

经济新方位

今年中央一号文件提出,“扎实做好房地一体宅基地确权登记颁证。探索农户合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用的有效实现形式。”当前,确权登记进展如何?不动产权证书拿到手,对农民意味着什么? 请看本报记者的报道。

——编者

一本红色封皮证书——不动产权证书,正给广袤乡村带来深刻变革。

以这本产权证书为标识的房地一体宅基地确权登记,为亿万农民群众的宅基地及农房进行“身份认证”,将这份沉睡已久的庞大资产,从法律文本上的权利,转化为可流转、可增值的财富。

截至目前,全国约七成宅基地完成登记发证,国家不动产登记数据库已汇交宅基地登记数据1.7亿多条。自然资源部自然资源确权登记局局长胡善顺介绍,党的十八大以来,自然资源部会同有关部门,强化组织调度,不断完善制度体系、健全技术标准,确权登记工作取得重要进展。

“互换”的故事——

两家愁变成两相欢

江苏昆山,淀山湖镇朱大爷一度很“烦闷”。看着自家老宅,老爷子心里五味杂陈。按照规划,他所在的杨湘泾村金家娄自然村属于“搬迁撤并类”,迟早要拆迁“上楼”。一辈子都生活在农村,听惯了鸡鸣犬吠,看惯了田野阡陌,要搬进城里的高楼,他“打心眼里抗拒”。

与此同时,在杨湘泾村长大华自然村居住的张大爷,则另有一番心思。他的房子不在搬迁规划内,随时可以翻建成漂亮的新农居,但他却更羡慕城里的生活,一心盼着能有机会拆迁,搬进安置房。

一个想留却必须走,一个能留却盼着迁。这种“两家愁”的局面,是过去乡村管理中常见的难题。其症结在于,宅基地作为集体所有资产,使用权的流转缺乏清晰、受法律保护的通道和凭证。没有一个全国统一、合法有效的“身份证”,任何形式的产权交换都伴随着巨大的风险与不确定性。

转机,出现在村干部的一次牵线搭桥中。一个“大胆”的念头被提了出来:既然两家人的愿望正好互补,何不尝试互换宅基地?这个“操作”在过去是不可想象的,口头协议谁敢信?万一将来情况有变谁保障?

“定心丸”,来自昆山市不动产登记中心。中心主任郁诗韵介绍,昆山作为国家宅基地制度改革试点地区,为每一块合法的宅基地及农房颁证,并以此探索宅基地规范流转和互换。“房地一体不动产权证书,是权利人合法拥有农村宅基地使用权及房屋所有权的‘法律背书’。有了这个证,权利人不但在宅基地使用权流转、拆迁补偿时有了可靠依据,在生活中办理各种涉及房产的手续时也会更方便。”郁诗韵说。

这是一场充满乡土智慧的“互换”:朱大爷拥有了在张大爷原宅基地上翻建的资格,而等金家娄村动迁时,张大爷可选拿安置房,也可以搭配货币补偿。两家愁,变成了两相欢。“房子建好,拿到新宅的证书,才算彻底定心。”已在畅想未来美好生活的朱大爷,对产权证书充满期待。据悉,这是昆山市的第十笔宅基地互换。

“扎实做好农村宅基地及房屋确权登记是深化农村土地制度改革,全面推进乡村振兴的重要基础。”胡善顺介绍,全国121

房地一体宅基地确权登记扎实推进,全国约七成宅基地发证——

一本产权证带来农村大变革

本报记者 常 钦

个宅基地制度改革试点地区和350个农村集体经营性建设用地入市试点地区,已基本完成房地一体宅基地确权登记。当前,自然资源部正联合相关部门在山东等地先行适用宅基地及房屋历史遗留问题处理政策,加快形成制度供给,化解疑难问题。按计划,2027年底前有望基本完成全国房地一体宅基地确权登记发证任务。

“少跑腿”的温暖——

登记服务上门办、远程办

确权登记千头万绪,如何让办证这件好事,不变成农民的麻烦事?

