

十八宗闲置土地遭督办

国土资源部强化房地产市场土地监管

本报北京12月23日电（记者夏珏）为贯彻落实国务院有关房地产市场调控会议精神,国土资源部23日宣布对北京、上海、浙江等9个省区市的18宗房地产开发闲置土地挂牌督办,以强化房地产开发土地供应全程监管,规范房地产市场运行秩序。

国土资源部此次挂牌督办的18宗房地产开发闲置土地,分布在北京、上海、浙江、山东、福建、湖南、广西、吉林、宁夏9省(区、市)。按闲置时间分,闲置满一年未滿两年的有11宗,闲置满两年的有7宗;按闲置原因分,企业自身原因的有5宗,政府拆迁未及时交地原因的有5宗,城市规划调整原因的有5宗,其他政府及有关部门原因的有3宗。国土资源部要求省级国土资源行政主管部门于2010年1月底前,将18宗闲置土地处置情况上报并及时向社会公布,明年2月底前,要将各省份土地供应和开发利用情况上报,对闲置土地依法处置。

国土资源部有关负责人表示,各地要根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规以及《国务院关于促进节约集约用地的通知》、《闲置土地处置办法》等文件要求,依法分类处置房地产开发闲置土地。对土地闲置满一年不满两年的,按照出让或划拨土地价款的20%征收土地闲置费;对土地闲置满两年、依法应当无偿收回的,坚决无偿收回,重新安排使用;对因政府及其有关部门行为造成的闲置土地,国土资源行政主管部门必须尽快协调有关部门,拟定处置方案报政府批准。

国土资源部表示,为防止产生新的闲置土地,将进一步规范土地供应行为。

建设现代金融企业——访中国华融资产管理公司总裁赖小民

本报记者 许志峰

10年前,为应对亚洲金融危机,国家决定组建四家金融资产管理公司,专门对口接收、管理和处置国有商业银行的不良资产。10年来,资产管理公司对于我国经济发展和金融稳定,发挥了不可替代的作用。近日,中国华融资产管理公司总裁赖小民就金融资产管理公司的未来发展等问题接受了记者采访。

赖小民说,我国银行业成功抵御这一次国际金融危机,金融资产管理公司发挥了重要作用。10年的实践证明,金融资产管理公司的组建和发展是我国金融体制改革的一次有益探索,也为今天应对国际金融危机提供了有益的经验 and 启示。

谈到中国华融的发展,赖小民介绍,中国华融圆满完成了国家赋予的化解金融风险、盘活不良资产、推动国企改革发展的历史使命,全面完成了国家下达的政策性不良资产处置任务。通过国际招标、信托分层项目的实施,引进了国际先进的经营理念,积累了不良资产处置的经验、技术。

中国华融脱胎于工商银行母体而诞生,自1999年10月19日成立以来,承接、管理、处置工商银行剥离的不良资产。通过实施债权转股权,推动了国有企业改革与发展。成功托管了中创、德隆等危机企业,为国家化解金融风险探索了新的途径。此外,中国华融还先后收购或组建了租赁公司、合资资产管理公司、证券公司、信托公司和房地产公司,基本具备了现代金融企业的雏形。

赖小民说,今年是金融资产管理公司商业化转型三年过渡期的关键一年,中国华融面临新的发展时期。今年以来,中国华融根据新形势和新要求,适时提出了未来“五年三步走”的发展战略:实施大客户战略,彻底走市场化的路子;适时引入优秀的战略投资者,走市场化、多元化、综合化的现代金融企业发展之路;择机上市,努力打造现代金融企业,实现公司的跨越式发展。

同时,公司还明确了“12345”具体工作思路,即树立一个理念:坚持依法合规科学发展。明确两大目标:不断增强公司可持续发展的盈利能力;走市场化、多元化、综合化的现代金融企业发展道路。强化三大平台:总部的管控服务能力;办事处做稳做实做新;子公司做强做好做大。处理好四个关系:眼前利益和长远利益的关系;业务发展与风险防范的关系;局部利益与整体利益的关系;公司发展与员工发展的关系。拓展五个方面的业务:资产的经营管理 with 处置业务、证券业务、租赁业务、信托业务、创新业务。

中国华融目前正积极稳妥地推进各项工作,取得了明显的效果,特别是在思想观念、市场营销、大客户战略、商业化运作能力、队伍建设和工作业绩等方面都有明显进步,公司上下呈现出“依法经营出效益,求真务实比贡献”的良好发展态势。截至今年三季度末,公司已超额完成了全年利润目标任务,比去年增长54.3%,公司全年有望实现更多的利润,这进一步增强了公司转型发展的信心。

