

家人增多

本报记者 王欣悦

公租房越换越大

灵活换租彰显政策温度

根据重庆市公共租赁住房换租相关办法,如承租家庭人口增加,可在本小区申请调整户型。

“2020年9月,我们先申请换租两室一厅,月租金560元,宽敞了不少。2024年7月,小女儿出生了,我们又申请换租三室一厅,月租金730元。”黄明登说。

重庆市公共租赁房管理局相关负责人介绍,重庆运用人工智能等技术,建成大数据平台——“公租房智管”应用,实现了申请、审核、配租等“一网通办”,配租频次从每季度一次提升至每周一次,效率大幅提升。今年以来,市级公租房已累计配租7.2万套、换租8700余套。

在碚都佳园公租房小区,温馨的生活场景随处可见:篮球场上,年轻人挥洒汗水;楼宇之间,智能充电桩、快递驿站一应俱全;楼梯架空层的共享客厅里,老人围坐聊天、下棋;夜校公益托管班,有专业志愿者帮助居民带娃……小区出门不远处就有公交车站,还有配套的幼儿园、社区医院等。“上有老、下有小,小区都给照顾到了。”黄明登说。

据了解,重庆21个市级公租房小区已配套建设小学、幼儿园、托育机构91所,建成社区养老服务机构37家、社区养老食堂15个,社区卫生服务中心(站)、社区医院21个。截至目前,重庆累计筹集公租房58.3万套,累计分配56.6万套,140余万名住房困难群众实现了住有所居。

“‘十五五’时期,重庆市将着力构建‘供给、管理、盘活、服务、治理’一体化的公租房体系,推动房源高效利用,实现对低收入家庭、新市民、毕业生等不同人群的分类精准保障。”重庆市公租房管理局相关负责人说。

灵活换租彰显政策温度

张雪妍

从单间配套,到两室一厅,再到三室一厅——两次公租房换租经历,记录着一家人在重庆中心城区扎根、团圆的故事,也彰显出灵活换租政策的温度。

住房困难群众,也会面临家庭人员增多等新情况,产生新的住房需求。因此,“有房住”只是住房保障的第一步,在此基础上,还应争取让更多群众“住得好”。灵活换租政策的可贵之处,不仅在于关注到了群众需求,更在于通过人工智能、大数据等技术手段,提升了管理效率和配租频次,从而能够及时调整方案,充分满足群众需求。

一间间舒适宜居、配套便利的房子,一项项以人为本、细致入微的政策,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。坚持全心全意为人民服务的宗旨,与时俱进地提升工作方法和技术手段,就能使政策更贴合实际、温暖人心,让迈向“十五五”的民生图景更加绚丽多彩。

编辑手记

2024年

●配售型保障性住房、保障性租赁住房和公租房等开工建设并筹集180万套(间)

●城中村改造安置房开工建设并筹集189万套

数据来源:国家统计局 制图:汪哲平

粤港澳大湾区内地9市进出口连续9个季度同比正增长

本报北京10月26日电 (记者欧阳洁)据海关总署广东分署统计:今年前三季度,粤港澳大湾区内地9市进出口6.77万亿元,较去年同期(下同)增长4.1%,占全国外贸总值的20.1%。其中,出口4.33万亿元,增长1.6%;进口2.44万亿元,增长8.9%。

外贸创历史新高。今年前三季度,大湾区内地9市进出口规模逐季增长,实现连续9个季度同比正增长。第三季度进出口2.39万亿元,增长3.9%,创近5年来大湾区进出口规模历史新高。

技术含量高的相关产品加快出口。前三季度,大湾区内地9市出口机电产品3万亿元,增长7.2%,占同期整体出口的69.5%,带动整体出口增长4.7个百分点。

制造业产品进口增长较快,民生消费品进口需求旺盛。前三季度,大湾区内地9市进口机电产品1.76万亿元,增长14.2%,占同期整体进口的72.3%,带动整体进口增长9.8个百分点。

