动态增加前往周边城市的班次，以解决日益增长的“双城生活”通勤需求。此外，大巴车相对容易调度，在春节、国庆等假期，购票便捷的优势突出。交通运输部门可提前预判，在热门线路间增开直达大巴班次，不仅可为旅客提供更多选择，也能缓解“一票难求”的局面。

其次，优化县域网络，激活毛细血管。许多县城与县城、县城与市区、县城与所辖乡镇之间，火车无法直达。应继续优化和保留这些区域的客运班线，并探索将客运服务延伸至农村地区，特别是满足农忙、赶集等特殊时段的集中出行需求。

第三，可以探索发展“网约”模式，无缝衔接枢纽。重点发展从高铁站、机场前往周边县市乃至景区的接驳服务。可以探索“网约大巴”或“定制客运”服务，旅客可提前在线提交出行需求，客运公司据此灵活开设线路，让旅客一下火车就能无缝衔接坐上大巴。

浙江杭州市 邬先生

R 百姓关注

家门口何以成“小广告”重灾区

孙立极 陈熠恬

“单元门、楼道墙面、配电箱、消防栓等区域被开锁、疏通管道、家政服务类广告覆盖……”近日，新疆维吾尔自治区伊犁哈萨克自治州读者顾先生来信反映，家里的大门被贴满了小广告，多到快让人认不出家门，他深感无奈。

无独有偶，河南鹤壁市张先生近日在人民网“领导留言板”反映，鹤壁市淇滨区梅花巷西头的几个家属院，“不但居民家的对联、福字、门、楼道墙上，就连楼道内的燃气表及灭火器上也贴满了小广告。”

小广告被称为城市“牛皮癣”，一是难清理，有网友在社交媒体上吐槽，“以前还是张贴，现在好多是喷印”；二是讨人嫌，“宽带入户”“健身中心开业”等还属合法经营，有的小广告内容“擦边”甚至违法，江苏苏州市读者杨先生表示，在自己所住的社区，非法提取公积金、涉黄小广告到处乱贴，让人厌恶。

同样，住在山东青岛西海岸新区的一位网友在人民网“领导留言板”反映家门口小

广告屡禁不止，西海岸新区工委回复：根据《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》相关规定，综合执法中队只能对建筑外墙小广告上的电话号码“报停机”，无权对楼道内小广告上的电话号码“报停机”。

对此，湖北维思德律师事务所高级合伙人吴娟指出，根据民法典，建筑区划内的“其他公共场所、公用设施”属于业主共有。居民区楼道作为建筑物专有部分以外的共有部分属于业主共有，并不属于《城市容积率和环境卫生管理条例》中定义的“城市建筑物”。

一名街道干部告诉记者，如果有居民投诉小区内的小广告，他们会督促小区物业严加管理人员进出，并及时清理小广告。但一些居民区没有物业公司或者物业服务不到位，楼道或居民家门口便成了小广告的“重灾区”。河北秦皇岛市读者冯先生表示，自己住在一个老旧小区，没有物业公司，“自己不可能蹲守，没有更好的办法处理门口的小

广告”。

小广告张贴者流动性强、隐蔽性强。事前、事中监督较难，事后监督尤为重要。面对乱贴的小广告，物业公司以清理为主，无法通过通信部门按照有关规定对小广告上的电话号码“报停机”。

吴娟表示，目前贴小广告的违法成本与执法成本不成比例，“罚款上限低、刑事追责难，导致违法成本较低”。而取证难、清理费用高，导致执法成本较高。”她建议，首先，应完善现有法规，明确“城市建筑物”在新型城市市境中的范畴，将居民区楼道、共享交通工具、公共交通设施等纳入管理范围，为基层执法提供确切依据。其次，需建立“市容部门牵头+多部门协同”的治理机制，明确市场监管、公安、城市管理等部门的职责，对涉及诈骗、涉黄涉赌的违法广告，由公安部门依法严厉打击，提高违法成本，实现“发现一取证一溯源一处罚”的全链条闭环。

江西湖口县读者郑文建议，对于与市民生活密切相关的，如搬家、修理等小广告，可以整合起来贴在社区信息发布栏，对发布合法经营信息的小广告进行有效管理，避免其任意张贴。一方面对非法小广告重拳“亮剑”，另一方面积极为合法小广告留出生存空间。双管齐下，城市居民就能真正告别“牛皮癣”。

本版责编：金 敏