赖小民表示,中国华融将始终把风险管控放在重要的位置,逐步建设成以资产经营管理为主业,以租赁、证券、信托、投资等业务为支撑的现代金融企业。

年绘牡丹十万多幅 销售收入近千万元 洛阳平乐成为牡丹画第一村

本报洛阳12月23日电（记者曲昌荣）

冬闲时节,河南省洛阳市孟津县平乐镇平乐村的活动室里一派忙碌,村民们正聚开会神,绘制着一幅幅国色天香的牡丹。400多双曾经拿锄头干农活的手,如今每年能创作出10万多幅精品牡丹画,远销省内外,甚至漂洋过海,创出年销售近千万元的大效益。平乐也被称为“中国牡丹画第一村”。

郭泰安可谓“平乐牡丹画第一人”。自幼喜爱书画的他原是村小学的美术教师。1983年,洛阳举办第一届牡丹花会,看到雍容华贵的牡丹开得好看,郭泰安随手就画了一幅,没想到竟然有人过来询问画的价格。正是这次经历让郭泰安发现了商机。此后,他索性在洛阳

王城公园附近摆起画摊,做起了牡丹画的生意。

渐渐的,有些村民开始向郭泰安求教“生意经”。有一次,一个同村人在西安画廊看到一幅牡丹画,署名郭泰安,标价竟有4000多元。这个村民回村后到处宣传,众人不禁惊叹,原来小小画笔居然蕴藏这么巨大的经济效益。于是,许多有点绘画基础的平乐村村民开始学习绘制牡丹画。

一个农民画家带出了一群农民画家,一支画笔绘出了一份文化产业。2008年,平乐村仅牡丹画一项就实现销售收入900余万元,牡丹画创作群体人均收入2.5万元,一些水平较高的农民画家年收入超过20万元。

结构调整的重大机遇。

“宁可发展慢一点,也不能让高污染和高能耗的项目进园区!”湘潭九华示范区调研员刘建平的这番话,亮出了园区在项目引进上的鲜明态度。他说,九华考察项目的第一件事就是环境评估。

对项目选择的严格要求,并未束缚这个“年轻”园区发展的活力。近年来,九华示范区工业总产值和财政收入均以几何级数增长。汽车、电子信息、先进制造业等符合“两型”要求的产业已成为园区主导产业。

据介绍,长株潭城市群将着力打造“一都两基地”——工程机械之都、轨道交通和风电设备基地;到2010年,力争高新技术产业增加值占GDP比重超过20%。“两型”产业风生水起,推动着湖南经济发展方式的转变。经环保部审定,2009年上半年,湖南省二氧化硫排放量为41.07万吨,同比下降4.5%。至此,湖南已提前完成国家“十一五”二氧化硫减排任务。

“两型”理念——探索城市群模式,惠及百姓生活

“乱峰空翠晴犹湿,山市岚峰近觉遥。”如今,昭山在湖南的名气越来越大。位于长沙、株洲、湘潭三市结合部的昭山,森林覆盖率在70%以上,被称为长株潭城市群的“绿心”。当地不少老百姓说,要像爱护自己的眼睛一样,爱护这片“绿心”。

据昭山示范区管委会介绍,昭山原有工业项目已大部转移,重点发展生态旅游、休闲度假等绿色产业。在这里,保护比发展更为重要。

探索适宜的城市群发展模式是“两型”试验的重要任务之一。根据湖南省制定的规划,在空间结构上,长株潭城市群将突出湖南山水生态特色,城市建设依山就水,山水洲城相融;城市之间通过森林、稻田、水面、湿地连接,疏密相间,显山露水。在发展内涵上,围绕“两型”主题,积极推进能源资源利用、环境治理、生态环保、产业发展、综合基础设施建设、城乡统筹发展等方面改革创新。同时,湖南在更大范围内布局,推进以长株潭为核心,通勤

经过20多年的发展,平乐农民牡丹画以其“造型逼真、构图巧妙、色彩激越、花朵艳丽、枝叶洒脱”的风格在画坛上独树一帜。村里建起了集牡丹画院、牡丹画创作室、牡丹画代销点、作画材料销售等为一体的产业一条街,形成了农民牡丹画创作、装裱、销售等一条龙的文化产业基地。该村被河南省文化厅授予“河南特色文化产业村”。

