

建设『好房子』，如何下功夫？

本报记者 丁怡婷 郑洋洋 王 者

■ 深 阅 读

住房问题关系千家万户切身利益，也关系经济社会发展全局。

这些年，我国住房供给规模不断扩大，城镇人均住房建筑面积超过40平方米，户均拥有住房超过1.1套。然而随着城镇化发展的阶段变化，人民群众的住房需求从“有没有”转向“好不好”，对住房品质有了更高要求。

“十五五”规划建议提出，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。《中共中央国务院关于推动城市高质量发展的意见》提出，全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平。

“好房子”如何建得更好？各地“好房子”建设有哪些经验做法？记者进行了采访。

好标准 好设计

新建住宅建筑层不低于3米、4层及以上住宅设置电梯……今年5月1日起施行的《住宅项目规范》受到广泛关注，作为强制性工程建设规范，全部条文必须得到严格执行。

“‘好房子’要有好标准，需要通过完善标准体系，全面提高设计、材料、建造、设备等方面的标准，引领和支撑‘好房子’建设。”住房和城乡建设部标准定额司相关负责人说，《住宅项目规范》是对“好房子”建设的底线要求。

“好房子”建设离不开好设计支撑。走进中建智地位于北京的一处新建住宅项目，细节设计随处可见，担心孩子磕碰？从墙角、石材台面到柜体边缘等，都做了圆弧倒角处理。车库坡道弯度太大，驾驶时容易刮蹭？转弯半径从6.6米增加到7.1米……

中建集团党组副书记、总经理文兵介绍，中国建筑今年发布了“好房子”营造体系，梳理出上百项需求，编制形成可操作、可验收的技术卡片，并且开展科学评价、动态认证。截至9月底，已有88个项目纳入试点，涉及6.5万余户住户。

“好房子”建设离不开好材料供应。中国工程院院士、中国建材集团有限公司首席科学家彭寿介绍，我国已经形成完备的建材体系，“节能材料、创能材料、功能材料、智能材料，都是‘好房子’建设所需的好材料。”

建筑隔声，是评判“好房子”的一个标准。传统砌块墙依赖厚重墙体阻隔噪声，却容易牺牲空间，增加地基承重。

在中国建材北新集团建材股份有限公司，新型石膏板轻钢龙骨隔墙成为明星产品。和传统砌块墙相比，其厚度变窄约一半，隔声性能却能达到66分贝，高于《住宅项目规范》提到的“不应小于50分贝”的标准。

北新建材战略营销部总经理毛欣飞介绍，新型石膏板轻钢龙骨隔墙在保障同样性能前提下，能够使户内利用空间增加。以100平方米的户型为例，能多出来8平方米左右的利用空间。

彭寿认为，要从平台、项目、标准规范等方面进一步构建“基础研究—应用研究—生产制造—下游应用”的可持续生态体系，科学制定细分领域和关键技术指标清单，持续提高建材创新与质量水平。

好配套 好服务

停车难、充电难，老人儿童活动场地等配套设施不足影响居住体验。当前，不少地方在推进“好房子”建设时，着力在这些方面下功夫。

“我们楼有一些七十岁的老人，现在下楼方便多了。”69岁的刘铜明家住山西太原小店区长风小区，楼栋今年新加装了电梯。除此之外，借助老旧小区改造契机，小区合理划分了固定车位和临时车位区域。“我们还配套增加了充电设施。”长风小区社区党委书记韩志丽介绍。

“以前接娃得向单位请假，现在孩子放学到社区‘一老一小幸福院’，我下班顺道接，省心！”江西宜春袁州区湛郎桥社区居民赵丽说。作为老城区社区，湛郎桥社区今年新打造了“一老一小幸福院”，院内划分8个功能区，串联起老少同乐的日常。在儿童活动区，放学早的孩子在这里托管，社区工作人员与业主志愿者帮着辅导作业、组织手工游戏；在老年活动区，68岁的张细兰免费理发完，和老邻居们围坐下棋，“这里比家里热闹。”

“好房子”不是单指新房子，老房子也能变成“好房子”。“十四五”时期，全国累计改造城镇老旧小区24万多个，惠及4000多万户、1.1亿人；加装电梯12.9万部，增设停车位340万多个、养老托育等社区服务设施6.4万个。

