

经济新方位

2024年底举行的中央经济工作会议提出，“加力实施城中村和危旧房改造”。城中村改造一头连着民生保障，一头连着城市发展，备受社会关注。怎么保证工程进度？如何规划设计，让居民住得舒适？因地制宜推进这项工作，云南昆明普自社区城中村改造项目提供了一个观察样本。

回迁居民更快住上好房子

本报记者 叶传增

最近，云南省昆明市官渡区普自社区居民李勤惊喜地发现，普自社区城中村改造二期项目的施工进度加快了：车辆进出频繁，大型机械开挖基坑，工地每天都有新变化。“听社区工作人员说，春节前有两栋回迁楼已经开始施工，其中就有我家的房子。”李勤说。

官渡区城市更新改造局局长叶信表示，得益于二期项目2024年初获批住房城乡建设部第一批城中村改造专项借款（以下简称“专项借款”），不少居民有望更快搬入新家，告别城中村拥挤不便的居住环境。

普自社区位于昆明市主城区与呈贡新城之间，改造前脏乱差现象突出。普自社区党总支书记刘亚龙回忆：“居民的自建房建得很密集，道路逼仄，会车困难。路面坑洼不平，雨季时淹水积水问题严重，社区得组织人力挨家挨户发放防洪袋。”

一路之隔的新建小区居住环境优美舒适，让普自社区的居民羡慕不已。“啥时候能住进宽敞的小区房？”住了一辈子自建房，年过七旬的李勤心情迫切。2021年4月30日，好消息传来，普自社区被纳入城中村改造项目，拆迁工作正式启动。

在官渡区，类似普自社区的城中村不少，昆明市计划改造的城中村项目中，超1/4的项目位于官渡区，全区回迁房建设面积约400万平方米。为了让回迁居民尽早住进新房，官渡区分批推动城中村改造工作。“优先改造安全隐患突出、居民需求迫切的项目。”叶信介绍，2024年全区完成回迁房建设135万平方米，预计在2026年12月31日之前，官渡区能全面完成纳入专项借款的回迁房建设，并交付使用。

居民城中村改造意愿强烈，如何解决资金问题，让过渡安置有保障、项目建设更迅速？

普自社区城中村改造项目分为一期、二期，涉及近2800名居民。一期项目改造期间，承担回迁房建设的地产商遭遇资金困难，建设进度缓慢，给居民发放的过渡安置费也受到影响。

过渡安置费是居民在城中村改造期间的重要收入来源，叶信说：“无论发生什么情况，我们都会按照协议约定，保证居民能领到过渡安置费。”官渡区在厘清支付责任的前提下筹措资金，避免居民生产生活受到较大影响。

为加快建设进度，一期项目中政府将工程

建设资金直接支付到施工企业，避免建设资金被开发商挪用、回迁房不能按期交付的问题，还保障了参建企业工人工资。2023年6月12日，一期项目竣工验收，1307套回迁安置房顺利交付，村民搬进新家。

二期项目也在持续推进，在前期缺少资金保障的情况下，项目采取设计—采购—施工的垫资模式，区政府按年拨付资金，在前期准备工作完善后实现较早开工。

专项借款主要提供给资金能平衡、征收补偿方案成熟的项目。“得益于前期开工较早的便利条件，2024年初，二期项目争取到19.7亿元的专项借款，从垫资转向全资建设模式，成为全国专项借款支持下首批取得回迁安置房建设‘四证’的城中村项目。”叶信说。

建设怎样的房子，才能让居民享受城中村改造的益处？已经交付的普自社区一期回迁安置小区，楼栋间隔宽敞，内部绿化优美，健身设施和活动广场一应俱全。

“新房子的户型南北通透，采光很好，比拥挤的自建房舒服。”搬进新家后，普自社区居民李绍华十分开心。

“一期回迁房设计成两梯六户的板式结构，居住品质不亚于周边的商品房。”官渡区六街街道办事处项目建设推进中心副主任马智璞说。

适度降低回迁安置小区容积率，是官渡区城中村改造中的重要举措。“这样能切实提高回迁房居住品质，让居民共享城中村改造的成果。”叶信说。

除了提高住房品质，普自社区周边的配套设施也十分完善。李绍华的外孙女在距社区仅一路之隔的小学读书，“站在阳台就能看到外孙女上学！”