过去,办一本证,对农民来说可能意味着数次奔波。从村里到乡里,再从乡里到县城,准备繁杂的材料,面对不同的窗口,对不熟悉流程的农民,尤其对老人来说,是一件劳心费神的“大事”。

在河南光山,农民不再需要为办证而奔波。光山县将不动产登记窗口,从县城下沉到21个乡镇的便民服务中心,配齐全套设备,与县中心机房专线连接。调查核实的窗口,更是延伸到每一个行政村的便民服务站。

对于腿脚不便的老人,工作人员上门服务;对于远在千里之外的务工人员,村干部建起微信群,通过手机屏幕完成材料的传递与确认。一场场“上门办”“远程办”,跨越了地理限制,传递着政务服务的温度。

“群众在哪里,服务就延伸到哪里。”胡善顺介绍,全国设立乡镇固定或流动受理服务点1.4万个,尽可能让群众足不出户、就近高效办理。采取网络视频确认、特殊困难群体上门服务等方式,满足位置偏远、居住分散、外出务工人员需要。通过信息共享共用,让数据“多跑路”,群众“少跑腿”。过去需要跑几个部门的,如今在乡镇一个窗口就能受理,由多部门在一张会审表上完成内部流转。

优化政务服务,提高办证效率。邮递员骑着绿色的摩托车,穿过乡间小路,将一本本崭新的证书尽快交到农民手中。



（上接第一版）

新时代以来,以习近平同志为核心的党中央观大势、谋大事,以高超的治理智慧和科学的决策部署,推进一系列变革性实践、实现一系列突破性进展,取得一系列标志性成果,确保中国式现代化稳步前行,960多万平方公里的土地上活力奔涌,“风景这边独好”。

壮阔实践深刻昭示,党的领导是实现中华民族伟大复兴的根本保证,是党和国家事业不断发展的“定海神针”。

巍巍娄山关,滔滔赤水河。红色热土贵州遵义,一座中西合璧的两层砖木小楼静静矗立。

90年前,遵义会议在这里召开。这次会议,“事实上确立了毛泽东同志在党中央和红军的领导地位,开始确立以毛泽东同志为主要代表的马克思主义正确路线在党中央的领导地位,开始形成以毛泽东同志为核心的党的第一代中央领导集体,开启了党独立自主解决中国革命实际问题新阶段”。

站在历史的节点回望,更能洞悉时代前行的规律:坚强的领导核心、科学的理论指导,始终是我们党创造历史伟业的根本所在。

党的十八大以来,习近平总书记以马克思主义政治家、思想家、战略家的恢弘气魄、远见卓识、雄韬伟略,带领全党全国各族人民攻坚克难、披荆斩棘,建立非凡之功。习近平新时代中国特色社会主义思想以一系列原创性治国理政新理念新思想新战略,深刻回答中国之问、世界之问、人民之问、时代之问,开辟了马克思主义中国化时代化新境界。

核心就是力量,思想就是旗帜。新时代党和人民事业取得伟大成就,根本在于习近平总书记领航掌舵,在于习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引。

事实雄辩证明,“两个确立”是新时代重大政治成果、最宝贵历史经验,最客观实践结论,是党和人民应对一切不确定性的最大确定性、最大底气、最大保证。

“我们党要搞好自身建设,真正成为世界上最强大一个政党”

2025年3月,全国两会刚结束,一场聚焦作风建设的党内集中教育——深入贯彻中央八项规定精神学习教育在全党上下开展。

习近平总书记曾将党内集中教育比喻成“一种清扫整理”,强调“我们每天都要刷牙洗脸,打扫卫生,洗盆洗碗洗衣服,党的建设也要做这些事情”。

从党的群众路线教育实践活动、“三严三实”专题教育、“两学一做”学习教育,到“不忘初心、牢记使命”主题教育、党史学习教育,再到学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育、党纪学习教育……新时代以来,一次次党内集中教育环环相扣、步步深入,不断推动保持党的先进性、纯洁性,确保党不变质、不变色、不变味。

