

聚力攻坚 协同发力·政策落地进行时

吉林长春优化存量商品房收购政策

本报记者 汪志球 郑智文

“绿园区润德华城小区,85平方米两居室新房,每个月租金1400元……”

今年初,在吉林长春工作的25岁汽车工程师李彤洋得知这套房源后,实地看了一次房,就决定和房东签约。“租金不贵,配套也很齐全,坐地铁半小时就能到公司。”李彤洋说。

李彤洋的房东,是长春润和自有房屋租赁有限公司(以下简称“润和公司”),由长春市国资委出资成立。

去年底召开的中央经济工作会议提出,“推进处置存量商品房工作”;今年4月25日召开的中央政治局会议指出,“加大高品质住房供给,优化存量商品房收购政策”。政策加力,群众受益——润和公司收购的一批存量商品房,于今年初面向新市民等群体进行租赁,目前已接近满租。

李彤洋的新家,正是其中之一。“来长春快一年,可算找到价格实在的好房子了。”李彤洋说,“之前租在公司附近,房龄比我年龄大,价格还不低。”房好价不贵,是不少和李彤洋一样的新市民、青年的期待。

为此,《长春市收购已建成存量商品房用作保障性住房实施细则》等文件出台,对收购房源、租金标准、装修标准、管理维护等作出明确规定。“按照‘租赁户收入可负担’的原则,租金标准不高于同品质同地段房源评估租金的90%。”长春市房屋租赁管理服务中心主任刘洪杰介绍。

房好价不贵,离不开金融政策支持。

去年5月,中国人民银行提出设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

“我们配合地方政府制定相关配套政策文件,并指导银行机构建立绿色审批通道,缩短周期、提高效率。”中国人民银行吉林省分行宏观审慎与金融市场管理处主任科员杨柳介绍,去年下半年以来,该行已指导银行机构为长春的收购主体提供授信5.96亿元,发放住房租赁团体购房贷款4.29亿元。

房屋收购只是开始,做好后续运营管理,才能实现租户住得好、企业经营可持续的良性循环。

轻按电子门锁,入户门打开,李彤洋带记者走进他家。房屋装修简约大气,家具电器一应俱全,“拎包入住,还有小区管家服务。”

“公司各租赁房项目都配备了专业化运营团队,确保房屋维护得当,租户体验良好。”润和公司董事长陈晓琳介绍,比起收购数量,公司更加注重居住质量,“只有这样,才能实现可持续经营。”

收购存量商品房用作保障性住房,是促进房地产市场平稳健康发展、保障和改善民生的重要抓手。

自2023年人选“租赁住房贷款支持计划”试点城市以来,长春按照“政府主导、市场化运作”的思路,已累计收购存量商品房项目14个,房屋6837套;目前已有4个项目、2908套(间)房屋投入运营。“我们将进一步优化存量商品房收购政策,更好满足市场和保障群体需求。”长春市住房保障和房屋管理局副局长赵洪利说。

国务院任免国家工作人员

新华社北京5月29日电 国务院任免国家工作人员。

任命郭彩云(女)为审计署副审计长;任命王军为海关总署副署长;任命蔡自力为国家税务总局副局长;任命邹晓东为国务院参事室主任;任命赵世通为国务院台湾事务办公室副主任;任命李长喜为国家互联网信息办公室副主任;任命李雪松为中国社会科学院副院长;任命张琦(女)为国务院发展研究中心副主任;任命赵军为全国社会保障基金理事会副理事长;任命朱雪冰为新疆生产建设兵团副政委。

免去胡彬彬的公安部部长助理职务;免去李锋的审计署副审计长职务;免去饶立新的国家税务总局副局长职务;免去高雨的国务院参事室主任职务;免去仇开明的国务院台湾事务办公室副主任职务;免去甄占民的中国社会科学院副院长职务;免去张来明的国务院发展研究中心副主任职务;免去黄炜的国家粮食和物资储备局副局长职务;免去罗文利的国家文物局副局长职务;免去韩宇的国家自然科学基金委员会副主任职务;免去穆坦里甫·买提托合提的新疆生产建设兵团副政委职务。

中央网信办进一步加强整治“开盒”问题

本报北京5月29日电 (记者金歆)近日,中央网信办印发通知,从阻断“开盒”信息传播、完善预警机制、加大惩治力度、优化保护措施、加强宣传引导等方面明确工作要求,督促各地网信部门、各网站平台进一步强化“开盒”问题整治工作。

