

浙江杭州之江国家旅游度假区管委会无视国家规定,占用龙井茶保护基地,擅自改变建设项目

旅游项目变脸别墅开发

本报记者 丁志军

记者调查

不久前,有读者来信反映:浙江省杭州市之江国家旅游度假区管委会,以开发旅游项目名义,占用龙井茶保护基地茶山和农田近千亩,支持开发商违法开发别墅。

之江国家旅游度假区位于杭州市西南,南濒钱塘江,北依五云山。信中所说的阳明谷别墅区和喜来登别墅区,位于该度假区核心地带转塘镇,其中阳明谷别墅区目前已建成。地理位置如此优越的房子,价格也自然不菲,每平方米起价12万元,每栋别墅起价2200万元。

占用龙井茶保护基地茶山和农田近千亩

转塘镇大诸桥村村民告诉记者:“两个别墅区占用的土地,过去都是村民赖以生存的茶山,总面积有八九百亩。为了给别墅区搞好配套建设,管委会还占用大量农田修路,建拆迁安置房。”

阳明谷别墅区由杭州国信名盛置业有限公司投资开发。2003年3月,之江国家旅游度假区土地房产管理局与国信名盛置业有限公司签订土地出让合同。喜来登别墅区由科达发展有限公司与浙江华越控制软件有限公司共同投资。2004

年8月20日,之江国家旅游度假区土地房产管理局与科达发展有限公司、浙江华越控制软件有限公司签订土地出让合同。

两个别墅区都是以协议出让的形式取得土地使用权的。可早在2002年5月,国土资源部就已经颁布《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》,叫停了沿用多年的土地协议出让方式,要求从2002年7月1日起,所有经营性开发项目用地都必须通过招标、拍卖或挂牌方式公开交易。之江国家旅游度假区管委会以协议方式出让这两块地的使用权,显然违反了国家规定。不仅作法违规,土地出让价格也低得出奇,每亩出让价仅21万元。记者在浙江省国土资源部门的网站上了解到,当年同一地段的土地出让价每亩在100万元左右。

喜来登别墅项目用地审批过程中,有关部门还采取“化整为零”的方式,分次审批,规避了土地管理法关于征地审批权限的规定。

这两个项目占用的土地都是茶园。根据《杭州西湖龙井茶基地保护条例》第八条规定,征用西湖龙井茶基地的,必须先补后征。但是,直到现在,土地早已被征用,还没有给农民补偿。《杭州市人民政府关于西湖龙井茶基地和后备基地范围划区定界的通告》规定:二级保护区范

围内的西湖龙井茶基地,除市级以上重点基础设施建设确定需征用外,一律不得占用。两个别墅区用地,既不是市重点工程,也不是基础建设用地。因此,依法属于不得征用的范围。

为了给别墅区搞好配套,之江国家旅游度假区管委会,在没取得用地手续的情况下,直接占用基本农田和蔬菜基地200多亩,修建枫华路、碧波路两条道路。

将旅游项目改为别墅项目

阳明谷别墅区原名名人乐园,2001年3月由杭州市计划委员会、杭州市之江国家旅游度假区管委会批准立项,建设内容为艺术广场、文坛中心、名人俱乐部及名人度假村等;喜来登别墅区原名浙江国际商务度假村,2001年8月由杭州市计划委员会、杭州市之江国家旅游度假区管委会批准立项,土地用途为建设旅游、文化、娱乐等相关辅助配套设施。

记者在管委会相关部门提供的“杭州市人民政府公文处理简复单”第10330号上看到如下一段文字:“原则同意‘名人乐园’及‘国际商务度假村’两个中外合资项目,在你管委会负责监督不得进行房地产或变相房地产建设的前提下,

按公告地价进行土地出让,出让总面积为550亩,土地使用性质为公共设施(旅游、文化、度假、娱乐等相关辅助配套设施),年限为50年。”由此可见,杭州市政府批准这两个项目为旅游项目,并非别墅项目,土地出让面积是550亩,而不是上千亩。

在杭州市国土资源局之江分局,记者就批准项目与建设项目不符问题采访了洪宇受局长。洪局长说:“按我理解,这两块地既然批准用了,建什么都行。”

