

财经眼

# 金融租赁多措并举服务“三农”

本报记者 葛孟超

习近平总书记强调,“要建设普惠金融体系,加强对小微企业、‘三农’和偏远地区的金融服务”。

金融是服务“三农”的重要力量。中国人民银行、国家金融监督管理总局等部门提出,综合运用信贷、债券、股权、租赁等多种融资渠道,助力现代乡村产业体系建设。当前,金融租赁业创新金融产品和服务模式,以金融活水赋能乡村全面振兴。

## 发挥“融资+融物”特色,金融租赁服务乡村产业发展

冬天也能吃上新鲜荔枝了!“春节即将到来,全国各地订购冻眠荔枝的订单不断增加,最近我们已经向北京、成都等地发了好几批货。”广州市从化华隆果菜保鲜有限公司财务负责人罗刚说。

荔枝在夏季成熟,保鲜周期短。过去,在冬天吃上新鲜的荔枝可以说是难上加难。“公司2024年成功研发超低温冻眠锁鲜技术,经过超低温冷冻的荔枝仍能保有刚上市时的鲜红色泽和晶莹剔透的果肉,口感与新鲜荔枝几乎没有差别。”罗刚说。

先进技术的实现离不开金融租赁的支持。2024年3月,从化这家公司急需资金购买一批低温冷冻设备投入超低温冻眠锁鲜技术的研发之中。了解到企业的需求后,交银金融租赁有限责任公司科技普惠部客户经理主动上门服务,通过设备回租的方式盘活了企业存量设备资产,及时发放了1000万元设备融资租赁款,这笔资金让企业得以顺利采购低温冷冻设备继续进行技术攻关。

“金融租赁是一种通过融物实现融资的金融手段,飞机、船舶、胶印机等大物件背后经常有它的身影。近年来,金融租赁业深耕‘三农’、小微、绿色等领域,有力支持实体经

济发展。”上海金融与发展实验室主任、首席专家曾刚表示。

曾刚说,与银行信贷相比,金融租赁公司提供的融资服务以设备为载体,期限较长、还款方式更加灵活,“金融租赁公司可以将设备从厂商那里购买下来再租给企业,或是盘活存量设备资产向企业提供资金支持,这样能较大程度减轻企业面临的资金压力。”

产业振兴是乡村振兴的重中之重。2024年8月,国家金融监督管理总局发布的“金融租赁公司业务鼓励清单”明确,重点支持农业机械、耕种及养殖设备、初加工机械、渔船、网箱养殖机械、养殖工船及船式海上养殖设备等农林牧渔业类别。

“种植、养殖、加工等乡村特色产业,往往因为行业逾期风险大、尽职调查成本高、活体抵押难等因素,比较缺乏金融支持。金融租赁下乡、入村、进企,可以有效拓展金融赋能乡村振兴的广度和深度。”曾刚说。

金融租赁多措并举服务乡村产业发展。农银金融租赁有限公司聚焦县域清洁能源、农业机械、远洋渔业、冷链物流与高端绿色农产品深加工等领域,积极探索服务乡村振兴新路径。截至2024年末,涉农租赁业务余额超过290亿元,在公司租赁资产余额中占比达29%。江苏金融租赁股份有限公司积极结合地域特点和产业特性,有针对性地提供金融服务和产品,2024年上半年,公司在“三农”金融服务领域累计新增投放30.93亿元。

## 拓展农机租赁业务,提高农业机械化水平,促进农户增收

深冬时节,广西崇左市的甘蔗种植区一派丰收景象。甘蔗农机手黄有针和陈想义各自熟练操作着甘蔗收割机在田间来回穿梭,一批批甘蔗很快就被收割下来。

近年来,随着崇左市的甘蔗种植面积不断扩大,特别是新品种甘蔗的种植比例增加,传统的甘蔗收割设备已经难以满足高效作业的要求。

“我们一直想购买性能更好的切断式甘蔗收割机,新式收割机可以同时完成多项收割作业,提高作业效率,降低农户成本。”黄有针说,这种大型农机价格较高,一台就需要70多万元,对他们来说是一笔很大的开支。

2024年底,当地政府提供的农机购置补贴和江苏金融租赁的专属金融租赁方案给了他们置换新农机的底气。“采用我们设计的融资方案,农机手只需要付出较低的首付款,就可以把甘蔗收割机先开回去进行作业,再按期向我们支付剩下的尾款即可。”江苏金融租赁中心客户经理吴方航说,2024年12月,通过快捷的线上操作,两名农机手都顺利将自己心仪的甘蔗收割机开回了家。

