

评论员观察

社区花园中的城市『存量账』

孟繁哲

社区楼边院角的闲置角落,如何有效利用?建设社区花园,串联邻里温情,是北京市和上海市两地共同的探索方向。

北京市朝阳区华彩社区微花园建造之前,技术人员与居民一起现场考察,共同讨论设计方案。花园建成后,居民一起维护,社区环境显著改善。

上海市徐汇区徐家汇街道有个“空中社区花园”,其设计灵感很多来自上海交通大学附属小学的孩子。模仿积木搭出花箱、将徐家汇天际线融入花园设计……随着奇思妙想一一落地,花园的人气也越来越旺。

建社区花园,有哪些启示?从提供更优质的服务,到打造更宜居的环境,再到建设更完善的设施,各地城市都在探索内涵式发展的新路子。北京市和上海市的社区花园建设中,能看到眼下城市发展一笔明白的“存量账”:相比于追求规模扩张,注重存量提质增效,通过盘活闲置资源,推动功能提升、空间优化,效益更高。

问题的关键还在于,如何让存量成为发展的增量、提升城市的质量?

挖掘存量,要见物,更要见人、见生活。

城市之美,不仅体现在建筑的设计上,也彰显于烟火气、邻里情。四川省成都市西南街社区老年居民数量多,一直盼着有个休闲的地方喝茶、下棋、听戏。当地利用闲置地块规划建设邻里会客厅,修花廊、建茶苑、搭舞台,居民的期盼逐一变为现实。湖北省当阳市的长坂小区由37个单位宿舍组成,楼间围墙随处可见,缺少停车位、健身器材、运动场地等。街道协调拆掉违建围墙,新建一系列配套设施,方便居民群众共享“15分钟便民生活圈”。实践证明,城市建设和更新中,立足群众需求,在规划上听民声,在细节中解民忧,盘活存量就能“盘”到群众心坎里。

挖掘存量,三分靠建,七分靠管。

社区花园、运动场地、养老中心、儿童图书馆……民生工程建设和完成后,谁来打理?运营资金谁出?两大问题,一直是基层治理的难点。山东省青岛市市北区,跨海大桥高架桥下的苗圃被改造为体育公园,改造后,市民有了休闲游憩、亲近自然的好去处,公园也开拓了部分营利项目,可以逐渐覆盖成本,让运营更可持续。市场化的运营机制,促使服务不断优化、项目持续更新,既方便了市民,也让存量资源得到更充分利用。

每个城市民生需求、服务资源禀赋不同。做好存量挖掘工作,一方面要因地制宜,探索个性化、多元化运营方案,提升公共设施运营水平;另一方面也要深化改革,充分运用市场手段,促进有效市场和有为政府良性互动、紧密配合。惟其如此,城市存量资源才能持续转化为群众的获得感。

挖掘存量,需要激发居民的“参与增量”。

老旧小区改造怎么定方案?重庆市九龙坡区民主村社区内,一张桌子、几把椅子,党员干部、设计师与居民代表围坐在一起,改造的蓝图就在一次次院坝会讨论中愈加清晰。

挖掘存量难度并不小,或因利益多样,众口难调;或因头绪繁多,缺少抓手;或因资源有限,力不能及。因此,做好存量挖掘工作,更应创新机制,鼓励共建共治共享,尽最大努力凝聚共识、统筹协调,增进民生福祉。

《中共中央国务院关于推动城市高质量发展的意见》提出:“激活城市存量资源潜力。”面向未来,树牢“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,改革创新、实干笃行,让存量资源释放活力,向存量资源挖掘效益,我们必能更好绘就“幸福之城”的美好画卷。

纵横

莫让小围挡遮蔽大资源

柳 五

城市治理的许多难题,往往就藏在容易被忽视的细节里。形态各异的闲置地块围挡,不仅影响城市风景,也容易给市民出行带来不便。近段时间,一些城市以围挡治理为“切口”,成功释放出大量城市空间。

围挡虽小,却反映城市治理的水平、发展的思路。杂乱无章、超期“服役”的围挡,围住的是闲置沉睡的资源,挡住的是市民共享的空间。治理围挡,绝非简单“一拆了之”,它是对城市治理理念、模式和效能的综合考验。