在之江管委会规划局,记者问两个项目的规划许可证和建设开工许可证是怎么批复的,局长推托说:“我刚来,不了解情况,这些项目都是上级领导点头让搞的,我们管不了那么多。”

国家三令五申叫停别墅项目建设,杭州市政府明确指示之江管委会监督开发商不得进行房地产或变相进行房地产建设,而阳明谷别墅区却在众目睽睽之下建起来了,令人惊诧。

漠视群众利益,拆迁补偿不到位

大诸桥村村民叶金娥站在父亲住宅门口,指着旁边一个大坑说:“这里原来是我妹妹的房子,刚刚建好3个月就被拆掉

读者论坛

让清明更“清明”

湖南绥宁县 袁冰清

一年一度的清明节将至。过一个平安祥和文明的节日,让清明更“清明”,不仅是民生的需要,更是传承中华民族文化的内在要求。

清明节是一个追思的日子。“生,事之以礼;死,祭之以礼。”只有慎终追远,方能民德归厚。中华民族历来重视对先贤的祭奠,每逢清明的祭扫先祖墓,体现出中华民族追思先人的道德关怀;全家老少齐聚一堂祭祖先贤,记取祖先的辛苦,缅怀前辈的功德,又传达出追寻

先祖遗风、继承优良传统的家族观念。而在当今社会条件下,清明节期间的集体祭扫活动,更是成为年轻一代了解先人奋斗历史、追寻英烈高洁品质的社会课堂。

清明节也是一个生活休闲的节日。清明前后,春光明媚,草木吐绿,人们在祭奠先人、缅怀先烈,表达对他们的敬畏之情的同时,开展踏青、出游、放风筝、拔河、荡秋千等丰富多彩的春日娱乐活动,在春光中感受生活美好。“植树

手机短信

南石门县教育局强行让初中学生每人订购100多元的课外学习资料和AB试卷,而这些资料和试卷大部分是上世纪80年代后期的内容,与现在的教材严重不符。

河南新野县城关镇南关六组

小区10年不修路 污水横流垃圾舞

手机号为1394930……的读者:河南新野县城关镇南关六组住宅区10年不修路,害苦了住户。建房时每户交了2000元,村民小组却说没钱修路,造成雨天路面泥泞不堪;污水到处流,垃圾满天飘,小区环境极差。

呼 吁

『家电下乡』期待『非诚勿扰』

最近,经常听到一些农民询问“家电下乡”的事,笔者作为一名基层干部,如此重大的涉农政策竟然一无所知。笔者作了一番调查。

结果发现,除了指定商家限制购买者选择产品的范围外,价格是“家电下乡”的矛盾焦点。如湖南宁乡县的一个家电城里,贴着“家电下乡”标志的某品牌冰箱,标价为2399元,“家电下乡”网站的最高限价为1999元,而在长沙国美电器商店,虽然这款冰箱暂时还未对外销售,但公布的价格仅为1899元,比“家电下乡”的限价还低了100元。一些农民说,虽然获得了国家13%的补助,但实际购买价格远远高于限价,得不偿失,还不如自己自由选择。

如何解决农民“不知情”和“价格争议”的矛盾,笔者认为应该做好两个方面的工作:首先要重视县、乡基层政府对该政策的宣传,让农民家喻户晓。其次是要改革现在的补贴方式,让农民有选购的自由权和讨价的权力。减少中间环节,使国家的补贴最大限度地惠及到农村消费者。

湖南岳阳市 蒋曙辉

了。我们的宅基地和建房手续都是管委会批准的,批之前为什么不告诉我们这里要规划修路。周围十几户的房子都是刚建好一两年,就被拆了,真让人难以接受!”

之江管委会规划局局长的解释是:“我们这里是新区,规划随时可以改。”

村民杨云彪说:“管委会以极低的价格把土地出让给开发商,给我们的补偿也少得可怜,每亩茶园只给3000元青苗费,我们失去土地后靠什么生活?”

“哪有一女嫁二男的?”村民孔秋华说:“管委会强拆我们的住宅时土地使用证还在我们手里,在没有收回土地使用权的情况下,他们怎能重复卖给喜来登呢?”

