

# 群众的安置房为何变成个人敛财工具

本报记者 田先进

## 整治群众身边不正之风和腐败问题

傍晚6点,正值下班高峰期,安徽省亳州市蒙城县商城西路上,车辆来来往往,但丝毫不见拥堵。这条今年7月才新修通车的道路,直接连通城西岳王大道,极大方便了市民出行。

交通畅行,得益于此前征迁安置工作的顺利进行。“与前些年相比,现在征迁安置工作流程透明、监管到位,拆迁户的利益得到更合理保障,效率也提升不少。”蒙城县纪委副书记、县监委副主任管爱伟说。

变化从何而来?

为整治群众身边不正之风和腐败问题,2024年以来,针对征迁安置领域存在的突出问题,安徽省纪委监委在全省部署开展专项整治工作。其间,蒙城县纪委监委严肃查处了庄周街道办事处征地拆迁安置管理办公室原主任魏峰严重违纪违法案件,并推动征迁安置领域查改治一体贯通。

“从前年底开始,我们陆续接到了大量反映庄周街道区域内征迁安置腐败有关问题的信访件,矛头直指本地个体经营者蔡燕蒙。”蒙城县纪委监委第六纪检监察室主任代振宇介绍,核查组通过技术排查、数据对比等手段,发现蔡燕蒙可能涉嫌诈骗犯罪,便将线索移交县公安局。

随后,公安机关在侦办案件时发现,一处涉及蔡燕蒙的拆迁厂房,实际面积与被拆面积严重不符,且评估单中出现大量虚构项目,存在公职人员涉嫌职务犯罪问题。2024年9月6日,蒙城县纪委监委对蔡燕蒙采取留置措施。

“留置期间,蔡燕蒙交代了自己通过向魏峰行贿,在违规拆迁安置中获利的问题。”代振宇介绍。在老百姓眼中,蔡燕蒙是当地出了名的“拆迁黄牛”,他通过非法购买待拆迁房屋、违章搭建等手段,获取不法利益,背后的重要“靠山”就是他的“干亲”魏峰。去年9月19日,蒙城县纪委监委对魏峰涉嫌严重违纪违法问题立案审查调查,并采取留置措施。

起初,对魏峰的调查并不顺利。为尽快寻找突破口,办案人员一边通过大数据手段,查到魏峰与蔡燕蒙之间存在大量资金往来;另一方面,通过继续调查蔡燕蒙,掌握了他与魏峰之间更多相互勾结实施犯罪的事实。面对大量证据,魏峰最终承认了自己的违纪违法事实。

受贿后帮助个别人获得高额利益、违规为本人或亲属直接选定安置房屋、利用拆迁政策漏洞帮助他人违规入学……“魏峰从2011年开始负责庄周街道征迁安置工作以来,其所作所为极大地损害了群众利益,是小官巨贪的典型表现。”蒙城县纪委监委、县委

巡察办主任秦宏扬说。调查发现,2018年下半年,蔡燕蒙曾向魏峰咨询庄周街道前杨村六里白庄的前杨合作社能否拆迁,魏峰查看规划图后告知蔡燕蒙该片属于拆迁范围,并且可以通过相关政策申请提前拆迁。蔡燕蒙随即以396万元的价格,从前杨合作社股东手中“买”下该合作社,并开始违法搭建钢棚、木屋等建筑。

“为了感谢魏峰前期提供的帮助,并想让他尽快审核资料、上报申请拨付资金,蔡燕蒙到魏峰办公室送给他10万元现金,魏峰全部收下。”代振宇说,“后来,蔡燕蒙陆续获得征迁补偿款680余万元,数额触目惊心。”

原本负责审核环节的魏峰应当严格把关,但在明知蔡燕蒙造假的情况下,魏峰依然在相关材料上签了字,手中的权力成了他牟取私利的工具。

南华苑北区是八里郁村民组的拆迁安置小区,2016年,在得知该地即将拆迁的消息后,魏峰以自己岳母徐某某的名义,购买了八里郁民房及他人的安置面积,总计120平方米。在选房阶段,魏峰又利用职务之便暗箱操作,直接选定了南华苑北区B区6栋301室,放在徐某某名下。

