

重庆市渝中区持续探索山地城市更新路径——

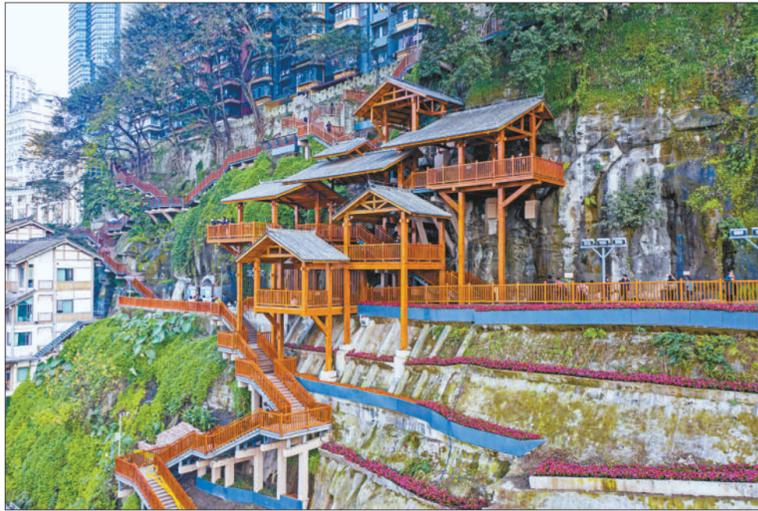
山城更新记

本报记者 沈靖然

探访·城市更新

核心阅读

中央经济工作会议提出“大力实施城市更新”。作为住房和城乡建设部全国首批城市更新试点，重庆市渝中区通过开展城市体检、探索微更新改造、开发地下空间等，老旧小区更加宜居、传统街区聚集人气、交通拥堵得到缓解，走出了一条适合山地城市和传统老城更新挖潜的路径。



先登朝天门，方到重庆城。古老又青春的朝天门，是山城的一张名片。朝天门身后的渝中半岛，也就是如今的渝中区，是重庆最早的水陆码头所在地，物资集散地和居民聚居区。渝中发展起步早，却也因地形复杂、建筑路网密度高、可开发土地受限等问题，更早地步入了城市新旧转化的阵痛期。

2021年，渝中区被列入住房和城乡建设部全国首批城市更新试点。如何在有限空间开展更新改造？多年实践中，通过找准症结、系统谋划，渝中区逐渐探索出一条适合山地城市和传统老城更新挖潜的路径。

“城市体检”

聚焦群众急难愁盼

枇杷山旁，顺山势拾级而上，便是渝中区两路口街道中山二路社区。

这里的居民楼大多建于上世纪80年代，层层叠叠，依山就势。社区内最大高差达30米，很多老年人爬不动梯坎，出门是个难事。不仅如此，社区被围墙分隔成4个片区，独立出入口，互不相通。退休多年的居民路正中住在沿街一楼，正好在社区内两个片区交界处。为了方便居民通行，他常年把自家院子开放作为居民过道。

特殊的地理环境，早期不拘一格的建筑风格，导致了渝中区城市更新必须面对的难题：陆域面积仅17.98平方公里，却建成了4331万平方米的地上建筑，其中建于上世纪的建筑占比超40%。

为更好摸清城市家底，渝中区住房城市建设委开展了全面城市体检，对城市规划建

设进行统筹管理。“城市是‘有机生命体’，开展城市体检的重要任务之一，就是抓住群众的急难愁盼问题。”渝中区住房城市建设委主任张明功说。

2023年重庆市入选住房和城乡建设部城市体检工作试点城市，其中渝中区探索建立起“4个层次、17个视角”共计80项体检指标体系。充分结合山地城市特点，渝中区在体检评估中新增了“山城步道长度”“边角闲置空间数量”等特色补充指标，为山地城市体检工作探索新路。

2023年第一轮城市体检中，中山二路社区居民普遍反映的出行难问题获得高度重视。不下10场院坝会，设计师团队进社区和居民详聊方案之后，社区改造进入紧张的施工阶段。

为了给社区道路改造腾空间，路正中主动把自家院子的围墙拆去，向内缩了1.5米。“大伙在这住了这么多年，都把这里当成自己的家。”路正中说，通过居民协调配合，目前社区内的4个片区得以全部打通。

