

随着大浦东版图的外扩,位于陆家嘴区域中心位置的上海保利广场拔地而起,铸就了品质,创造了卓越。表象可以模仿,细节却无法超越;建筑可以复制,品质却难以复制。保利置业集团匠心雕琢百年品质,一石一木无不显现对生命的尊重,一装一饰无不蕴含对生活的热爱。

# 上海保利广场—— 在浦东陆家嘴东扩中绚丽绽放



### 看点一：凸显陆家嘴核心价值

时间是企业的最大成本,效率是企业至上追求,地段自然是商家的必争之地。上海保利广场位于浦东陆家嘴核心金融商务区内,属于黄浦江两岸改造重点地区“北外滩——上海船厂”的一部分,占有极为稀缺的黄浦江景观资源和上海金融中心功能区区位优势。上海保利广场拥有四座独栋滨江办公楼及一座30层甲级写字楼,其新颖的水晶体建筑造型,犹如嵌在黄浦江畔上的一颗闪亮的明珠,成为陆家嘴区域一道璀璨的风景。



### 看点四：传世筑意与自然相融

城市需要公共景观空间,城市也需要人们和谐参与的建筑空间,两者相得益彰,赋予了城市更多的现代气质和活力。上海保利广场,陆家嘴金融贸易区东扩的首发之作,她注重贴近自然,横向发展,从而接通陆家嘴地产正负极。作为陆家嘴新颖 business-hub 综合体,在保利广场200多米的滨江带上塑造了3个各具特色的广场,广场中心的绿化、景观、花园也与滨江绿化带融为一体,恰似一个闪闪发光的“绿色磁场”,滨江胜景,触目可及;建筑与江水交相辉映,视野开阔,层次分明,一线江景及上海金融中心资源尽揽怀中。600平方米的顶层总裁花园,为高层管理者提供愉悦的身心体验,可谓外在是繁华,内在尽私密,从容走观俯仰间。



### 看点七：与阳光互动,与健康同行,开启软环境新时代

在建筑品质方面,上海保利广场整个项目无论在设计、用材、环保、节能上都坚持做到精益求精。设计师通过设计模型,对玻璃幕墙光线的反射进行详尽计算,对于直接产生光线反射的玻璃幕墙部分,设计师通过改变外形设计,避免污染产生。在办公楼常常遇到的空气污染之情况,上海保利广场采用国际领先的外呼吸式玻璃幕墙,使外界热空气在两层玻璃幕墙间流动,不但有效降低阳光对室内空间的直射,降低室内空调系统的能耗,又能使室内外空气更快互换,有效维持室内空气的新鲜度。此类玻璃幕墙在节能、减排、空气流通方面均达到国际先进水平。由于其高昂的建造成本在国内甲级写字楼的使用上比较少见。上海保利广场甲级写字楼采用双银 Low-E 中空夹胶玻璃幕墙,在节能、减排等方面均达到国际先进水平。



### 看点二：得天独厚的区位优势

上海保利广场位于陆家嘴交通枢纽,交通网络高效便捷,地铁4号线浦东大道站,地铁2号线东昌路站,地铁14号线(规划)、大连路隧道、延安路隧道、公平路隧道、新建路隧道、人民路隧道,世博会水门、“东西大通道”浦东大道三层立体交通等贯通八方。立体化交通网络连通全球商机。



### 看点五：璀璨焦点,瞩目地标

上海保利广场的商业经营配置坚持高起点、高品位,并在设计中融入了“滨江”、“广场”和“总部经济”等多重概念,项目由德国著名的 gmp 公司设计,在设计之初就体现了她的独特。双塔楔形主楼和总体钻石形状的布局,顶层 LED 巨型电子屏幕与璀璨水晶体建筑互相映衬,点缀黄浦江夜空,积聚周边万千目光,形成无法抗拒的视觉新磁场,熠熠生辉的独特灯光设计,犹如嵌在黄浦江上的一组闪亮的夜明珠,以瞩目地标风范,照耀浦江两岸。



### 看点三：度身定制总部领地,珍罕独栋冠名模式

在寸土寸金的陆家嘴区域,上海保利广场是第一座滨江的独栋总部办公楼群。在黄浦江边坐拥专属门牌号,拥有无可取代的独家冠名权,保利广场为行业精英定制面向世界的商务平台,是总部办公的上佳之选。外呼吸式玻璃幕墙,10米挑高大堂空间、南北双大堂,630平方米顶部总裁层、步出式休憩露台、屋顶景观花园、私密安保系统、专属停车区域等多项创新设计,企业的精英地位彰显无遗。随着该区域作为世界级金融商务中心地位的不断巩固和配套环境的整体提升,土地资源不可再生的核心优势将愈加明显,地标建筑的商业物业广阔空间值得期待。



### 看点六：办公、商业、休闲三位一体,企业梦想就此扬帆

随着陆家嘴区域东扩及滨江大道向东延伸,上海船厂改造项目分期逐步展开,未来景观资源、旅游经济逐步释放,势必会带动滨江商业带的兴起与繁荣。上海保利广场临江四栋多层建筑,建筑面积分别从5000平方米到8600平方米,这四栋小楼沿江排开犹如水晶体般晶莹剔透,并形成四个天然的下沉广场,呈现开放式布局,与滨江景观步道连成一片,层层退让,18000多平方米的半地下商业空间将吸引诸多高品位、高起点、多层次的休闲、餐饮、娱乐商家入驻上海保利广场,形成功能齐全的办公商业综合体,这也是陆家嘴罕有的下沉式商业模式。



### 看点八：百年品质,传达人文情怀

上海保利广场作为国际甲级写字楼群,其中独栋办公楼首层10米挑空大堂,办公净层高,使办公空间舒适明朗。附以高档电梯、空调、国际知名物业管理团队等高品质软硬件配套,竖立国际办公新标准。毗邻东方明珠、滨江大道、国际会议中心、海洋水族馆,与充满异域风情的百年外滩隔江相望,成为集人文历史、滨江景观、商务、休闲于一体的社会公共开放空间。上海保利广场滨江高品质建筑的建设,充分展现了一个人文与建筑共生、生活与商务相融的国际化生活。



招商热线:021-58778566

网址:www.polyplaza-sh.com

地址:上海市浦东新区东方路2号