“一期项目对面就是小学，周边还有初中、高中及医院。二期项目计划配建2000平方米的菜市场 and 3700平方米的老年人服务站，各类公共服务设施建设总面积达1.4万平方米。”马智璞说。

官渡区还将城中村改造和产业升级发展相结合，积极支持片区内的野生菌交易市场原址提质升级，支持培育做强做大野生菌产业，为区域经济发展贡献力量。

“一头连着民生保障，一头连着城市发展，我们将继续因地制宜实施城中村改造，建设产业发展与城市更新生态圈，实现区域的高水平均衡发展。”叶信表示。

城中村改造需求大

35个大城市中需要改造的城中村达170万套

城中村改造持续推进

2024年

城中村改造扩围至300多个城市实施城中村改造项目1790个

加力实施城中村改造

2025年

将在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模

数据来源：住房城乡建设部 版式设计：蔡华伟

今年将加力实施城中村和危旧房改造 在新增100万套的基础上继续扩大规模

本报记者 丁怡婷

城市更新关系城市面貌和居住品质的提升，是扩大内需的重要抓手。我国城市发展已进入城市更新重要时期，由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。1月3日召开的国务院常务会议研究推进城市更新工作，提出要加快推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村等改造。要加强用地、资金等要素保障，盘活利用存量低效用地，统筹用好财政、金融资源，完善市场化融资模式，吸引社会资本参与城市更新。

因安全隐患多、居住环境差，居民改造意愿迫切，城中村改造成为城市更新的重要内容。住房城乡建设部、财政部2024年联合印发通知提出，地级城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的项目，均可纳入政策支持范围。

2024年，城中村改造扩围至300多个城市，实施城中村改造项目1790个。2025年，为持续用力推动房地产市场止跌回稳，住房城乡建设部将加力实施城中村和危旧房改造，推进货币化安置，计划在新增100万套城中村改造和危旧房改造的基础上继续扩大改造规模。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为，有力有序有效推进城中村改造，长远看可为城市增进民生福祉、实现经济发展、维护社会安全打下牢固基础；在当下，也可直接起到稳定居民预期、激发消费潜力、填补投资缺口的多重作用。数据显示，仅在35个大城市，需

要改造的城中村就有170万套。本次城中村改造政策支持范围扩大后，有望带动更大需求。

国海证券首席经济学家夏磊说，以新增实施100万套城中村改造和危旧房改造估计，货币化安置将拉动2亿平方米商品房去化。合理调整城中村区域土地规划条件后，也能更好地适应市场需求，拉动原址建设约5000亿元的建安投资。

城中村改造是一项复杂艰巨的系统工程，需要大量资金投入。住房城乡建设部相关司局负责人介绍，符合条件的城中村改造项目均可获得政策支持，包括纳入地方政府专项债券支持范围，由开发性、政策性金融机构提供城中村改造专项借款，适用有关税费优惠政策，鼓励商业银行按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款等，确保项目顺利推进。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，这次通知要求各地严格落实“一项目两方案”，即每个项目都要制定完备的征收补偿方案、资金平衡方案等，确保项目条件成熟再启动实施，避免新增地方政府债务风险，确保征收工作顺利推进，切实维护群众合法权益。

住房城乡建设部相关司局负责人表示，各地要结合当地房地产市场形势，统筹考虑商品房的存量和增量，稳妥推进城中村改造货币化安置。这能够更好地满足群众自主选择房型、区位等需求，缩短群众在外过渡时间，让居民尽早住上新房。