迈向“十五五”的胜景

健全社会保障体系,推动房地产高质量发展,加快建设健康中国,促进人口高质量发展,稳步推进基本公共服务均等化。
——摘自《中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议公报》

“租金不到市场价的一半。我们在重庆的中心城区扎下了根。”经过两次公租房换租,黄明登一家如今住进了78平方米的新家,圆了安居梦。

多年前,黄明登在重庆梁平区老家工作,丈夫邓桂程在北碚区工作。“他在江北区租了个单间。要是我和孩子都过去,租大房子,经济压力太大。”黄明登说,一家人往往只能在周末相聚。

2019年夏天,邓桂程从同事那里听说了重庆公租房政策,于是尝试申请了北碚区的碚都佳园公租房。

重庆公租房政策打破户籍限制,农民工、外来务工人员等常住人口均纳入保障范围。在重庆稳定就业,且住房和收入标准符合要求的群众,都可以申请公租房。邓桂程的申请很快有了回音:他得到一套单间配套户型的公租房,租金比市场价便宜不少。

一家人团圆的脚步也随之加快。先是黄明登一起搬来北碚区,夫妻相聚,其后孩子和外婆也跟着入住。但“甜蜜的烦恼”随之而来:四口人住单间配套,太紧巴了。“重庆有灵活换租的政策,帮了我们的大忙。”黄明登说。

根据重庆市公共租赁住房换租相关办法,如承租家庭人口增加,可在本小区申请调整户型。

“2020年9月,我们先申请换租两室一厅,月租金560元,宽敞了不少。2024年7月,小女儿出生了,我们又申请换租三室一厅,月租金730元。”黄明登说。

重庆市公共租赁房管理局相关负责人介绍,重庆运用人工智能等技术,建成大数据平台——“公租房智管”应用,实现了申请、审核、配租等“一网通办”,配租频次从每季度一次提升至每周一次,效率大幅提升。今年以来,市级公租房已累计配租7.2万套、换租8700余套。

在碚都佳园公租房小区,温馨的生活场景随处可见:篮球场上,年轻人挥洒汗水;楼宇之间,智能充电桩、快递驿站一应俱全;楼梯架空层的共享客厅里,老人围坐聊天、下棋;夜校公益托管班,有专业志愿者帮助居民带娃……小区出门不远处就有公交车站,还有配套的幼儿园、社区医院等。“上有老、下有小,小区都给照顾到了。”黄明登说。

据了解,重庆21个市级公租房小区已配套建设小学、幼儿园、托育机构91所,建成社区养老服务机构37家、社区养老食堂15个,社区卫生服务中心(站)、社区医院21个。截至目前,重庆累计筹集公租房58.3万套,累计分配56.6万套,140余万名住房困难群众实现了住有所居。

“‘十五五’时期,重庆市将着力构建‘供给、管理、盘活、服务、治理’一体化的公租房体系,推动房源高效利用,实现对低收入家庭、新市民、毕业生等不同人群的分类精准保障。”重庆市公租房管理局相关负责人说。

迈向“十五五”的胜景

健全社会保障体系,推动房地产高质量发展,加快建设健康中国,促进人口高质量发展,稳步推进基本公共服务均等化。
——摘自《中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议公报》

“租金不到市场价的一半。我们在重庆的中心城区扎下了根。”经过两次公租房换租,黄明登一家如今住进了78平方米的新家,圆了安居梦。

多年前,黄明登在重庆梁平区老家工作,丈夫邓桂程在北碚区工作。“他在江北区租了个单间。要是我和孩子都过去,租大房子,经济压力太大。”黄明登说,一家人往往只能在周末相聚。

2019年夏天,邓桂程从同事那里听说了重庆公租房政策,于是尝试申请了北碚区的碚都佳园公租房。

重庆公租房政策打破户籍限制,农民工、外来务工人员等常住人口均纳入保障范围。在重庆稳定就业,且住房和收入标准符合要求的群众,都可以申请公租房。邓桂程的申请很快有了回音:他得到一套单间配套户型的公租房,租金比市场价便宜不少。

