

4月8日,北京今年首个大型房展开幕,当天吸引了3.5万人——

楼市小阳春,能否暖下去?

本报记者 雷 声 李维娜 张 悦 王 炜摄影报道

4月8日,北京今年第一个大型房展会——春季房展在国贸开幕。本届房展共汇集了30多家品牌地产集团,100多个参展项目,其中北京项目占57%。

今年以来,随着一系列促进房地产市场健康发展的政策开始见效,以及去年持续观望的一部分刚性需求开始释放,北京房地产市场的成交量出现回升。据统计,3月份北京住宅网上签约12581套,比2月份增长91.7%。

这样的热度也体现在春季房展会上。据了解,第一天观展人数就达到3.5万人,北京的项目意向成交437套,金额5.06亿元。据主办方介绍,随着双休日来临,成交量可能还会攀升。

业内人士认为,目前这轮由刚性需求释放带来的成交回暖是阶段性的,市场交易量忽涨忽跌,还没有形成持续稳定发展的局面。对大多数中等收入的购房者而言,大多数地段较好的楼盘价格仍然较高。他们也无法享受到政策性住房带来的优惠。在本次房展会上,也是看的人多,下订单的人少,观望氛围仍然浓厚。因此,要从根本上解决高房价的问题,还要完善多层次的住房供应体系,让不同收入的人群都能住上适当的房子。



房展表情



图①:房展销售人员正在为看房者提供咨询服务。
图②:“价钱合适的,都太远了,自己看得中的,价格高得又难以承受。”图中看房者说。
图③:准备做住房投资的陈女士正在认真查看楼盘价格。
图④:促销模特身穿树叶长裙,向观众传递绿色生态住房的理念。
图⑤:4月9日,郑劲松两口子高兴地搬进了自己128平方米的新家——翠城小区,该小区也是北京目前最大的安居工程。
图⑥:4月8日,参观北京房展的市民李永秋来到燕郊一处楼盘实地看新房。