日前,由洛阳市和孟津县共同实施和投资的“平乐农民牡丹画文化创意产业园”已正式奠基。到2010年5月,在平乐镇,一个集旅游观光、休闲娱乐、教育培训和产品交易等为一体的农民牡丹画产业基地将呈现在世人面前。

半径一个半小时,包括岳阳、益阳、常德、娄底、衡阳5座城市在内的“3+5”城市群建设。

留住绿水青山,保持可持续发展。随着“两型”试验的推进,这样的理念已经开始融入到各级党委、政府的发展观中。

2009年6月,随着湖南省新生水泥厂一条轰鸣多年的机立窑生产线停产,长沙市大河西先导区内的坪塘老工业基地产业退出正式启动。根据功能定位,大河西先导区的发展方向,是机械制造、电子信息等高新技术产业。

大河西先导区国土规划部副部长李湘辉说,先导区专门设立了奖励资金,企业退出越早,奖金越高。据初步测算,先导区预计支出的奖金高达6000万元。

“两型”理念同样贯穿于试验区的规划编修过程中。按照规划,长株潭核心区域分为禁止开发区、限制开发区、重点开发区和优化开发区。湖南省要求,对规划中要求控制开发的区域必须严格保护,如有违反,“要公开曝光,依法追究直接责任人和相关领导的责任”。

为保证规划顺利落地,政绩考核的“指挥棒”开始向“两型”试验倾斜。在湖南省2009年实施的1000分绩效考核中,长株潭三市的“两型社会”建设占了50分。同时,长株潭城市群区域规划条例已在湖南省人大常委会上获得通过,将于2010年1月1日实施,标志着规划条例已经获得法律效力。

2009年6月28日,长株潭城市群三市突破行政区划界限,成功实现通信一体化升位并网。三地城乡同费后,每年为三地群众静态节约话费2亿元。

类似于这样的“利好”,还将随着“两型”试验的推进,惠及越来越多的湖南人民。

——连接长株潭三市的轨道交通网已开工建设,公路城际干道2009年底通车,将为人们提供更加便捷、高效的交通选择,并将大大改变人们的出行方式。

——2009年9月启动的湘江长沙综合枢纽工程,在发挥湘江水运优势、大幅提高货物通江达海能力的同时,还将催生出个水天一色的滨江新景观。

——“两型”改革试验统筹城乡发展,加快城乡基础设施对接联网、互通共享,将极大推动供气、供水、污水处理等城市基础设施向农村延伸。

在古田会议召开80周年之际,我怀着崇敬的心情再次来到古田会议旧址,瞻仰这座革命圣殿。旧址不语,我心澎湃。当年毛泽东等老一辈无产阶级革命家跃然眼前,仿佛听到他们铿锵坚定地宣读《中国共产党红军第四军第九次代表大会决议案》。如今,这里已成为革命传统教育和红色旅游圣地,慕名者络绎不绝,或采摘风光、或缅怀先烈、或汲取有益于当代的政启睿思和经邦智慧。吸引人们驻足沉思的,正是古田会议绽放的真理光芒。

探寻真理的道路充满艰辛

探寻真理的道路充满艰辛。80年前,红四军为完成革命的政治任务求生存寻发展,从井冈山一路南下,来到闽西这块红色热土。随着红军队伍的不断壮大,党内

古田会议精神永放光芒

曹德信

单纯军事观点、主观主义、极端个人主义、流氓主义等错误思想也开始泛滥,有的说“军事好,政治自然好”,有的说“党不应管得太宽,不应干涉军事指挥”,有的说“党是工人阶级先锋队,红军应该走州过府,在农村建设根据地没有出路”等等,面对各种矛盾和困惑,建设一个什么样的党?红军该走向何方?现实地摆在了毛泽东、朱德、陈毅等红四军前委领导面前。在事关红军和中国革命前途命运的关键时刻,毛泽东在古田会议上,深刻总结井冈山革命斗争以来经验教训,以实事求是和敢为天下先的首创精神,冲破苏联模式和共产国际教条的严重束缚,把马克思主义普遍原理与中国革命实践科学结合,创造性提出了“思想建党、政治建军”根本原则,形成了《中国共产党红军第四军第九次代表大会决议案》。会议决议充分发人深思的精湛义理,成为我党我军思想政治工作的纲领性文献,指引着我党我军从此由小到大、由弱到强,从胜利走向胜利!