中央网信办有关负责同志表示,利用“开盒”等方式非法获取并公开他人个人信息,涉嫌违法犯罪,性质极为恶劣。中央网信办将继续坚持高强度打击和高力度保护并重,着力做好“开盒”问题整治工作。全力阻断传播渠道,督促网站平台深入清理各类违法发布个人信息、诱导网民跟进泄露隐私等信息内容,对于组织煽动“开盒”、提供“开盒”服务等账号、群组,一律予以关闭或者解散。中央网信办还将指导网站平台进一步升级完善防护措施,并会同有关部门严厉打击泄露、窃取、贩卖个人信息,以及利用个人信息开展违法犯罪活动等行为。

据了解,网络上的“开盒”,通常指一种网暴行为:非法搜索、挖掘他人隐私信息在网上公布。“开盒者”往往同时会引导网民对“被开盒者”进行侮辱谩骂攻击。

一版责编:杨旭 赵政 王钰涵
二版责编:殷新宇 郭雪岩 张曾
三版责编:韩晓明 姜波 李安琪
四版责编:胡安琪 杨烁壁 陈震

中国少年先锋队第九次全国代表大会闭幕

本报北京5月29日电 (记者杨昊)中国少年先锋队第九次全国代表大会圆满完成各项议程,28日上午在京闭幕。

大会认真学习了中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平致大会的贺信。

大会选举产生了由217名委员组成的中国少年先锋队第九届全国工作委员会。

大会通过了关于第八届全国少工委工作报告的决议。报告全面总结了在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下少先锋队过去五年的工作,阐述了习近平总书记关于少年儿童和少先队工作的重要论述,对未来五年少先队工作作出总体部署。大会决定批准这一报告。

大会认为,全队要坚持以习近平

《中国少年先锋队队徽》国家标准6月正式实施

新华社北京5月29日电 (记者赵文君)《中国少年先锋队队徽》(GB/T 45419—2025)国家标准将于2025年6月1日起正式实施。该标准由市场监管总

局(国家标准委)批准发布,共青团中央、全国少工委会同相关单位编制。

这是记者29日从市场监管总局获悉的。据介绍,该标准对队徽的质量要求、

新时代中国特色社会主义思想为指导,牢记领袖嘱托、践行育人使命,传承红色基因、赓续中华文脉,坚持守正创新、促进全面发展,团结教育引领广大少先队员听党话、跟党走,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业时刻准备着。

大会强调,少先队工作取得的成绩、少先队事业的发展,根本在于习近平总书记领航掌舵,在于习近平新时代中国特色社会主义思想指引。

大会同意报告对未来五年少先队工作的部署,强调要重点推动实施新征程少先队“播种”“壮苗”“护航”“强师”“筑基”“聚力”等六大工程,全面开创新时代新征程少先队工作新格局。

大会通过了关于《中国少年先锋队

章程(修正案)》的决议。大会决定,将深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”写入队章。

大会认为,习近平总书记关于少年儿童和少先队工作的重要论述为做好新时代少先队工作指明了前进方向、提供了根本遵循。大会决定,在队章中增写实现德智体美劳全面发展,增写立志为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献力量等内容。

大会号召,全队要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,坚守初心、牢记使命,奋发进取、勇毅前行,团结教育引领亿万少先队员为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业时刻准备着!

试验方法、检验规则、标志、包装、运输和贮存等方面作出了明确规定,对队徽的外观、尺寸及允许偏差、颜色、漆膜性能、佩戴用队徽有害物质限量、悬挂用队徽徽体强度等方面提出了具体细化指标。该标准的实施将为生产企业提供明确生产依据,对于进一步维护队徽严肃性和少先队组织形象具有重要作用。



(上接第一版)以往,有的党员干部错误地以为“揩一点油、占点便宜,不算个事儿”。如今,超标办公用房腾退了,公务用餐严格了,公款旅游得到遏制……公私界限在广大党员心中真正立起来了。

学习教育开展以来,枣阳市深入排查权力运行、制度执行等方面的廉政风险点,以问题整改为牵引,强化纪律约束,督促广大党员干部处理好公与私的关系,在公私分明中彰显本色。

公私一杆秤,称出清与油;公私一把尺,量出廉与贪。“只有划清公私的界限,才能光明正大、坦坦荡荡。虽然不舒服一点,但是老百姓更满意了,干群关系更近了。”枣阳市常务副市长曾刚说。

“一栋楼”解码亲与清

上海桂林公园东南角,青瓦小楼藏在浓荫里。这里一度是餐饮会所,如今成为科研交流、学术沙龙场所。泰坦科技创始人谢应波常和前来调研的干部聊这小楼的“前世今生”,讲商政之间的暖心事。

