

●来自辽宁的采访手记

时值年中,4 万亿元投资大单效果渐显。相比之下,民间投资尽管有所回暖,但尚未大显身手——

刺激民间投资还缺啥

本报记者 崔 鹏 刘文波

盘点年中经济,投资备受注目。在我国应对国际金融危机、刺激经济的一揽子计划中,大规模的政府投资力度空前。从目前国民经济的积极变化看,政府投资对经济企稳回升的拉动效应正在显现,但是,巩固前期政策的成果,促进经济持续向好,还要靠民间投资的强劲活力,实现由政府投资主导向社会投资广泛参与的动力转换。

那么,眼下的社会投资现状如何?民间资本是否感受到经济回暖?下一步何去何从?还有哪些问题亟待解决?盛夏,记者奔赴辽宁省沈阳、辽阳、铁岭等地的 13 家企业深入调查,获得了第一手信息。窥斑见豹,希望能引发对民间投资更多的关切和思考。

——编者

“大单”拉动,民间资金渐活跃

▶▶上半年,辽宁省民间投资保持较高增速,居全国前列。伴随宏观经济企稳回升,民间投资信心正在逐渐恢复

“目前,我们在广州、南京、新疆的生产基地建设进展顺利,今年 9 月建成投产;在广东茂名的基地也已正式与合作方签约,7 月开工!”辽宁奥克公司总裁朱建民说。

朱建民是有底气的。今年 1—5 月,奥克公司销售额、利润同比各增 62%和 128%,而前 5 月环比增速也在 27%以上。在这一系列指标的支撑下,奥克的投资信心逐渐恢复,曾因本轮金融危机冲击而搁置的战略布局再度启动。

“公司主打产品是高效混凝土减水剂,这次政府投资很大一部分用于道路、基建等项目,直接增加了产品需求。”朱建民说,“危机使化工产品价格下降,公司借机存储了大量原材料,现在经济回暖,优势就凸现出来。”

在辽宁,感到日子逐渐好过的民营企业不只奥克一家。

辽宁新风集团是一家生产铁路建设产品的高新技术企业,随着产品销量渐涨,新风今年决定投资 11.8 亿元上马二期生产线,争取尽早占领更大市场份额。华兴集团则在辽宁省灯塔市征地 35 万平方米建设新的脂肪醇生产线,计划 9 月投产。“脂肪醇主要用于洗涤用品等消费品,需求波动不大,国家又出台了一系列扩大消费的措施,行业前景非常好。”华兴人力资源总监李家勇说。

民间资本具有极强的逐利性、灵活性,这决定了他们在经济冷热交替中会表现出“环上加环”或“好上加好”的极端

反应。而半年来宏观经济企稳向好,民间投资也渐渐活跃起来。记者从辽宁省中小企业厅得知,一季度辽宁省民间投资增速达 79.9%,位居全国前列,“二季度数据虽没出炉,但从目前态势看,依然会延续较高增幅。”省中小企业厅融资担保处处长王怡爽说,随着今年辽宁沿海经济带开发升格为国家战略,各地招商引资力度不断加大,西资东进、南资北上,将进一步助推辽宁民间投资的高歌猛进。

记者点评:前 5 月,我国非国有及国有控股企业完成投资 30465 亿元,同比增长 27.6%;5 月非国有及国有控股投资增长 35.1%,比 4 月份高 7 个百分点。中国人民大学财政所教授孙玉栋说,今年以来我国政府投资加速,社会消费增升,货币流动性保持充裕,加上一系列保增长措施,都成为鼓励民间投资的“催化剂”,升温趋势很明显。

除了宏观因素支撑,自身素质和行业特点如何决定着企业能否尽快走出困境。在辽宁,生产情况好、投资计划多的企业实力相对较强,而且大多是高新技术企业,或为国家鼓励发展的行业,企业短暂“过冬”后能较快恢复,“给点阳光就灿烂”,进而焕发投资热情。