党要始终成为时代先锋、民族脊梁,始终成为马克思主义执政党,自身必须始终过硬。

“这么大一个党,处在执政地位、掌控执政资源,很容易在执政业绩光环的照耀下,出现忽略自身不足、忽视自身问题的现象,陷入‘革别人命容易,革自己命难’的境地。”习近平总书记谆谆告诫。

时刻保持解决大党独有难题的清醒和坚定,以习近平总书记为核心的党中央带领全党惕厉自省、慎终始始,深入推进党的自我革命,探索出一条长期执政条件下解决自身问题、跳出历史周期率的成功道路。

——坚持严字当头,推动管党治党的螺丝越拧越紧。

“十四届全国政协常委、经济委员会副主任毕井泉涉嫌严重违纪违法,目前正接受中央纪委国家监委纪律审查和监察调查。”

2025年5月29日晚8点,随着这条“一句话新闻”的发布,中央纪委国家监委网站5月份公开发布的落马中管干部数量已达7人。

两天后,中央层面深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作专班、中央纪委办公厅公开通报湖北、安徽等2起党员干部违规吃喝严重违反中央八项规定精神典型问题。

“一些地方和单位全面从严治党主体责任、监督责任缺失,严的氛围还没有真正形成”,通报要求,对顶风违规吃喝的人和事,依规依纪严查快办,形成强大震慑。

“严”是中国共产党的政治基因,全面从严治党关键在“严”。

“只要真管真严、敢管敢严、长管长严,而不是管一阵放一阵,严一阵松一阵,就没有什么解决不了的问题”,习近平总书记强调。

党员是党的肌体的细胞。马克思主义政党的力量和作用,既取决于党员数量,更取决于党员质量,必须从严从实抓好党员队伍建设。

加强和改进流动党员管理,落实基层党组织管理责任和流动党员责任要求,集中开展流动党员登记、接收工作,切实把流动党员底数摸清、管住管好;

落实《中国共产党不合格党员组织处置办法》,严肃稳妥处置不合格党员,全面准确查核问题,客观公正作出处置决定,把教育贯穿组织处置工作始终;

务实有效开展党的组织生活,积极开展严肃认真的批评和自我批评,探索建立组织生活年初计划、年底评估问效制度,确保每次活动都有实质内容、取得实际效果;

……

坚持全面从严治党从每一名党员管起、严起,坚持管党治党没有特殊党员,不留任何死角和空白,确保我们党大而一致、大而坚强、大而有力量。

——秉持系统思维,打好“自我革命”组合拳。

2024年末,“风腐同查同治”入选中央纪委国家监委网站年度十大反腐热词。

从“风腐一体”到“风腐同查”,再到“风腐同查同治”,党中央深刻把握党性党风党纪内在联系,把握“四风”与腐败风腐同源的特征,推动实现对风腐问题统筹来抓、一体纠治的治理方式转变。

知其理方能得其法,得其法方能善其治。

管好治好世界第一大执政党,是一项浩大复杂的系统工程。新时代以来,以习近平同志为核心的党中央坚持系统观念、标本兼治,打出一套自我革命“组合拳”,开辟了百年大党自我革命新境界。

以党的政治建设为统领,坚守自我革命根本政治方向;把思想建设作为党的基础性建设,淬炼自我革命锐利思想武器;增强党组织政治功能和组织功能,锻造敢于善于斗争、勇于自我革命的干部队伍;构建自我净化、自我完善、自我革新、自我提高的制度规范体系,为推进伟大自我革命提供制度保障……