“受地形地势影响，社区改造过程难度极大。除了加装5部公共电梯、对小区内进行无障碍环境改造等，我们更多采用微改造的方式。”负责该项目的中煤科工重庆设计研究院（集团）副总经理秦砚说，社区的边边角角被利用起来做绿化；社区活动室的改造采用零碳设计，提高建设效率，缩短建设周期。

“按目前的工作节奏，‘一年一体检，五年一评估’将成为常态。在城市体检工作中，我们邀请了超过100名行业专家深入社区一线，对4305栋楼宇进行全面体检，共同参与城市更新规划、设计、运营等全过程，为山地特色老旧小区改造提供经验。目前渝中区已完成老

旧小区改造提升400万平方米。”张明功介绍。

“巷委会”

老旧小区重焕活力

南方民居院落、吊脚楼、防空洞，具有海派石库门风格的厚庐，带有法式风情的教堂……山城巷位于渝中半岛，过去是连接重庆上下半城的重要道路。这里的一砖一瓦、一石一木，都沉淀着老重庆建筑文化的精髓，2015年被确定为全市首批28个传统风貌区之一。

随着城市发展，住户外迁，山城巷日渐衰败。是拆是留？是改造还是重建？“城市更新要找到资源、资产、资本转化的平衡点。”张明功说，山城巷近年来积极探索改造升级新模式。

黄恒是重庆永宏智造文化旅游有限公司总经理，他所在的公司从2017年开始着手山城巷传统风貌区改造项目，政府赋予企业15年特许经营权，企业投资约1.2亿元实施山城巷1.5万平方米传统街区的整体改造及后续运营。

为了留住历史的味道，山城巷的改造坚持“修旧如旧”，保留了80%的原有建筑，更新中不搞仿古和同质化。山城巷内的80多个商家参照社区居委会成立了“巷委会”，为街区经营发展出主意、谋思路，策划了天灯祈福、巷阳花开、创意生活节等活动。如今，烟火气重归街巷，山城巷日均人流量有40万至50万人次，老街巷人气旺起来。

“山城巷是不断蔓延生长的。”黄恒说，“让不同年代的历史文化焕发光彩，这是我们在改造山城巷时秉持的理念。”

2023年11月，住房城市建设部印发《实施城市更新行动可复制经验做法清单（第二

批）》，在探索运营前置和全流程一体化推进模式方面，渝中区山城巷更新项目的“探索微更新一体化运营方式推进老旧街区改造”经验做法入选全国可复制经验做法清单向全国推广。

“山城巷的模式是一个很好的范例。我们在实施城市更新过程中，最先考量的是如何让更新后的产品有‘经营属性’，让低端低效、闲置凋敝的城市资源，转化为可运营的产业空间等，成为集约高效活力充盈的城市资产，最终实现持续盈利、长期平衡。”张明功说。

“洞见山城”

为老城区寻找新天地

渝中半岛坚硬的岩石地基托起了这座城市向上发展的可能，而当空间拓展受限时，开发地下空间成为渝中区城市更新中解决老城病的另一个思路。

前段时间，一条视频在短视频平台火了：正值交通高峰，乘客要从渝中区的较场口附近打车到洪崖洞，3公里的地面公路至少要走半小时，司机师傅开车带乘客进入地下通道，不到10分钟便到了目的地。

视频中的地下通道便是重庆解放碑地下环道，2023年7月30日开通，是世界首个超大繁华中心城区地下环道交通工程，以总长度约7.5公里的单向地下环道，串联近30个地下车库2.3万个车位，及中心城区几大重要交通干道。

“在城市的中心城区的地下挖这么一个大工程，其中的管网重构、空间爆破等，技术难度极大。项目团队边建设边进行科研攻关，最终收获多项发明专利和国家级奖项。”环道工程的建设方重庆市渝中城市建设投资有限公司环道管理中心负责人胡笏说。

进入这个“地下迷宫”，各类分岔路口众多，开车通行很容易迷路。记者打开手机上的导航软件，发现进入环道不一会儿，导航便自动定位到地下环道。

“城市分层定位导航一直是导航应用的一个难点。”胡笏说，去年底全面建成地下环道“5G+北斗”精准导航工程，利用定位技术与地图算法精准识别隧道内外、地面上下，实现了精准分层立体通行，导航软件也能像老司机一样推荐最近的地下环道路线了。

