

在现场
话担当

解放军和武警部队代表团新闻发言人答记者问

人民群众的『心上事』

代表委员的『心上事』

今年全国两会，习近平总书记参加江苏代表团审议时强调，广大党员干部要勇挑重担、开拓进取，以求真务实、真抓实干的作风和遵规守纪、清正廉洁的形象，团结带领人民群众不断开创经济社会发展新局面。

会场内、驻地里，代表委员话担当、谋落实，将人民群众的“心上事”，化为建言、实干的“上心事”。本报记者在现场，记录下其中的生动瞬间。——编者

“一增一减”倡亲清

3月9日，安徽代表团驻地餐厅。

吃饭、落座，记者同合肥市委副书记、市长罗云峰代表坐到一起。

“罗市长，今年‘营商环境’是热词，听说合肥推出了企业诉求‘挂号’制？”记者问。

“是啊，营商环境优无止境，‘挂号’制推出后，企业遇到的重难点问题，有专门团队研究解决。”罗云峰说，“前两天市里相关部门还发来最新落实情况呢。”

企呼政应、接诉即办。罗云峰介绍，合肥市建立了“企业诉求代理人”“企业诉求负责人”等服务团队，对复杂的问题，由新增的企业诉求“挂号”专窗兜底受理。

合肥市高新区的君世立信科技集团有限公司就是受益者。起初地铁通了，但职工通勤“最后一公里”却还要转乘公交或共享单车，通勤负担成了几家企业的共性问题。为此，君世立信等企业通过12345政务服务热线反映。“挂号”制相关服务团队及时对接有关部门实地调研，协调开设接驳专线。在此基础上，合肥在全市140个轨道站点实现50米内公交接驳换乘，让城市通勤更便捷。

增服务、优环境。“我们将一心一意推动企业称心如意，让合肥成为各类企业‘合心合意’的家园。”罗云峰说。

“一城一乡”谋发展

3月9日，广东代表团专题讨论会上。

代表们围绕民生问题讨论热烈。广州市荔湾区金花街道蟠虹社区党委书记、居委会主任区燕明代表翻开笔记本，在“民生建设”“急难愁盼”8个字上重重画下记号。

远在北京，晚上休息时，她常常打开社区工作微信群，看看群众最新反映的问题是否解决了。点开“广州人大i履职”线上平台，看看群众有哪些新的意见建议。

“我们把居民利益‘置顶’，尽力解决群众的需求。”区燕明说。

蟠虹社区位于老城区，老旧小区改造是居民们的集中关注，困难群众需求是社区工作者的重点关切。

高层居民下楼难，就推动社区加装电梯；电梯管理有缺口，就收集群众诉求，向相关部门提出“设立专项维保资金”等建议；行动不便的群众就医难，社区党员干部就陪同就医取药……

“接下来，我们将推进家庭医生签约、居家护理等工作，联动各方资源，构建‘医、养、康、护’10分钟服务圈。”区燕明说，将紧盯群众急难愁盼，在办好民生实事上积极作为，努力当好社区群众的“服务员”。

“一老一小”看保障

3月8日，江西代表团驻地门口。

上午会议结束后，南昌市青山湖区进顺村党委书记、村委会主任罗来昌代表回到驻地。

“嗡嗡……”刚下车，罗来昌收到村民蔡虹老人发来的微信照片。

画面中，村里老年大学时装班24名学员，或手执折扇，或手举油伞，笑容灿烂。

“拍得真好！”记者不由点赞。

“60岁以上老年人占我们全村人口的21.2%，让老人安享晚年是我们的重要职责。”顺着话头，罗来昌聊起村里养老事业发展。

通过盘活村集体资产、招商办企业等，进顺村成了省里有名的富裕村。资金充裕了，村里希望升级服务，打造健康村、长寿村。

“现在，村里老年人每月能领养老补贴，还有大病救助金、医疗关护金等保障。”罗来昌说。

福利不少，活动也丰富。进顺村成立老年大学，开设声乐等兴趣班，目前学员有400多人。此外，村里还成立工作室等提供心理咨询服务。

罗来昌说：“我们将进一步调查了解老年人需求，努力提供更精准更细致的服务，提升大家的生活幸福感。”

