

# 广东省佛山市推动历史建筑保护利用 老建筑焕发新活力

本报记者 洪秋婷

## 探访

### 核心阅读

从家族宅院到乡村宗祠，从水乡古镇到岭南园林，广东佛山拥有大量造型独特、底蕴深厚的历史建筑。如何让老建筑更好融入现代生活？佛山推动历史建筑保护利用，继承和弘扬优秀传统文化，推动经济社会发展。

有着百余年历史的武馆鸿胜馆，如今成了历史专题纪念馆，展示佛山蔡李佛拳，讲述佛山的武术文化；广东粤剧博物馆，原来是一座旧祠堂，现在成为展示广东粤剧文化起源和发展的窗口……

在广东省佛山市，许多历史建筑在有效保护基础上得到合理利用，既留住文化记忆，又展现时代风采。

佛山是国家历史文化名城，现有佛山老城、顺德老城两个历史城区，以及历史文化街区20处，历史建筑218处，各级文物保护单位449处。如何下足保护利用“微功夫”，让老建筑焕发新活力？记者到佛山进行了探访。

### 因地制宜的活化路径

走进位于佛山市南海区九江镇的吴家大院，古朴的青砖黛瓦、精美的意式洋楼、葱郁的古树映入眼帘。透过这片始建于清代光绪年间的古建筑群，依稀可见吴氏家族往日的兴旺和侨乡文化的历史印记。

建筑是凝固的历史，活化是最好的传承。通过活化升级，吴家大院成为一个集文物建筑、图书馆、博物馆等功能于一体的独特公共空间。

儒林文化、龙舟文化、侨乡文化……6栋楼及1栋碉楼被设计成8个不同主题的展馆，全方位呈现吴家大院的历史和九江镇的人文风貌。

“我们着眼全域旅游，通过在假期举办研学营吸引游客，为他们展示吴家大院的历史建筑，带他们体验龙舟文化。”佛山市南海区邦文旅游开发有限公司副经理罗伟清说。

吴家大院的后花园，被打造成“时光花园”，成为举办户外婚礼、团建聚会的好去处。拐角处，还藏着一间别致的咖啡屋。“在历史与现代之间找到平衡，把老建筑用起来，历史文化也就活起来了。”南海区住房和城乡建设局科长李开建说。

位于顺德区碧江村的振响楼，始建于明代，抗战时期多名革命志士曾在此进行抗日救国宣传讲学。经过修缮保护，这里成为爱国主义教育基地。“红色文化赋予历史建筑独特的精神内涵，也是开展活化利用的切入点。”碧江社区党委书记王志豪说。

“在历史建筑活化利用过程中，佛山市注重挖掘其历史背景和文化内涵，尊重历史建筑的原有风貌，鼓励进行因地制宜的差异化活化利用。”佛山市住房和城乡建设局历史文化名城保护科科长王会说，住建部门持续推进历史建筑普查、认定、测绘建档等基础措施，为历史建筑的保护和活化利用提供指引与保障。

### 以用促保的地方法规

今年6月，《佛山市历史文化街区和历史建筑保护条例实施细则》正式施行，强调保护的同时，还明确历史建筑应当在符合其价值要素保护和保证建筑安全前提下开展多功能使用。

历史建筑的多功能使用包含哪些方向？“规定鼓励设立博物馆、纪念馆、社区图书馆、民俗文化体验馆等，鼓励用作非物质文化遗产保护、岭南民间工艺传承、中华老字号经营等，鼓励引入众创空间、文化创意、特色餐饮、民宿客栈等与文化价值特色相适宜的经营业态。”佛山市住房和城乡建设局总工程师刘玉生说。

老房子要开发新用途，能不能对建筑加以改造？根据细则，开展历史建筑多功能使用可以通过修缮工程或加固改善工程提升使用性能，依法改变历史建筑使用性质，但是不得对历史建筑的保护产生不利影响。