真理总是闪烁着永恒的光辉

真理总是闪烁着永恒的光辉。古田会议昭示我们:实践出真知,创新无止境。只要坚持解放思想、实事求是、与时俱进,大胆变革,勇于创新,真理就能战胜前进中任何困难。80年来,秉承

真理总是闪烁着永恒的光辉

真理总是闪烁着永恒的光辉。古田会议昭示我们:实践出真知,创新无止境。只要坚持解放思想、实事求是、与时俱进,大胆变革,勇于创新,真理就能战胜前进中任何困难。80年来,秉承

(上接第一版)

中央巡回检查组在深入基层一线开展巡回检查过程中,督促联系单位切实找准和解决一些事关群众切身利益的突出问题。负责巡回检查天津、河北、陕西、甘肃、青海等省市的**第四巡回检查组**针对群众反映饮水难、行路难、看病难、就业难、文体活动开展难、留守儿童教育难等实际问题,督促联系单位通过打井送水、筹资修路、送医下乡、设置公益岗位、建设文化活动中心、建立留守儿童都教责任制等措施,积极改善群众生产生活条件,以看得见、摸得着的实际成效取信于民;负责巡回检查福建、重庆、四川、贵州、云南等省市的**第五巡回检查组**,在指导联系单位广泛开展调研走访、及时解决突出问题的同时,还深入到边远、相对落后、少数民族地区和困难单位,了解掌握群众关心、关注问题解决的情况,亲身感受基层开展学习实践活动带来的新变化。

各省区市派出的巡回检查组和各级巡回指导组突出特点、把握重点、突破难点,推动学习实践活动顺利开展

在第三批学习活动中,各省区市和新疆生产建设兵团党委强化领导职责,派出了学习实践巡回检查组,几个月来,各巡回检查组按照中央精神扎实开展工作,指导联系单位落实“更加注重取得实效、更加注重简便易行、更加注重分类指导、更加注重强化基层、更加注重统筹兼顾”的要求,加强学习实践活动重点难点工作的检查指导。

广东省派出的各巡回检查组努力抓好流动党员这个薄弱环节,破解“两新”组织这个难题,确保学习实践活动的覆盖面和参学率;**广西壮族自治区**派出的巡回检查组指导各联系单位紧紧抓住创新党员的发展模式、创新党组织的活动方式、创新党员主体作用的发挥形式这三个重点,不断扩大党的组织和工作覆盖面;**青海省**等分层对巡回检查组和指导检查组成员进行集中培训,保证让“明白人”抓活动;**云南省**派出的巡回检查组注意总结推广各地学习实践活动中创造的新经验,用身边的先进典型来推动基层单位落实科学发展观,搞好学习实践活动。

同时,中联和中小学、基层医疗卫生单位、非公有制经济组织、新社会组织四个学习实践活动指导小组派出的巡回指导组,结合系统特点,加强与地方党委的联系,积极发挥系统指导的作用。

这一理念的共产党人探求真理的脚步从未停歇。古田会议所焕发的真理光芒,历经几代共产党人薪火相传,不懈探索实践,逐步丰富着毛泽东思想,相继发展为邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观等重大战略思想,形成了中国特色社会主义理论体系,成为全党全军共同奋斗的思想基础和力量源泉。当今时代,社会大变革、观念大碰撞、文化大交融,党面临的执政考验、改革开放考验、市场经济考验、外部环境考验,将是长期、复杂、严峻的。辩证唯物主义告诉我们,危机就是转机,矛盾孕育着新的发展。面对新的历史起点和新的考验,我们重温古田会议,倍感真理历久弥新,永不过时。只要我们善于用现代眼光解读古田会议,从中不断汲取真理的力量和智慧,就能不断破解当前发展难题,加强和改进新形势下党的

古田会议精神永放光芒

曹德信

建设,推动部队建设又好又快发展。

先哲留嘉谏,后人当勉就

“先哲留嘉谏,后人当勉就”。80年前的古田会议已成为我党我军光辉历程中的一座丰碑,为我们留下了无比珍贵的政治和精神财富。作为后来人,在伟大历史进程中,我们需要沿着先辈探寻真理的足迹继续前行,让古田会议精神火炬代代相传、生生不息,推进历史车轮向前发展,这是伟大时代赋予我们的使命。新形势下继承和发扬古田会议精神,就是要自觉学习中国特色社会主义理论体系,在真学、真信、真用上下功夫,切实用党的创新理论武装头脑,指导实践,推进工作。就是要认真贯彻党的十七大和十七届四中全会精神,以科学理论指导党的建设,以科学方法推进党的建设,不断提高军队党的建设科学化水平。就是要不断开拓思想政治建设新境界,打牢官兵高举旗帜、听党指挥、履行使命的思想政治基础,确保我军始终成为党领导下的人民军队,确保部队建设科学发展,确保有效履行新世纪新阶段我军历史使命。让古田会议精神在不断学习、发展、创新中放射出更加灿烂真理光芒!