（上接第二版）

“通过货币化安置等方式，居民可直接到现有商品房市场选择合适的房子，扩大了居民可选择范围。城中村改造可盘活存量土地和中心区低效能土地，有助于调节土地供应结构，更好满足住房需求。”国海证券首席经济学家夏磊说。

政策组合拳持续发力显效，降低购房成本，更好释放刚性和改善性住房需求。各地因城施策、一城一策、精准施策，房地产市场呈现止跌回稳势头，2024年10月、11月、12月新建商品房交易网签面积连续3个月同比、环比双增长。

“稳定的房地产市场有利于增强购房者信心，促进刚需购房者早日实现安居梦，改善型购房者提高居住品质。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，随着房地产政策组合拳效应的持续释放，特别是城中村和危旧房改造、收购存量商品房等政策加力实施，有利于进一步改善市场供求关系，巩固房地产市场止跌回稳态势。

顺应人民期待，提升住房品质

“小区增设了无障碍设施，道路也平整了。”家住陕西西安市未央区一个“老小区”的王奶奶说，小区改造后，环境更加优美、功能更加完善。

最近，江苏无锡市的张先生购买了一套市中心的新房。“露台视野开阔，新风、制冷、供暖系统一应俱全，家居更加智能。我们卖掉了老房子，换了这套新房。”张先生说。

“好房子”建设有序推进，各地政策支持力度持续加大。北京市在土地招拍挂环节提出高标准住宅建设要求，集成绿色建筑、装配式建筑、超低能耗建筑、健康建筑等技术应用；山东青岛市优化居住用地供应和规划管理，从室内挑空空间、户属空中花园、封闭式阳台等方面加强规划支持……在政策引领下，高品质、配套全、设计新的好房子供给日趋丰富，越来越多老房子“旧貌换新颜”，成为舒适宜居的“新居”。

“从市场情况看，我国多个城市高品质住宅销售去化周期相对较短，表明改善性住房市场需求大、潜力足。随着住宅建设标准提高、物业服务完善，好房子样板带动和支持政策持续出台，消费者对好房子的需求将进一步释放。”重庆大学副校长刘贵文说。

专家认为，好房子建起来，还要进一步提升物业服务质量，持续保持小区居住品质。

近期，住房城乡建设部正在组织编制《好房子建设指南》、修订《住宅项目规范》，其中一项是要把住宅的层高提高到不低于3米。今年将构建支持住房品质提升的制度体系，大力发展顺应人民群众新期待的好房子。支持房企特别是大型房企打造一批好房子样板，把保障房率先建成好房子。推进老旧住

解放军和武警部队代表团新闻发言人答记者问

十四届全国人大三次会议解放军和武警部队代表团新闻发言人吴谦9日就军队代表热议打好实现建军一百年奋斗目标攻坚战、中国国防费预算、近期“台独”挑衅行径等有关问题答记者问。

解放军和武警部队代表团代表热议打好实现建军一百年奋斗目标攻坚战

吴谦说，如期实现建军一百年奋斗目标，加快把人民军队建成世界一流军队，是全面建设社会主义现代化国家的战略要求。这是一段必须如期到达的加速路、一段任务极其艰巨的爬坡路、一段充满风险挑战的闯关路，事关强军蓝图能否实现、战略能力能否形成、斗争主动能否赢得。我们必须聚力奋进攻坚，知重负重、知难克难，全力以赴扛起时代重任，确保到交出过硬能力答卷。