围挡治理实践表明,系统治理与精准施策相结合的科学方法至关重要。一些地方通过建立分级会诊机制,运用清单明责、一案一策等方法,确保了治理工作的有序高效。坚持“拆、退、透、用、留”多措并举,让必要的围挡更加规范美观,让不必要的围挡还空间于城市。实事求是、不搞“一刀切”,是治理工作能够顺利推进的前提。

治理的成效,最终要体现在发展提质和民生改善上。围挡治理释放出的土地,精准对接市民所需——新建停车场缓解“停车难”,改建公园绿地增添“休闲处”,打通断头路桥畅通“微循环”……将腾挪出的宝贵空间用于补齐民生短板、提升功能品质,才能让市民实实在在感受到身边的变化。

围挡是表象,资源沉睡是深层次问题。将围挡治理与破解城市发展难题相结合,盘活闲置资源和停滞项目,体现的正是透过现象把握本质的思想方法和工作方法。这启示我们,城市治理必须增强穿透问题的洞察力和联动解决的执行力,敢于触碰矛盾,善于整合资源,从而变“包袱”为财富,化“堵点”为亮点。

当然,围挡治理亦需常态长效。一时的集中清理不难,难的是如何杜绝“前拆后设”“反复开挖”的现象。一些地方推动审批、设置、监督、垃圾处理的全流程规范化管理,实施“分段短围”模式以减少对交通的影响。类似做法,值得借鉴。未来,还需进一步在标准制定、动态监督和智慧管理上下功夫,让临时围挡“临时”得明明白白,让长期围挡“长期”得规范整洁。

城市是人民的城市。人民对美好生活的向往,体现在一条条畅通的路、一片片可及的绿、一个个宜居的环境之中。坚持系统思维,下足“绣花”功夫,做好长篇文章,我们就能不断破解治理难题,增进民生福祉,让城市成为人民群众追求美好生活的有力依托。这既是城市发展的价值依归,也是提升治理现代化水平的必然要求。

(摘编自《吉林日报》,原标题为《围挡治理:“拆”出空间 “治”出效能》)

本版邮箱:rmbpl@peopledaily.cn (来稿请注明栏目名)

本版责编:陈 凌 盛玉雷 常 晋

中国道路中国梦·青春为中国式现代化挺膺担当⑬

讲述百年大党的“青春密码”

杨 楠

展板是有限的,不断增加自己的知识储备,能把历史讲得更透彻;用好用活红色资源,能将信仰的种子播撒到更多人心中

初心的光芒穿越时空,百余年前的理想不断长出新的血肉。今天讲故事、听故事的人,谁人不是执笔者?我们一次次回望历史,正是要循着来时路,续写这部关于初心与梦想的史诗

人民时评

提升供水质量 润泽广袤乡村

王 浩

以可持续的方式,为居住分散的农民提供长期、稳定、安全的供水服务,并非易事。

有地形地貌的限制。湖北鹤峰县燕子镇东乡村,去年遭遇旱情,群众吃水告急,村干部和村民攀陡坡、找水源、铺管网,引来山泉水。

有基础设施的缺口。山东嘉祥县,城乡共饮“一网水”,但一开始农村供水管网标准较低,水量少、水压低。

如今,这种情况有了显著改善。在东乡村,村里建立管网制度,从水源保护到管网维护都有专人负责。在嘉祥县,“一根水管”通到底,水厂互通,管网互联,实现城乡饮水同源、同质、同服务。放眼全国,“十四五”时期,超半数的县城实现农村供

水统一管理、统一监测、统一运维、统一服务,农村供水工程不断完善,管护机制日益健全。

供水之变,深刻影响农村生活,有力彰显民生温度。当前,我国已建成世界上服务人口最多的农村集中供水体系,成为全球改善农村人口饮水状况力度最大的国家。预计“十四五”末,国家水网覆盖率达80.3%,耕地灌溉面积达10.9亿亩,农村自来水普及率达96%。