提升物业服务质量，搭建一站式服务平台等，也是“好房子”建设的方向之一。

今年，山西应用数智手段，开发建设了“智慧物业管理服务平台暨全省物业投诉举报受理转办系统”。王先生之前在太原小店区某小区装修房子时，被物业公司要求付3000元装修押金，但房子装好后，物业公司却以各种理由不退还。王先生抱着试一试的心态，通过服务平台小程序提出诉求。接到投诉单后，小店区房产中心会同街道办第一时间联系物业公司进行调解，最终顺利退费。

“物业服务已成为居民生活的重要组成部分，直接影响生活品质、住宅使用寿命和保值增值。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为，推进“好房子”建设，要进一步优化物业服务的发展环境；同时，适当提高物业服务准入门槛，加强物业服务质量考核等。

好政策 好支撑

大力推进“好房子”建设，也离不开规划、土地、财政、金融等方面的政策支撑保障。

走进山东淄博张店区的新东升宸园小区，近处，树木相守，绿植环绕的景观自然雅致；抬头望去，玻璃结合铝板的住宅外立面整洁大气。作为山东省高品质住宅试点项目，小区楼间距达35至40米，住宅层高达3.3米。

“有金融政策支持，我们建设‘好房子’的底气更足了。”新东升置业集团有限公司董事长闫德刚说。淄博市优先把高品质住宅项目纳入绿色金融支持范围，鼓励金融机构开通绿色通道，加大信贷支持力度，降低信贷融资成本。

“您的公积金贷款最高额度原本是100万元，因为我们是高品质住宅试点项目，额度可以上浮。”在新东升宸园小区售楼处，营销负责人刘旭为市民李女士介绍房源。“我们购房的首付压力能够缓解不少。”李女士说。

湖北明确，开发建设单位无偿提供的社区综合服务中心、社区组织工作用房和居民公益性服务设施，以及配套公共服务设施，不计入容积率建筑面积；广东广州聚焦数字设计、智能生产等产业赛道资源，打通上下游渠道……各地出台推动政策、健全产业体系，联动支撑“好房子”建设。

“随着房地产发展从重增量建设转向重存量运营，房地产行业要着力把握新机遇、挖掘新动能、开辟新赛道。”住房和城乡建设部房地产市场监管司相关负责人表示，要加快推动开发模式转型，在城市更新中更加注重“好房子”建设，全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平，为人民群众打造高品质居住生活空间。

本期统筹：张雪妍

谔 贻 琴 赴 香 港 澳 门 检 查 第 十 五 届 全 运 会 赛 事 组 织 工 作

新华社北京11月13日电 11月10日至12日，国务委员谔贻琴赴香港、澳门检查第十五届全运会赛事组织工作。她强调，要深入贯彻习近平主席重要指示精神，落实中共二十届四中全会部署，深刻认识粤港澳联合承办全运会的重大意义，坚持“简约、安全、精彩”的办赛要求，通力协作，慎终如始，善作善成，高质量完成办赛工作，向中央和全国人民交出优异答卷。

谔贻琴查看了两地赛区赛事指挥和技术运行中心，听取有关工作汇报，现场观看赛事，检查反兴奋剂工作，看望一线工作人员和志愿者，向大家表示亲切慰问。她充分肯定港澳承办工作成效，要求粤港澳各赛区加强统筹协调，及时处置



11月13日，在甘肃省张掖市肃南裕固族自治县明花乡，治沙工人营建沙障和固沙林带，为沙漠“锁边”。明花乡位于巴丹吉林沙漠边缘，是国家“三北”防护林体系建设和北方防沙带的关键区域。近年来，当地统筹推进山水林田湖草沙一体化治理，实施固沙造林，有效遏制了沙漠扩张。

王 将摄(影像中国)

广西南宁市隆安县丁当镇华岳村喜宴现场，村民李凌强感慨：“过去办场红白事，五六万元打不住，现在能省一半，将来我们也要按照村里的规范办喜宴。”在华岳村红白事服务中心监督管理下，村里的宴席桌数设上限，每桌菜品数量适当，宴席制作由志愿服务队免费帮工，成本大幅降低。