在缴纳该房屋结算款时,魏峰因资金紧张,让蔡燕蒙为其代缴。为获得魏峰的长期帮助,蔡燕蒙支付了该笔款项,并继续向魏峰表示“缺钱时就说一声”。

值得注意的是,此时的魏峰早已深陷“债务危机”。前些年,魏峰因帮助他人担保借款承担连带责任,欠下了大额债务。“除了思想防线失守,这也是魏峰一步步滑向深渊的重要原因。”代振宇说。

在担任征迁安置办主任期间,魏峰还代表庄周街道办事处参加蒙城县教育局义务教育阶段新生入学集中审核工作,这又为其非法敛财提供了方便。

2023年8月和2024年8月,蔡燕蒙先后两次找到魏峰帮忙运作10余名儿童入学事宜,向其行贿7.5万元。魏峰利用自身职权,开具虚假安置房确认单,以征迁安置名义为跨学区儿童办理入学手续。

经查,魏峰违纪违法所得共计400多万元。2025年1月23日,蒙城县纪委监委给予魏峰开除党籍、开除公职处分,收缴其违纪违法所得,并将其涉嫌职务犯罪问题移送检察机关依法处理。

“魏峰一案暴露出拆迁安置主体责任缺位、评估复核监督监管机制不健全等问题。”时任蒙城县纪委副书记、县监委副主任李子辉介绍,为做好案件查办“后半篇文章”,县纪委监委



仇立权绘

委向县房屋征收补偿服务中心发出监察建议书,要求其严格履行监督责任,强化日常监管。

代振宇说:“现在全县征迁安置工作发生了许多积极变化,征迁安置档案有专人负责管理,每一份都有据可循;建立安置房源管理台账,定期盘存核对房源,实行动态管理;打破数据壁垒,共享拆迁数据,杜绝非征迁安置户的子女违规入学问题……”蒙城县委常委、县纪委书记、县监委主任郑戈表示,今后将加强监

管,深化以案促改促治,斩断征迁安置领域以权谋私利益链,全力维护好群众切身利益。

据了解,今年以来,安徽各地新排查征迁安置项目909个、房源11.88万套,新排查发现问题590个,移送纪检监察机关问题线索400件,各级纪委监委立案查办1218件、留置200人。同时,安徽各地推进改造城市危旧房7274套,推动6301套逾期棚改安置房竣工交付,2640户逾期未回迁居民得到妥善安置。

## 让安置房成为群众安心房

孙承柱

征迁安置关乎群众切身利益和社会和谐稳定,是一项重要的民生工程、民心工程,也是社会关切、群众关注的热点焦点。

从近年查处的案件看,征迁安置审批环节多、利益链条长、涉及金额大、监管漏洞多,容易滋生腐败。“量身定制”征收补偿条款、评估丈量“注水”虚增、安置补偿优亲厚友、房源管理混乱等现象,严重侵害群众合法权益,造成国家财产损失。

纠治征迁安置领域突出问题,必须坚持系统思维,管权管人管房一体发力。要堵住制度漏洞,完善内控机制,住建、征迁办等职能部门要紧盯调查登记、对象审核、公开公示、选房分配、项目审计等重点环节,健全可遵循、可落

实、可检查的制度体系,防止人为干扰。要强化科技赋能,推动征收与补偿安置数字化监管,全流程可追溯、集成闭环管理,保障征迁安置工作在阳光下运行。要强化监督,严肃执纪执法,聚焦关键岗位、关键环节,加大对套取骗取安置房等行为查处力度,斩断权力寻租“利益链”,形成强力震慑。要强化干部队伍建设,对征迁安置一线工作人员开展业务培训,加强纪法教育,筑牢廉洁底线,切实让安置房成为群众“安心房”“舒心房”。

(作者为安徽省纪委监委党风政风监督室副主任,本报记者田先进采访整理)

## R执记者说

5年来  
北京查办反垄断和反不正当竞争案件共计2690件

本报北京9月17日电 (记者潘俊强、林丽鹂)记者从北京市市场监管局获悉:5年来,北京市市场监管局累计查办反垄断和反不正当竞争案件2690件,罚没款超2亿元。5年来,北京市聚焦重点领域精准“立规”,强化审查机制“立标”。发布《北京市平台经济领域反垄断合规指引》,建立重点企业“一对一”合规辅导机制,覆盖400余家平台企业。出台《北京市反垄断合规指引》,结合北京特点与执法重点,对公用事业、原料药、建材等7类行业领域做出合规提醒。建立健全市、区两级联席会议制度,制定《重大政策措施公平竞争审查会审工作暂行办法》《公平竞争审查工作程序规定》等制度文件,构建科学严谨的审查机制。

