

业态时尚多元 提供花式体验

新潮商场发力青年消费

本报记者 王永战 郑智文 刘军国

探访

核心阅读

能骑着自行车逛的商场、把一座“山城”搬到室内的商场、“长”在大草坪上的商场……多地开设的新潮商场,在主题设置、场景打造、社交互动等方面做出特色,用多元业态提供花式体验,带动了大众消费特别是青年消费,得到年轻人的认可与青睐。



市民在“此地 CyPARK”骑行。资料图片

在四川成都高新区天府四街,骑行爱好者冯杨骑着自行车,驶入了“此地 CyPARK”商业公园。

在广场和干道上,冯杨或骑行或步行,逛得惬意。想上楼,可以带车进电梯,也可扶车走楼梯。楼梯设有能卡住车轮的滑道,使用便利。

楼群之间,有廊桥相连,不用反复上下楼、走冤枉路。想进店铺逛,就把自行车放到附近的停车点。“骑行友好商场,给了我们新体验。”冯杨说。

“此地 CyPARK”是以骑行为主题的新概念商业公园,于去年6月开业运营。商场直通成都的绕城骑行专线,并且与长达8.6公里的空中骑行道衔接,区位优势明显,成为骑行爱好者的聚集地。

商场内,身穿专业运动服,戴着头盔、护目镜的骑行爱好者与时尚酷炫的自行车相伴,三五成群,很是

骑着车逛商场

吸睛。“骑行已经成为一种生活方式,有众多参与者。”商场运营方成都高新领开商业运营管理有限公司总

经理杨睿介绍,“骑行友好主题,不仅吸引了骑行爱好者,也为商场增添了与众不同的风景,一般顾客也能沉浸其中。”

“此地 CyPARK”为半开放式空间,骑行爱好者可以顺着动线,以不超10公里的时速骑行。为保障安全,保安人员会巡逻检查,制止超速行为。业态上,“此地 CyPARK”选择细分赛道,聚焦户外社群、时尚潮流、社交生活和文化艺术4个方向,引入相关品牌。同时,相关门店还定期举办骑行赛事、时尚展览、艺术交流等社群活动,增强消费者与品牌之间的黏性:“有上千人加入我们的品牌社群。”一家越野跑品牌的门店经理兰海洋说。

冯杨加入了一家运动品牌的社群,常来参加例跑训练及徒步活动,“大家都是健身‘发烧友’,算是找到同好了。”目前,商场已入驻西南首店15家、社群旗舰店20余家,开展多样化社群活动超500场次。

爬着“山”逛商场

“这有山”瞄准青年消费群体,以新潮的消费场景吸引着年轻人。餐饮美食区、影院街区、文创街区、咖啡馆、书店……在这座“山城”,不仅能够收获沉浸式的游玩体验,还能畅享历史文化的魅力。

“半山腰”处的“山里书院”,人们摩肩接踵,或捧书阅读,或参与互动。手作印刷体验区里,大学生王月兴致盎然:“印刷、装订,都很有讲究。终于明白了一本纸质书的制作流程是什么。”

据统计,去年“这有山”日均客流量约3万人次,全年销售额约4.8亿元。“我们会继续做好商业、文化、旅游资源的深度挖掘与整合。”孙亚婧说。

既能丰富消费体验,还能打造差异化亮点。”长春这有山文旅商业发展有限公司企划部负责人孙亚婧介绍。

“这有山”瞄准青年消费群体,以新潮的消费场景吸引着年轻人。餐饮美食区、影院街区、文创街区、咖啡馆、书店……在这座“山城”,不仅能够收获沉浸式的游玩体验,还能畅享历史文化的魅力。

“半山腰”处的“山里书院”,人们摩肩接踵,或捧书阅读,或参与互动。手作印刷体验区里,大学生王月兴致盎然:“印刷、装订,都很有讲究。终于明白了一本纸质书的制作流程是什么。”

据统计,去年“这有山”日均客流量约3万人次,全年销售额约4.8亿元。“我们会继续做好商业、文化、旅游资源的深度挖掘与整合。”孙亚婧说。

踏着青逛商场

从草坪步入商场,邻湖而建的餐饮区人气十足。游客周莹和朋友坐在一家餐厅设置的露天座位,拿手机拍摄美食与远处的草地风光。“随手一拍,就是大片。”周莹说。

据悉,自去年10月开业至今,商场已举办近50场主题活动。通过“活动引流一场消费一口碑传播”的模式,商场会员复购率已提升至45%。今年前5个月,商场销售额突破4200万元。