一家人团圆的脚步也随之加快。先是黄明登一起搬来北碚区,夫妻相聚,其后孩子和外婆也跟着入住。但“甜蜜的烦恼”随之而来:四口人住单间配套,太紧巴了。“重庆有灵活换租的政策,帮了我们的大忙。”黄明登说。

根据重庆市公共租赁住房换租相关办法,如承租家庭人口增加,可在本小区申请调整户型。

“2020年9月,我们先申请换租两室一厅,月租金560元,宽敞了不少。2024年7月,小女儿出生了,我们又申请换租三室一厅,月租金730元。”黄明登说。

重庆市公共租赁房管理局相关负责人介绍,重庆运用人工智能等技术,建成大数据平台——“公租房智管”应用,实现了申请、审核、配租等“一网通办”,配租频次从每季度一次提升至每周一次,效率大幅提升。今年以来,市级公租房已累计配租7.2万套、换租8700余套。

在碚都佳园公租房小区,温馨的生活场景随处可见:篮球场上,年轻人挥洒汗水;楼宇之间,智能充电桩、快递驿站一应俱全;楼梯架空层的共享客厅里,老人围坐聊天、下棋;夜校公益托管班,有专业志愿者帮助居民带娃……小区出门不远处就有公交车站,还有配套的幼儿园、社区医院等。“上有老、下有小,小区都给照顾到了。”黄明登说。

据了解,重庆21个市级公租房小区已配套建设小学、幼儿园、托育机构91所,建成社区养老服务机构37家、社区养老食堂15个,社区卫生服务中心(站)、社区医院21个。截至目前,重庆累计筹集公租房58.3万套,累计分配56.6万套,140余万名住房困难群众实现了住有所居。

“‘十五五’时期,重庆市将着力构建‘供给、管理、盘活、服务、治理’一体化的公租房体系,推动房源高效利用,实现对低收入家庭、新市民、毕业生等不同人群的分类精准保障。”重庆市公租房管理局相关负责人说。

迈向“十五五”的胜景

健全社会保障体系,推动房地产高质量发展,加快建设健康中国,促进人口高质量发展,稳步推进基本公共服务均等化。
——摘自《中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议公报》

“租金不到市场价的一半。我们在重庆的中心城区扎下了根。”经过两次公租房换租,黄明登一家如今住进了78平方米的新家,圆了安居梦。

多年前,黄明登在重庆梁平区老家工作,丈夫邓桂程在北碚区工作。“他在江北区租了个单间。要是我和孩子都过去,租大房子,经济压力太大。”黄明登说,一家人往往只能在周末相聚。

2019年夏天,邓桂程从同事那里听说了重庆公租房政策,于是尝试申请了北碚区的碚都佳园公租房。

重庆公租房政策打破户籍限制,农民工、外来务工人员等常住人口均纳入保障范围。在重庆稳定就业,且住房和收入标准符合要求的群众,都可以申请公租房。邓桂程的申请很快有了回音:他得到一套单间配套户型的公租房,租金比市场价便宜不少。

一家人团圆的脚步也随之加快。先是黄明登一起搬来北碚区,夫妻相聚,其后孩子和外婆也跟着入住。但“甜蜜的烦恼”随之而来:四口人住单间配套,太紧巴了。“重庆有灵活换租的政策,帮了我们的大忙。”黄明登说。

根据重庆市公共租赁住房换租相关办法,如承租家庭人口增加,可在本小区申请调整户型。

“2020年9月,我们先申请换租两室一厅,月租金560元,宽敞了不少。2024年7月,小女儿出生了,我们又申请换租三室一厅,月租金730元。”黄明登说。

重庆市公共租赁房管理局相关负责人介绍,重庆运用人工智能等技术,建成大数据平台——“公租房智管”应用,实现了申请、审核、配租等“一网通办”,配租频次从每季度一次提升至每周一次,效率大幅提升。今年以来,市级公租房已累计配租7.2万套、换租8700余套。