北京市市场监管系统加强教育、医疗、公用事业等民生领域监管力度,查办北京市药品领域反垄断执法首案;查办种植牙垄断协议案,推动种植牙服务纳入集中采购,预计降低群众支出40%以上。京津冀三地市场监管部门签署《京津冀反垄断执法和公平竞争审查协作协议》,统一审查标准、互查政策,共享智库资源,三地执法机构实现深度协作,已开展255项政策文件公平竞争审查交叉互查。

上海公布新一批食品安全社会监督员  
其中12人为网约配送员

本报上海9月17日电 (记者季觉苏)15日,上海市人民政府公布新一批食品安全社会监督员,其中有12名网约配送员。此外,还有新闻工作者、专业技术人员等,也有来自食品行业协会、食品企业、高校科研单位等的热心人士,将从不同视角守护食品安全。

截至目前,上海市有食品安全社会监督员125名。社会监督员围绕食品领域新模式新业态等人民群众关心的热点问题,深入基层一线参与调查研究,积极向食品安全管理部门建言献策,努力构建“监督—反馈—改进”工作闭环。



本报记者 窦皓

## 联合执法护航开渔季

综合治理。

“咱们船上的助理管轮说没带证件,出海时一定要带上,因为这点疏忽受处罚可划不来。”舟山市海洋行政执法大队执法人员陈仕豪贴心提醒,王怀甲边听边记。

“以前的多头检查费时费力,还耽误事,现在‘一支队伍管执法’,大家都省心。”王怀甲说。拿到了“体检单”,王怀甲抓紧比照整改。不远处的码头边,有一座海防联勤工作站,遇上不明白的事儿,他也喜欢往那跑。

工作站指挥室里,管艇正盯着大屏幕上的“智治海安”系统,王怀甲的渔船位置等信息一目了然。“渔民出海不易,多方协力,借助高科技术,才能守护好这万家灯火。”管艇说。核验报备人员和船只信息、检查船上安全设备配置、查验出海人员证件……多部门执法人员分工协作。2024年初,舟山公安会同9个部门执法力量,组建联合执法队,推进涉海

左图:执法人员在渔船上进行安全检查。  
邵宇翔摄

下图:渔船竞相出海捕鱼。  
胡学军摄



今年3月以来,规范涉企行政执法专项行动在全国范围内全面推开。9月15日,司法部发布规范涉企行政执法专项行动典型案例,主要涉及乱罚款、乱查封、违反执法行为规范、裁量不当、执法不作为等问题,为各级专项行动工作专班和政府行政执法监督机构深入开展专项行动提供可复制、可推广的经验。

“罚缴分离”是行政处罚法确立的一项重要制度,旨在从源头上预防腐败、保障公正执法。案例显示,2025年3月,四川某市某区政府行政执法监督局发现,该区市场监管局在2025年1月对某公司作出的行政处罚决定书中,要求当事人将罚款直接缴纳至该局账户,涉嫌未执行罚缴分离有关规定。经核实,2024年3月至2025年2月,该局作出的所有行政处罚案件均告知当事人将罚款缴纳至本局账户,再由该局将罚款转入财政专户。该区政府行政执法监督局要求该区市场监管局限期整改,严格执行罚缴分离制度。

严格规范执法是高质量执法的重要保障。湖南某市政府行政执法监督办公室对滥用职权、参与搭车收取会费的执法人员,作出取消执法资格、移送纪检监察机关的处理,强化“执法权不可滥用”的红线意识。江西某县政府行政执法监督局通过信息协作共享,发现并纠正县交通运输局执法人员违规检查、基本执法程序缺失等问题,为拓宽问题线索收集渠道提供思路。广西某市政府行政执法监督局通过跨部门会商、请教上级主管部门等方式,精准界定法律适用范围,纠正执法部门扩大执法权限、随意扣押财物的错误行为。