近年来，南宁通过制度和机制创新、文化浸润等举措，推广移风易俗“五个统一”工作法（统一操办规模、宴席标准、礼金上限、服务场所、监督队伍），推动乡村红白事从“比排场”向“重实际”转变。

制度先行立新规。今年以来，华岳村通过组织召开移风易俗村民议事会，制定了符合实际的“六倡导六改变”新规，即倡导婚事新办、丧事简办、余事不办、邻里友善、明礼

广西南宁倡导红白事简办

不比排场 更重实际

本报记者 祝佳祺

优良风尚。

机制创新添活力。南宁市在乡村治理中运用“党建+村规民约+爱心超市”模式，将乡村治理各项事务转化为量化指标，对农民日常行为进行评价、形成积分，并给予相应奖励。截至目前，全市实施积分制的行政村占比达87.21%。

志愿服务树新风。南宁市目前共组建各类红白事志愿服务队1800多支，广泛开展各类移风易俗志愿服务。华岳村的“十兄弟”互助队伍免费帮忙操办宴席，既节省服务费，又培养了情谊。那桐镇那元村，由30多名志愿者组成的“那元之光”志愿服务队也常年活跃在红白事现场，在帮忙置办的同时，宣传移风易俗倡议书。

红白事的“面子”淡了，乡风的“里子”实了。据介绍，下一步南宁将征集接地气、记得住、传得开的优秀村规民约在全市进行展示，提高红白理事会的权威性和执行力，不断丰富乡村精神文化生活。

厉行节约 反对浪费

来，超百万游客来到成都文殊坊，千年历史的老街区与新生活方式融汇共生。“这儿有一家蜀艺剧院，川剧表演特精彩，盖碗茶也很香，让我们体验了一把老成都的味道。”来自天津的游客李宝荣感慨。

新创意点燃热情。

福建平潭壳丘头遗址博物馆，游客熙熙攘攘。文创店内，产品琳琅满目。“不仅要深入学术研究，更要让‘小众文化’走入大众，打造文旅IP，让游客更愿意来到博物馆，亲身感受和体验。”平潭综合实验区国际南岛语族研究院学术交流部主任林颖说。

一盏灯缓缓旋转打开，侧边纸上刻着南岛语族的图腾元素，灯光将图腾元素投射到地面上，跨越时空的奇妙感瞬间袭来。在壳丘头遗址博物馆，不少文创产品均从馆中展品演化而来，受到游客欢迎。

数据显示，2024年平潭游客总人数超1070万，增长5.1%；旅游收入120.28亿元，增长13.6%。与此同时，2024年，福建全省接待游客达6.5亿人次，旅游总花费突破8350亿元，同比分别增长13.5%、19.6%，文旅经济增加值占全省地区生产总值比重达10.5%。

新业态不断涌现。

夜幕降临，气势恢宏的湖北襄阳唐城景区灯光溢彩，游人如织。结合声光电、裸眼3D投影等一系列技术，30余场唐文化节目轮番上演，让游客“边逛边赏”，在光影流转间“穿越”。

景区一角，讲解员付秀丽身着唐朝服饰，对来往游客行叉手礼。付秀丽介绍，景区是多部影视作品的取景地，白天人气很高，但一度面临“晚上客流量少”的难题。景区花大力气开发夜游项目，发掘新的消费亮点。今年上半年，景区接待游客103万人次，夜间游客占比达到60%。

湖北以“大健康、新文旅、泛娱乐、智能化”新需求为导向，实施“不夜荆楚”计

新供给实现“量”“质”同升

开发更加多样化的场景，以新供给激发新活力。各地主动适应消费结构变化，着力增强供需适配性，积极推动经济扩容“量的优势”、提升“质的优势”。

新场景激发活力。

由原国营红光电子管厂改建而来的成都东郊记忆街区，如今成为音乐展演、数字文创、国潮时尚等多元业态集聚的时尚地标。红砖厂房里引进国风餐秀，旧火车厢里开起咖啡厅，潮牌服饰店内常能找到别出心裁的款式。园区日均客流量超过5万人次，超八成游客是年轻人，今年暑期以来消费业态营业额已近1亿元。