在碚都佳园公租房小区,温馨的生活场景随处可见:篮球场上,年轻人挥洒汗水;楼宇之间,智能充电桩、快递驿站一应俱全;楼梯架空层的共享客厅里,老人围坐聊天、下棋;夜校公益托管班,有专业志愿者帮助居民带娃……小区出门不远处就有公交车站,还有配套的幼儿园、社区医院等。“上有老、下有小,小区都给照顾到了。”黄明登说。

据了解,重庆21个市级公租房小区已配套建设小学、幼儿园、托育机构91所,建成社区养老服务机构37家、社区养老食堂15个,社区卫生服务中心(站)、社区医院21个。截至目前,重庆累计筹集公租房58.3万套,累计分配56.6万套,140余万名住房困难群众实现了住有所居。

“‘十五五’时期,重庆市将着力构建‘供给、管理、盘活、服务、治理’一体化的公租房体系,推动房源高效利用,实现对低收入家庭、新市民、毕业生等不同人群的分类精准保障。”重庆市公租房管理局相关负责人说。

迈向“十五五”的胜景

健全社会保障体系,推动房地产高质量发展,加快建设健康中国,促进人口高质量发展,稳步推进基本公共服务均等化。
——摘自《中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议公报》

“租金不到市场价的一半。我们在重庆的中心城区扎下了根。”经过两次公租房换租,黄明登一家如今住进了78平方米的新家,圆了安居梦。

多年前,黄明登在重庆梁平区老家工作,丈夫邓桂程在北碚区工作。“他在江北区租了个单间。要是我和孩子都过去,租大房子,经济压力太大。”黄明登说,一家人往往只能在周末相聚。

2019年夏天,邓桂程从同事那里听说了重庆公租房政策,于是尝试申请了北碚区的碚都佳园公租房。

重庆公租房政策打破户籍限制,农民工、外来务工人员等常住人口均纳入保障范围。在重庆稳定就业,且住房和收入标准符合要求的群众,都可以申请公租房。邓桂程的申请很快有了回音:他得到一套单间配套户型的公租房,租金比市场价便宜不少。

一家人团圆的脚步也随之加快。先是黄明登一起搬来北碚区,夫妻相聚,其后孩子和外婆也跟着入住。但“甜蜜的烦恼”随之而来:四口人住单间配套,太紧巴了。“重庆有灵活换租的政策,帮了我们的大忙。”黄明登说。

根据重庆市公共租赁住房换租相关办法,如承租家庭人口增加,可在本小区申请调整户型。

“2020年9月,我们先申请换租两室一厅,月租金560元,宽敞了不少。2024年7月,小女儿出生了,我们又申请换租三室一厅,月租金730元。”黄明登说。

重庆市公共租赁房管理局相关负责人介绍,重庆运用人工智能等技术,建成大数据平台——“公租房智管”应用,实现了申请、审核、配租等“一网通办”,配租频次从每季度一次提升至每周一次,效率大幅提升。今年以来,市级公租房已累计配租7.2万套、换租8700余套。

在碚都佳园公租房小区,温馨的生活场景随处可见:篮球场上,年轻人挥洒汗水;楼宇之间,智能充电桩、快递驿站一应俱全;楼梯架空层的共享客厅里,老人围坐聊天、下棋;夜校公益托管班,有专业志愿者帮助居民带娃……小区出门不远处就有公交车站,还有配套的幼儿园、社区医院等。“上有老、下有小,小区都给照顾到了。”黄明登说。

据了解,重庆21个市级公租房小区已配套建设小学、幼儿园、托育机构91所,建成社区养老服务机构37家、社区养老食堂15个,社区卫生服务中心(站)、社区医院21个。截至目前,重庆累计筹集公租房58.3万套,累计分配56.6万套,140余万名住房困难群众实现了住有所居。

“‘十五五’时期,重庆市将着力构建‘供给、管理、盘活、服务、治理’一体化的公租房体系,推动房源高效利用,实现对低收入家庭、新市民、毕业生等不同人群的分类精准保障。”重庆市公租房管理局相关负责人说。

迈向“十五五”的胜景

健全社会保障体系,推动房地产高质量发展,加快建设健康中国,促进人口高质量发展,稳步推进基本公共服务均等化。
——摘自《中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议公报》

