

观察台

从依赖进口到自主创新、从拼体力到拼智力、从满足需求到引领需求,做好创新、升级、市场三篇文章,中国制造将接续创造更美好的未来

从轴承和阀门,看中国制造的未來

王云杉

“现代制造业离不开科技赋能,要大力加强技术攻关,走自主创新的发展路子”“传统制造业是实体经济的重要组成部分,要把握市场需求,加强科技创新,让传统产业焕发新活力”……今年以来,习近平总书记先后在河南、山西考察时,相继走进洛阳轴承集团股份有限公司、阳泉阀门股份有限公司,强调制造业高质量发展的重要性。

轴承,工业的“关节”。10多年前,洛轴集团还“摸不着”高端轴承,如今航空精密轴承、16兆瓦风电机组主轴轴承等“高端货”的产值占企业总产值比重达70%。

阀门,被称为现代工业的“守门人”。曾经,阳泉阀门的铸造工艺十分落后,现在,多项产品填补国内空白,阀门产品广受市场青睐。

轴承、阀门,两个工业小部件,照见发展硬道理。从中,我们看到了实体经济爬坡过坎的过去,也从三个维度看见了中国制造向上攀升的未来。

维度一,接续攻关、矢志创新,中国制造将不断迈上新台阶。

盾构机主轴承,过去世界上仅有几家公司掌握核心技术,成为制约中国制造的“卡脖子”难题。突破何以实现?从承担检修工作入手,与盾构机厂家合作;从单个零件开始,逐步参与核心部件维修;从替换小部件起步,发力自主研发……日复一日、接续攻关,洛轴集团的盾构机主轴承已成功应用到直径12米级的盾构机上,可靠性等指标达国际同类水平,价格却不到进口产品的1/3。今年一季度,我国轴承出口同比增长8.7%。

守得云开见月明。始终守住创新这个内核,致力追求高水平科技自立自强,努力掌握更多关键核心技术,中国制造将打破更多瓶颈、赢得更大市场。

维度二,智能升级、提质增效,中国制造将不断收获新动能。

阳泉阀门重型机加工车间,车床由电脑操控,生产效率大幅提升,产品精度更高;洛轴集团齿轮箱轴承智能工厂,从设计、选材、生产到交货全程数字化,生产周期缩短30%……数智赋能,助力传统产业全要素生产率进一步提升。

“传统产业改造升级,也能发展新质生产力。”近年来,我国人工智能产业高速发展,企业数量已超4700家,核心产业规模已接近6000亿元。立足这一优势,推动人工智能与实体经济深度融合,将大幅提升研发设计、生产制造、经营管理、市场服务等环节效率,也将催生大量新产业、新业态、新模式,让传统产业焕发新活力。

维度三,瞄准市场、响应需求,中国制造将不断打开新空间。

响应产业数字化需求,青岛精机机械聚焦高端智能阀门研发生产,给工业阀门装上“智能大脑”,产品出口66个国家和地区;乘着风电发展机遇,洛轴集团开发新产品,风电系列轴承年产值超20亿元,成为营收最高的“拳头产品”……我国拥有超大规模市场,为各类企业提供了无限商机,也为中国制造成长壮大提供了肥沃土壤。未来,随着新型工业化、新型城镇化持续推进,新型能源体系加快建设,中国制造将迎来更广阔的市场机遇。

制造业是国民经济的重要支柱。从依赖进口到自主创新、从拼体力到拼智力、从满足需求到引领需求……轴承、阀门两个行业的发展启示我们,做好创新、升级、市场三篇文章,加快补短板、锻长板,不断提升产业竞争力,中国制造将接续创造更美好的未来。

产经观察

盘活存量,让有限的资源产出更大的效益



正在建设中的海信长沙智能制造综合生产基地。

谭海鹏摄

湖南宁乡市综合运用行政、法律、经济手段——

闲置土地重获“新生”

本报记者 颜珂

风雨过后,施工车辆轰鸣声又起。湖南宁乡经济技术开发区(以下简称“宁乡经开区”)内,海信长沙智能制造综合生产基地项目正倒排工期,抢抓进度。

“项目用地486亩,聚焦中央空调核心技术研发与智能制造升级,计划2026年1月投产,年产能200万台。”基地基建工程师杨绪文介绍,新基地与公司多年前布局的仓储物流项目仅一墙之隔,运营管理十分方便。