大学毕业的杨丽萍,父亲去世早,家里只有奶奶、母亲和她相依为命。因为补偿标准太低,承诺的补偿款不足以建新房,她家始终没有和管委会达成拆迁协议,刚建成没几年的楼房去年9月被强制拆除。她说:“我们家的房子被拆后,腾出的地被管委会以划拨方式用于建设别墅用地拆迁户的安置房。土地法规定划拨用地应该是为了公共利益需要,而之江管委会却用划拨地支持开发商违规建别墅,纯粹是为了企业的商业利益。为了帮助开发商违规建别墅牟利,之江管委会不惜牺牲国家、群众利益,这到底是为了什么?”

造林,莫过清明”。清明正是植树造林的大好季节,人们在祭祖扫墓时,植树、种草,将追思化作绿色,为清明增添绿色。

梨花风起正清明。过一个祥和文明的清明节,更能表达人们对先贤的崇敬和追思。我们要倡导俭奢之风,在祭扫过程中,反对违背环保理念而烟火四起,污染空气;反对不讲科学而搞铺张浪费、盲目攀比、封建迷信;反对忽视安全而引发火灾事故、聚众闹事、影响和谐稳定。大力倡导植树、献花、家庭追思等文明祭扫方式,真正做到:既追寻先人、寄托哀思,也赞颂生命、追求生活;既传达慎终追远的感伤,也融合欢乐赏春的气氛;既有生离死别的悲伤,又能到处看到清新明丽的生活景色。让清明更文明,让清明更“清明”。

河南金建公司 停水停电停抚恤 残疾人家怎么办 手机号为1390375……的读者:我父亲原在河南平顶山市建筑安装工程总公司(现河南金建公司)行政处工作,1995年去世。我和姐姐分别为二级、三级残疾,妈妈年纪大了,没有工作。因房子问题,金建公司于2008年5月停发了我和姐姐的抚恤金,6月又给我家停了水、电,我家只能提井水饮用,靠蜡烛照明,还经常受到恐吓威胁。我向多个部门反映,没人理睬。

经过前段时间的运作,“家电下乡”工作已经积累了一定经验,但仍然存在一些不容忽视的问题:一是在广大农村,“家电下乡”网点少,且多是在县(区)一级经营家电的销售商代销,边远山区农民需到区(县)城去买,且需到多家商店选购,不但交通费用“昂贵”,而且劳神费力,得不偿失;二是产品品种极少,如冰箱、电视、洗衣机等“家电下乡”产品,每类只有两三个品种,选择余地非常有限;三是现在的家电销售商,绝大多数是“私营”,其规模有限,一个商店同时要把诸类“家电下乡”产品哪怕是一个类别的“家电下乡”产品全部摆上柜台,难以办到。为了使广大农民在“家电下乡”中真正得到实惠,笔者建议在各区(县)开设“家电下乡”产品综合专卖场,即:划定一定规模的经营区域,吸收“家电下乡”产品生产单位和“家电下乡”产品经销单位入驻,专营“家电下乡”产品。若能这样,肯定会大受广大农民的欢迎。 重庆市黔江区正阳街道办事处 徐振汉

反 馈

贵州册亨县

移民补偿款已追缴 多名干部被追究

2008年6月27日,读者来信版刊登题为《非法合同能兑现“老板”赚钱农民亏》的记者调查,披露了我州册亨县岩架镇在龙滩电站水库移民补偿中存在的问题。州委、州政府高度重视,随即成立了由州纪委监察局牵头,公、检、法、审计、财政、移民等7个部门参与的联合调查组,赴册亨县进行调查。

经查,文章中反映的问题确实存在。岩架镇涉及移民132户,园地补偿总额为351.5万元。其中承包人采用签订假合同、低价从农户或其他承包人手中转让等手段,获取土地增值补偿款共142.1万元。农户共获土地增值补偿款233.5万元。涉及干部3人,获补偿款14万元。册亨县移民局在补偿兑现中,违反规定,把承包老板和农户所得金额划分好并列表上,村组干部照表发放,侵占了农民的利益。其他6个乡镇也不同程度地存在类似问题。其中干部参与承包得补偿750.64万元,涉及90人。已兑现给承包人(老板、干部)1945.09万元,未兑现306.57万元。

