

民生观

人心不能塌

李智勇

上海挖坑堆土导致楼房整体倒塌的余悸未消,又有消息传来:佳木斯某社区的楼房旁开挖大深坑,居民们心惊胆战。幸运的是,这次政府迅速介入,紧急叫停并责令回填。看来悲剧不会重演。

可是,人们难免仍有担心:这次叫停了,怎么保证下次、下下次呢?

保证悲剧不重演,责任首先在开发商。挖坑不是白挖,建成停车场,换回来的是真金白银。想赚钱,这没错;但一味逐利,把公共安全、企业责任都抛在一边,这当然不行。事实证明,这是双输。一旦酿成事故,公众利益受损,开发商也跑不掉了。

保证悲剧不重演,责任更在监管。对于上海塌楼事件,专家组组长江欢成院士说,在建楼房的倒塌事故,简单地讲就是无知导致无畏,是缺乏科学态度的蛮干。换个角度,也意味着,监管难度应当不大。那么,人们自然会问:监管者为什么没有及时作为,避免悲剧的发生?

监管层面上,政府无疑应扮演重要角色。从政府职能来说,有义务维护社会公共利益。无论是玩忽职守的缺位,或者与开发商有利益纠缠的越位,都会导致监管的变形。在居民和开发商之间,做好公正的第三方,本着对人民高度负责的精神,依法办事,有效监管,协调利益,维护和谐,才能极大降低类似事故发生的几率。

此外,从佳木斯市的做法看,民众的参与对于维护安全也很重要。居民是利益攸关方,有维护自身利益的天然诉求。他们最关心房子的安全,有一点蛛丝马迹也不会放过。政府的眼睛或许有限,通过适当的途径让民众的百双眼、千双眼参与进来,对于扫除监管死角肯定更有效果。

最近,住房和城乡建设部紧急通知开展全国在建住宅工程质量检查,北京市要求住宅项目须先完成地下结构施工才允许进行楼房主体施工……这样的举措,让老百姓放心。

只有政府积极作为,才能最大程度地避免类似事故的发生,才能不使后人复哀后人。

桥不能塌,人心更不能塌。

居民楼外不足 5 米,挖坑建车库,致外楼梯坍塌

佳木斯 200 居民慌了



紧挨居民楼的大深坑。

(来源:天涯社区)



14 日上午,沙土回填大坑现场。

本报记者 曹红涛摄

民生一线

本报佳木斯 7 月 14 日电(记者曹红涛)黑龙江省佳木斯市向阳区永平社区青少年宫综合楼 60 户居民,最近寝食难安。与楼房相隔不足 5 米处,新挖的一个大深坑让全楼 200 多口人感觉生命安全受到严重威胁。

这个坑的位置原是紧邻松花江的青少年宫广场,周边绿地环绕,是老百姓休闲运动的好去处。

两个月前,经政府部门批准,和盛房地产开发公司开始在这里挖坑建地下停车场。

随着工程基坑的深挖,居民们的心也渐渐提到了嗓子眼。住宅楼李姓居民称,“在这 150 多次的打桩作业中,楼体受到同样次数的震颤,我们更是心惊胆战”。基坑挖到离住宅楼不足 5 米处,深达 7 米、长宽各 50 米。据李姓居民反映,开工初期,已经造成该住宅楼的外楼梯坍塌。近一个多月,佳木斯阴雨连绵,使深坑内大量积水。由于害怕楼体基础受侵蚀甚至引起倒塌,

许多人不敢在家居住。

7 月 8 日,住宅楼内居民集体发出抗议,并制作了“坚决要求政府马上制止施工”、“不要让上海楼房倒塌事件在我们佳木斯重演”等条幅悬挂于楼体。但不到半天时间,条幅就被十几个身份不明的社会人员强行拆走,现场还发生了口角。

佳木斯市建设局徐副局长称,接群众反映后,他 6 月 28 日就带领质监站和安全科有关人员到现场检查。鉴于基坑离楼体较近,即责令停止施工。后又责令建设单位“对没有施工部分的基础进行回填”。

业内人士:楼旁挖坑须谨慎

本报记者 王 炜

就黑龙江省佳木斯市某住宅楼旁近距离挖建地下停车场一事,本报记者采访了住房和城乡建设部有关人士、建筑专家和业内人士。

住房和城乡建设部标准定额司有关人士告诉记者,2008 年 10 月,住房和城乡建设部颁布《建筑

桩基技术规范》,明确规定:软土地已成桩条件下开挖基坑,必须严格实行均衡开挖。

北京市则明令禁止“先盖楼后修车库”。北京建设工程安全质量监督总站有关负责人表示,各类工程必须先进行地下车库等地下结

构施工,完成后才能进行地面主体结构施工。如果已建成的楼房附近有其他新开工项目,必须保证已有楼房安全和基坑边坡安全方可施工。此外,超过 5 米深的基坑,必须经专家论证方能施工。