将全面从严治党要求全方位覆盖党的建设各方面,推动党的各项建设同向发力、综合发力,党的创造力、凝聚力、战斗力显著增强。

——激发担当作为,营造积极健康、干事创业的政治生态和良好环境。

“防范和纠正对农村基层干部问责泛化、简单化等问题”;“农村基层干部受到诬告、错告,有必要予以澄清的,有关党组织、单位和纪检监察机关应当按照规定进行澄清”……

2025年4月,新修订的《农村基层干部廉洁履行职责规定》全文公布。规定提出一系列务实举措,助力广大农村基层干部在廉洁履职的同时放开手脚、轻装上阵。

新中国成立之初,毛泽东同志就指出:“我希望造成这么一种局面,就是又集中统一,又生动活泼,就是又有集中,又有民主,又有纪律,又有自由。”

党的十八大以来,习近平总书记反复强调“坚持严管和厚爱结合、激励和约束并重”,要求“切实保护干部干事创业的积极性”。

支持实干者、保护改革者、鼓励探索者、宽容失误者,使“有材者竭其力,有识者竭其谋”;

鲜明树立选人用人正确导向,完善考核评价体系,推进领导干部能上能下,形成见贤思齐、心齐气顺的良好风气;

旗帜鲜明整治形式主义为基层减负,着力破解基层治理“小马拉大车”问题,让基层干部把更多时间“集中到推动发展、服务群众上”;

……

干部干部,“干”字当头。

认真贯彻执行新时代党的组织路线,落实新时代好干部标准,广大党员干部以锐意创新的勇气、敢为先前的锐气、蓬勃向上的朝气,满怀热忱奋进新征程。

千淘万漉,淬火成钢。百年大党,更是百年强党。

“放眼全世界,没有任何一个政党能像中国共产党如此严肃认真地对待自身建设,如此高度自觉地以科学的态度、体系化的方式推进自我革命,这是我们党的显著优势,也是引领时代的制胜之道。”

深入学习贯彻习近平总书记关于党的建设

“存折”的价值——

赋予农民更充分的财产权益

证书拿到手,又是另一个故事的开端。如何将这份权利,转化为推动发展的真正财富?在市场经济的沃土浙江,一本证书正变为可以带来财富的“存折”。

绍兴新昌美丽的山水吸引了许多周边城市游客,但此前因为乡村服务设施落后,游客来了,当天就走,为农民增收有限。

新昌县儒岙镇南山村千坑自然村18户农户领到产权证后,将近2000平方米的房屋出租。返乡创业人员以原生态古村落为基础,进行整村修缮改造。一院落一主题、一院落一景致的民宿营业后,增加了当地旅游收入。

千坑自然村的蝶变,是万千农村“沉睡资产”被唤醒的缩影。“房地一体宅基地确权登记成果是确认农房合法性的重要依据,为盘活利用合法农房提供了重要的产权支撑。”胡善顺说。

当农民有了盘活资产的法律凭证,“资源变资产”之路便越走越宽。

在绍兴,村集体、乡村能人还有青年创客们,可以放心大胆地将闲置农房发展为精品民宿、文创空间、康养基地等新业态。截至目前,当地累计激活闲置农房2.5万宗、637.2万平方米,2.5万栋沉睡农房被唤醒,带动农户就业近4万人,每年分别为村集体、农户增收4.78亿元、8.91亿元。

“房地一体宅基地确权登记有助于推动民宿、农家乐等农村产业融合发展,赋予农民更加充分的财产权益,大大增强了群众的获得感。”胡善顺介绍,这场深刻的变革仍在继续,下一步,自然资源部将指导地方规范做好日常登记与成果更新,加快编制宅基地产权底板,支撑农村集体产权制度改革,健全登记成果共享应用机制,不断拓展成果应用场景。

制图:蔡华伟

盘活资源的地方探索

浙江绍兴累计激活闲置农房**2.5万宗、637.2万平方米**

带动农户就业**近4万人**

每年分别为村集体、农户增收**4.78亿元、8.91亿元**



的重要思想、关于党的自我革命的重要思想,中国共产党人奋力书写新时代管党、治党、兴党、强党的优异答卷,党在革命性锻造中更加坚强有力、更加充满活力。

“风雨无阻,坚毅前行,开创属于我们这一代人的历史伟业”