不远处,海信(湖南)家电产业园一期仓储项目厂房清晰可见。“一期聚焦仓储物流,二期聚焦中央空调核心技术研发与智能制造升级。”杨绪文告诉记者,分步建设完成后,新基地将成为公司在中央空调水机领域的重要研发制造基地。

智能家电和智能硬件是宁乡的主导产业之一。2017年,海信(湖南)家电产业园一期仓储项目落户宁乡经开区。2023年,海信又打算把长沙智能制造基地落户宁乡。可就在双方达成意向准备上马项目时,产业用地却成为难题——一期项目周边土地已全部出让,若另择地块,厂区难以形成整体,不利于管理,势必增加运营、物流等成本。

进一步细探,毗邻处其实有空地,属欣欣房地产公司(化名)10余年前拿下的地块范围。可因债权违约诉讼,公司名下未开发的多宗土地以及建设好的商品房全部被查封,空地由此“晒太阳”多年。“商品房无法销售,土地也无法利用开发,公司已经资不抵债。”欣欣房地产公司负责人吕某说。

一边急需临近地块扩产,一边却因诉讼查封、土地多年闲置,能否从此处破题?

宁乡市委、市政府多次研究,逐渐明晰了思路:欣欣房地产公司被查封土地有多宗,其中一处与海信(湖南)家电产业园一期仓储项目相邻,且片区现行控制性详细规划已为工业用地;不妨通过土地置换,解决海信长沙智能制造基地用地问题。后来,宁乡经开区组织市人民法院、自然资源局多轮商讨,制定土地置换方案。

思路有了,实施起来却并不轻松。欣欣房地产公司被查封土地涉及多地法院,债权债务关系复杂。宁乡相关部门起初试图通过法院之间的协调,完成土地置换。“简单来说,就是园区拿出土地与目标地块置换,把查封A地块换成查封B地块,从而腾出海信

长沙智能制造基地项目用地。不过,采取这一方式,被查封地块的债权人担心,目标地块一旦被解封,在手续未完成的“空档期”,可能随时被其他债权人申请查封冻结,造成债权“悬空”。宁乡市人民法院蓝月谷人民法庭庭长胡鸿说。

另一条路,是申请破产重整。“走破产程序,根据程序启动后集中管辖的规定,相关案件会集中到宁乡市人民法院。”在胡鸿看来,“有了集中管辖,就拿到了破解难题的主动权。”

胡鸿与目标地块债权人多轮沟通:“土地置换后,用地可以凑成一个梯形,规整的土地更受市场青睐,位置也更靠近主干道,估值应该会比置换前更高。”债权人认可同意,海信集团乐见其成,局面豁然开朗。

2024年4月10日,宁乡市人民法院正式受理欣欣房地产公司的破产重整申请。宁乡市人民法院积极推进跨区域司法协作,目标地块查封不久后解除。

土地置换工作紧锣密鼓。宁乡市自然资源局作出《闲置土地认定书》,依据《闲置土地处置办法》相关规定启动土地置换。2024年4月8日,宁乡市自然资源局、欣欣房地产公司和宁乡经开区管委会签订《土地置换协议》。通过“双轨并行审批”,土地置换手续短时间内完成。

全程仅用45天,化解11年历史遗留问题。集中管辖护航,通过“闭环运行、及时办结”的方式进行土地置换,为盘活低效土地打开了新思路。

宁乡工业发达,有效盘活存量、破解产业发展空间瓶颈,是发展新阶段的“必答题”。以宁乡经开区为例,根据规划,园区城镇开发边界范围内33.33平方公里,已开发30.06平方公里,开发率达90.19%。宁乡市自然资源局党组书记、局长彭海华介绍,宁乡近年来不断创新方式方法,加速产业“腾笼换鸟”:一方面,采取自我升级、并购重组、淘汰退出等方式,“一宗一策”清理处置闲置、低效用地;另一方面,创新盘活司法拍卖,做活土地文章。