在天然草坪望云卷云舒,在空中草坪看城市日落,无须远行的“诗和远方”,正带给市民们、青年们美好的消费体验与生活享受。

(本报通讯员刘飞参与采访)

本期统筹:尚嵘峥
版式设计:张芳曼

多元化的商场业态,着力丰富场景、优化供给、形成差异,让消费者特别是年轻人更愿意逛逛逛、买买买,从而提振了消费、活跃了市场。

商场与众不同,青年情有独钟。新潮商场与活力青年双向奔赴、擦出火花,为消费市场增添了动能与亮色,也成为人们满怀美好向往、追求美好生活的生动注脚。

“潮商场”成青年“心头好”

尚嵘峥

商场是什么样的?封闭式建筑里,从地下到顶层,餐饮、珠宝、服饰、文娱等店面依次分布——这是人们对传统商场的固有印象。

随着经济社会发展,如今的年轻人更愿意为“心头好”奔走买单,要新鲜体验,求情绪价值。瞄准青年需求、打破传统模式的新潮商场,应运而生。

用“骑行友好”吸引新兴客群,凭“山城”元素融合文旅场景,以草坪空间满足都市人“微度假”需求……



“这有山”商铺林立,游人众多。

资料图片



在“鹿鸣岛银泰inPARK”,一场小型音乐会正在草坪上举行。刘芸摄

上海张园创新施工方式

432个小型步履式移位机器人,“扛”着约7500吨重的石库门建筑群,以日均10米的速度“走”出上百米,又在相关施工完成后,将建筑群复归原处。6月7日,国内体量最大的组团式石库门建筑群“华严里”经过整体平移后归位,上海市静安区张园地下三层空间深度开发将正式启动。

张园有140多年历史,是上海现存规模最大、保存最完整、种类最多的石库门建筑群。张园保留了上海老式弄堂“纵、横、斜、曲”的特点,内部空间狭窄,如遇施工改造,常规大型设备几乎“束手无策”。

承建张园地下空间改造项目的,是上海建工二建集团城市更新建设有限公司。公司总经理章谊介绍,项目共涉及29栋石库门建筑,本次归位的张园“华严里”由3栋立贴式砖木结构建筑组成,总建筑面积达4030平方米,重约7500吨。二建集团运用小型步履式移位机器人,对“华严里”这一庞然大物进行了组团式移动,实现了临时腾挪,从而减小了地下空间开发对老建筑的影响。

张园中区施工难度最大的区域,是采用原位顶升托换技术的7栋老建筑,其中最知名的就是始建于1928年的“张园大客堂”。上世纪40年代,这里曾是向许多有志青年开展爱国主义和革命理想教育的“树群夜校”。在桩基阶段,二建集团通过研发的迷你“坦克”——自行走低净空钻孔灌注桩桩机、自行走MJS旋喷桩桩机,在老建筑内大显身手。它们由无线遥控器控制行走、折叠、转向,自由进出门洞,在房屋内打下一排排工程桩。

章谊介绍,为了满足超低净空的施工条件,团队专门定制生产了小型挖土机器人,采用折叠式机械臂和底盘集成设计,融合履带一轮式复合驱动技术,能在宽度不足1.2米的石库门里弄巷道内自主转向移动。基于深度学习算法,挖土机器人还可准确区分黏土与障碍物,实现智能清障和路径规划。

上海静安置业集团副总经理陈汝俭介绍,此次张园地下三层空间开发深15米,可释放5.3万平方米空间,将综合设置商业、文化、地下停车等设施,并实现轨道交通2、12、13号线南京西路站内换乘。待张园整体开放后,将实现整个街区地上、地下空间的贯通及与周边楼栋、商场、街区的互联互通,形成重历史文化、强沉浸体验的城市更新案例。

机器人巧搬石库门

本报记者 田泓

青海境内三江源水质均达Ⅱ类及以上

本报西宁6月11日电 (记者乔栋)记者日前从青海省生态环境厅召开的《2024年青海省生态环境状况公报》新闻发布会上获悉:2024年,青海全省35个地表水国家考核监测断面水质达到或优于Ⅲ类比例为100%。青海是长江、黄河、澜沧江“三江源”所在地,水质监测结果显示,三条河干流水质均达到Ⅱ类及以上。目前,三江源地区水资源总量599.15亿立方米。