俯瞰神州大地,万里长江如巨龙奔腾,上海恰似高昂的龙头,以腾空之势不可阻挡地奋勇向前。

2025年4月29日,习近平总书记走进上海“模速空间”大模型创新生态社区,擘画人工智能产业宏图,指引上海在新一轮科技革命和产业变革中勇立潮头。

上海,中国共产党的初心之地。

2017年10月31日,党的十九大闭幕不久,习近平总书记带领中共中央政治局常委来到这里瞻仰中共一大会址,在“作始也简,将毕也钜”的字迹前凝思,在巨幅党旗前重温入党誓词。知所从来,思所将往,方明所去。在历史与未来的交汇点上,新时代中国共产党人不忘初心、满怀信心,步履铿锵再出发。

新的伟大征程上,为了人民,依靠人民——在埃德加·斯诺诞辰120周年之际,北大未名湖畔的斯诺之墓,参观者络绎不绝。

上世纪30年代在延安采访时,斯诺注意到,陕北孩子喜欢把红军叫做“我们的军队”,农民谈到苏维埃时总是说“我们的政府”。在《红星照耀中国》一书中,他向世界真实展现了中国共产党这个“人民的党”。

与天下同利者,天下持之。“只要我们党始终为人民执政、依靠人民执政,就能无往而不胜。”

坚持人民至上,是新时代中国共产党人最鲜明的政治底色。

在黑龙江省漠河市洛古河村,年轻党员史先强和妻子沈欣扎根“最北夫妻警务室”,用心用情守护边境一方安宁;

在广西壮族自治区东兴市东兴镇七星社区,退休老干部走街串巷、不辞辛劳,为解决群众急难愁盼贡献银发力量;

在浙江省诸暨市枫桥桥枫源村,党组织创新探索重大事务“三上三下三公开”等村务治理办法,推动民事民议、民事民办、民事民管……江山就是人民,人民就是江山。中国共产党永远与人民站在一起,想在一起、干在一起。

新的伟大征程上,敢于斗争,善于斗争——无平不陂,无往不复。历史总是在曲折中发展前进。

当前,世界之变、时代之变、历史之变不断向广度和深度延展,改革发展稳定任务之重、矛盾风险挑战之多、对治国理政考验之大前所未有的。

“以斗争求安全则安全存,以软弱退让求安全则安全亡;以斗争谋发展则发展兴,以软弱退

国家互联网信息办公室发布规定 规范网信部门行政处罚行为

本报北京6月29日电 (记者金敬)近日,国家互联网信息办公室发布《网信部门行政处罚裁量权基准适用规定》,自8月1日起施行。国家互联网信息办公室有关负责人表示,出台规定旨在规范网信部门行政处罚行为,保护公民、法人和其他组织的合法权益。

规定明确,行政处罚裁量权基准是指网信部门在实施行政处罚时,按照裁量涉及的违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度、当事人主观过错等因素,对法律、法规、规章中的原则性规定或者具有一定弹性的执法权限、裁量幅度等内容进行细化量化而形成的具体执法尺度和标准。明确网信部门适用行政处罚裁量权基准,应当遵循法制统一、公平公正、过罚相当、处罚与教育相结合等原则。

南方区域电力市场启动连续结算试运行 跨省区买卖电力可随时进行

本报北京6月29日电 (记者丁怡婷)28日,经过35个月的前期准备和12轮的短期试运行测试,南方区域电力市场正式转入连续结算试运行阶段。从之前按周、按月等短期开展交易变成可以每天不间断交易,双方根据需求随时跨省区买卖电力。这是全国统一电力市场初步建成的重要标志性成果。