蛰伏有因,缺乏项目是关键

▶▶“没有项目就没有投资”。但在当前产能过剩、供大于求的情况下,尝试转型的民企寻找新的利润增长点很难

投资复苏,并非意味着所有民企都爬出泥潭。部分中小企业由于规模小、技术低,到现在也没“解困”。

沈阳玉田精机公司是一家生产铣浇

冒口机床的小企业。以前,公司主要向山东胜利集团等大企业供货,但在金融危机影响下,那些大企业面临困难,他们也遭受池鱼之殃。“截至目前,今年一个订单也没拿到,现在只要开业就赔钱。”公司副总经理李文辉说。

鉴于这一行业短期难以回暖,李文辉加快寻找新投资项目。2 月份,他试图跟沈阳清林机械厂联手,转型生产一种新机床,几轮谈判下来,最终没能合作。“我们要求已经很低了,但对方顾虑我们以后会抢他们的客户,再加一些人际因素,功亏一篑。”李文辉说,至今仍没找到合适的新项目,真不知道前方的路该怎么走。

如今企业寻找项目信息,30%靠朋友介绍,30%是在网上搜寻,缺乏相对可靠的信息来源。李文辉几年前曾费尽心思骗过门卫,溜进山东省计委,咨询当时该省投资计划。“当得知山东郓城要设立一家汽车零部件企业、需要 4 台机床,我马上跟他们联系,这成为企业初期为数不多的业务之一。”这次经历给李文辉印象很深,明白了找项目不容易。

“没有合适的项目,民间投资就无从说起。”省中小企业厅融资担保处处长王怡爽说,“并且,这还会逼着部分闲置资金进入股市、楼市,造成资本市场、房地产市场的非理性发展。”他认为,政府应该帮助企业建立、完善信息交流平台,帮助企业实现项目和资金对接。对找来的项目,以公开招标方式,允许民间资本参与竞争,形成“政府育苗,百姓栽培”的机制。

放开垄断领域有助于民企找项目。6 月份,国家发改委提出允许和鼓励民间资本投资电信、金融、城市水务等垄断性、公益性领域,加大对民营企业的融资和信贷支持力度。

但这仅仅是第一步。能否真正进入垄断领域并获利,民营企业还面临重重难关。沈阳青建博海置业公司副总经理黄祖飞认为,打破垄断当然是好事,但民企想进入还要面临技术、资金等多个门槛。“目前我们最多是在产业上下游进行延伸,还没有进军垄断行业的打算。”黄祖飞说,“抛弃自身优势,而涉足一个陌生领域,对民企来说也不明智。”

记者点评:“穷则变,变则通。”挣扎在生存线上的企业何尝不知这个道理?困难面前,很多企业都积极尝试转型,寻求新的投资目标。但在当前产能过剩、供大于求的情况下,寻找新的利润增长点真的很难。“没有项目就没有投资”,这是民营企业尤其是中小企业夏日蛰伏的首要原因。

中国宏观经济学会副会长曹玉书说,破垄断,必须的!但大多数民间资本规模较小,实践中往往没有能力进入。比如石油经营领域,民营企业不掌握油源,石油勘探开发企业又不愿意将自己的产品分给别人,这种状况一时难以改变。

贷款融资,几家欢乐几家愁

▶▶有项目没钱更让人头疼。“抵押不足”、“信用不够”,银行对小企业总是很苛刻,而国有大项目总是“不差钱”

有钱没项目很苦恼,有项目没钱更让人头疼。“找项目”仅是决定企业投资的先决条件,只有跨过资金这道坎,民营企业才可能梦想成真。

3 月份,辽宁东方天一文化公司计划上一个新项目,总经理张殿雷曾向银行提出贷款申请,几经周折也没办下来,最后还是向朋友借钱解了燃眉之急。“现在我们非常看重使用自有资金,不敢动贷款的念头。对小企业,银行总是很苛刻。”

辽阳市经委副主任牛洪胜介绍,该市部分企业依然存在流动资金和项目建设资金不足的问题。截至 5 月,辽阳有 142 户企业缺少流动资金 46.1 亿元,52 个项目资金缺口近 50 亿元,大多是中小企业。