(作者系福建省军区政治部主任)

湖南走发展低碳经济之路

(上接第一版)在华夏湘钢集团,已运行1年时间的“工农闸污水处理及回用工程”,保证企业每天可少向湘江取水6万吨。

远不止一个湘钢,类似这样的节水创新已在长株潭城市群全面铺开。长沙、湘潭被确定为全国节水型社会试点;湘潭对骨干工业企业实施改造,提出在两年内将全市工业用水重复率由目前的50%提高到70%;而株洲的城市用水量近年来持续下降,节水型探索已初见成效。

在湖南力威液压设备有限公司,董事长周卫东自豪地谈起企业自主研发的“节能型自由侧翻式拍门”。节能的秘诀其实很简单,仅仅变换一下拍门的开合方向,就能比原有产品节约电能22.5%。如今,这款被水利部列为“最具推广价值的创新产品”,已在洞庭湖区的防洪灌溉工程中广泛应用。

在国家发改委日前公布的“十一五”节能“期中成绩单”中,湖南节能目标完成进度为66.95%,位列全国第三。

以“两型社会”建设为契机,湖南省出台文件,将能耗降低目标完成情况纳入各地经济社会发展综合评价体系,实行严格的问责制和一票否决制。

就在前不久,《湖南省民用建筑节能条例(草案)》提请省人大常委会审议,标志着湖南开始进入依法为节能“护航”的新阶段。

环境友好——重拳治污还旧账,结构调整谋长远

3年前,当一场关停200多家小造纸企业的“环保风暴”席卷洞庭湖区时,岳阳县麻塘镇渔民颜昌富不曾想到,3年后的今天能在洞庭湖面又见江豚跳跃。

东洞庭湖国家级自然保护区的最新探测结果显示,目前洞庭湖区生活着132头江豚。此前,这种对水质要求极高的国家二级保护动物,已在洞庭湖上“消失”近20年。

对于一个产业结构偏“重”,环境欠账较多的中部省份而言,要在经济社会快速发展的过程中实现“环境友好”,并非易事。

2006年底,在湖南省委、省政府的强

力推进下,一场史无前例的环保治污风暴在洞庭湖刮起,仅3个月时间,关停了沿岸234家排污不达标的造纸厂。

“要在贯彻落实科学发展观上动真格,在治理污染企业上动真格,在不等不靠上动真格,在防止污染企业的反弹上动真格。”从这次行动的决策到成果巩固,张春贤乘船三下洞庭,表明了湖南决策层壮士断腕的治污勇气和决心。

湘江流域综合治理行动紧接而来。湖南省宣布,要把湘江流域水污染综合整治作为推进长株潭城市群“两型社会”建设的重要突破口和重要标志来抓,用3年时间,让湘江能真正展示湖南的形象。湘江沿岸八市的市长向省长周强递交了“责任书”,不到两年时间,已有671家污染企业整治到位。

环境友好型社会建设,从偿还历史欠账入手,开始了动真格的“铁腕”治理。

“若是你们几年过来,光是空气中的气味就让人受不了。”株洲市石峰区副区长余群明,并不避讳谈起清水塘老工业区曾经的尴尬。

重化工企业密集的清水塘老工业区,历史上一直是长株潭地区污染“大户”。近年来,株洲市坚决关停污染严重企业和生产线,同时大力发展循环经济和环保产业。一批专职“消化”冶炼、化工企业所剩“废渣”的企业已在清水塘地区快速成长。2008年12月,清水塘工业区被批准成为全国循环经济试点园区。可喜的变化正在发生,余群明说,最直观的变化便是“空气中的臭味不再有了”。

位于湘江湘潭段下游的竹埠港地区,同样曾是湖南三大污染重点监控区域之一。湘潭市痛下决心,对“两高一低”企业实施“关、停、转、治”,先后强制关停14家企业,淘汰6条落后生产线,否决10个不符合环评标准的项目。如今,“黑色竹埠港”已成历史。

“绿色风暴”成效开始显现。尽管2009年洞庭湖、湘江均遭遇历史少见的枯水期,但环保部门检测结果表明,1至11月,湘江流域总体水质为良,40个监测断面中,优于三类水质的断面占85%;洞庭湖各监测断面的水质均达到或优于三类标准。

重拳治污还旧账,结构调整谋长远。“环境友好”的目标并未减缓发展的脚步,相反,湖南将“两型社会”建设视为产业结