针对佳木斯发生的情况,北京

六建集团第十二项目部项目经理王长江坦言:“深 7 米,长宽各 50 米,这个基坑很大,必须十分谨慎。”

王长江同时认为,先盖楼、后建地下车库,技术上并非不可逾越。但是,对已经建好的部分,必须做具体的加固方案。

清华大学建筑学院住宅与社区研究所所长邵磊也表示,根据目前执行的相关技术规范,如果能按要求做好支护措施,可以继续施工。建议相关单位请专家进行专门的安全评估,并重新检查施工设计。

连续报道

当地政府的现场办公,公安机关介入调查

业委会九名成员被罢免

人民利益无小事,百姓疾苦挂心头。云南昆明时代风华小区的冲突事件经本报报道后,基层政府高度重视,及时处理。

对于小区业主委员会这类居民自治机构,基层政府既不能越俎代庖,也不能袖手旁观。昆明市官渡区政府部门的一系列举措,有利于维护小区业主利益,有利于避免事态恶化,有利于化解小区矛盾。

有关进一步处理结果,本报将继续关注。

——编 者

本报昆明 7 月 14 日电(记者徐元锋、胡洪江)7 月 14 日晚,云南省昆明市官渡区房产管理局发出通告称,(时代风华小区)业主大会免去李某等原 9 名业主委员会委员资格,同意云铜物业继续为小区提供服务。公安部门已经对原业主委员会主任李某和晨辉物业展开取证调查。

本报 7 月 14 日报道《云南省昆明市时代风华小区更换物业公司竟然引发冲突》,引起昆明市官渡区委、区政府高度重视。按照官渡区区长指示,当天下午,官渡区房产管理局会同公安、民政、街道等相关部门组成工作组,来到时代风华小区现场办公。

据介绍,7 月 6 日,由 604 户业主签名的“彻底罢免业主委员会”的决议递交到官渡区房产局,并附有 604 份业主签名的“表决票”。

14 日下午,经过现场核实和电话抽查核实,加之决议在小区内的公示期已满,按照相关法律法规的规定,并在充分尊重小区绝大多数业主意见的基础上,官渡区房产局当晚印发通告称,业主大会免去李某等原 9 名业主委员会委员资格,业主大会同意云铜物业继续为小区提供服务。15 日,工作组将向小区业主作正式通报。

官渡区房产局局长普俊表示,自去年 8 月,小区部分业主对成立业主委员会存在不同意见以来,官渡区房产局领导和相关工作人员就曾多次到小区进行调解,并将情况及时上报官渡区纪委、区信访局、区长热线办等有关部门。今年 7 月 4 日冲突发生时,官渡区房产局、官渡区公安局等部门及时赶到现场,对当事各方进行劝解说服,疏导在场人员,及时控制了事态的进一步恶化。

普俊坦承,房产局对业主进行相关法律法规的宣传教育工作做得不够,今后将加大工作力度,并接受各方监督。



国酒故乡——赤水河畔茅台镇全景

2009 年 10 月 1 日,是新中国 60 华诞!新中国的 60 年,是值得永恒铭记的 60 年!每当欢聚时刻,以酒祝福、举杯分享更是中华民族的传统。在 1949 年 10 月 1 日开国大典的国宴上,茅台有幸见证了新中国无上的荣耀。在新中国 60 华诞之际,茅台人怀着一颗赤诚感恩之心,精心打造极品藏酒……

“开国盛世茅台酒”问世 赢得各界关注

新中国 60 华诞,深受各界厚爱的国酒茅台,汇聚“五行文化”、“六大珍品”,打造了象征盛世中国的极品藏酒,敬贺伟大祖国母亲!

“开国盛世茅台酒”是岁月的杰作,是中华文化和艺术的完美结合

在历史酒窖守望整整 50 年的陈年老茅台,由茅台人倾情奉献,以集团董事长季克良为领导的茅台调酒师们,精心打造 21916 瓶“开国盛世茅台酒”,以永世醇香、世纪陈酿,铭记新中国 21916 个让人难以忘怀的日子!