不过,农村供水工程点多面广量大,它不仅仅是建设水利工程的问题,更是一个涉及资源、资金和社会管理的综合课题。实现“丰收水”畅流、干净水入户,必须有效统筹当前与长远、投入与产出、效率与公平等问题,有针对性地补短板、补欠账,不断

提升水网整体的韧性和效率。

从国家水网的构架来看,骨干水利工程侧重服务全局,小微水利工程立足一域所需。做好有机衔接,下好用水一盘棋,才能更好发挥水网整体效益。在河南焦作,南水北调中线穿城而过,当地建泵站、铺管线,微循环接入大通道,汩汩“南水”惠及范围更广。在甘肃临泽县,黑河干流、黑河西总干渠等大动脉,与农村安全饮水等输配水支线相互交织,筑牢县级水网。致广大而尽精微,在谋全局中打通“最后一公里”,许多问题就会有更好的解法。

农村供水之难,并非完全难在有无,更是难在持续。设施建好以后,农村供水往往面临钱从哪来、谁来管、如何管等挑战。破解这些由来已久的问题,出路在制度创



秋染神州,甘肃敦煌莫高镇的胡杨林风景如画。

张晓亮摄(新华社发)

陕西西安秦岭太平国家森林公园,“红叶瀑布同框”景观吸引众多游客前来打卡;福建南靖土楼景区推出“农事体验+乡土消费”模式,游客可参与传统农事活动;黑龙江兴凯湖国家级自然保护区,雁鸭类候鸟成为迁徙主力,不少摄影爱好者慕名而来……近段时间,各地陆续进入赏秋季,人们走出家门乐享美景,旅游市场持续火热。

这正是:

丹枫金桂染枝头,  
云水翩跹逐沙鸥。  
莫道秋日尽萧瑟,  
且共霜天乐悠游。

杨 羽文

来论

“一缕香”何以成新消费亮点

重庆市沙坪坝区 赵杰昌

闻香、配比、调制……近日,一场调香师职业技能竞赛在浙江省宁波市举行。在各种香料交织的芬芳气息中,近50名来自调香相关行业的参赛选手相互切磋交流、以赛促技。

近年来,从香水、香薰到香氛、精油,“一缕香”成为新消费的一个增长亮点,越来越多消费者选择为其买单。这体现了消费升级的一个具体方向。随着生活水平的不断提高,人们的消费早已不再局限于生活必需品,更多人追求更有质量、更高品质的生活。“一缕香”紧扣当下火热的情绪

价值、仪式感等消费关键词,具备可观的发展前景。

也要看到,当前相关产业在产品品质、商业模式、人才职业发展等方面仍有不少可提升和挖潜的空间。比如,许多产品存在创意同质化、成分标注不规范等问题,相关标准和监管治理有待进一步完善;不少企业缺少能够打动消费者的文化叙事和品牌价值。从长远看,围绕多层次、个性化需求,聚焦人文内核与情感内涵打造产品线和创新链,“一缕香”才能真正打破圈层、走向蓝海。

心中有“实”才能有的放矢

安徽省合肥市 金文丰

多次参加某地重要会议,发现不同地方的参会人员汇报时,一谈问题,从标题到内容都很相似。当地领导就该现象一针见血地指出,莫让文风带歪作风。

内容雷同背后,或许有巧合,但更多是作风不实问题。究其原因,有的干部没有深度调研,在撰写材料时生搬硬套,拿共性问题当个性问题;有的撰写报告闭门造车,将层层上报的材料简单拼凑。将复杂情况大而化之,就容易造成认知偏差、研判失误,进而影响问题解决,甚至贻误发展时机。

心中有“实”,才能有的放矢,解决问题、真解决问题;找准自身定位,才能选准发展赛道和发力方向。放眼全国,区域发展不平衡,“远近高低各不同”。无论是解决问题,还是推动发展,都要求真务实,坚持“一把钥匙开一把锁”。从因地制宜发展新质生产力,到分类施策推进乡村全面振兴,惟有摸清长处短板、明确主攻方向,才能将决策部署转化为实际行动,把政策红利转化为发展动力,为当下赋能、为未来蓄能。