正式出台《佛山市历史建筑保护办法》《佛山市历史建筑保护修缮图则》等，公布《佛山市促进历史建筑活化利用实施办法（征求意见稿）》，计划出台《佛山市历史文化名城保

护条例》……佛山从顶层设计入手，建立健全历史文化保护传承工作机制，构建起历史建筑保护利用的“四梁八柱”。

“活化是长效的传承，利用是最好的保护。佛山将继续深入开展历史建筑保护利用工作，鼓励各方参与，创新实施路径，积极探索适用于历史建筑的保护方式，让历史建筑在有效利用中焕发新生。”佛山市住房和城乡建设局局长曾阳春说。

### 统筹规划的系统工程

2014年，佛山启动古村落活化升级工作，将其作为历史文化名城保护的重点。10年来，已有6批次110个古村落完成活化升级，目前第七批40个古村落活化升级正有序推进。

南海区丹灶镇仙岗村，是一个拥有800多年历史的古村落。以陈氏大宗祠为主的明清时期民居群，以及由长庚里、圣堂大街等组成的晚清民国建筑群，让村庄更显古朴韵味。

如何把老建筑用起来？陈氏大宗祠被改造为村史馆，向游客讲述古村落的悠久历史；始建于清代光绪年间的仙岗书院升级为守一艺术馆，展示牌匾、花轿等特色藏品。“在修葺

### 快评

## 历史建筑，护好也要用好

卢涛

历史建筑反映历史风貌和地方特色，承载着独特的文化记忆，成为人们看得见、摸得着的乡愁。当前，我国认定历史建筑6.72万处，一处处老街区、老胡同、老里弄纳入保护范围，老建筑的历史价值、文化价值进一步被看见。

历史建筑，如何平衡“护”与“用”？在保护基础上合理利用，既能加深历史建筑与群众生活的联系，推动历史建筑在继续服务社会中焕发新活力，又能为发展文化旅游、打造地域品牌提供助力。

活化利用，重在保护与传承。广东佛山的吴家大院办起地方特色文化展，安徽黄山的古民居还还山庄里建起村史馆，福建厦门的延平戏院恢复观演剧场功能……在保护好的前提下发挥历史建筑讲述历史、展示文化

和改造过程中，我们秉承“修旧如旧”的理念，最大程度保留了这座岭南特色古书院的底色。”守一艺术馆负责人张炎炎说。

走进仙岗书院，金漆木雕的古舞台引人注目。“热爱粤曲的村民可以在舞台上切磋技艺、开展文化交流。活化利用让书院成为集文物展示、艺术展演、非遗项目体验于一体的功能性文化场所。”南海区仙岗社区党委书记欧锡康说。

不仅在仙岗村，经过多年活化利用，佛山许多沉寂的古村落正逐渐呈现出“人、村、业、兴、文、盛”之势。整体提升与空间微改造相结合，助力古村落实现可持续发展。

在顺德区龙江镇左滩村，年代久远、破败倒塌的废旧蚕房经过活化开发，变身乡村书屋。丰富多样的报刊书籍、宽敞明亮的阅读环境、香气馥郁的咖啡茶饮，吸引着村民们来这里阅读、休闲。

“在与村民充分沟通后，2019年，我们对蚕房进行了修缮和翻新，接着面向社会招聘主理人，引入社会资金运营，打造乡村复合型空间。”左滩村党委副书记余小婷说，老建筑活化利用提升了乡村环境，丰富了文化体验，促进乡村全面振兴。

等方面的独特优势，激活其原有的公共服务功能，让更多人走进、了解和使用它们，老建筑才更有“存在感”和“活跃度”。

活化利用，更在创新和发展。江苏苏州推出“古城保护更新伙伴计划”，吸引企业参与古城老宅活化利用；四川印发消防设计指南，针对历史建筑活化利用的消防问题提供技术指引……通过创新功能、创新业态、创新制度，越来越多历史建筑在合理利用中释放出发展潜力。