加力消费场景提质升级，四川已培育80个“蜀里安逸”消费新场景，累计吸引客流1800万人次、消费超150亿元，东郊记忆、成都宽窄巷子等入选全国消费新场景典型案例。

喝盖碗、看川剧、做手工……8月以

突发情况、防范化解各类风险隐患，确保赛事安全。要高度重视反兴奋剂工作，坚决做到零容忍、零出现。

谔贻琴先后会见了香港特别行政区行政长官李家超和澳门特别行政区行政长官岑浩辉。她希望特区政府认真贯彻习近平主席重要讲话和指示精神，以办好全运会为契机，加强与内地体育界的交流合作，加快体育事业发展，充分发挥独特优势，更好融入和服务国家发展大局，持续推进香港、澳门长期繁荣稳定、“一国两制”事业行稳致远。

初冬的川西高原，晨光洒在金沙江畔。四川甘孜藏族自治州白玉县河坡镇麦达村村民扎西措仔细整理巡护装备，开始了新一天的生态巡护工作。作为村里的涉农岗位生态巡护员，她每月有800元的稳定收入。

“既能照顾年迈的母亲，又能为家里增加收入。”扎西措的话语中透着踏实。在白玉县，像扎西措这样获得兜底帮扶的群众已有1800余人。

今年以来，白玉县积极探索低收入群体兜底帮扶新路径，通过协调社会力量，设立了1000万元的“困难群体兜底产业帮扶基金池”，惠及全县450余户、1800余名困难群众。

“我们建立了‘一户一策’动态管理机制，确保帮扶措施精准到个人。”白玉县政府相关负责人介绍，针对不同困难家庭，政府在提供公益性岗位基础上，量身定制帮扶方案：为弱劳动力群体开发防火巡护等涉农岗位，对有发展意愿的农户提供养殖补贴和技术指导等。

不久前，河坡镇养殖牛发放现场，30头佩戴红花的优质牦牛被交到低收入家庭群众手中。“这些牛都上了保险，还有技术员全程指导，政府想得也太周到了！”则吾村村民班姆牵着刚领到的牛，笑得合不拢嘴。据了解，养殖补贴按家庭人口实行差异化补助，3人及以下户补助3000元，3人以上户补助6000元。

此外，当地出台的农牧区住房安全保障补助办法，创新采取“农户自筹+政府补助”模式，重点为D级危房户、防返贫监测户和牧区安全住房试点家庭提供支持。

麻绒乡如当村村民泽拥最近格外忙碌。她家新建的钢结构住房主体已经完工，两层楼房在当地颇为醒目，她还即将领到12万元的住房补助款。“我们一家终于能住进安全舒适的新家了！”泽拥难掩激动。

泽拥一家是村里的防返贫监测户，全家的收入就靠她参加村里的公益性岗位和偶尔打点零工，日子过得紧巴巴。以前住的土木结构老房子年久失修，可微薄的收入让修房变得遥不可及。如今在政策帮扶下，坚固抗震的新房盖了起来，不仅圆了一家人的安居梦，更让他们对未来的生活充满希望。

截至目前，通过兜底式帮扶，全县弱劳动力岗位共安置455人，其中脱贫人口、防返贫监测户安置209人。这些岗位既考虑了弱劳动力群体的就业能力，又让他们能够兼顾家庭，真正实现了“安置一人、温暖一户”的效果。

在筑牢兜底保障网的同时，白玉县同步推进“七个一批”促农增收措施，通过发展壮大集体经济、深化消费帮扶，鼓励参工参建、推广以工代赈、组织企业招聘、开展技能培训、建设共富工坊等多元路径，为农牧民增收注入持久动力，推动增收方式从“输血”向“造血”转变。

（上接第一版）

从精简简会，到考核化繁为简；从防治“指尖上的形式主义”，到整治基层“滥挂牌”问题，务实管用的制度篱笆越扎越紧，形式主义的生存空间被持续压缩，基层干部有了更多时间精力服务群众。