2019年9月26日,公司团队自信走出科创板答辩现场,却等来首发被否的公告。一筹莫展时,徐汇区科委工作人员带着行业报告叩门:“我们不是来挑问题的,是来解难题的。”徐汇科技承诺投资5000万元帮助企业发展,还有两家银行承诺增加超过1亿元的授信总额度。

这些实实在在的支持,让泰坦科技在次年

顺利叩开了科创板大门,也让谢应波感悟到,“好政策不是墙上的金字,是主动递来的梯子。”

公司壮大了,新难题出现了。一些技术骨干因积分不足面临“留沪难”;江西籍员工葛文辉夫妇想为孩子返乡,股艺伟只能和在南京的妻儿一月一聚……谢应波急了:“留不住人,还搞啥创新?”

徐汇区人社局主动上门讲解人才落户政策,股艺伟和葛文辉靠着“区域专用额度”政策举措成功落户。股艺伟拿到户口本那天,特意在办公桌上摆了盆绿萝:“这才是真正的扎根。”

让人动容的,还有那个深夜求助电话。2019年冬夜,一名公司同事的新生儿突发急症。谢应波拨通了市委组织部人才处的电话,电话那头特别干脆,“别慌,我马上协调。”很快,复旦儿科医院就为孩子开通了绿色通道。那一刻,谢应波懂了,“亲清政商”不是酒桌上的推杯换盏,而是危难时刻能拨通的那个号码。

这些年,谢应波不善应酬,手机却存了很多“直通热线”。街道干部帮忙找厂房,区领导协调解决仓储难题,不用请客托关系,有事随时打电话,问题照样解决。

风掠过雕花窗棂,桌上的行业白皮书被轻轻翻开。如今,小楼里不再觥筹交错,取而代之的是科研交流与研讨。政府送来的不再是宴请请柬,而是行业前沿信息报告。这里的对话与握手,都在诠释同一个道理:清则心无旁骛,亲则力有千钧。

学习教育开展之际,上海市一体推进学

多彩活动迎端午

端午节将至,各地举行丰富多样的活动。

上图:5月29日,宁夏青铜峡市翟靖镇组织开展系列活动,邀请外来务工人员与当地群众一起,通过文艺演出、趣味运动等方式共迎端午节。图为群众进行旱地龙舟比赛。

新华社记者 王 鹏 摄

左图:5月29日,山东省临沂市郯城县第二实验小学开展“传统文化进校园 多彩民俗迎端午”活动,学生们制作展示端午香囊。

张春雷摄(人民视觉)

查改,不断优化营商环境,市委和市政府印发《新时代新征程促进民营经济高质量发展的若干措施》,提出26项惠企措施。

“我们要做好民营企业的‘知心人’、惠企政策的‘宣传员’和高质量发展的‘服务员’。”上海市政府副秘书长、市发展改革委主任顾军说。黄浦江畔,清风送暖,越来越多像泰坦科技这样的企业,揣着创新的梦想,稳稳扎根、拔节生长。

“一张表”看清虚与实

清晨7点,甘肃省皋兰县水阜镇砂岗村党总支书记季雅梅早早骑着电动车,给独居老人龚大让送常用药。之后,她又匆匆地往村委会后头那块刚整好的地里赶,和村干部一起铺滴灌带,这样村里“幸福食堂”的新鲜蔬菜就有供应保障了。

“只要村民得实惠,再忙也是高兴的。现在开展的学习教育,就是让我们转作风、重实干,多为群众办实事。”季雅梅说。

基层是服务群众的第一线,贵在实干。可是,在以前,村委会二楼会议室经常堆着半人高的档案盒,打印机不停“吐”着报表,督查检查考核材料让人应接不暇。“也是一天忙到晚,身心疲惫,群众还不买账。”季雅梅说。

整治形式主义为基层减负工作深入开展,皋兰县推行“一张清单管权责”。如今,在砂岗村村委会的办公桌上,一摞摞台账被替换成《皋兰县基层群众性自治组织依法履行职责事项清单》。

本报北京5月29日电 (记者徐元锋、胡妍妍)5月29日,由中国作家协会、人民日报社、宁夏回族自治区党委宣传部主办的“中国式现代化的文学实践:青海固文学现象”研讨会在京举行。