习近平总书记指出：“对待古建筑、老宅子、老街区要有珍爱之心、尊崇之心。”利用是保护的拓展，合理利用是最好的保护。随着更多新探索取得实效，历史建筑在城市更新发展、群众生产生活中必将展现更大活力。

## 王东明： 把党和政府的关心关怀 送到职工群众心坎上

新华社北京12月26日电 12月26日，全国人大常委会副委员长、中华全国总工会主席王东明带队赴山西大同送温暖，看望慰问劳模工匠、困难职工和新就业形态劳动者，并向全国广大职工群众致以节日的问候和良好的祝愿。

王东明强调，送温暖是工会的传统工作，必须扎扎实实做好。要把送温暖与做好工会各项重点工作紧密结合起来，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，增强广大工会干部和职工群众对党的创新理论的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同，坚定不移听党话、跟党走。要用情做好维权服务工作，把党和政府的关心关怀送到职工群众心坎上，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业充分发挥工人阶级主力军作用。

## 四川省阿坝州红原县启动专项整治 推动牦牛产业健康发展

本报记者 王永战

冬日清晨，四川省阿坝藏族羌族自治州红原县纪委监委何明珍冒着寒风，准时来到瓦切镇日干村，与乡、村两级工作人员共同对村集体牦牛采购项目推进情况进行监督检查。“牦牛是群众的‘钱袋子’，必须逐个项目仔细检查。”何明珍说。

红原县地处青藏高原东南缘，拥有天然草场1100万亩，是国家地理标志产品麦洼牦牛的原产地和主产区。牦牛产业不仅是县里的支柱产业，也是群众的主要收入来源。“今年以来，全县纪检监察机关全面参与牦牛产业项目的招标、验收等各环节全过程，常态化监督护航牦牛产业发展。”何明珍说。

今年初，红原县纪委监委收到查尔玛乡群众反映，去年花费20多万元购买的两头种牛不到一个月相继死亡，给集体经济造成很大损失。

红原县纪委监委摸排核查发现，查尔玛乡查龙村、什布龙村等联合实施购牛项目时，未结合本地区自然条件对牦牛养殖风险进行充分研判，导致购买的种牛不适应当地环境生病死亡。随着核查深入，还发现乡、村两级干部存在招投标程序造假、违规套取资金等违纪违法问题。最终，红原县纪委监委决定对查尔玛乡先后两任党委书记以及其他7名乡、村干部给予党纪政务处分。

红原县纪委监委立足牧区实际，聚焦政策落实、项目审批、落地建设、资金使用等方面，今年全面启动牦牛产业突出问题专项整治，与相关部门健全线索移送、协同监督机制，建立定点联系和问题反馈机制，对群众反映的诉求，督促相关部门及时推动解决。

专项整治以来，红原县纪委监委发现问题线索70余条，立案查处49件49人，解决牧民群众急难愁盼问题326件，为群众挽回损失1600余万元。

本版责编：纪雅林 张伟昊 郭玥



# 农行新疆分行、兵团分行 支持农业强区建设 助力乡村全面振兴

中国农业银行新疆维吾尔自治区分行、新疆生产建设兵团分行（简称“农行新疆分行、兵团分行”）聚焦粮食和重要农产品稳产保供，巩固拓展脱贫攻坚成果、推进新型城镇化和乡村全面振兴、促进乡村全面发展等重点任务，优化管理机制、创新产品模式、倾斜资源配置、开辟绿色通道，持续加强涉农领域信贷投放力度，为加快建设农业强区和实现新疆、兵团农业农村现代化注入金融活水。截至2024年12月20日，农行新疆分行、兵团分行涉农贷款余额1798.49亿元，较年初增加311.48亿元，增速达20.95%。