具体到不烂洼村，10多块牌子减到4块。这一次，韩永新变了习惯，李锐更接地气，“守住摊子、完成任务的惰性少了；为民干事、勇于干事的主动性多了。”两人携手调研，方案最终成形——种植特色小香米，每亩地流转费100元。

今年丰收时节，张增小眉眼带笑：“流转费不少，还能拿分红呐。”

风成于上，俗化于下。为基层减负的这股浩荡新风，回荡在神州大地。

营业额超4亿元，有2万人从事民宿相关行业。“我们要让游客玩得开心，也住得开心。”霞浦县政府党组成员、副县长郑信旋说，游客除了看景，更在意的是体验。霞浦推出民宿发展实施办法、民宿人才认定办法等，打造三沙东壁、古桶等民宿集聚区，优质体验让游客来了不想走、走了还想来。

今年，四川积极引进各类首店，举办首发、首秀、首展活动超1000场次，首发经济持续带动全省消费潮流。

“首发热”背后，是走深走实的政策支持。四川省商务厅牵头实施首发经济激励，明确对在川新开设亚洲及以上首店、中国首店、西南首店的经营主体，给予资金激励；成都市商务局牵头出台《成都市推动首发经济发展三年行动计划（2025—2027年）》，计划到2027年底，累计落地各类首店6500家。

完善消费促进长效机制，四川打出组合拳，先后出台《实施“三品一创”消费提质扩容工程 加快培育“蜀里安逸”消费品牌的意见》《关于支持成都加快打造国际消费中心城市意见》等引导性政策，同时举办中国（四川）国际熊猫消费节、“天府消费季”等特色活动，着力打造四季皆有、全民共享的消费环境，激发消费新活力。

“消费一头连着宏观经济，一头连着千家万户，是拉动经济增长的重要引擎，是提升人民生活品质的重要抓手。”四川省委书记王晓晖表示，将进一步完善消费政策、创新消费场景、提升消费体验，推动经济持续回升向好，坚决扛起经济大省挑大梁重任。

我国市场潜力大、韧性强、活力足。各项政策举措持续推进，投资消费释放更大潜能，将更好发挥内需主动力和稳定锚作用。

（本报记者钟自炜、李君强、刘晓宇、范昊天、游仪、李凯旋参与采访）

划，构建“24小时不打烊”消费生态，“夜上黄鹤楼”“宜昌夜游长江”等项目受到市场热捧。2024年，全省过夜游客2.61亿人次、消费5588.49亿元，同比分别增长24.14%、26.58%，过夜游客消费在旅游总收入中的占比达62%。

“今天的湖北，正以商贸、文旅、科技、产业的融合发展，加快打造动能澎湃、近悦远来的消费新高地。”湖北省委书记王忠林表示，湖北坚持把提振消费作为扩内需、稳增长的重中之重，从供需两端协同发力，以高质量供给创造新需求，着力创新消费模式、消费场景、消费业态，努力让更多高品质、有特色的产品和服务进入市场，推动消费转型升级、扩容提质。

打造更多增长新亮点新热点

国内市场空间广阔，各地积极落实中央扩内需政策要求，深入实施提振消费专项行动，在保障和改善民生中扩大消费需求，扩大有效投资，打造更多增长新亮点新热点，实现“十四五”圆满收官。

在湖北老河口市仙人渡镇循环经济产业园，废旧产品蝶变为宝。戴上安全帽，走进顺博铝合金湖北有限公司熔铸生产车间，滚滚热浪扑面而来。去年，顺博铝合金实现产值32亿元，再创新高。

串珠成链、聚链成群、集群成势。目前，老河口市仙人渡镇循环经济产业园已形成再生铅、再生铝、再生橡胶、再生塑料等六大循环经济产业链集群。今年前7个月，园区实现产值超130亿元，同比增长近18%。

“这是我第二次来霞浦住民宿了，这两天天气不错，日出会很好看。”来自广东的游客郑嘉欣，计划在福建宁德霞浦县待3天，安排了直升机体验等行程。

由最开始的2家发展到现在的670家左右，霞浦民宿从少到多、从有到优，去年

四川甘孜白玉县多渠道保障低收入群体

兜底帮扶 温暖群众

本报记者 王明峰