南方区域电力市场交易范围覆盖广东、广西、云南、贵州、海南等地,市场注册主体数量超22万个。转为连续结算后,预计日均交易规模达到38亿千瓦时;“高峰高价、低谷低价”,市场将释放更真实、更连续的价格信号,提升电力资源的优化配置效率。

根据相关规划,到2025年,全国统一电力市场初步建成,电力市场顶层设计基本完善,实现全国基础性交易规则和技术标准基本规范统一。

浙江国际大宗商品交易中心成立

本报杭州6月29日电 (记者李中文、刘军国)28日,浙江国际大宗商品交易中心在舟山市正式揭牌。作为中国(浙江)自由贸易试验区大宗商品资源配置枢纽建设的重点交易平台,该中心完成了浙江省天然气、铁矿石现货交易场所的整合,通过聚焦交易品种的拓展、交易模式创新、交易规模提升、价格影响力增强等工作,助力浙江自贸试验区形成具有区域竞争力和国际影响力的大宗商品资源配置枢纽。

浙江国际大宗商品交易中心将在巩固油气领域优势基础上,拓展绿色能源、铁矿石等更多浙江自贸试验区资源禀赋相关的交易品种。

让谋发展则发展衰。”习近平总书记的话掷地有声,“我们共产党人的斗争,从来都是奔着矛盾问题、风险挑战去的。”

2024年7月,党的二十届三中全会胜利召开。全会部署的300多项重要改革举措,很多都是难啃的硬骨头。

直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,全党上下必须“一往无前的胆魄和勇气”,通过顽强斗争打开事业发展新天地。

既要增强斗争意志,也要掌握斗争规律。

“百年变局,一件事一件事出来,一会儿灰犀牛,一会儿黑天鹅。对变化莫测的形势要有一种底线意识、危机意识”,习近平总书记指出。

精准洞悉时与势,辩证把握危与机。

2023年2月,学习贯彻党的二十大精神研讨班开班式上,面对党内“关键少数”,习近平总书记谋深虑远:“要有很强的风险洞察力、预见力,也就是要有草摇叶响知鹿过、松风一起知虎来、一叶易色而知天下秋的能力”“脑子里要有一幅全景图,经常分析研判,对潜在的风险要有科学预判,备足工具箱,下好先手棋、打好主动仗”。

惟其艰巨,所以伟大;惟其艰巨,更显荣光。中国共产党依靠斗争走到今天,也必将依靠斗争赢得未来。

新的伟大征程上,上下同心,万众一心——“红军要帮助回夷谋解放”。四川省凉山州彝海结盟纪念馆里,一块木板记述着1935年5月时任中央红军先遣队司令员刘伯承与彝族首领小叶丹歃血为盟的佳话。

90年后的今天,换了人间的凉山大地,一条条大路蜿蜒于崇山峻岭间,一座座民居依山傍水,错落有致。在党组织的带领下,各族群众像石榴籽一样紧紧抱在一起,互帮互助、携手奋进,共同绘就乡村振兴新篇章。

党心、军心、民心昂扬振奋,志气、底气、骨气空前增强。万众一心的奔赴,汇聚成国家和民族不可阻挡的前进势能。

2024年秋,习近平总书记一周之内先后出席庆祝全国人民代表大会成立70周年大会、庆祝中国人民政治协商会议成立75周年大会,“坚持党的领导”“团结奋斗”成为两场历史性盛会共同的关键词。

大木百寻,根积深也;沧海万仞,众流成也。

“我们这一代共产党人一定要承前启后,继往开来,把我们的党建设好,团结全体中华儿女把我们国家建设好,把我们民族发展好,继续朝着中华民族伟大复兴的目标奋勇前进。”习近平总书记的话字字铿锵、重若千钧。

历史进程不可逆转,百年大党一往无前。

在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,新时代中国共产党人必将团结带领亿万人民铸就新的历史伟业,创造新的更大辉煌!

(新华社北京6月29日电 记者丁小溪、孙少龙、董博婷、熊奔)