如今,农机手的甘蔗事业越来越甜。“我们操作切断式收割机工作一天,最多可以收割70多吨甘蔗,作业效率大大提高,收入自然也水涨船高。”黄有针说。

农户对于更先进、更智能的农业机械需求迫切,对新技术、新设备的接受度也比较高。在大规模设备更新的政策背景下,不少金融租赁公司开始大力拓展农机租赁业务。

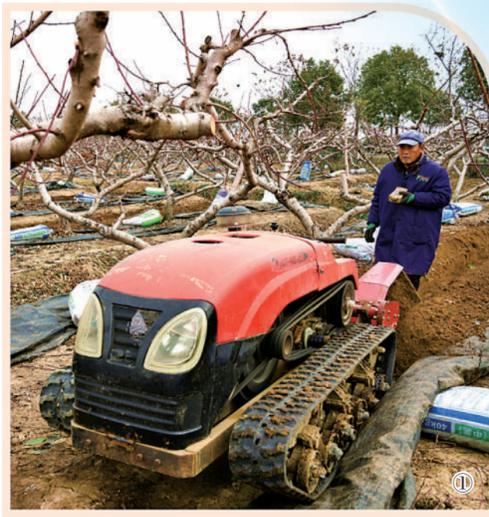
江苏金融租赁在农机行业率先探索出一条以厂商租赁为特色的专业化发展道路,与多家全球顶尖农机厂商建立紧密合作关系,为农户提供一站式购机服务。截至2024年末,公司累计合作厂家近百家,售出农机4.2万台,服务农户超3万家,累计投放金额达到146亿元。2024年9月,江苏法巴农科设备金融租赁有限公司正式开业,这是全国首家获批的中外合资金融租赁专业子公司,也是全国第一家服务农业和科技行业的专业子公司。

“农机金融租赁业务已逐渐成为金融支持农业机械化发展的重要着力点。”兴业金融租赁有限责任公司副总裁张琦说,使用金融租赁服务,农户无需在购置农机时一次性投入全款,减轻资金压力。农户可以尽早将农机投入使用,更快获得收入。金融租赁以设备为媒介,能够将农机作为控制金融风险的重要抓手,这有助于解决“三农”主体由于资质原因遇到的融资难等问题。同时,金融租赁服务的还款节奏相对灵活,“三农”主体可以结合农业活动的实际情况与金融租赁公司商定还款周期,更好地平衡收支。

## 深耕细分行业和领域,加强风险管理体系建设

从服务大型企业到支持“三农”主体,从租赁飞机轮船到购置农机,当前,金融租赁业将服务触角延伸到普惠业务领域,为实体经济提供特色差异化的金融服务。

业内人士表示,金融租赁公司向普惠业务转型,是优化金融资源配置的重要举措,能



够增加金融供给的多样性。“三农”主体有大量设备租赁需求,比如现代化农机设备、农产品加工设备等,需要金融租赁公司不断创新产品和服务。

“金融租赁业向普惠业务转型面临的主要挑战是风险评估和管理难度较大。”农银金融租赁三农业务部总经理王建结说,“三农”主体和小微企业往往缺乏完善的财务报表和信用记录,金融租赁公司难以通过标准化的信用评级模型评估普惠业务客户的信用风险,且普惠业务客户提供的租赁物价值相对较低,变现难度较大。

“因此,金融租赁公司要优化产业链金融服务模式,从产业链上的企业入手,在细分行业和领域实现突破。同时,加强风险管理体系建设,利用大数据、人工智能等技术手段,收集和整合普惠业务客户的多维度信息,建立适合普惠业务客户的信用风险评估模型。此外,还要结合租赁物在特定行业或地区的使用价值和处置潜力,优化租赁物管理机制。”王建结说。

当前,许多金融租赁公司发挥金融科技优势,不断提高运营效率,例如,通过开发手机客户端实现客户的线上申请、审核、签约、放款和后续租金支付等功能,顺应了普惠业务客户对方便快捷业务流程的需求。

下一步,金融租赁业如何进一步加大力度支持乡村全面振兴?交银金租表示,将与头部新能源企业合作,支持农户建设光伏电站,以点带面加快农村能源低碳转型。兴业金租表示,将围绕涉农企业绿色转型方面的设备升级与改造需求,积极提供金融租赁服务;与更多农业机械厂商深化合作,持续发展农机购置等普惠业务。