“租金不到市场价的一半。我们在重庆的中心城区扎下了根。”经过两次公租房换租,黄明登一家如今住进了78平方米的新家,圆了安居梦。

多年前,黄明登在重庆梁平区老家工作,丈夫邓桂程在北碚区工作。“他在江北区租了个单间。要是我和孩子都过去,租大房子,经济压力太大。”黄明登说,一家人往往只能在周末相聚。

2019年夏天,邓桂程从同事那里听说了重庆公租房政策,于是尝试申请了北碚区的碚都佳园公租房。

重庆公租房政策打破户籍限制,农民工、外来务工人员等常住人口均纳入保障范围。在重庆稳定就业,且住房和收入标准符合要求的群众,都可以申请公租房。邓桂程的申请很快有了回音:他得到一套单间配套户型的公租房,租金比市场价便宜不少。

一家人团圆的脚步也随之加快。先是黄明登一起搬来北碚区,夫妻相聚,其后孩子和外婆也跟着入住。但“甜蜜的烦恼”随之而来:四口人住单间配套,太紧巴了。“重庆有灵活换租的政策,帮了我们的大忙。”黄明登说。

根据重庆市公共租赁住房换租相关办法,如承租家庭人口增加,可在本小区申请调整户型。

“2020年9月,我们先申请换租两室一厅,月租金560元,宽敞了不少。2024年7月,小女儿出生了,我们又申请换租三室一厅,月租金730元。”黄明登说。

重庆市公共租赁房管理局相关负责人介绍,重庆运用人工智能等技术,建成大数据平台——“公租房智管”应用,实现了申请、审核、配租等“一网通办”,配租频次从每季度一次提升至每周一次,效率大幅提升。今年以来,市级公租房已累计配租7.2万套、换租8700余套。

在碚都佳园公租房小区,温馨的生活场景随处可见:篮球场上,年轻人挥洒汗水;楼宇之间,智能充电桩、快递驿站一应俱全;楼梯架空层的共享客厅里,老人围坐聊天、下棋;夜校公益托管班,有专业志愿者帮助居民带娃……小区出门不远处就有公交车站,还有配套的幼儿园、社区医院等。“上有老、下有小,小区都给照顾到了。”黄明登说。

据了解,重庆21个市级公租房小区已配套建设小学、幼儿园、托育机构91所,建成社区养老服务机构37家、社区养老食堂15个,社区卫生服务中心(站)、社区医院21个。截至目前,重庆累计筹集公租房58.3万套,累计分配56.6万套,140余万名住房困难群众实现了住有所居。

“‘十五五’时期,重庆市将着力构建‘供给、管理、盘活、服务、治理’一体化的公租房体系,推动房源高效利用,实现对低收入家庭、新市民、毕业生等不同人群的分类精准保障。”重庆市公租房管理局相关负责人说。

迈向“十五五”的胜景

健全社会保障体系,推动房地产高质量发展,加快建设健康中国,促进人口高质量发展,稳步推进基本公共服务均等化。
——摘自《中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议公报》

“租金不到市场价的一半。我们在重庆的中心城区扎下了根。”经过两次公租房换租,黄明登一家如今住进了78平方米的新家,圆了安居梦。

多年前,黄明登在重庆梁平区老家工作,丈夫邓桂程在北碚区工作。“他在江北区租了个单间。要是我和孩子都过去,租大房子,经济压力太大。”黄明登说,一家人往往只能在周末相聚。

2019年夏天,邓桂程从同事那里听说了重庆公租房政策,于是尝试申请了北碚区的碚都佳园公租房。

重庆公租房政策打破户籍限制,农民工、外来务工人员等常住人口均纳入保障范围。在重庆稳定就业,且住房和收入标准符合要求的群众,都可以申请公租房。邓桂程的申请很快有了回音:他得到一套单间配套户型的公租房,租金比市场价便宜不少。

一家人团圆的脚步也随之加快。先是黄明登一起搬来北碚区,夫妻相聚,其后