经研究决定:1.抓捕诈骗老板,追缴违法所得。司法机关已对5名涉嫌诈骗的承包人(老板)追究刑事责任,目前已进入审查起诉阶段。追缴违法所得114.7万元。2.对册亨县移民局局长、副局长失职渎职、收受贿赂,由司法机关追究法律责任,对州移民局分管副局长和册亨县分管副县长分别给予行政警告处分。3.收缴领导干部参与突击开发获得的补偿款258.08万元。4.重申土地补偿只兑现给移民户、不兑现给“老板”,如有违反严肃处理。

贵州黔西南州纪委、监察局

监 督

重庆市万州区居民

乘公交车何其难

重庆市万州区由原天城、龙宝、五桥三区合并而成,现有人口170多万,城市人口近60万。目前城区仅有180辆公交车大巴,17座以下私营中巴100多辆,且将逐步退出客运市场。这些车辆分布在19条公交线路上,每天上下班高峰,一辆核载45人的大巴车,通常要挤70到80人,节假日有时要挤上百百人。在如沙丁鱼罐头般的公交车里,扒窃现象时有发生,市民缺乏安全感。同时,车子严重超载,给交通安全造成极大隐患。

笔者每天上下班乘坐百安坝至周家坝的12路车,发现乘客在中途如观音岩、索特等站很难上车,有时要等一个多小时才能坐上,非常不便。呼吁当地政府想想办法,缓解市民乘车难。

重庆市人民检察院 牟伦祥

湖北孝感市云梦县肖李社区

如此“定时炸弹” 居民提心吊胆

我们社区旁有一个名为华昌化工厂的大型化工厂,每天排放出滚滚浓烟并夹带着火星,而紧挨着它的是一个液化气站。周边群众整天闻着浓烈刺鼻的气味,更担心哪一天会引发生爆炸,发生危险。我们多次向县消防大队反映,可现在一年多过去了,不但没有采取措施,而且该厂不断扩建,已经把液化气站包围在厂区了。不仅如此,前段时间化工厂在紧挨液化气站的几个大型储气罐旁又建了一个大锅炉,没有任何消防通道和间距,随时都有明火飘到气站的储气罐上,后果不堪设想。

湖北云梦县城关镇 肖李社区居民

报友说报

及时为读者解疑释惑好

今年全国两会闭幕后,不少人对温家宝总理在政府工作报告中讲的2009年“全国财政赤字合计9500亿元”感到困惑,有的甚至认为我国的财政已经“空虚”,不得不靠财政赤字“撑腰”了。人民日报针对这个问题,在3月18日9版及次日刊出《9500亿元赤字多不多》一文,对2009年“全国财政赤字合计9500亿元”进行了科学的解释,使广大群众明白了9500亿元财政预算赤字从绝对数额来看虽然是历年最多的,但是我国综合国力可以承受的,总体上也是安全的,从而消除了疑虑。人民日报这种及时为读者解疑释惑的做法值得称道。

重庆市黔江区正阳街道办事处

徐振汉

责任编辑:王维香 刘建华
电话:(010)65368715 传真:(010)65368744
电子信箱:caibian3@pd.people.com.cn
欢迎读者发送手机短信至 10657502032531
提供新闻线索、发表评论感想



库区河道有障碍 闽江防汛隐患多

日前,有关部门对福建闽江流域行洪通道状况进行了一次专项调查。结果发现,由于闽江水口电站大坝上下游在建桥梁、道路工程多,施工围堰、便道和弃土对河道行洪造成一定障碍;下游闽侯竹岐以下高洲、白龙洲段,当地农民在河滩地上种植蔬菜、搭建临时棚屋以及大量的网箱养殖,都将严重降低水库的行洪能力。

4月上旬,闽江将进入主汛期,希望上述问题能引起有关部门的高度重视,采取切实有效措施组织整治,确保闽江安全度汛。

图①:库区水面大片的水产养殖。

图②:下游闽侯右岸河滩地上的牲畜棚。

图③:闽江南港堆满沙土石料。

福建福州市 郑祖植