### 聚焦粮食领域，保障金融供给

围绕粮食和重要农产品稳产保供，农行新疆分行、兵团分行用好用足总行粮食行业信贷政策、粮食产业链服务方案，组建工作团队走进乡村，开展春耕、三夏、秋收等关键农时专项服务，推广“一方案一授权”服务模式，助推构建具有新疆特色和优势的现代农业产业体系。

新疆生产建设兵团第四师锦泰农业开发有限公司是兵团众多粮食收购企业之一。自该企业成立以来，农行伊犁兵团分行就与其保持着紧密合作关系，由最初的百万元信贷支持增长到如今的亿元信贷支持，持续为企业开展粮食收购与经营提供坚实的资金保障。

农行新疆分行、兵团分行牢记粮食安全是“国之大者”，坚决扛牢保障国家粮食安全重任，助力新疆和兵团高标准农田建设，近3年，累计发放高标准农田贷款14.31亿元，支持299.89万亩高标准农田建设；持续增强粮食等重要农产品的供给保障能力，累计发放粮食领域贷款超234.57亿

元，助力牢牢端稳“中国饭碗”，全力守好“大国粮仓”。

### 数据驱动创新，提升金融质效

“棉农e贷”是农行新疆分行、兵团分行利用互联网大数据创新研发的纯线上纯信用贷款产品，实现了“申贷、审批、放款、还款”全流程线上化，达到了优化客户体验、节约人力成本、数据验真、线上风控等预期目标。“棉农e贷”自上线以来，累计投放近115亿元，服务上万户棉花种植户。

农行新疆分行、兵团分行全面落实全国数据工作会议部署，坚持以数字化赋能高质量发展，结合新疆、兵团经济特点，运用金融科技，引入涉农大数据，创新推出“畜牧e贷”“种粮e贷”等数字化融资产品，为广大农户提供线上申贷、办贷、放贷金融服务，并实行利率优惠，有效缓解农户“抵押难、融资贵”问题，支持农民增收致富。相关产品自推出以来，已向粮农、棉农、养殖户投放贷款117.28亿元。

### 金融科技赋能，助力产业发展

畜牧业是新疆、兵团农业农村经济的重要组成部分和具有区域特色的基础支柱产业。农行新疆分行、兵团分行坚决落实“扶持畜牧业稳定发展”的要求，聚焦新疆、兵团畜牧业高质量发展战略，强化责任担当、创新助农措施，利用物联网技术，搭建“物联网+智慧畜牧”场景模式，走出了一条金融科技赋能乡村全面振兴的特色发展道路。

“物联网+智慧畜牧”场景是农行兵团分行面向养殖企业、养殖大户、家庭农场等养殖主体，通过智能耳标、智能网关等物联网设备，创新搭建的实时化、智能化畜牧养殖管理系统。该系统实现了活体牲畜资产唯一性标识和数据自动化分析处理，解决生物资产抵押难、监管难、融资难等问题，让生物资产释放金融价值。截至目前，已在全辖近百余家养殖业经营主体中全面展开，实现了对畜牧主产区的“全覆盖”，累计提供近3亿元信贷支持。

### 深耕“三农”领域，延伸金融服务

农行新疆分行、兵团分行在优化乡镇网点布局、推动7730个“惠农通”服务点转型升级的同时，与地区供销社合作建设“乡村振兴金融服务站”，以基层供销社为载体，配备金融机具，加载取款、缴费等金融服务功能，为村民提供高效便捷的金融服务，现已建成141个“乡村振兴金融服务站”，不断延伸金融服务。

展望未来，农行新疆分行、兵团分行将完整、准确、全面贯彻新时代党的治疆方略，坚定不移走好中国特色金融发展之路，聚焦“三农”和实体经济重点领域和薄弱环节，依托“服务新疆、兵团体系完善，服务客户遍布城乡，服务功能完备齐全”的优势，踔厉奋发、笃行不怠，奋力开创服务乡村振兴领军银行建设的新局面，在金融服务乡村全面振兴、支持农业强区建设中展现新作为、作出新贡献。

数据来源：农行新疆分行、兵团分行