(赵英迪参与采访)

图①:在大规模设备更新政策推动下,不少金融租赁公司开始大力拓展农机租赁业务。图为江苏省淮安市洪泽区东双沟镇张庄村田间农场,果农在遥控操作多功能智能无人驾驶旋耕机。刘彬摄

图②:在兴业金租支持下建设的江苏省泰兴市姚王街道十里村农户分布式光伏项目。徐祎摄

数据来源:《中国金融租赁行业发展报告(2024)》

本版责编:王 观 版式设计:张芳曼

财经眼·改革说

作为资本市场深化改革、提高直接融资比重的重要举措,REITs的出现与发展,以金融供给侧结构性改革撬动投融资机制的创新,正是改革的鲜活实践

新发行29只不动产投资信托基金(以下简称“REITs”),累计发售规模超655亿元;首批消费设施REITs和首只水利、水电、跨海大桥REITs上市;REITs的资产类型增至8大类……2024年我国REITs市场迎来了蓬勃发展的第一年,不仅发行明显提速,覆盖的资产类型也不断扩容,迈入扩面提质的新阶段。

中央经济工作会议提出:“必须统筹做好做优增量和盘活存量的关系,全面提高资源配置效率。”作为资本市场深化改革、提高直接融资比重的重要举措,REITs的出现与发展,以金融供给侧结构性改革撬动投融资机制的创新,正是改革的鲜活实践。

以改革盘活存量、做优增量,能够激活投资的良性循环。2021年6月,我国首批9只REITs发行上市。这一资本市场的改革创新产品将成熟资产进行资产证券化,是存量资产以公开募集基金的形式进行融资的金融工具。简单来说,REITs就是资产的公开上市,投资者可以像股票一样买卖交易这一产品。这一新产品有力推动了存量资产的盘活,打开了增量投资的空间。

# 从REITs市场看投融资机制创新

赵展慧

固定资产往往投资大、周期长,资金回收慢。资产的持有企业通过发行REITs能够把资产转让给投资者,获得权益资金,这就相当于能够将原先被项目占用的资金“腾挪”出来。同时,REITs明确要求原始权益人的回收资金应当再次投入新的项目建设或者收购存量资产。以全国首单光伏REITs项目中航京能光伏REIT为例,原始权益人京能国际回收资金7.19亿元,用于风电、太阳能电站的再投资,形成盘活存量资产、带动增量投资的良性循环。

以改革盘活存量、做优增量,能够促进供需的有效衔接。3年多来,REITs试点经验加速汇聚、示范效应不断显现,市场体系建设也持续优化完善。持续健全市场制度,优化市场生态,推动2024年REITs发行产品数量和规模创年度新高。截至2024年底,全市场已上市REITs产品58只,募资总规模超1660亿元。

供给侧的持续改革扩容,不断牵引需求侧快速增长。REITs发行提速,为市场提供更多优质投资标的,带动投资者配置意愿提升。以2024年发行的招商蛇口租赁住房REIT为例,该产品资金认购热情高涨,网下认购倍数高达93.65倍。对投资者来说,REITs提供了资产配置的新渠道,为存量资产吸引更多社会资本的同时,也让更多人能够参与投资重大项目,更好分享中国经济高质量发展发展的红利。

当前,虽然规模已经站上千亿元级台阶,但我国REITs仍处于发展初期。推动REITs进一步提质扩面,为稳投资扩内需、服务实体经济发挥更大作用,还需各方共同努力。监管部门要继续加大对REITs政策支持力度,持续改善市场生态;项目发起人要拿出优质资产,提升建设运营能力;基金管理人和中介机构需更好地承担起市场相应角色,落实好各项监管要求。通过形成合力,一个透明、规范、具有成长性的REITs市场将健康发展。

财经新知

## 什么是超长期特别国债

“国债”是国家为筹集财政资金而发行的政府债券,具有最高的信用度,被公认为是最安全的投资工具。

“超长期”主要指期限为10年及以上的国债,相较中短期国债,“超长期”国债能够在一定程度上缓解中短期偿债压力,以时间换空间。

“特别”体现在国债用途上,主要是为服务特定政策、支持特定用途而发行。普通国债通常以市场化公开发行为主,投资主体范围较广,而特别国债主要采取定向发行的模式,投资者主要为国有商业银行。