滥用行政裁量权、类案不同罚是企业反映强烈的痛点。各地对于执法标准不一致、裁量基准不完善等问题,通过个案监督推动裁量标准统一,实现“过罚相当”“处罚与教育相结合”。吉林某市某区政府行政执法监督局指出区卫生健康局裁量不当,对事实不清、证据不足的行政处罚予以纠正,推动执法机关实事求是、守标准。

行政执法既不能“乱作为”,也不能“不作为”。各地聚焦执法部门监管缺位、该严不严等问题进行纠治,推动落实执法责任。新疆某县政府行政执法监督局责令县城市管理局限期履职,纠正办理企业许可申请“不告知、不处理”的不作为行为,保障企业正常经营权益。

“随着专项行动不断深入,全国涉企行政检查数量大幅下降,精准发现问题水平有效提升,为企业退还违法收费、依法变更或解除冻结账户,解决了一批企业关切的执法标准不一致、信用修复难等急难愁盼问题。”司法部有关负责人表示,专项行动依法查处一批“吃拿卡要”、“粗暴执法”和执法不作为案件,将一批不具备执法资格、严重违规人员清除出执法队伍,并移送纪检监察机关追责。

今年1至8月

中国内地居民与东盟国家人员往来同比增长11.2%

本报南京9月17日电 (记者张天培)记者从17日在江苏连云港召开的区域移民治理政策研讨会上获悉:今年1至8月,中国内地居民与东盟国家人员往来超2524.4万人次,同比增长11.2%。其中,中国内地居民前往东盟国家1450.5万人次,同比增长3.7%,出境事由以旅游观光、探亲访友等为主;东盟国家入境中国内地1073.9万人次,同比增长27.5%,其中免签入境中国内地905.4万人次,同比增长28.4%,入境事由以旅游观光、商务活动等为主。

中国与东盟国家人员交流交往持续热络。特别是今年7月17日中国与马来西亚互免签证协定生效以来,马来西亚公民入境中国内地18万人次,同比增长13.2%,其中免签入境中国内地15万人次,同比增长15.1%。

国家移民管理局相关负责人表示,国家移民管理局将在与中国与东盟全面战略伙伴关系指引下,充分发挥职能作用,深化移民管理领域务实执法合作,积极出台便利往来政策,促进中国与东盟国家人员跨境交流,增进区域经贸合作,为地区经济社会发展持续注入活力动能。

江苏泰州姜堰区——

党群融通课堂助推民生实事落地

姚雪青 刘林

吃过早饭,江苏泰州市姜堰区康华社区志愿者陈桂琴来到社区党群服务中心二楼,准时推开“全龄护学空间”的房门,迎接一群特殊的“学生”——社区里的10多个孩子。

不久前,在康华社区开设的“党群融通课堂”上,社区党委书记章美玲向居民解读“建设未成年人保护工作站”等“一老一小”关爱政策。“老教师能教孩子读书写字,孩子也能给老人带来欢乐,为啥不搭个台子?”有居民提出建议。这一想法引来大家七嘴八舌议论。章美玲当场拍板:“好,一个月内试运营!”

康华社区打造的“护学空间”,通过校社联动、资源整合,解决了辖区学生假期照料、课后学习等问题,老人们身边也增添了欢声笑语。

类似“护学空间”这样深受居民欢迎的好做法,大都来自康华社区“党群融通课堂”上居民提出的“金点子”。

“党群融通课堂”是集政策宣讲、民意收集、问题协商、矛盾调处、服务供给于一体的党群互动平台。姜堰区委常委、组织部部长刘禅介绍,党员干部聚焦群众关注的就业、社保、教育等问题,为群众讲政策、说道理,并鼓励群众提意见、说困难、谈想法,集思广益解难题。课堂结束后,根据群众需求,延伸开展义诊、法律咨询、技能培训等志愿服务。

“政策理论如何从‘文件话’转变为‘家常话’?如何将党的政策优势转化为治理效能?’党群融通课堂’正进行着有益探索。”姜堰区委书记孙靓靓说。今年以来,姜堰区已开展“党群融通课堂”活动1500余场次,覆盖群众超4万人次,推动民生实事落地300余件。

乱罚款、乱查封、执法不作为  
这些涉企行政执法问题须纠治

本报记者 张璁