有了精准导航，地下环道将渝中区中心区域的地下空间连成一个整体，形成资源共享、技术先进、运营高效的地下交通枢纽，能够分担渝中区近30%的交通流量。

在重庆的地下，共有1600多个防空洞，总使用面积约110万平方米。近年来，重庆实施“山城洞天”人防工程服务民生专项行动，深挖重庆各个防空洞的历史底蕴，根据不同的风貌特点，实施“一洞一策”改造升级。如今，很多防空洞变身火锅店、书店、商场，甚至成了特色旅游景点。

在洪崖洞景区的“洞见山城”防空洞，琉璃灯、木门窗，设计古朴典雅，随手一拍就很出片，引得游人驻足。走出“洞见山城”，便是悬崖步道，向东北方向远眺，全新的朝天门广场已对外开放。两江交汇、浪卷金花，正如这座不断更新、不断生长的山城，向着更加美好的未来奔去。

图为更新改造后的戴家巷悬崖步道。重庆市渝中区融媒体中心供图

宣传贯彻文物保护法座谈会在京召开

本报北京12月25日电（记者彭波）新修订的文物保护法自2025年3月1日起施行。宣传贯彻文物保护法座谈会25日在北京召开，全国人大常委会副秘书长铁凝出席会议并讲话。

铁凝指出，修订文物保护法是深入贯彻落实习近平文化思想、传承中华优秀传统文化的实际行动，是巩固文物事业改革发展成果、推动文物事业高质量发展的重要举措。要深刻理解、牢牢把握新修订的文物保护法的立法精神、制度原则和实践要求，加大保护力度，促进传承利用，强化责任落实。要切实抓好法律宣传普及，通过严格执法确保法律法规落到实处，着力推进文物保护法律制度体系建设，推动新修订的文物保护法全面有效实施，以法治力量促进文物事业高质量发展。

全国工商联十三届三次执委会会议在南宁举行

本报南宁12月25日电（记者杨勇）全国工商联十三届三次执委会会议23日至24日在广西南宁举行。全国政协副主席、全国工商联主席高云龙作工作报告。

高云龙强调，广大民营经济人士要认真学习领会中央经济工作会议精神特别是习近平总书记重要讲话精神，大力弘扬优秀企业家精神，奋力谱写民营经济高质量发展新篇章，为推进中国式现代化增光添彩。各级工商联要全面贯彻党的二十届三中全会和中央经济工作会议精神，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，锐意进取、真抓实干，统筹推进“健全四项机制、深化三项改革”各项任务落实，奋力开创促进“两个健康”工作新局面。

会议期间，全国工商联还与广西壮族自治区人民政府共同主办了民营企业助推广西高质量发展大会。

加强网络文明建设暨中国精神文明网创办20周年座谈会在京召开

新华社北京12月25日电 加强网络文明建设暨中国精神文明网创办20周年座谈会25日在京召开。

与会同志围绕改进创新网络文明建设进行交流研讨。大家一致认为，加强网络文明建设，是推进社会主义精神文明建设、提高社会文明程度的必然要求。要大力推进新时代网络文明建设高质量发展，坚持凝心铸魂，强化价值引领，着力加强党的创新理论上宣传，让正能量变大流量，充盈网络空间。要坚持发展和治理相统一，健全网络文明建设工作机制，着力增强网络空间治理效能，画出网上网下最大“同心圆”。

座谈会由中国精神文明网主办。中国精神文明网创办于2004年，在宣传党的创新理论、弘扬社会主义核心价值观、引领文明新风尚等方面发挥了重要作用。

雅鲁藏布江下游水电工程已获核准

新华社北京12月25日电 近日，中国政府核准雅鲁藏布江下游水电工程。

雅鲁藏布江下游水电工程将为加快构建新发展格局、推动高质量发展发挥积极作用，对深入推进“双碳”战略、应对全球气候变化具有重大意义。

雅鲁藏布江下游水电工程是推进低碳发展的绿色工程。工程利用雅鲁藏布江丰富的水能资源，带动周边太阳能、风能资源开发，建设风光互补的清洁能源基地，是我国推动能源绿色低碳转型的重大举措。

雅鲁藏布江下游水电工程是实现富民兴藏的重大工程。工程建设将直接带动当地工程建设、物流运输、商贸服务等产业快速发展，将创造新增就业岗位。工程建成后将提升电力、水利、交通等基础设施水平，加强西藏地区与其他地区发展对接，为西藏各族人民带来更多获得感、幸福感和安全感。