吴谦说，几天来，解放军和武警部队代表团全体代表认真审议政府工作报告，围绕全力以赴打好实现建军一百年奋斗目标攻坚战展开热烈讨论和学习交流。大家一致表示，要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，贯彻军委主席负责制，锚定实现建军一百年奋斗目标全力攻坚，以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供坚强战略支撑。真学真懂真信真用习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻习近平强军思想，进一步锻造忠诚品格、加强党的建设、深化正风反腐，大力弘扬优良传统，推动新时代政治建军走深走实。全面加强练兵备战，加快军事训练转型升级，建强新城新质作战力量，抓实各项军事斗争准备，提高打赢信息化智能化战争能力。扎实推动高质量发展，聚力做好“十四五”规划收官，狠抓改革任务落实，加强军事治理，提升依法治军水平，久久为功抓抓基层打基础，推动实现强军事业新发展。

中国总体保持国防支出合理稳定增长

在回答2025年中国国防费预算安排相关问题时，吴谦说，中国政府坚持国防建设和经济建设协调发展方针，合理确定国防支出规模。近年来，为维护国家主权、安全、发展利益，适应中国特色军事变革的需要，中国政府在推动经济社会持续健康发展的同时，总体保持国防支出合理稳定增长，促进国防实力和经济实力同步提升。

吴谦表示，综合考虑国家安全和发展全局需要，保障国防和军队现代化进程同国家现代化进程相适应，全面提高捍卫国家主权、安全、发展利益战略能力，如期实现建军一百年奋斗目标，2025年全国一般公共预算安排国防支出1.81万亿元，比上年执行数增长7.2%，其中：中央本级支出1.78万亿元，比上年执行数增长7.2%。

RENMIN LUNTAN
人民论坛

今年政府工作报告，“改革”成为高频词。改革，不仅是文本里的高频词、关键词，更是发生在我们身边的新变化，从中可以真切感受当代中国的脉动。

“委员通道”上，周岚委员讲述了城市更新项目的实践。在她看来，城市更新有温度，改革便民、利民、安民，需要政府发动老百姓和经营主体积极参与，让大家来提意见、讲需求、出主意。

截至目前，全国已累计开工改造城镇老旧小区近28万个，惠及1.2亿居民。持续推进城市更新，让城市更有韧性更宜居，保护城市历史文脉，提升城市的竞争力。通过深化改革开放不断除障碍、增动能，打开的发展新天地，正是我们的生活新空间。

改革为了人民，改革依靠人民。代表委员用心用情履职尽责，让改革所向与群众所盼更好契合，激发人民群众参与改革的热情，有利于把制度优势更好转化为发展动能和治理效能，助推改革向纵深推进。

围绕优化区域教育资源配置相关改革，求解县城教育之困，杜海峰委员带着课题组多次赴陕西宁强县调研，走访17所中学，收回1万余份有效问卷。今年全国两会，他把调研成果转化成了“优化西部县域教师编制管理”等建议，旨在为改革建言、为决策提供参考。

从“新农人”到“兴农人”，张忠山代表来自甘肃农村，老百姓的所思所盼、改革发展的好点子都在心里。他深入田间地头、农家小院，了解农民群众在产业发展、生活保障等方面的困难与诉求。今年，他围绕农村电商发展的政策支持、乡村产业融合的资金扶持等方面提出建议。

此前，代表委员脚踩在泥里、身沉在一线，问需于民、问计于民，形成高质量的议案、建议和提案；会上，通过制度安排和畅通渠道为民发声；会后，相关意见建议通过部门办理，化为政策措施。民主程序的有效运转，让基层声音直达中央，改革因此更接地气、更有实效。

今天的中国，互联网打破时空限制，让

（上接第一版）

会场外，全国政协积极采用“移动履职平台”等数字化工具，让纸质材料大幅减少，实现环保与高效的结合。“提交提案、建议在线上就能轻松完成，省去反复递交材料的繁琐流程。”美锦能源董事长姚锦龙委员说。线上履职，让信息的传递更加及时、准确，也为会议高效运转注入新动力。