身边的创新

寒冬已至，气温骤降，羽绒服、羽绒被等是抵御严寒的必备之选。“暖”从何而来？羽绒服里有什么黑科技？日前，记者在江苏走访专卖店、工厂和上游供应商。

在一家羽绒服企业的供应链管理原材料专家实验室，负责人谈利刚介绍，羽绒的主要成分是带羽杆的羽毛和呈朵状结构的绒子。之所以保暖，是因为绒子的结构决定其能储存大量空气，从而形成与外界相隔的保暖层。也就是说，羽绒中绒子质量的占比，决定了羽绒服的保暖程度。

蓬松度——30克羽绒在规定容器和压力下所占的体积，也是判断羽绒服能否保暖的重要指标。同样的绒子含量，蓬松度越高，羽绒中储存静止空气的体积越大，保暖性也就越强。

测量、填充环节的技术手段正逐渐丰富。在羽绒理化检测组，检测技术人员对羽绒中的绒子、羽毛，以及少量绒丝和羽丝进行分类，并将绒子置于显微镜下，放大170倍观察绒子上的菱节。“这些菱节在绒子末端，呈三角形排列，可以保存不流动的空气。”谈利刚说。

隔壁一间屋子里，工作人员周馨怡小心翼翼地称出30克羽绒，通过一个深蓝色漏斗式倒料桶，让羽绒缓缓飘落到透明的测量桶内，均匀搅拌后盖上压盘，压盘缓慢降至鸭绒表面时开始计时。两分钟后，周馨怡俯下身去记录压盘对应的刻度值。

“这次是18.3厘米，要重复测3次，取平均值作为最终结果。”周馨怡说。一般蓬松度在16厘米以上就算比较好的羽绒了，从初步测试结果看，这批羽绒的蓬松度非常不错。

在传统的充绒车间，充多少绒靠工人凭手感、经验定。但在记者走访的智能工厂中，自动充绒机精准控制充绒量，精度可达0.01克。充完绒后，还能直接通过超声波设备进行封口，防止跑绒。

“跑绒”是困扰行业多年的难题，经过上下游企业合力攻关，才得到了有效解决。

在苏州汉塔纺织科技有限公司的实验室里，工作人员对一款羽绒面料进行防“跑绒”试验。工作人员用该面料制作出填充了羽绒的绒包，把绒包放入透明塑料袋中，并将整个塑料袋固定在测试设备——两个夹子之间，经过2700次反复挤压揉搓后，仅有3根细丝从绒包里“跑”出来。

“按照行业标准，10根以内就算合格了。”汉塔纺织贸易运营总监陈奔涛说，这款面料之所以在防钻绒方面表现得这么好，全靠面料上仅有15微米厚的一层“微多孔”高分子膜。指甲盖大小的膜上，有十几亿个微孔。这些微孔的直径比水滴要小几万倍，但又比水蒸气分子大了几百倍。这样，就让雨水“跑不进来”，羽绒“跑不出去”，同时，还让面料有了很好的透湿透气功能。

原理看似简单，但要造出这层薄薄的“微多孔”高分子膜，技术难度很大。陈奔涛介绍，微孔不仅要足够小，还得分布均匀、稳定性好，不然羽绒服多次清洗后，面料的性能就会变差。无论是原材料、添加剂的选择，还是制备工艺的探索，研发人员都经过了反复试错，最终才确定理想的“配方”。

位于苏州的盛泽东方纺织城，聚集各种轻纺面料企业。吴江盛伟紫荆花纺织有限公司的展示台上，科技感满满：在纱线中加入特定物质后，纺织出来的面料可防静电、防油污；用超细纤维丝织出的面料，不需要借助机械进行外观定型等“后整理”，便可以有效实现“物理防跑绒”；每米只有55克重的3层复合面料，轻如蝉翼，却可防暴雨……一块小小的面料，在防跑绒、防静电、防风雨等方面实现了综合提升。“随着整个行业不断向‘新’而行，以后，羽绒服上会展现出越来越多的‘科技范’。”公司负责人周建春说。