一份献给祖国母亲的炽热情怀,一首献给中华优秀儿女的赞美诗

祖国是国酒的发展根基!饮水思源,茅台人众志成城,凝聚智慧、心血,精心打造出 21916 瓶“开国盛世茅台酒”,以卓越高贵的品质,献礼新中国盛大的 60 华诞。“开国盛世茅台酒”,是茅台向伟大祖国母亲献上的一份炽热情怀,是茅台向爱国酒的朋友们献上的一份诚挚感谢,是“茅台文化酒”建设的一份独特宣言,是茅台向世界发出的一张新名片。

50 年岁月给予了“开国盛世茅

台酒”永恒的魅力,50 年陈年茅台酒赋予了时间独特的韵味

在茅台历史久远的酒窖中,每逢夏天,凡是装满 50 年陈酿茅台的窖云外,都会渗出小小的水珠,茅台老酒师们称之为“吐醇”,这是国酒茅台的特殊现象。美酒都有窖藏的陈香,那种味道的唯一制造者是时间。这次国酒茅台按至高规格,以极品 50 年陈年茅台酒,限量绝版打造 21916 瓶“开国盛世茅台酒”,每一瓶都极为珍贵!“开国盛世茅台酒”有幸以独特醇香,与阁下,共同珍藏这份专属于您的岁月情怀。

融合“五行文化”、“六大珍品”,打造极品藏酒

时光流逝,茅台始终坚守一个信念:要酿制世上最独特的酒!50 年的陈年老茅台,象征着茅台国酒的尊崇地位,是茅台跻身世界三大名酒的根基,它是茅台的财富,弥足珍贵。今天,量身定制的每一瓶“开国盛世茅台酒”,都是 600 毫升珍藏版。

三位著名设计师,与国酒共同打造极品藏酒,打造永恒的艺术杰作

2008 年北京奥运会徽中国印原创者郭春宁先生、奥运吉祥物福娃的原创和主要设计者吴冠英先生、奥运金镶玉奖牌和体育图标设计者杭海先生,三位著名设计师再度联袂,为“开国盛世茅台酒”共同定义三个使命“中国、盛世、国器”。设计师们的理念驰骋五千年,高度融合了“金木水火土”五行元素,更是把“六大珍品”融为一体,浓缩中华民族千百年来的艺术文化精粹,令“开国盛世茅台酒”耀限于极品藏

酒的舞台!

融合“金木水火土”五行文化,永久飘香于世界

“开国盛世茅台酒”以“高温中国红”为盛酒容器,这是“火与土艺术”的结合,设计师们运用宋代的高超描金技法,纯手工以 24K 纯黄金描绘瓶身。酒座选材檀木镶嵌寿山石,设计师把它设计成 13 厘米×13 厘米的长宽,结合 56 毫米的高度,象征新中国 56 个民族、13 亿中华儿女普天同庆。每枚寿山石,雕刻了吴冠英绘制的生肖图案;十二生肖,对应十二种

独特的寿山石,每一块寿山石的质地、颜色、光泽和纹路均不相同,独具珍藏意义。

每瓶“开国盛世茅台酒”,融汇 24K 黄金(金)、名贵檀木(木)、陈年美酒(水)、高温中国红(火)、上等瓷土(土)、“金木水火土”五行俱全。

汇聚“六大珍品”于一体,传承永恒价值

每个细节都臻于完美!三位设计师采用

南京云锦作为“开国盛世茅台酒”的外包装锦盒。对应每瓶酒的编号,配送当天的《人民日报》原件一份。例如:编号 1949 年 10 月 1 日的“开国盛世茅台酒”,就配送 1949 年 10 月 1 日的《人民日报》原件。另外,中国邮政于 2009 年 10 月 1 日将发行国庆纪念邮票一套,届时,将由我们寄赠予您。一瓶“开国盛世茅台酒”将国酒茅台、中国红、寿山石、《人民日报》、南京云锦、纪念邮票一举集齐,极具珍藏价值。

份神圣的责任、这份中华儿女应有的荣耀!让我们共同感恩新中国,献礼六十华诞!

雍容华贵的南京云锦外包装
长:35cm 宽:35cm 高:25cm



24 小时尊贵品鉴专线:4006-1949-60



“开国盛世茅台酒”由贵州茅台酒股份有限公司出品,授权北京盛世大典酒业有限公司全球独家发行,每一瓶“开国盛世茅台酒”的品鉴证书,由贵州茅台集团董事长季克良、贵州茅台酒股份有限公司董事长袁仁国共同签名。请登录:WWW.MOUTAI60.COM 见证国酒荣耀