雅鲁藏布江下游水电工程是坚持生态优先的安全工程。通过大量地质勘探和技术积累，已为科学、安全、高质量开发工程奠定了坚实基础。依托工程建设健全当地生态环境监测网络体系，实现点上开发、面上保护、实现人与自然和谐共生。

本版责编：纪雅林 张伟昊 郭玥

河北香河县整合基层力量解决群众急难愁盼

办好民生小事 创造幸福生活

本报记者 史自强

等特色服务场所60余个，推出文娱、助餐、医疗、快递、修补等便民服务10余项。”香河县委组织部副部长焦为说。

把居民“心上事”当成社区“上心事”，香河县各社区党群服务中心不仅开门接收群众诉求，还主动向需于民。

74岁的刘太平家住香河县兴业社区，是一名独居老人。社区工作人员上门拜访

时，得知老人家里燃气设备有点问题，立即联系燃气公司工作人员上门开展全面检修，快速解决了问题。

为行动不便的老人清运生活垃圾、为残疾居民修理家用电器……香河县通过在各社区开展“敲门行动”，细化政务代办、物业服务、文体娱乐等15项服务内容，寻找居民难题，采集民意民愿。今年以来，社区工作者已

走访居民4500余户，为群众办理实事800余件。

为更好服务群众，香河县引导驻区单位党组织整合本单位公共资源和党员特长，到社区定期开展法律咨询、医疗保健等共建活动，让助老、助弱、助残、助学等服务切实有效。

香河县新开社区常住居民8000多人，60岁以上老人占比达27%，精神文化需求高，但社区本身缺少文化资源。新开社区联合香河县老干部局、诗词协会等驻区单位，为居民量身定制书法、诗词创作等特色课程。

“香河县将进一步办好社区党群服务中心，畅通群众问题解决渠道，为居民提供更多特色服务，在办好每一件民生小事中为群众托起‘稳稳的幸福’。”焦为说。

滨州医学院：打造校园文化场馆育人新范式

高校文化场馆是立德树人、以文化人的重要载体。近年来，滨州医学院集中办学资源和优势，在实践中建构起以校史馆为主要平台，图书馆、生命科学馆、残疾人教育与康复展馆等为特色支撑，“一院一品”为品牌延展的“1+3+N”校园文化场馆矩阵，探索新时代校园文化场馆育人新范式，赋能学校高质量发展。

突出党建引领，厚植家国情怀

滨州医学院发轫于20世纪40年代，顺应新时代教育事业发展趋势成长壮大，始终心怀祖国、情系人民。学校始终坚持为党育人、为国育才，在教育强国、健康中国建设的大背景下，聚力建设独具特色的开放式校史馆。校史馆以历史、人文、发展为导引，充分展现医者的

大爱仁心与师者的担当奉献，成为校风校训的展示窗口和思政教育的重要阵地，是全校文化场馆群的主馆。学校党员干部和师生医护人员在这里常态化开展沉浸式体验活动，不断激发报国志和爱校情。

坚持立德树人，涵育仁心妙术

在长期办学实践中，滨州医学院秉承“仁心妙术”的校训，形成以临床医学、药学为优势，残疾人高等教育和康复高等教育为特色的“两优两特”办学格局。学校文化场馆建设突出医学院校特色，挖掘思政元素，重点展示生命教育、人文教育、残疾人高等教育、师德师风教育等特色亮点。同时，滨州医学院深挖馆藏资源，开发思政育人“校本教材”，推出《口述滨医》《向日葵》等一系列文艺作品。用好场馆载体，强化专业教育和科学素养，开设一批医学入门课、临床专业体验课和中医药通

识课。实现开放办学，进一步扩展文化场域，惠及周边群众。

做好学生服务，助力成长成才

学校持续强化以学生为中心的服务理念，推进各部门、二级学院提炼文化内涵，精耕品牌展区，将校园文化场馆矩阵变成学生出彩的舞台。提升平台效能，激发队伍活力，带动形成一批校园场馆解说员、科普员和志愿者队伍。加强实践育人，推动创新赋能，依托学校大学生创新创业孵化基地和“一站式”学生社区服务中心等场馆，培育优秀大创项目，“E梦园”新媒体综合服务平台入选全国“我为同学做实事”项目交流展示活动名单。

数据来源：滨州医学院



滨州医学院校史馆