

代表委员热议住房关切

中国经济周刊  
China Economic Weekly

全媒观两会

# 『老破小』逆袭成『好房子』

中国经济周刊记者 侯隽 孙庭阳

怎么改、改什么  
老住户喜提新屋

几年前，家住北京市朝阳区劲松一区114号楼的住户李女士表示，“破防”。

“有时候楼上漏水，家里就成了‘水帘洞’，甚至一开空调就会跳闸。”焦女士家所在的114号楼是1978年建成的6层框架板实验楼，曾是一栋D级危楼。作为北京市首批危旧楼房改建试点项目之一，114号楼如今楼内有电梯、楼下有小店，成了“明星楼”。2023年7月，焦女士和邻居们满心欢喜地拥有了面积更大、体验更佳的好房子。

“这栋从原址上‘长’出的新楼，

谁出钱、出多少  
众筹盖房实惠多

老房变新房是不少社区居民的共同心愿。但涉及改造费用出资比例，往往众口难调。

浙江杭州市上城区小营街道小营巷社区改造项目就曾遇到过资金难题。谁出大头、谁出小头，各有各的理。最终，小营巷社区采用政府、居民、社会资本多方出资模式。

“原本要交4万多元的改造费用，政府补贴了2万元，我们的经济压力减轻了不少。”小营巷社区居民方妙珍说。

“我们社区有1万多名居民，其

更高效、更环保  
亮出科技放大招

90天完成原拆原建，北京市西城区桦皮厂胡同8号楼项目的“神速”升级，引来居民一片叫好。

“我们在改造中采用了混凝土模块化集成建筑与预制构件结合的建筑体系。”中国海外集团有限公司董事长颜建国委员介绍，“打个比方，就像搭积木一样建房子。我们将8号楼整栋建筑科学规划为55个混凝土模块，90%以上的建筑工序在工厂内完成，再运到现场吊装、组建成完整建筑楼房。这才有了居民

编者按：“适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子”。“好房子”出现在今年政府工作报告中，承载着群众对住上好房子、过上好日子的美好期待。“老破小”怎么“爆改”、筹资比例怎么定、如何用新工艺打造高品质住房……为了让“好房子”从暖心愿景变成舒心日常，代表委员积极建言献策。

称得上‘脱胎换骨’。”同样住在劲松一区114号楼的住户李女士表示，不仅是外观，居民步道、停车位等设施也重建了，室内装修还用上了防水、防潮、防墙皮脱落的工艺。

“因为114号楼原楼房不具备抗震加固条件，我们选择了原拆原建的改造方案，并按照现代化住宅设计标准进行重建。”劲松街道工作人员张晓磊告诉记者，除了更新水、电、气、热等老化管线，方案还注重适儿化、适老化改造，增加了相关配套设施。

从“住有所居”到“住有宜居”，老旧小区改造事关民生福祉。什么

中老年人就有3000多名，很适合采取‘政府补一点、企业让一点、居民出一点’的工作思路。”小营巷社区党委书记、居委会主任曹琛代表在2024年全国两会提出了关于社区适老化改造的建议，其中就提到了资金筹措模式。这份建议得到积极回应。

“多元资金筹措模式是老旧小区改造的新路径，通过低息贷款、税费减免、信用管理等方式，给予参与老旧小区改造的企业更大力度的优惠政策，合理保障社会资本投资回

满意的效率。”

“相比传统建造模式，这种建造方式减少固废排放75%，缩短工期，节省现场用工量，充分展现了建筑行业正进一步向智能化、绿色化、数字化转型升级。”颜建国委员告诉记者，应用标准化设计、工厂化生产，把施工现场搬到工厂，不仅缩短居民回迁周期，还能减少对周边居民和交通环境的影响。

据了解，2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个，超额完成

时候改、最先改什么、改得好不好，群众嘴里念叨着、心里惦记着。

“老旧小区改造，不光是简单的拆旧盖新，而是‘螺蛳壳里做道场’，要做到‘内外兼修’。我注意到，目前一些地方的老房改造项目刚解决了‘老毛病’，就碰上了‘新问题’。比如，有居民入住后发现隔音隔热效果差。”中国建筑西南设计研究院有限公司总工程师冯远代说，居民最期盼改什么、怎样把钱花在刀刃上，如何减少扰民，这些都是改造过程中的具体问题，要及时调研居民需求，因地制宜设计不同的改造方案。