从苦瘠之地到文学沃土,宁夏青海固人民对文学的执着热爱和广泛参与,近年来引发社会关注。与会专家学者在前期深入青海固地区调研采风的基础上,围绕“青海固文学的传承创新、本土化特征、在新时代山乡巨变书写中的特殊意义及发展前景”“青海固作家群现象对繁荣新大众文艺、加快建设文化强国的启示与意义”“文学的生态涵养与文学服务的基层效应”“以文化心:乡村振兴与人的现代化”等议题展开研讨。中国作协主席、党组书记张宏森,人民日报社总编辑陈建文,宁夏回族自治区党委常委、宣传部部长冼国义出席并致辞,中国作协党组成员、副主席吴义勤,人民日报社副总编辑徐立京等出席。

基础教育规范管理提升年行动开展

本报北京5月29日电 (记者黄超)教育部办公厅近日印发通知,开展基础教育规范管理提升年行动,进一步清理整治违背教育规律、侵害群众利益的办学治校行为。

通知提出16条负面清单,重点内容包括:严禁出现反党反社会主义、分裂国家、歪曲历史、美化侵略等错误言行,或通过网络媒介、试卷试题等传播错误观点;严禁违反规定频繁组织考试,加重学生学业负担;严禁违规安排学生作息,挤占学生课间休息;严禁提前开学、延迟放假,或利用假期组织补课;严禁学校制定有违常理认知、违背公序良俗的校规校纪条款。与此同时,清单对不履行校园食品安全管理责任等提出禁止性要求。

通知提出,针对尚未完全解决的基础教育管理重点难点问题,进一步创新工作方法,加大整治力度。深化整治中小学“校园餐”、利用征订教辅及购买校服谋利等侵害学生及家长合法权益的突出问题;持续治理“暗箱操作”、“掐尖招生”、违规跨区域招生和校外培训机构违规参与招生等影响教育公平、社会反映强烈的问题。

水利部部署防范应对端午节假期强降雨

本报北京5月29日电 (记者王浩)记者从水利部获悉:水利部29日组织专题会商研判,针对端午节假期可能发生的强降雨作出针对性安排部署。

据预报,5月30日至6月2日,我国西北东南部、西南部、江南、江淮西南部、华南西部中部及湖北等地将有一次强降雨过程,其中湖北东部南部、安徽中部南部、湖南北部、江西北部、江苏南部、上海、浙江北部、贵州东南部等地区将有暴雨到大暴雨。受降雨影响,长江流域上游支流乌江、中下游沿江、汉江下游,洞庭湖湖区及澧水、沅江、资水、湘江,鄱阳湖湖区及饶河、信江、抚河、修水、赣江;珠江流域北江及西江支流柳江、桂江;浙闽地区钱塘江及太湖周边等河流将出现明显涨水过程。暴雨区内部分河流可能发生超警洪水。

此次降雨过程覆盖范围广、局地雨强大,易引发中小河流洪水、山洪等灾害,加之适逢端午节假期,山区景区、滨河景点等地人员可能聚集。水利部要求压实防汛责任,前置防御措施,密切监视天气变化和雨情汛情发展,及时发布预警信息;加强中小水库、病险水库巡查防守;严防山洪灾害,落实预警“叫应”措施;加强中小河流洪水防御,突出加强险工险段、低洼地段的巡查防守。

调解民间纠纷、组织开展文化体育健身活动、做好所属范围内的残疾人工作……季雅梅一边翻阅清单一边说,“这都是实打实的,都是惠及群众的实事。”

她还进一步解释:“清单明确规定了行政执法、招商引资等7类不属于村级承担的事项。自从有了这份清单,证明事项压减七成多,各类标牌少了10多块,大伙儿腾出手脚,更有干劲了!”

阳光洒在砂岗村平整的产业路上,村民牛有东蹲在路边的配套渠旁掬起一捧清水:“这‘救命水’来得及时!”他的身后,绿油油的麦田连成一片。

时间拉回两年前,村党员大会上,200亩“望天田”成了热议焦点。地势平整,墒情不错,可就是浇不上水、运不出粮,产量上不去,咋办?

“不如利用地形高差建泵站提灌!”老党员杨亨玉的提议得到大家认可。联系县水利专家实地勘测,逐个对接工程队……季雅梅带头扎进地里,一步一个脚印往前推进。几个月后,3公里灌溉渠、2.7公里产业路通到牛有安的田头。这片“望天田”亩产提高近三成,带动农户年均增收780元。

眼下,皋兰县扎实开展学习教育,把整治形式主义为基层减负存在差距作为集中整治的突出问题的之一。在砂岗村,会议少了,报表少了,迎检少了,季雅梅带着村干部组织开展民事帮办代办、每月义剪等服务。从“跟着任务转”到“围着群众转”,干事精气神更足了,群众的日子越过越舒心。