与之对比鲜明的是,国有大项目总是“不差钱”。工商银行辽宁省分行工作人员说,今年沈阳桃仙机场计划投入 16 亿进行改扩建,听到这个消息,沈阳市各家银行的高管们纷纷上门要求发放贷款,甚至在机场负责人的办公室门口排起长队,银行的人能够被“接见”一次都感觉幸运。据了解,1—4 月工行辽宁分行新增贷款 197 亿元,同比增加 155 亿元,但主要集中在政府项目和重点大企业上,投向小企业的微乎其微。

“问题很突出,但从银行角度讲,无可厚非。”王怡爽说,向中小企业贷款风险大、成本高、收益少,银行作为风险自担的利益主体,当然不愿放贷。半年来,虽说适度宽松的货币政策在一定程度上缓解了企业融资难,可对真正急需资金的小企业来说,受惠并不明显。在传统的金融模式下,这可以说是一道无解的题。

无解总得解,只能靠金融创新!今年,辽宁省中小企业厅与沈阳市中小企业局共建了规模 100 亿元的中小企业产业基金,同时积极推广融资租赁和设备抵押贷款等模式,搭建多渠道融资服务平台,现已帮助 24 家中小企业实现融资 1.4 亿元。“数量虽然不多,但开了一个好头,积攒了经验。”王怡爽说。

奥克公司总裁朱建民说,以前缺钱的时候,曾想以子公司之间相互担保的形式来贷款,但银行不同意,认为会增加大风险。到今年 2 月,信贷政策放宽,银行才开始接受这项业

务,还自诩为金融创新。“其实这根本不能算是创新,南方沿海很多地方已实行多年了。”朱建民说,像股权质押等模式,在东北某些地区是今年才首次出现的“新生事物”,比南方落后了何止好几年!

记者点评:目前全国各类金融机构推出金融产品多达百种以上,但中小企业“能用”的只有二三十种,且手续繁琐、审批环节多,远不适应融资的“短平快”。

中国社科院研究生院投资系专家束庆年认为,今后必须在政府支持下,建立一个多元化的中小企业服务体系。这个体系不光具有完善的融资担保功能、风险补偿机制和税收优惠政策,还应当全方位规划,包括设立专门的中小企业银行、制定中小企业信用评级标准、规范管理拓宽民间融资渠道、发展中小企业直接融资等。

还想投资,对前景仍有信心

▶▶只要宏观经济环境进一步好转,相关措施得当,更多的民间资金将会投向新项目

虽然在微观领域从事实业,企业家们对宏观大势却十分关注,并有自己的研判。采访中记者感受到,企业家们对前景充满信心。

奥克总裁朱建民说,中国民营经济已占 GDP60%、创造就业 75%,投资占全社会固定资产投资 2/3,地位举足轻重。“多年发展,民企有了相当大积累,实力今非昔比。”他说,“目前主要是信心问题。只要宏观经济环境继续回升,民间投资信心将更强。”

禾丰牧业公司总裁王凤久认为:“下半年经济将进一步好转,如果措施得当,更多的企业将会投资新项目。”

新风集团副总经理孙晓平说,政府出台的大规模投资计划是必要的,对提振企业信心、拉动内需起到了重要作用,希望今后在项目、融资等方面更多地向民营企业倾斜,夯实经济回暖的基础。

玉田精机公司的李文辉担心,对外贸领域的中小企业来说,短时间内难以恢复元气,“必须眼睛由外转内,盯着国内市场,寻找新的可投资项目。”

朱建民则更担心通胀预期。今年以来,银行信贷投放规模明显加大,上半年新增人民币贷款逾 7.3 万亿元,超过全年预计额度。“这会不会在今后一两年导致

用清洁能源与便捷通讯
创造人民未来幸福生活



通胀?目前还判断不清,但我会密切关注。这对我们企业的发展将有直接影响。”

王凤久表示,金融危机大浪淘沙,“潮水退去,留下是金”,冲击对中国民营企业是一本最好的教科书,“一定要坚持做自己熟悉的领域,不轻易涉足陌生行业。只有对自己的主业专注、专业、努力升级,危机到来时才不会倒下,危机过去后才会大步前进。”