报和长期运营权益，吸引更多社会资本。”中国社会科学院世界经济与政治研究所副所长张斌委员点赞老旧小区改造的“众筹”模式。

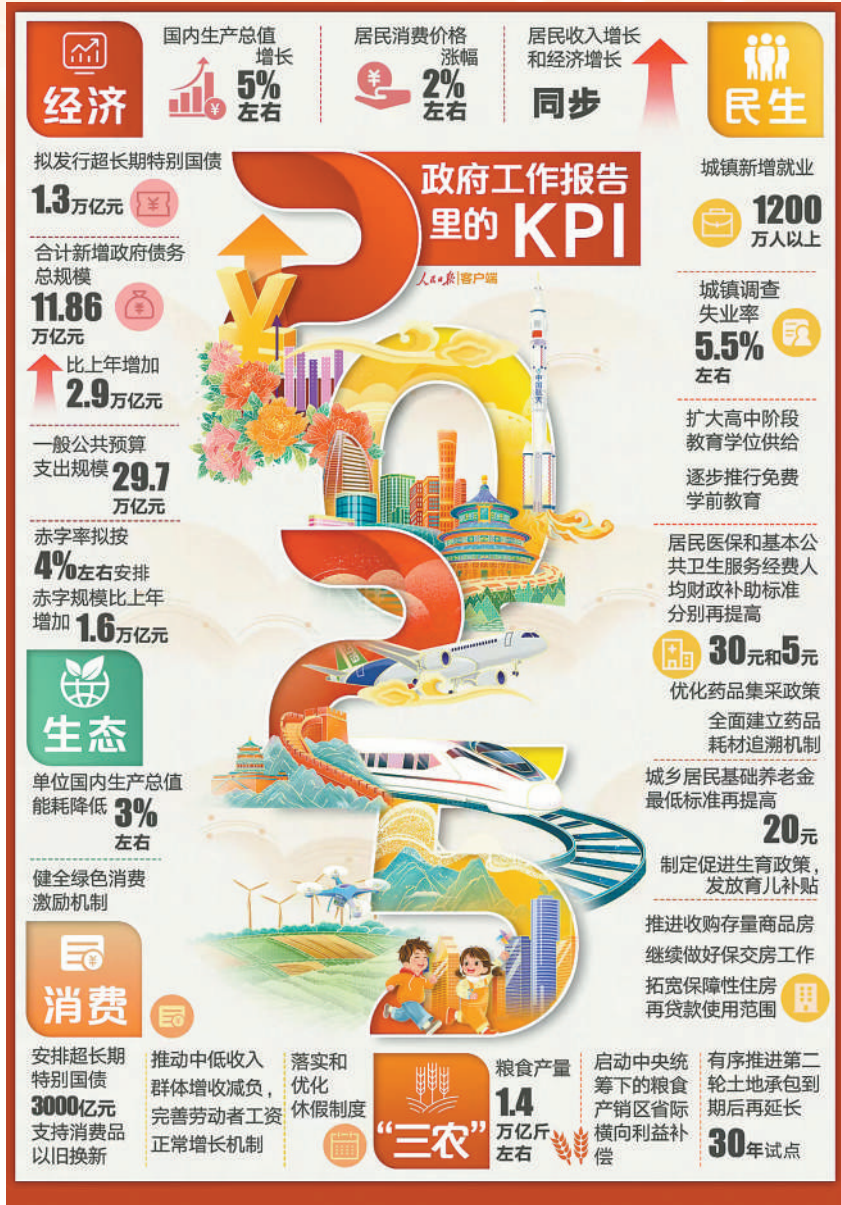
张斌委员认为，未来5年，国内还有相当规模的增量公共投资空间。包括北京、上海等在内的城市，在城市更新等方面的投资空间和发展潜力很大。

“在具体实践中，还需对公共投资项目引入民营资本范围等细节加以论证分析，充分发挥社会力量的积极作用。”张斌委员建议。

5.4万个的年度目标任务。今年，还将谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务。

“人民群众对‘好日子’的定义里，‘好房子’占了很大比重。加快推广模块化建筑技术，应用新工艺、新技术的目的都是让居民住上‘好房子’。我们将努力打造更多安全、舒适、绿色、智慧的好房子，助力提升人民生活品质。”颜建国委员表示。

画说



人民日报新媒体

人民日报社新媒体中心推出数读海报《2025年政府工作报告，这些KPI与你有关》，精选经济、民生、生态等领域的关键指标，进行直观展示。

本版责编：吴 姍 钱一彬 杨颜菲  
罗阳奇 董泽扬 石惟嘉  
版式设计：蔡华伟

智能经济先行者

## 百度智能云协助全国总工会接入DeepSeek，服务数智化工会建设提速

当前，随着数字经济与智能技术深度融合，工会系统正加速迈向数智化转型新阶段。作为职工权益的守护者与服务者，数智化工会建设不仅是顺应技术革新的必然选择，也是推动社会治理现代化的重要实践。

全国总工会积极推进广泛应用人工智能行动，近日，通过百度智能云千帆大模型平台接入并调用DeepSeek—R1版模型，为数智化工会建设注入了强大动力，有助于进一步丰富工会服务职工群众和工会工作者的手段和方式。

DeepSeek—R1版作为一款基于深度学习的语言模型，具备强大的自然语言处理能力和高效的执行能力。此次，全国总工会将其融合到工会行业模型底座中，并率先应用于“工会智语”模块。“工会智语”模块具备通用大模型广泛的知识覆盖和深度理解能力，通过深度挖掘和整合工会领域的专业知识、政策法规、服务流程等资源，“工会智语”为职工群众和工会工作者提供了精准、高效、个性化的问答服务，进一步推动工会工作智能化、数字化转型。

2024年1月，《全国总工会广泛应用人工智能行动》公布，明确推动AI+服务，创建服务亿万职工群众需求、集成工会服务内容的智能化服务。此后，全国总工会携手百度，围绕职工

群众和工会工作者的实际需求，打造先进高效的人工智能工会行业模型底座，已支持法律服务、困难帮扶、技能提升12351热线等线上智能应用。

百度智能云千帆大模型平台致力于为用户提供全流程、一站式的AI服务。除了强大的模型资源，千帆大模型平台还匹配了完善的一站式模型效果调优工具链，助力企事业单位根据自身业务需求深度优化模型性能。同时，千帆大模型平台卓越的模型推理托管能力，支持各类主流推理框架，支持模型的自定义导入与部署，为开发者提供了高度灵活的开发环境。

此次全国总工会通过百度智能云千帆大模型平台接入并实现完全国产自主品牌硬件调用DeepSeek—R1，为数智化工会建设注入强劲动能。未来，百度智能云将携手全国总工会，持续探索智能化服务的新路径，为职工群众和工会工作者提供更加优质、高效的服务。

数据来源：百度