羽绒服里的「科技范」

本报记者 王伟健

自动充绒精度达零点零一克，面料覆盖十五微米厚高分子膜



抓紧生产 保障供应

拎稳“菜篮子”

近期全国蔬菜生产供应充足，价格运行平稳，在田蔬菜面积8300多万亩。各地抓紧生产，保障春节等重要节点供应，助力“菜篮子”拎得更稳。

图①：1月3日，四川仁寿县慈航镇庆余村，村民转运蔬菜。

潘帅摄(影像中国)

图②：1月2日，贵州锦屏县新化所村北门大棚蔬菜基地，村民采摘辣椒。

李必祥摄(影像中国)

2024年11月债券市场发债超7.2万亿元

本报北京1月5日电（记者吴秋余）中国人民银行发布数据显示：2024年11月，我国债券市场共发行各类债券72045.5亿元。国债发行8784.3亿元，地方政府债券发行13141.1亿元，金融债券发行11109.4亿元，公司信用类债券发行13497.0亿元，信贷资产支持证券发行120.6亿元，同业存单发行25001.1亿元。

截至2024年11月末，我国债券市场托管余额173.5万亿元。其中，银行间市场托管余额152.7万亿元，交易所市场托管余额20.9万亿元。分券种来看，国债托管余额33.8万亿元，地方政府债券托管余额45.7万亿元，金融债券托管余额40.9万亿元，公司信用类债券托管余额32.8万亿元，信贷资产支持证券托管余额1.2万亿元，同业存单托管余额18.0万亿元。

在债券市场对外开放方面，截至2024年11月末，境外机构在中国债券市场的托管余额4.19万亿元，占中国债券市场托管余额的2.4%。其中，境外机构在银行间债券市场的托管余额4.15万亿元；分券种看，境外机构持有国债2.08万亿元、占比50.1%，同业

存单0.98万亿元、占比23.6%，政策性银行债券0.90万亿元、占比21.7%。

此外，2024年11月，商业汇票承兑发生额3.7万亿元，贴现发生额3.0万亿元。截至11月末，商业汇票承兑余额19.3万亿元，贴现余额14.4万亿元。11月，签发票据的中小微企业10.6万家，占全部签发企业的93.2%，中小微企业签发发生额2.7万亿元，占全部签发发生额的73.9%。贴现的中小微企业11.9万家，占全部贴现企业96.3%，贴现发生额2.4万亿元，占全部贴现发生额78.4%。

2024年前11月民企新增减税降费及退税1万亿元 占比超七成

本报北京1月5日电（记者王观）国家税务总局日前发布的数据显示：2024年前11个月，民营企业新增减税降费及退税1万亿元，占比71.3%；享受研发费用加计扣除、先进制造业企业增值税加计抵减两项支持科技创新的主要税收优惠政策减税6991亿元，占比达71.2%；享受留抵退税金额2691亿元，占比70.4%。

长洲船闸年过货量超2.24亿吨 为国内首个超2亿吨天然河流船闸

本报广州1月5日电（记者程远州）记者从交通运输部珠江航务管理局获悉：2024年，西江航运干线长洲船闸年过货量超2.24亿吨，同比增长22.1%。

2024年11月20日，长洲船闸年过货量突破2亿吨，是年过货量首个突破2亿吨的国内天然河流船闸。

从2018年年过货量超1亿吨到2024年超2.24亿吨，长洲船闸仅用6年时间。特别是《长洲船闸过闸船舶积存管理办法（试行）》施行1年多来，过闸效率明显提升，过货量呈明显增长态势，船舶过闸时间普遍缩短约20分钟。交通运输部测算，预计长洲船闸全年可降低社会物流成本16.87亿元，为服务区域协调发展和产业结构调整、培育经济发展新动能提供支撑。