据统计,2023年以来,通过采取主动介入、提前预防、督导约谈等方式,综合运用行政、法律、经济手段,宁乡市共计盘活低效土地22宗1764.9亩,增加固定资产投资120.87亿元,预计投产后新增产值近200亿元,带动湖南法恩莱特新能源科技有限公司扩产、湖南长高高压开关集团股份有限公司追加投资等一批产业项目。

记者手记

“盘”清搞“活”,畅通经济循环

刘志强

通过盘活存量唤醒“沉睡的资产”,是推动资源高效利用的应有之义,是畅通国民经济循环的关键之举,也将为中国经济量增质升提供更有力的支撑

盘活存量是件好事。经过多年投资建设,我国在基础设施等领域形成了规模巨大的存量资产。其中,有一部分并未得到充分利用,比如闲置的厂房、楼宇、物流仓库、公交场站、文化体育场馆、旅游景区等等。与此同时,不少区域和产业园区开发利用率已经很高,用地越发紧张,企业增资扩产面临瓶颈。在这种情况下对存量资产进行盘活,有利于破解生产要素供给瓶颈、化解地方政府债务风险,也有利于为产业升级开拓更大空间、为做优增

“这个新园区,把企业之前分散的产销研力量拧成了一股绳。”最近,远大健康科技(天津)股份有限公司副总经理魏立佳每天都到老厂房不远处的新园区看看建设进度,“上半年,我们成功登陆新三板,新园区也开工了,干劲更足了。”

2001年,远大健康在天津静海区创立,经过20多年发展,企业年收入超过10亿元,主要产品包括上百种环保家用水质处理产品、小型家用电器以及相关配套核心过滤元件,拥有300多项专利,产品远销欧美。

随着体量扩大,企业位于天津市牙经济技术开发区高新产业园的载体已经限制了产能进一步提升。“现在在公司自有土地30亩,分散在2个区域,租的厂房只有40亩地,几条生产线都挤在一起,产能跟不上订单。一年出口1500多个标准集装箱,卡车进厂区停车都费劲,只能干着急。”公司常务副总经理严利敏说。

两年前,公司计划利用自有资金购买一块工业用地,将目前在在外办公的外贸和跨境电商两个公司和总部合并,同时将三个生产公司重新规划整合,打造集产销研为一体的总部经济。

“从感情和实际情况来讲,我们都希望留在静海。一来,去其他地方拿地成本比较高。二来,现有的员工很多都在静海安家,如果企业外迁可能会产生人员流失。但产业园经过多年开发,很难找到符合要求的地块。”魏立佳说。

得知情况,静海高新产业园主动对接远大健康,梳理园区内地块情况后,虽然区域经过多年开发建设,没有空白地块,但有一些已开发地块,由于种种原因一直处于闲置低效状态。“远大健康是我们静海区主导产业格局中大健康产业链的延链补链企业,如果能留下,企业能发展壮大,园区低效的资产也能重新高效利用。”高新产业园项目相关负责人贺文龙告诉记者,这次远大健康购买的100多亩土地和厂房,由于之前企业经营调整而闲置多年,“我们将两地方请到一起,鼓励双方通过市场化方式进行交易盘活。”经过积极协调,远大健康于2023年以购买资产方式购入该闲置地块。

土地有了,新的问题又来了:容积率不能满足实际需求。“原来的地块是一类工业用地,规划容积率上限1.2,总建筑面积最多不超过8万平方米,但我们规划的智能净水设备制造项目地上总建筑面积需达到11万平方米,规划容积率需达到2.0以上,才能满足项目建设需求。”魏立佳说。

企业有所盼,政府有所为。针对远大健康项目,高新产业园成立服务专班全力推进建设。特别是他们根据项目实际需求和《工业项目建设用地控制指标》相关要求,协调相关部门帮助远大健康调整地块规划。通过细分调整,地块容积率由1.2调整为2.0,满足企业需求,确保工程进度不断档。

服务做“加法”,流程做“减法”。针对盘活项目的难点、堵点,静海区重点破解项目落地慢、开工迟问题,助推建设项目开工提速增效。区政务服务办、市规划资源局静海分局、住建委等部门明确审批要件和时限,快速完成立项备案、工程规划许可、施工许可等关键手续,实现“拿地即开工”,为建设单位压缩申请材料、等待时间等办事成本。