特别国债是应对重大经济挑战、加强逆周期调控的重要政策工具。1998年,我国首次发行超长期特别国债,旨在补充国有独资商业银行资本金。2007年,我国发行特别国债,用于筹集国家外汇投资公司资本金。2020年,我国发行1万亿元抗疫特别国债以应对新冠疫情的冲击。2023年,财政部增发的作为特别国债管理的1万亿元国债,主要用于支持灾后恢复重建和提升防灾减灾救灾能力的项目建设。

2024年《政府工作报告》提出,“从今年开始拟连续几年发行超长期特别国债,专项用于国家重大战略实施和重点领域安全能力建设,今年先发行1万亿元”。

2025年,我国将增加发行超长期特别国债。更大力度支持“两重”建设,加力扩围实施“两新”工作。在去年提前下达今年约1000亿元项目清单的基础上,近期将再下达一批项目清单,推动尽快形成实物工作量。“两新”工作惠民举措也将更加有力,比如将设备更新支持范围扩大至电子信息、安全生产、设施农业等领域。(赵英迪)

财经故事

# 推动科技与金融“双向奔赴”

本报记者 赵展慧

激光束照射下,厚达三四十厘米的钢板火花飞溅,被激光这把“最快的刀”精准地切割成各类高端船舶零件。湖北华工法利莱切焊系统工程有限公司生产车间,工作人员正在调试大幅面坡口厚板激光切割智能装备。

目前公司已经在船舶高端智能装备领域集成了41项自主研发核心技术,在这一领域的新增研发项目也得到了政策性开发性金融的支持。

政策性开发性金融是依托国家信用、以中长期投融资和市场化方式支持实体经济的金融形态,其提供中长期投融资的特性能够与科技创新投资周期长的需求更好契合。

“我们瞄准技术攀‘高’领域,全力提供优质服务。”国家开发银行湖北分行客户经理陈叮叮表示。2024年4月,中国人民银行联合科技部等部门设立5000亿元科技创新和技术改造再贷款,激励引导金融机构加大对科技型中小企业、重点领域技术改造

和设备更新项目的金融支持力度。国家开发银行为了落实这一政策工具推出科技创新和技术改造专项贷款。在再贷款工具支持下,国开行已为华工法利莱发放1.05亿元专项贷款,并通过优惠利率为企业降低融资成本。

创新信贷产品为科创企业“输血”的同时,国开行进一步聚焦主责主业,通过加大对共性技术平台、中试验证平台等科技基础设施建设和布局的支持,服务科技创新和产融创新发展。

“技术创新和产业发展越来越需要科技基础设施提供动力,金融加大力度支持创新平台建设有助于更多创新企业的培育。”国开行陕西分行科技金融处处长刘奋军介绍,分行

支持的陕西光电子先导院科技有限公司先进硅光集成技术创新平台项目正在紧锣密鼓推进。该平台建成后可为各类硅光芯片创新主体提供研发至产业化的完整技术服务。为更好匹配项目回报周期较长的特点,国开行提供了长期贷款支持。目前首笔贷款已经发放,有效推动新平台加速落地。

发展科技金融,打破银企信息不对称的壁垒是关键。近年来,国开行搭建合作机制,与相关部门、第三方机构等在企业信息共享、担保增信、风险分担等方面形成合力,推动更多科技与金融的“双向奔赴”。

北京新雷能科技股份有限公司是北京中关村内一家从事电力电子产品制造的高科技企业,研发费用占比常年保持在17%左右。

随着业务快速发展,企业的融资需求越来越大。但高新技术企业缺乏传统抵押物,如何获得更大的金融支持?“我们与中关村村委会、中关村科技担保形成三方合作机制,以市场化的方式解决科创企业信用结构搭建的难题,合力为企业提供支持。”国开行北京分行科技金融处副处长常江介绍,2024年以来分行向新雷能发放中长期研发贷款1.2亿元,有效支持企业在通信用模块电源等领域的研发。通过这一模式,国开行北京分行已经为中关村44家科创企业提供了融资支持。

“健全多层次金融服务体系,壮大耐心资本”是金融服务新质生产力的重要任务。“国开行将进一步完善投早、投小、投长期、投硬科技的机制,健全信用评价体系,丰富完善金融产品,强化综合金融服务,着力加大对国家重大科技任务和科技型中小企业的中长期融资支持力度,助力以科技创新引领新质生产力发展。”国开行产业与科技业务部总经理彭忠表示。