人民大会堂主会场实行“阶梯开关灯法”，准确把握开关灯时间；代表团出发和返回，不举办任何形式的迎送、仪式；倡导“光盘行动”，反对餐饮浪费；矿泉水摆放处设置“空瓶回收”指示牌；合理调度安排，减少用房数量，提高车辆使用效率，今年用车数量较往年进一步减少……

“不使用一次性洗漱用品，既环保又实用。”张兆丽代表说，“满足了日常需求，又将节约理念落到实处。”

全国两会期间，就餐、住房、交通等各方面都实实在在地把“过紧日子”的要求贯彻到底。严格、节约、务实的会风，让代表委员们集中精力审议讨论、建言献策。

实干履职，书写为民“新答卷”

“我肩负着乡亲们的期望，建议里承载着大家对美好生活的向往。这份责任重如泰山，我一定要把群众的心声带到大会上。”张忠山代表是甘肃省临夏回族自治州东乡族自治县伊非种植养殖农民专业合作社理事。他的行李箱里，精心准备的各市场调研资料占了一半空间。

穿梭于全国两会各个会场，最直观的感受便是代表委员们的议案、建议、提案都紧紧围绕一个“实”字，字里行间处处彰显着为民履职的责任担当。

“人房地钱”要素联动，推动构建房地发展新模式

广东珠海市香洲区某旧村改造项目受所属房企资金链问题、市场低迷等影响，一度销售不畅，回笼资金难以满足工程建设需要。该项目被纳入珠海市第一批“白名单”后，中国工商银行当地分支机构启动项目授信审批“绿色通道”，报送授信方案6天内获得新增6亿元授信批准，满足项目当期融资缺口。

该项目获得合理融资支持后，建设进度加快，目前主体工程全部封顶，配建幼儿园也已开园，销售回款明显改善。纳入“白名单”后，该项目成为珠海市主城区畅销楼盘之一。

2024年以来，城市房地产融资协调机制持续落地见效，按照“应进尽进、应

贷尽贷、能早尽早”原则，将符合条件的项目均纳入“白名单”。目前，“白名单”项目审批贷款超6万亿元。在精准支持房地产项目建设交付，切实保障购房人合法权益的同时，这项制度供给，也为构建更加科学、合理、可持续的房地产发展新模式奠定坚实基础。

“纳入‘白名单’后项目资金封闭管理、专款专用于项目建设等要求，将推动房地产项目公司及其母公司不断完善经营管理模式，进一步强化财务管理和风险控制能力，提升运营效率和质量。同时，商业银行优化房地产开发贷款全流程管理，有效防止贷款资金被违规挪用。”金融监管总局相关局负责人表示。

推动构建房地产发展新模式，在强化资金监管同时，还要建立“人房地钱”要素联动新机制。不久前举行的全国住房城乡建设工作会议提出，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

“‘人房地钱’要素联动新机制中，各地根据城市常住人口规模与变动、居民住房现状与需求，合理配置土地和金融资源，保持供求基本平衡。依据人口和住房需求确定土地供应规模，可避免土地供应过剩或不足，防止供给量大幅波动对市场产生影响，也可以提高土地利用效率。金融资源既影响房地产供给又影响市场需求，‘人房地钱’要素联动，有利于防止市场过热或过冷，降低金融风险。”虞晓芬说。

专家认为，各地应充分利用大数据分析 and 问卷调查等方式，及时研究分析住房需求变化趋势。在此基础上，制定科学合理的住房发展规划与年度计划，并动态调整、认真执行。同时，加强政策协同，住建系统加强需求研究与市场实际销售情况跟踪反馈，自然资源部门强化供地供应精细化管理，金融监管部门引导金融机构对“白名单”项目“应贷尽贷”，满足项目合理融资需求，形成政策合力，共同推动房地产市场平稳健康发展。