今年2月23日,项目准时开工,一期预计年底竣工。根据规划,远大健康将在新园区建设智能净水设备制造项目,建筑面积11万平方米,项目总投资5亿元,预计新增年产净水设备18万台,净水设备配件6000万件,年产值10亿元。“产能会有明显提升,新增16个立体仓库标准集装箱车位、5个散货装车位,再也不担心卡车停车了。更重要的是,企业有了充足空间加强研发,我们计划在新的园区向国家级企业技术中心发起冲击。”谈起企业的未来,魏立佳充满信心。

2024年,静海区盘活闲置房产(厂房)26万平方米、闲置土地462亩。今年,静海区将继续有针对性地引入一批重点产业项目,盘活存量土地2500亩、工业厂房10万平方米、商业楼宇5万平方米以上。

底数……去年,天津市发展改革委牵头组建盘活存量资产工作专班,如今,一张“存量资产图”跃然眼前,密密麻麻标注着各类存量资产点位,一目了然,实时更新,为后续工作“各个击破”创造了便利。“磨刀不误砍柴工”,为盘活工作,各地有关部门要全面梳理本地区存量资产情况,汇总筛选出具备盘活条件的项目,建立台账、动态管理,打好有准备之仗。

盘活存量,落脚在“活”,关键是拓宽视野、打开思路,用市场化手段疏通堵点。比如,一些老旧厂房、闲置土地,虽然长期闲置,但仍具有较大开发利用价值,可通过升级改造、定位转型充分挖掘其潜在价值,提高回报水平。又如,发行基础设施公募REITs(不动产投资信托基金),将产业园区存量资产转化为流动性更强的金融资产,由此可使园区获得用于提升改造的流动资金。再如,用好地方政府专项债、央行再贷款资金,用于收购和处置存量商品房,也可以盘活闲置房产资源。产权规范交易、并购重组、不良资产收购处置、混合所有制改革、市场化债转股……总的看,盘活存量资产的方法和路径有很多,关键是要因地制宜、精准施策,选择最为适合的那一个。

流水不腐,户枢不蠹。“盘”清、“活”是高质量发展的一道必答题,也是有关地区和部门做好经济工作需要掌握的一项重要本领。期待更多地方通过盘活存量打开发展新空间,让有限的资源产出更大的效益。

天津静海区全力助推项目开工提速——为企业转型升级打通堵点

本报记者 新博

资讯速递

多部门将推动建设零碳园区

本报电 近日,国家发展改革委等三部门印发《关于开展零碳园区建设的通知》提出,加快园区用能结构转型,因地制宜发展绿电直连、新能源就近接入增量配电网等绿色电力直接供应模式,大力推进园区节能降碳,实施节能降碳改造和用能设备更新,鼓励企业建设极致能效工厂、零碳工厂;调整优化园区产业结构,鼓励园区加快自身产业结构优化调整,布局发展低能耗、低污染、高附加值的新兴产业等。零碳园区,是指通过规划、设计、技术、管理等方式,使园区内生产生活活动产生的二氧化碳排放降至“近零”水平,并具备进一步达到“净零”条件的园区。下一步,国家发展改革委将确定首批国家级零碳园区建设名单,在试点探索、项目建设、资金安排等方面给予积极支持。(刘志强)

上半年电信业务总量增长9.3%

本报电 记者从工业和信息化部获悉:上半年,我国电信业务总量同比增长9.3%,电信业务收入累计达9055亿元,信息通信业总体保持平稳运行态势。网络支撑更有力。截至6月底,5G基站总数达到455万个,5G移动电话用户达11.18亿户,用户普及率超79%。具备千兆网络服务能力的端口达3022万个,千兆宽带用户达2.26亿户。融合应用更深入。今年以来,5G新通话等新兴应用蓬勃发展,大模型类APP与人工智能终端协同发展。数字消费需求持续释放,移动用户上网流量连续6个月实现两位数增长。(刘温馨)

本版责编:韩鑫