去年以来,青海省开展重点流域生态环境保护规划及黄河生态保护治理、长江保护修复攻坚战行动方案中期评估,着力落实各项目标任务。推进管网漏损点、混入点排查,有效应对客水入侵、污水溢流问题。全面开展排污口“查测溯治”,完成全省重点流域入河(湖)排污口排查溯源及年度整治任务。

此外,青海省持续紧盯全省水环境质量,严密监控国省控断面变化趋势,刚性落实水质日报制度,督促地方溯源整治。坚持自然恢复为主、人工修复为辅的治理方针,聚焦重点流域水生态环境保护规划任务目标,实施饮用水水源地保护、流域水环境治理和水生态修复、地下水生态环境保护、水污染防治监管能力建设等项目,持续推进生态修复和治理。

广西两大人工智能模型通过国家备案

本报南宁6月11日电 (记者张云河)记者从广西壮族自冶区大数据发展局获悉:近日,广西申报的“中国—东盟法律大模型”和“曲尺通信运维大模型”正式通过国家互联网信息办公室备案。两大模型目前已上线运行,将为深化中国—东盟人工智能合作注入新动能,为打造“数字桥梁”、赋能行业智能化升级贡献广西力量。

“中国—东盟法律大模型”,是为服务共建“一带一路”倡议而建设的法律智能化服务模型。该模型严格依据中国及东盟各国现行法律法规,整合权威法律文本、司法解释和典型案例,构建了专业可靠的法律知识体系。该模型重点围绕企业跨境经营、商贸争议解决、知识产权保护等实务领域,提供法律智能咨询、政策解读、风险评估等专业化服务,通过多语种互译和条文溯源功能,有效促进中国与东盟国家间的法律协同与互认。

“曲尺通信运维大模型”专为通信行业定制,通过融合自然语言处理、结构化知识图谱与生成式人工智能技术,为通信运维人员提供高效、专业、可解释的智能辅助,助力通信行业运维效率与智能化水平提升。

中国科学院推出芯片全自动设计系统

本报北京6月11日电 (记者谷业凯)近日,中国科学院计算技术研究所处理器芯片全国重点实验室联合软件研究所,推出全球首个基于人工智能技术的处理器芯片软硬件全自动设计系统——“启蒙”。该系统可以实现从芯片硬件到基础软件的全流程自动化设计,在多项关键指标上达到人类专家手工设计水平,标志着我国在人工智能自动设计芯片方面迈出坚实一步。

中国科学院相关团队依托大模型等先进人工智能技术开发“启蒙”系统,可实现自动设计CPU,并能对芯片自动配置相应的操作系统、转译程序、高性能算子库等基础软件。这项研究有望改变处理器芯片软硬件的设计范式,减少芯片设计过程的人工参与,提升设计效率,并针对特定应用场景需求实现快速定制化设计,灵活满足芯片设计日益多样化的需求。

本版责编:刘念 张伟昊 郭玥

京津冀深化汽车产业协同发展

本报天津6月11日电 (记者龚娟娟)近日,2025京津冀汽车供应链创新协同对接会在津召开,10余家整车企业和400余家零部件企业与会。对接会旨在打通上下游协作壁垒,促进资源高效配置,推动企业之间的协同合作与信息共享,筑牢安全、稳定、高效的汽车供应链产业链体系。

对接会上,智能网联新能源汽车检测认证公共服务平台揭牌成立。该平台将为行业提供“检测—认证—服务”一体化解决方案,加速产业标准化、国际化进程。据介绍,京津冀协同发展重大国家战略的深入推进,为区域汽车产业带来了前所未有的发展机遇。近年来,汽车产业特别是新能源和智能网联汽车产业,已成为京津冀协同发展的重要引擎。去年,三地共建的京津冀智能网联新能源汽车科技生态港正式启动,位于北京顺义区、天津武清区、廊坊安次区的3个园区同步开工建设。京津冀致力于共同打造智能网联新能源汽车零部件产业集中承载空间,实现三地“共造一辆车”。

下一步,京津冀三地将持续深化产业协同,持续强化产业链协同、深化平台支撑、壮大产业联盟,优化产业生态,不断推动京津冀汽车产业高质量发展。



6月10日,位于珠江入海口的广州港南沙汽车码头,各类汽车整齐排列,等待装船出海。

魏劲松摄(影像中国)