记者点评:“企业英雄”更需要发育繁衍的土壤。冲击来了,自上而下非常关心企业包括民营企业的发展,大家共克时艰。但是,民营企业家们普遍希望不要因为经济形势好了,政府的扶持措施就减少了,对民企也不闻不问。

实际上,对民间投资的激励、对民营企业的扶助应更多地常态化。民企有时需要的特别关注也不太多,重要的是,政府能对各种市场主体一视同仁,促其公平竞争。

经济热点



解除房屋抵押,需要从银行取回他项权证。为此,我前前后后跑了三次银行,等了两个多月——

何不多说一句

杜海涛

前不久,我还清房贷,开出证明,拿到了房产证。由于是抵押贷款,还要给房屋解除抵押。可就是这样一个简单的手续,竟让我大费周折。

先从还清证明说起。给我贷款的是某大型国有银行,开还清证明要到该行指定的分理处。乘公交、换地铁、再步行,我至少用了 1 个半小时才赶到那里。说明来意,递上借款合同,一名工作人员为我打印出还清证明,一式三份,全部给了我,还说:“你是抵押贷款,15 天后办房屋解押。”

解押要到产权交易部门。凭还清证明,我领了房产证。15 天后,我带上还清证明、房产证、借款合同等我认为所有与房贷有关的材料,来到房屋产权交易中心。然而,产权中心的工作人员很快把材料推到一边:“就这些?这跟解押是两码事。”

我很茫然,赶紧给这家银行打电话。几番折腾,我终于明白:解押材料还在银行!原来,房屋抵押贷款后有一份材料叫他项权证,由银行保管。我需要把一份还清证明交给银行,换出他项权

证,并由银行给我开具授权委托书,才能到产权中心解押。

这么复杂!我赶紧返回银行,交上还清证明。银行告诉我,我得等上 15 天,才能回这儿取他项权证,而且,时间只能是星期四上午……由于工作较忙,为了这个星期四,我又多等了一个星期。就这样,我前前后后跑了三次银行、两次产权交易中心,打了十几个电话,足足耗了两个多月,才办完房屋解押。

解押手续“难办”,我怪自己想当然,太草率,没问明白。可话又说回来,这仅仅是我的错?我第一次去银行开还清证明时,银行咋就不能主动告诉我,要把其中一份还给他们,领出他项权证后才能解押?再说,既然银行需要还清证明,何不主动留下一份,何必把三份全给我?对普通人来说,一辈子可能就贷一次款、买一次房,抵押、解押……这些复杂手续,只会经历一次,不可能都是内行。这种情况下,一个简单的提示,就能为客户带来种种方便,节省许多时间。

可是,银行咋就不愿意做呢?我国银行的面貌近年有了很大改

观:大楼越来越气派,厅堂越来越亮堂,电脑叫号排队等新手段也普及了。但是,硬件的提升是一回事,服务水平是另一回事。一些大型国有银行业务不透明、手续繁杂、客户意识差,离规范化、标准化服务还差很远……这类问题早就为人诟病,可偏偏不见改进。说到底,还不是垄断意识在作怪!很多金融服务领域,国有银行仍占大头,“独我一家,别无分号”,我怎么说,你就得怎么做,哪有服务的主动性?

面对银行服务的惰性,消费者就只能忍气吞声?也许过去是,但将来肯定不是。这两年,银行业改革开放步伐逐步加快。外资银行、城市商业银行、村镇银行……百姓选择的余地大了。尽管这些新兴银行暂时还不能和大型国有银行相比,可随着竞争加剧,谁能根据市场变化和客户需求改进服务、贴近客户,谁才有可能真正成为百姓的银行。

经济茶座



半年多来,我国消费马车呈现小幅加速态势。统计显示,1 至 5 月份全国社会消费品零售总额实际增长 16.4%,比去年同期加快 3.7 个百分点。在出口下滑未见好转的严峻形势下,消费成为保增长的重要支柱之一,市场多姿多彩。

图为近日在南京举办的跨国零售集团采购会上,某超市展示的新鲜蔬菜 and 农产品五颜六色,令人喜爱。

安 心摄